

2021

ANUARIO

DE LA INDUSTRIA DE CAPITAL PRIVADO
Y CAPITAL EMPRENDEDOR EN COLOMBIA

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia



PROCOLOMBIA
EXPORTACIONES TURISMO INVERSIÓN MARCA PAÍS

COLOMBIA

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO 1 COLOMBIA

| | |
|---|----|
| 32 Departamentos, 6 regiones principales..... | 18 |
| Indicadores sociales..... | 19 |
| Indicadores económicos..... | 19 |
| Entorno macroeconómico favorable..... | 20 |
| Una creciente clase media..... | 21 |
| Estabilidad macroeconómica y dinámico desempeño económico de largo plazo..... | 22 |
| Mercado interno dinámico..... | 23 |
| Colombia tiene la mayor cantidad de reformas en américa latina para mejorar su ambiente de negociación..... | 24 |
| Colombia, el país que más protege al inversionista extranjero en la región, y el décimo en el mundo..... | 25 |
| Colombia, un país con grado de inversión y perspectivas positivas..... | 26 |
| Integración internacional..... | 27 |
| Plataforma exportadora consolidada..... | 28 |
| Industria de fondos de capital privado..... | 30 |

CAPÍTULO 2 COLCAPITAL

| | |
|---------------------------|----|
| Acerca de ColCapital..... | 36 |
| Beneficios..... | 37 |
| Glosario..... | 38 |

CAPÍTULO 3 (GESTORES PROFESIONALES)

| | | | |
|---|----|--|-----|
| 500 Startups Latam..... | 42 | Ashmore Management Company Colombia..... | 74 |
| Acon Investments..... | 44 | Atom Investments LLC..... | 76 |
| Acumen Fund Inc..... | 46 | Australis Partners (Advisers) LLC..... | 80 |
| Acumen Latam Impact Ventures - ALIVE Ventures..... | 44 | Axon Partners Group..... | 82 |
| Adobe Capital, LLC..... | 50 | Bamboo Capital Partners..... | 84 |
| Advent International..... | 52 | Blackrock..... | 86 |
| Agrow Asset Management..... | 54 | Blue Palm Advisors..... | 88 |
| Aktiva Asset Management..... | 56 | Boreales S.A.S..... | 90 |
| ALLVP Antoni Lelo de Larrea Venture Partners..... | 58 | Brookfield Asset Management..... | 92 |
| Alphamundi Group LTD..... | 60 | BTGPactual..... | 94 |
| Alta Growth Capital..... | 62 | CAF Asset Management..... | 96 |
| Altra Investments..... | 64 | CCLA Group..... | 98 |
| Angel Ventures..... | 66 | Colombia Infrastructure Partners - Colombian Infrastructure Equity Managers..... | 100 |
| Aritmética..... | 68 | Colony Latam Partners..... | 104 |
| AshmoreAvenida..... | 70 | Cometa..... | 108 |
| Ashmore CAF-AM..... | 72 | Corporación Inversor..... | 110 |

| | |
|--|-----|
| Credicorp Capital..... | 112 |
| Dalus..... | 114 |
| Darby..... | 116 |
| Dux Capital..... | 118 |
| Endeavor Catalyst..... | 120 |
| EWA Capital..... | 122 |
| Fiduciaria Bancolombia SA..... | 124 |
| Gestor Inmobiliario SAS..... | 126 |
| Grupo Pegasus..... | 128 |
| H.I.G.Capital..... | 130 |
| Harvest SAS..... | 132 |
| Incofin Investment Management Comm. VA ("Incofin IM")..... | 134 |
| Infraestructura Asset Management Colombia – INFRAMCO..... | 136 |
| Inverlink Estructuras Inmobiliarias S.A.S..... | 138 |
| Jaguar Ventures..... | 140 |
| Jamestown..... | 142 |
| Kandeo Investment Advisors..... | 144 |
| LAEFM L.L.C. / LAEFM COLOMBIA LTDA..... | 146 |
| Lafise Investment Management..... | 148 |
| Linzor Capital Partners..... | 150 |
| MAS Equity Partners..... | 152 |
| MGM Innova Capital..... | 154 |
| Nexus Capital Partners..... | 158 |
| NXTPVentures..... | 162 |
| Pactia..... | 164 |
| Paladin Realty Partners..... | 166 |
| Patria Investments LTDA..... | 168 |
| Pienssa / Quadras..... | 172 |
| Plentia Capital..... | 174 |
| Progresión SAI S.A..... | 176 |
| Seaf Management Colombia S.A.S..... | 178 |
| Seaya Capital Gestión SGEIC, SA..... | 180 |
| Southern Cross Group..... | 182 |
| Sura IM Gestora de Inversiones S.A.S..... | 184 |
| Taurus Capital..... | 186 |
| TC Latin America Partners..... | 188 |
| Teka Capital..... | 192 |
| Terranum..... | 194 |
| Unión para la Infraestructura SAS..... | 196 |
| Unión para la Infraestructura Perú S.A.C..... | 198 |
| Valuary..... | 200 |
| Velum Inverlink..... | 202 |
| Victoria Capital Partners..... | 204 |
| Visum Rentas Inmobiliarias..... | 206 |
| Yellowstone Capital Partners..... | 208 |

CAPÍTULO 4 (PROVEEDORES DE SERVICIOS)

Capítulo 4.1: Aceleradoras

| | |
|-----------------------------|-----|
| Amberes Ventures S.A.S..... | 214 |
| Finnovista..... | 216 |
| Invictum Capital..... | 218 |

Capítulo 4.2: Ángeles Inversionistas

| | |
|-------------|-----|
| Bictía..... | 222 |
|-------------|-----|

Capítulo 4.3: Asesores Legales

| | |
|---|-----|
| Araujo Ibarra Consultores Internacionales..... | 226 |
| Baker & McKenzie S.A.S..... | 227 |
| Brick Abogados..... | 228 |
| Brigard Urrutia Abogados..... | 229 |
| Cardozo Coral & Asociados S.A.S..... | 236 |
| Correa Merino Agudelo S.A.S..... | 237 |
| Dentons Cárdenas & Cárdenas..... | 238 |
| DLA Piper Martínez Beltrán Abogados..... | 239 |
| Esguerra Asesores Jurídicos..... | 241 |
| Gómez-Pinzón Abogados S.A.S..... | 242 |
| Jiménez Higueta Rodríguez y Asociados..... | 244 |
| Lloreda Camacho & Co..... | 245 |
| Muñoz Aya Legal S.A.S..... | 246 |
| Philippi Prietocarrizosa Ferrero DU & Uría S.A.S..... | 247 |
| Pinilla, Gonzalez & Prieto Abogados..... | 248 |
| Posse Herrera Ruiz Abogados..... | 249 |
| Uribe Henao Abogados..... | 250 |
| Vejarano & Calderón..... | 251 |

Capítulo 4.4: Bancas de Inversión

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Bastion Capital Advisors S.A.S..... | 251 |
| Concordia Investments S.A.S..... | 256 |
| Equity Advisors..... | 257 |
| Génesis Banca de Inversión..... | 258 |
| Kapital Financial Services..... | 259 |
| SBI Banca de Inversión..... | 260 |
| Silk Banca de Inversión S.A.S..... | 261 |
| Vertex Resources S.A.S..... | 262 |

Capítulo 4.5: Bancos Comerciales

| | |
|------------------|-----|
| Bancolombia..... | 264 |
|------------------|-----|

Capítulo 4.6: Bancos de Desarrollo

| | |
|---|-----|
| Bancóldex S.A..... | 266 |
| Corporación Andina de Fomento - CAF..... | 268 |
| Financiera de Desarrollo Nacional SA - FDN..... | 269 |
| Finaciera de Desarrollo Territorial SA - Findeter..... | 270 |
| Fondo para el financiamiento del sector agropecuario - Finagro..... | 271 |

Capítulo 4.7: Corporate Ventures

| | |
|-------------------|-----|
| Ventures EPM..... | 274 |
| Wayra Hispam..... | 276 |

Capítulo 4.8: Family Offices

| | |
|----------------------------|-----|
| Valure Capital..... | 282 |
| Ventura Family Office..... | 284 |

Capítulo 4.9: Fondo de fondos

| | |
|--|-----|
| Harbourvest Partners LLC, Oficina de Representación..... | 288 |
| NB Alternative Advisers LLC..... | 289 |
| Pantheon Ventures US LP, Oficina de Representación..... | 290 |

Capítulo 4.10: Incubadoras

| | |
|---|-----|
| Créame Incubadora de Empresas..... | 294 |
| Start-Upcafé incubadora EBTI de la Universidad Icesi..... | 296 |

Capítulo 4.11: Otros vehículos de inversión

| | |
|------------------------------------|-----|
| Alianza 2030 para el progreso..... | 298 |
| inQlab..... | 300 |
| INVX..... | 302 |
| Polymath Ventures..... | 304 |
| Sigma BI S.A.S..... | 306 |
| SimmaCapital..... | 307 |

Capítulo 4.12: Proveedores de Precios

| | |
|--|-----|
| PIP Colombia S.A PPV..... | 310 |
| Precia Proveedor de Precios para Valoración S.A..... | 311 |

Capítulo 4.13: Recursos Humanos

| | |
|--|-----|
| Michael Page International Colombia SAS..... | 313 |
|--|-----|

Capítulo 4.14: Servicios al sector inmobiliario

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Accuro SAS..... | 316 |
| CBRE Colombia..... | 317 |
| Cushman & Wakefiled Colombia SAS..... | 319 |
| Francisco Ochoa Avalúos SAS..... | 320 |
| Gesvalt Latam..... | 321 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| Logan Valuation..... | 323 |
| MTS Consultoría + Gestión SAS..... | 326 |
| RV Inmobiliaria S.A..... | 327 |

Capítulo 4.15: Servicios profesionales

| | |
|---|-----|
| Aon Colombia SA Corredores de seguros..... | 330 |
| Crowe Co. SAS..... | 331 |
| Deloitte..... | 332 |
| Duff & Phelps..... | 333 |
| EMIS..... | 334 |
| EPIC Proyectos SAS..... | 335 |
| ERM – Environmental Resources Management Colombia LTDA..... | 336 |
| EY Colombia..... | 337 |
| FIS (Financial Software)..... | 338 |
| Grant Thornton Advisory Espacol SAS..... | 339 |
| IQEQ..... | 340 |
| KPMG en Colombia..... | 342 |
| Kroll..... | 343 |
| Modum Estrategia + Comunicación..... | 344 |
| Opes Transformación SAS..... | 345 |
| Pilgrim Security & Risk Management..... | 346 |
| PwC- Pricewaterhouse Coopers..... | 347 |
| RoamCapital..... | 348 |
| Valorar S.A..... | 349 |

Capítulo 4.16: Sociedades Administradoras

| | |
|---|-----|
| Alianza Fiduciaria SA..... | 352 |
| BBVA Asset Management SA..... | 353 |
| Corredores Davivienda SA..... | 354 |
| Credicorp Capital Colombia SA..... | 355 |
| Fiduagraria SA Semilla de Inversión..... | 356 |
| Fiduciaria Central SA..... | 357 |
| Fiduciaria Corficolombiana SA..... | 357 |
| Fiduciaria de Occidente SA..... | 360 |
| Fiducoldex SA..... | 362 |
| LarrainVial..... | 363 |
| Progresión Sociedad Administradora de Inversión SA..... | 364 |
| Renta4 Global Fiduciaria SA..... | 365 |

Capítulo 4.17: Titularización

| | |
|--------------------------|-----|
| PEIAsset Management..... | 368 |
|--------------------------|-----|

Capítulo 4.18: Valorador Independiente

| | |
|----------------------|-----|
| 414 Capital Inc..... | 372 |
|----------------------|-----|

ÍNDICE TIPO DE FONDO

ADQUISICIÓN / CRECIMIENTO

| | |
|---|-----|
| ACON Investments | 44 |
| ACON LATAM I | |
| ACON LATAM II - Standalone | |
| ALAOF III | |
| ALAOF IV | |
| ALAOF V | |
| Advent International | 52 |
| Advent Latin America Private Equity Fund I | |
| Advent Latin America Private Equity Fund II | |
| Advent Latin America Private Equity Fund III | |
| Advent Latin America Private Equity Fund IV | |
| Advent Latin America Private Equity Fund V | |
| Advent Latin America Private Equity Fund VI | |
| Advent Latin America Private Equity Fund VII | |
| Agrow Asset Management | 54 |
| FCP Credicorp Capital Agronegocios | |
| Alta Growth Capital | 62 |
| Alta Growth Capital, México Fund I, L.P. | |
| Alta Growth Capital, México Fund II, L.P. | |
| Alta Growth Capital, México Fund III, L.P. | |
| Altra Investments | 64 |
| Fondo de Capital Privado Altra I | |
| Fondo de Capital Privado Altra II | |
| Altra Private Equity Fund III | |
| Fondo de Inversion Altra - Landsberg | |
| Aritmética | 68 |
| Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimiento 1 | |
| Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimiento 2 | |
| Australis Partners (Advisers), LLC | 80 |
| Australis Partners Fund LP | |
| Blue Palm Advisors | 88 |
| Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Uno | |
| Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Dos | |
| Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Tres | |
| Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Cuatro | |
| Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Cinco | |
| Colony Latam Partners | 104 |
| Colony Latin America Fund - CLAF I | |
| Colony Latin America Fund - CLAF II | |

| | |
|--|-----|
| Grupo Pegasus | 128 |
| Blush Bar SAS | |
| El Viajero Hostels SA | |
| Internet Services Regional Corp SAS | |
| H.I.G. Capital | 130 |
| H.I.G. Brazil & Latin America Partners | |
| Kandeo Investment Advisors | 144 |
| Kandeo Fund I (Colombia) - FCP (KFIC) | |
| Kandeo Fund II (Perú) Servicios Financieros (KFIP) | |
| Kandeo Fund II LP | |
| LAEFM L.L.C. / LAEFM COLOMBIA LTDA | 146 |
| LAEF I | |
| LAEF II | |
| Lafise Investment Management | 148 |
| CASEIF III LP | |
| CASEIF IV LP | |
| Linzor Capital Partners | 150 |
| Linzor Capital Partners I, L.P. | |
| Linzor Capital Partners II, L.P. | |
| Linzor Capital Partners III, L.P. | |
| MAS Equity Partners | 152 |
| Fondo MAS Colombia - LATAM - Compartimiento Co-inversión | |
| Fondo MAS Colombia- LATAM | |
| Fondo Transandino Colombia FCP | |
| MAS Equity Fund III | |
| MAS Equity Fund IV | |
| Patria Investments LTDA | 168 |
| Patria – Brazilian Private Equity Fund IV | |
| Patria – Brazilian Private Equity Fund V | |
| Patria Private Equity Fund VI | |
| Progresión SAI S.A. | 176 |
| Fondo de Capital Privado Progresión Medical | |
| Fondo de Capital Privado Progresión Fútbol | |
| SEAF Management Colombia S.A.S | 178 |
| Fondo Transandino Colombia | |
| Latam Growth Fund | |
| Southern Cross Group | 182 |
| Southern Cross Latin America Private Equity Fund IV | |
| Southern Cross Latin America Private Equity Fund V | |
| Teka Capital | 192 |
| Fondo de Capital Privado Teka I | |

| | |
|---|-----|
| Valuary | 200 |
| FCP Expansión Valorar Futuro (Compartimiento Alimentos Valuary) | |
| FCP Valorar Futuro | |
| Victoria Capital Partners | 204 |
| Victoria South American Partners I | |
| Victoria South American Partners II | |

CAPITAL EMPRENDEDOR

| | |
|---|-----|
| 500 Startups LatAm | 42 |
| Luchadores, L.P | |
| Luchadores II, L.P | |
| Luchadores III, L.P. | |
| Aktiva Asset Management | 56 |
| Aktiva Financiación Estructurada Compartimiento Growth Debt | |
| Aktiva Financiación Estructurada Compartimiento Scale Up | |
| ALLVP Antoni Lelo de Larrea Venture Partners | 58 |
| Seed Innovation Trust I | |
| Venture Innovation Fund II | |
| ALLVP III | |
| Angel Ventures | 66 |
| Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | |
| AVM Fund I LP | |
| Atom Investments LLC | 76 |
| Atom Investments I | |
| Firstrock Capital I | |
| Firstrock Capital II | |
| Socialatom Angels LLC | |
| Axon Partners Group | 82 |
| Fondo Amerigo Ventures Pacífico - FAVP | |
| Fondo Amerigo Ventures II - AFV II | |
| Cometa | 108 |
| Variv I | |
| Variv II | |
| Cometa III | |
| Credicorp Capital | 112 |
| FCP Emprendimiento e Innovación SP | |
| Dalus Capital | 114 |
| Dalus Capital Fondo I | |
| Dalus Capital Fondo II: CKD | |
| Dalus Capital Fondo II: LP | |
| Dux Capital | 118 |
| DX1 Fund Limited Partnership | |

| | |
|--|-----|
| EndeavorCatalyst | 120 |
| Endeavor Catalyst I, L.P. | |
| Endeavor Catalyst II-A, L.P. | |
| Endeavor Catalyst II, L.P. | |
| Endeavor Catalyst III, L.P. | |
| Endeavor Catalyst Sidecar, L.P. | |
| Endeavor Catalyst, Inc | |
| EWA Capital | 122 |
| FCP NAZCA INVESTMENTS (FCP EWA I) | |
| FCP EWA II | |
| JaguarVentures | 140 |
| Jaguar Ventures I | |
| Jaguar Ventures II | |
| NXTPVentures | 162 |
| NXTP LABS Fund I | |
| NXTP LABS Fund II | |
| Seaya Capital Gestión SGEIC, SA | 180 |
| Seaya Ventures FCR | |
| Seaya Ventures II FCR | |
| Seaya Ventures III FCRE | |
| Velum Inverlink | 202 |
| Velum Early Stage Fund I | |
| Velum Inverlink Fondo II | |

IMPACTO

| | |
|--|----|
| Acumen Fund INC | 46 |
| Invirtiendo para la paz | |
| Pioneer | |
| Acumen Latam Impact Ventures - ALIVE Ventures | 44 |
| Acumen Latin America Early Growth (ALEG) | |
| Adobe Capital, LLC | 50 |
| Adobe Social Mezzanine Fund I | |
| Adobe Mezzanine Fund II | |
| Alphamundi Group LTD | 60 |
| Social Alpha | |
| Co-inversiones* | |
| Bamboo Capital Partners | 84 |
| ABC - Partnership with IFAD Injaro | |
| Bamboo Energy Access Multiplier | |
| Bamboo financial Inclusion fund I S.C.A., SICAV-FIS | |
| Bamboo financial Inclusion fund II S.C.A., SICAV-FIS | |
| BLOC Latin America | |
| BLOC- Partnership with Smart Africa | |
| BUILD- Partnership with UNDCF | |

**No es un fondo. AMG gestiona capital de co-inversionistas*

| | |
|---|-----|
| CARE - Partnership with CARE Enterprises Inc, International Trade Center | |
| HEAL - Partnership with Stop TB Partnership, Baraka Impact Platform, Artha Initiative | |
| Oasis Fund S.C.A., SICAV-FIS | |
| OGEF- Partnership with The World Bank | |
| OMDF | |
| BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa | 94 |
| Fondo de capital privado BTG Pactual Activos Alternativos - Compartimento ACI | |
| Fondo de capital privado BTG Pactual Cacao | |
| Corporación Inversor | 110 |
| Inversor I | |
| Inversor II | |
| Incofin Investment Management Comm.VA (“Incofin IM”) | 134 |
| agRIF, Coöperatief, U.A. | |
| Fairtrade Access Fund, SA, Sicav-SIF (FAF) | |
| Incofin cvso | |
| Rural Impulse Fund II | |
| MGM Innova Capital | 154 |
| MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | |
| MGM Sustainable Energy Fund L.P. | |
| SEAF Management Colombia S.A.S | 178 |
| FCP Agroempresas Colombia de SEAF | |
| Taurus Capital | 186 |
| FCP Taurus Capital | |

INFRAESTRUCTURA

| | |
|--|-----|
| Ashmore Management Company Colombia | 74 |
| Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | |
| Fondo Ashmore Andino II - FCP/Ashmore Andean Fund II | |
| Brookfield Infrastructure Group Colombia S.A.S | 92 |
| Fondo de Capital Privado de Infraestructura Brookfield Colombia (BCIF) | |
| Múltiples FCP Brookfield Internacional | |
| Colombia Infrastructure Partners - Colombian Infrastructure Equity Managers | 100 |
| Colombian Infrastructure Equity Fund | |
| Darby | 116 |
| Fondo de Infraestructura de Transporte - FINTRA | |
| Harvest SAS | 132 |
| Harvest Patrimonio Autónomo | |
| Infraestructura Asset Management Colombia – INFRAMCO | 136 |
| FCP Coinversión Equity Infraestructura Colombia | |
| Nexus Capital Partners | 158 |
| FCP Nexus Infraestructura I Compartimento A | |
| FCP Nexus Infraestructura I Compartimento B | |

| | |
|--|-----|
| Patria Investments LTDA | 168 |
| P2 BRASIL Private Infrastructure Fund III | |
| Patria Infrastructure Fund IV | |
| Unión para la Infraestructura Perú S.A.C | 198 |
| Fondo de Inversión Carretera Perú Credicorp Capital - AM SURA | |
| Fondo de Inversión en Infraestructura AM SURA – Credicorp Capital (Perú) | |

INFRAESTRUCTURA-DEUDA

| | |
|--|-----|
| Ashmore CAF - AM | 72 |
| Fondo de Deuda Senior para Infraestructura en Colombia CAF-AM Ashmore I | |
| Blackrock | 86 |
| Fondo de Capital Privado Deuda Infraestructura Colombia | |
| CAF Asset Management Corp. CAF-AM | 96 |
| Fondo de Deuda Senior para Infraestructura en Colombia CAF-AM Ashmore I* | |
| Fondo de Deuda para Infraestructura CAF 1** | |
| Fondo de Deuda para Infraestructura CAF 2** | |
| Fondo de Deuda para Infraestructura CAF 3** | |
| Unión para la Infraestructura. | 196 |
| Compartimento Deuda Privada Infraestructura I | |
| Compartimento Liquidez I | |

**Gestionado a través de Ashmore CAF-AM Management Company S.A.S, gestor profesional en el que CAF Asset Management Corp tiene una participación del 33%.*

***Gestionado a través de CAF- AM Gestora de Activos Uruguay S.A., gestor profesional en el que CAF Asset Management Corp una participación del 100%.*

INMOBILIARIO

| | |
|---|----|
| Ashmore Avenida | 70 |
| Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | |
| Avenida Colombia Real Estate Fund II, L.P. | |
| AshmoreAVENIDA Latin American Development Platform (“DP”) | |
| AshmoreAVENIDA Latin American Real Estate Fund III | |
| Avenida Colombia PEF II | |
| Boreales S.A.S | 90 |
| Fondo de Capital Privado Avanti Compartimento Garantía | |
| Fondo de Capital Privado Renta Inmobiliaria | |
| BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa | 94 |
| Fondo de capital privado BTG Pactual Activos Alternativos - Compartimento SMP I | |

| | |
|--|-----|
| CCLA Group | 98 |
| FAI Calle 77 | |
| FCPI CCLA Compartimiento Vivienda Urbana en Arriendo I | |
| Fondo VIII CIM | |
| Fund I (México) | |
| Fund I (Chile) | |
| Fund I (Perú) | |
| Fund II | |
| Fund III | |
| SMA I (GIC) | |
| Fiduciaria Bancolombia S.A. | 124 |
| FCP Fondo Inmobiliario Colombia | |
| Gestor Inmobiliario SAS | 126 |
| FCP Credicorp Capital Real Estate 2011 | |
| Grupo Pegasus | 128 |
| Colvalor Propiedades Colombianas S.A.S | |
| FCP Inmobiliario Grupo Pegasus Colombia Fondo I | |
| Inverlink Estructuras Inmobiliarias S.A.S | 138 |
| Fondo de capital privado Inverlink estructuras inmobiliarias - Compartimento Uno | |
| Fondo de capital privado Inverlink estructuras inmobiliarias - Compartimento fideicomiso SQF | |
| Fondo de capital privado Inverlink estructuras inmobiliarias - Compartimento Zona Franca | |
| Jamestown | 142 |
| Jamestown Latin America Fund, L.P. | |
| Nexus Capital Partners | 158 |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Torre Alianza | |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Diversificado de Desarrollos Inmobiliarios | |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Triple A | |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Banco de Bogotá | |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Banco Popular | |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Alpopular | |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Occidente | |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Desarrollos Inmobiliarios II | |
| FICI Rentas Inmobiliarias | |
| Pactia | 164 |
| Fondo de capital privado Pactia Inmobiliario | |
| Paladin Realty Partners | 166 |
| FCP Paladin Realty Colombia | |
| Paladin Realty Latin America Investors II | |
| Paladin Realty Latin America Investors III | |
| Paladin Realty Latin America Investors IV | |
| Paladin Realty Latin America Investors V | |
| Piensa / Quadras | 172 |
| FCP Futuro Inmobiliario Compartimento I | |
| FCP Futuro Inmobiliario Compartimento II | |
| SiRenta | |

| | |
|---|-----|
| Plentia Capital | 174 |
| Plentia Inversiones | |
| Progresión SAI S.A | 176 |
| Fondo de Capital Privado por Compartimentos Zona Franca Santelca | |
| Fondo de Capital Privado Progresión Inmobiliario | |
| Fondo de Capital Privado Valor Inmobiliario Complejo Logístico del Caribe | |
| Sura IM Gestora de Inversiones S.A.S | 184 |
| FCP Sura AM Inmobiliario - Compartimento Senior Living I | |
| FCP Sura Asset Management - Desarrollo Inmobiliario | |
| Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario SURA AM Rentas Inmobiliarias | |
| TC Latin America Partners | 188 |
| TC Latam Real Estate Fund I | |
| TC Latam Real Estate Fund II | |
| Terranum | 194 |
| Fondo de Capital Privado Terranum | |
| VISUM Rentas Inmobiliarias | 206 |
| FICI Visum Rentas Inmobiliarias | |
| Yellowstone Capital Partners | 208 |
| Amarilo Residential Growth Fund O | |
| Yellowstone Capital Core Fund I | |
| Yellowstone Real Estate Opportunity Fund II | |
| Yellowstone Housing Opportunities Fund III | |

RECURSOS NATURALES

| | |
|---|-----|
| Laefm I.L.C. / Laefm Colombia Ltda | 146 |
| Fondo de Capital Privado Hidrocarburos de Colombia Fase I | |
| Fondo de Capital Privado Hidrocarburos de Colombia Fase II | |
| Fondo de Capital Privado Hidrocarburos de Colombia Fase III | |
| Fondo de inversión forestal Colombia | |

ÍNDICE ESTADO DE FONDO

FUNDRAISING (LEVANTAMIENTO DE CAPITAL)

Adquisición / Crecimiento

| | |
|--|-----|
| ACON Investments | 44 |
| ALAOF V | |
| Altra Investments | 64 |
| Altra Private Equity Fund III | |
| Aritmética | 68 |
| Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 1 | |
| Blue Palm Advisors | 88 |
| Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimento Cinco | |
| Lafise Investment Management | 148 |
| CASEIF IV LP | |
| MAS Equity Partners | 152 |
| MAS Equity Fund IV | |
| Valuary | 200 |
| FCP Expansión Valorar Futuro (Compartimento Alimentos Valuary) | |

Capital Emprendedor

| | |
|--|-----|
| 500 Startups LatAm | 42 |
| Luchadores III, L.P. | |
| Angel Ventures | 66 |
| Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | |
| Atom Investments LLC | 76 |
| Firstrock Capital II | |
| Axon Partners Group | 82 |
| Fondo Amerigo Ventures II - AFV II | |
| Dux Capital | 118 |
| DX1 Fund Limited Partnership | |
| EWA Capital | 122 |
| FCP EWA II | |
| NXTP Ventures | 162 |
| NXTP LABS Fund II | |
| Seaya Capital Gestión SGEIC, SA | 180 |
| Seaya Ventures III FCRE | |
| Velum Inverlink | 202 |
| Velum Inverlink Fondo II | |

Impacto

| | |
|------------------------------|----|
| Acumen Fund Inc | 46 |
| Invirtiendo para la paz | |
| Pioneer | |

| | |
|---|-----|
| Bamboo Capital Partners | 84 |
| Bamboo Energy Access Multiplier | |
| BLOC Latin America | |
| BLOC- Partnership with Smart Africa | |
| BUILD- Partnership with UNDCF | |
| CARE - Partnership with CARE Enterprises Inc, International Trade Center | |
| HEAL - Partnership with Stop TB Partnership, Baraka Impact Platform, Artha Initiative | |
| OMDF | |
| Corporación Inversor | 110 |
| Inversor II | |
| Seaf Management Colombia S.A.S | 178 |
| FCP Agroempresas Colombia de SEAF | |
| Taurus Capital | 186 |
| FCP Taurus Capital | |

Infraestructura

| | |
|--|-----|
| Colombia Infrastructure Partners - Colombian Infrastructure Equity Managers | 100 |
| Colombian Infrastructure Equity Fund | |
| Harvest SAS | 132 |
| Harvest Patrimonio Autónomo | |

Infraestructura-Deuda

| | |
|--|-----|
| Unión para la Infraestructura S.A.S | 196 |
| Compartimento Liquidez I | |

Inmobiliario

| | |
|---|-----|
| Ashmore Avenida | 70 |
| AshmoreAVENIDA Latin American Development Platform (“DP”) | |
| AshmoreAVENIDA Latin American Real Estate Fund III | |
| Boreales S.A.S | 90 |
| Fondo de Capital Privado Avanti Compartimento Garantía | |
| CCLA Group | 98 |
| FCPI CCLA Compartimento Vivienda Urbana en Arriendo I | |
| Gestor Inmobiliario S.A.S | 126 |
| FCP Credicorp Capital Real Estate 2011 | |
| Nexus Capital Partners | 158 |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Desarrollos Inmobiliarios II | |
| FICI Rentas Inmobiliarias | |

| | |
|--|-----|
| Piensa / Quadras | 172 |
| Sirenta | |
| Progresión SAI S.A. | 176 |
| Fondo de Capital Privado por Compartimentos Zona Franca Santelca | |
| Yellowstone Capital Partners | 208 |
| Yellowstone Housing Opportunities Fund III | |

EN OPERACIÓN

Adquisición / crecimiento

| | |
|--|-----|
| ACON Investments | 44 |
| ALAOF III | |
| ALAOF IV | |
| Advent International | 52 |
| Advent Latin America Private Equity Fund III | |
| Advent Latin America Private Equity Fund IV | |
| Advent Latin America Private Equity Fund V | |
| Advent Latin America Private Equity Fund VI | |
| Advent Latin America Private Equity Fund VII | |
| Agrow Asset Management | 54 |
| FCP Credicorp Capital Agronegocios | |
| Alta Growth Capital | 62 |
| Alta Growth Capital, México Fund I, L.P. | |
| Alta Growth Capital, México Fund II, L.P. | |
| Alta Growth Capital, México Fund III, L.P. | |
| Altra Investments | 64 |
| Fondo de Capital Privado Altra I | |
| Fondo de Capital Privado Altra II | |
| Fondo de Inversion Altra - Landsberg | |
| Aritmética | 68 |
| Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 2 | |
| Australis Partners (Advisers), LLC | 80 |
| Australis Partners Fund LP | |
| Blue Palm Advisors | 88 |
| Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimento Uno | |
| Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimento Dos | |
| Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimento Tres | |
| Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimento Cuatro | |
| Colony Latam Partners | 104 |
| Colony Latin America Fund - CLAF I | |
| Colony Latin America Fund - CLAF II | |
| Grupo Pegasus | 128 |
| Blush Bar SAS | |
| El Viajero Hostels SA | |
| Internet Services Regional Corp SAS | |

| | |
|---|-----|
| H.I.G. Capital | 130 |
| H.I.G. Brazil & Latin America Partners | |
| Kandeo Investment Advisors | 144 |
| Kandeo Fund I (Colombia) - FCP (KFIC) | |
| Kandeo Fund II (Perú) Servicios Financieros (KFIIIP) | |
| Kandeo Fund II LP | |
| Lafise Investment Management | 148 |
| CASEIF III LP | |
| Linzor Capital Partners | 150 |
| Linzor Capital Partners I, L.P. | |
| Linzor Capital Partners II, L.P. | |
| Linzor Capital Partners III, L.P. | |
| Mas Equity Partners | 152 |
| Fondo MAS Colombia - LATAM - Compartimento Co-inversión | |
| Fondo MAS Colombia- LATAM | |
| MAS Equity Fund III | |
| Patria Investments Ltda | 168 |
| Patria – Brazilian Private Equity Fund IV | |
| Patria – Brazilian Private Equity Fund V | |
| Patria Private Equity Fund VI | |
| Progresión Sai S.A. | 176 |
| Fondo de Capital Privado Progresión Medical | |
| Fondo de Capital Privado Progresión Fútbol | |
| Southern Cross Group | 182 |
| Southern Cross Latin America Private Equity Fund IV | |
| Southern Cross Latin America Private Equity Fund V | |
| Teka Capital | 192 |
| Fondo de Capital Privado Teka I | |
| Valuary | 200 |
| FCP Valorar Futuro | |
| Victoria Capital Partners | 204 |
| Victoria South American Partners II | |

Capital emprendedor

| | |
|---|----|
| 500 Startups LatAm | 42 |
| Luchadores, L.P | |
| Luchadores II, L.P | |
| Aktiva Asset Management | 56 |
| Aktiva Financiación Estructurada Compartimento Growth Debt | |
| Aktiva Financiación Estructurada Compartimento Scale Up | |
| ALLVP Antoni Lelo de Larrea Venture Partners | 58 |
| Seed Innovation Trust I | |
| Venture Innovation Fund II | |
| ALLVP III | |

| | |
|--|-----|
| Angel Ventures | 66 |
| AVM Fund I LP | |
| Atom Investments LLC | 76 |
| Atom Investments I | |
| Firstrock Capital I | |
| Socialatom Angels LLC | |
| Axon Partners Group | 82 |
| Fondo Amerigo Ventures Pacífico - FAVP | |
| Cometa | 108 |
| Variv I | |
| Variv II | |
| Cometa III | |
| Credicorp Capital | 112 |
| FCP Emprendimiento e Innovación SP | |
| Dalus Capital | 114 |
| Dalus Capital Fondo I | |
| Dalus Capital Fondo II: CKD | |
| Dalus Capital Fondo II: LP | |
| Endeavor Catalyst | 120 |
| Endeavor Catalyst I, L.P. | |
| Endeavor Catalyst II-A, L.P. | |
| Endeavor Catalyst II, L.P. | |
| Endeavor Catalyst III, L.P. | |
| Endeavor Catalyst Sidecar, L.P. | |
| Endeavor Catalyst, Inc | |
| EWA Capital | 122 |
| Fcp Nazca Investments (FCP EWA I) | |
| Jaguar Ventures | 140 |
| Jaguar Ventures I | |
| Jaguar Ventures II | |
| NXTP Ventures | 162 |
| NXTP LABS Fund I | |
| Seaya Capital Gestión SGEIC, SA | 180 |
| Seaya Ventures FCR | |
| Seaya Ventures II FCR | |
| Velum Inverlink | 202 |
| Velum Early Stage Fund I | |
| | |
| Impacto | |
| Acumen Latam Impact Ventures - ALIVE Ventures | 44 |
| Acumen Latin America Early Growth (ALEG) | |
| Adobe Capital, LLC | 50 |
| Adobe Social Mezzanine Fund I | |
| Adobe Mezzanine Fund II | |

| | |
|---|-----|
| Alphamundi group LTD | 60 |
| Social Alpha | |
| Co-Inversiones* | |
| Bamboo Capital Partners | 84 |
| ABC - Partnership with IFAD Injaro | |
| Bamboo financial Inclusion fund II S.C.A., SICAV-FIS | |
| Oasis Fund S.C.A., SICAV-FIS | |
| OGEF- Partnership with The World Bank | |
| BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa | 94 |
| Fondo de capital privado BTG Pactual Activos Alternativos - Compartimento ACI | |
| Fondo de capital privado BTG Pactual Cacao | |
| Corporación Inversor | 110 |
| Inversor I | |
| Incofin Investment Management Comm. VA (“Incofin IM”) | 134 |
| agRIF, Coöperatief, U.A. | |
| Fairtrade Access Fund, SA, Sicav-SIF (FAF) | |
| Incofin cvso | |
| Rural Impulse Fund II | |
| MGM Innova Capital | 154 |
| MGM Sustainable Energy Fund L.P. | |
| MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | |

**No es un fondo. AMG gestiona capital de co-inversionistas*

Infraestructura

| | |
|--|-----|
| Ashmore Management Company Colombia | 74 |
| Fondo Ashmore Andino II - FCP/Ashmore Andean Fund II | |
| Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | |
| Brookfield Infrastructure Group Colombia S.A.S. | 92 |
| Fondo de Capital Privado de Infraestructura Brookfield Colombia (BCIF) | |
| Múltiples FCP Brookfield Internacional | |
| Darby | 116 |
| Fondo de Infraestructura de Transporte - FINTRA | |
| Infraestructura Asset Management Colombia – INFRAMCO | 136 |
| FCP Coinversión Equity Infraestructura Colombia | |
| Nexus Capital Partners | 158 |
| FCP Nexus Infraestructura I Compartimento A | |
| FCP Nexus Infraestructura I Compartimento B | |
| Patria Investments LTDA | 168 |
| P2 BRASIL Private Infrastructure Fund III | |
| Patria Infrastructure Fund IV | |
| Unión para la Infraestructura Perú S.A.C. | 198 |
| Fondo de Inversión Carretera Perú Credicorp Capital - AM SURA | |
| Fondo de Inversión en Infraestructura AM SURA – Credicorp Capital (Perú) | |

| | |
|--|-----|
| Infraestructura-Deuda | |
| Ashmore CAF - AM | 72 |
| Fondo de Deuda Senior para Infraestructura en Colombia CAF-AM Ashmore I | |
| Blackrock | 86 |
| Fondo de Capital Privado Deuda Infraestructura Colombia | |
| CAF Asset Management Corp. CAF-AM | 96 |
| Fondo de Deuda para Infraestructura CAF 1** | |
| Fondo de Deuda para Infraestructura CAF 2** | |
| Fondo de Deuda para Infraestructura CAF 3** | |
| Fondo de Deuda Senior para Infraestructura en Colombia CAF-AM Ashmore I* | |
| Unión Para La Infraestructura S.A.S | 196 |
| Compartimento Deuda Privada Infraestructura I | |

**Gestionado a través de Ashmore CAF-AM Management Company S.A.S, gestor profesional en el que CAF Asset Management Corp tiene una participación del 33%.*
***Gestionado a través de CAF-AM Gestora de Activos Uruguay S.A., gestor profesional en el que CAF Asset Management Corp una participación del 100%.*

Inmobiliario

| | |
|--|-----|
| Ashmore Avenida | 70 |
| Avenida Colombia PEF II | |
| Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | |
| Avenida Colombia Real Estate Fund II, L.P. | |
| Boreales S.A.S | 90 |
| Fondo de Capital Privado Renta Inmobiliaria | |
| BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa | 94 |
| Fondo de capital privado BTG Pactual Activos Alternativos - Compartimento SMP I | |
| CCLA Group | 98 |
| FAI Calle 77 | |
| Fondo VIII CIM | |
| Fund I (México) | |
| Fund I (Chile) | |
| Fund I (Perú) | |
| Fund II | |
| Fund III | |
| SMA I (GIC) | |
| Fiduciaria Bancolombia S.A. | 124 |
| FCP Fondo Inmobiliario Colombia | |
| Grupo Pegasus | 128 |
| Colvalor Propiedades Colombianas S.A.S | |
| FCP Inmobiliario Grupo Pegasus Colombia Fondo I | |
| Inverlink estructuras inmobiliarias S.A.S. | 138 |
| Fondo de capital privado Inverlink estructuras inmobiliarias - Compartimento Uno | |
| Fondo de capital privado Inverlink estructuras inmobiliarias - Compartimento fideicomiso SQF | |
| Fondo de capital privado Inverlink estructuras inmobiliarias - Compartimento Zona Franca | |

| | |
|---|-----|
| Jamestown | 142 |
| Jamestown Latin America Fund, L.P. | |
| Nexus Capital Partners | 158 |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Diversificado de Desarrollos Inmobiliarios | |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Triple A | |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Banco de Bogotá | |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Banco Popular | |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Alpopular | |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Occidente | |
| Pactia | 164 |
| Fondo de capital privado Pactia Inmobiliario | |
| Paladin Realty Partners | 166 |
| FCP Paladin Realty Colombia | |
| Paladin Realty Latin America Investors II | |
| Paladin Realty Latin America Investors III | |
| Paladin Realty Latin America Investors IV | |
| Paladin Realty Latin America Investors V | |
| Piensa / Quadras | 172 |
| FCP Futuro Inmobiliario Compartimento II | |
| Plentia Capital | 174 |
| Plentia Inversiones | |
| Progresion SAI S.A. | 176 |
| Fondo de Capital Privado Progresión Inmobiliario | |
| Fondo de Capital Privado Valor Inmobiliario Complejo Logístico del Caribe | |
| Sura IM Gestora de Inversiones S.A.S | 184 |
| FCP Sura AM Inmobiliario - Compartimento Senior Living I | |
| FCP Sura Asset Management - Desarrollo Inmobiliario | |
| Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario SURA AM Rentas Inmobiliarias | |
| TC Latin America Partners | 188 |
| TC Latam Real Estate Fund I | |
| TC Latam Real Estate Fund II | |
| Terranum | 194 |
| Fondo de Capital Privado Terranum | |
| VISUM Rentas Inmobiliarias | 206 |
| FICI Visum Rentas Inmobiliarias | |
| Yellowstone Capital Partners | 208 |
| Amarilo Residential Growth Fund O | |
| Yellowstone Capital Core Fund I | |
| Yellowstone Real Estate Opportunity Fund II | |
| | |
| Recursos Naturales | |
| LAEFM L.L.C. / LAEFM COLOMBIA LTDA | 146 |
| Fondo de inversión forestal Colombia | |

FINALIZADOS

Adquisición / Crecimiento

| | |
|---|-----|
| ACON Investments | 44 |
| ACON LATAM I | |
| ACON LATAM II - Standalone | |
| Advent International | 52 |
| Advent Latin America Private Equity Fund I | |
| Advent Latin America Private Equity Fund II | |
| LAEFM L.L.C. / LAEFM COLOMBIA LTDA | 146 |
| LAEF I | |
| LAEF II | |
| MAS Equity Partners | 152 |
| Fondo Transandino Colombia FCP | |
| Seaf Management Colombia S.A.S | 178 |
| Fondo Transandino Colombia | |
| Latam Growth Fund | |
| Victoria Capital Partners | 204 |
| Victoria South American Partners I | |

Impacto

| | |
|---|----|
| Bamboo Capital Partners | 84 |
| Bamboo financial Inclusion fund I S.C.A., SICAV-FIS | |

Inmobiliario

| | |
|--|-----|
| Nexus Capital Partners | 158 |
| FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Torre Alianza | |
| Piensa / Quadras | 172 |
| FCP Futuro Inmobiliario Compartimento I | |

Recursos Naturales

| | |
|---|-----|
| LAEFM L.L.C. / LAEFM COLOMBIA LTDA | 146 |
| Fondo de Capital Privado Hidrocarburos de Colombia Fase I | |
| Fondo de Capital Privado Hidrocarburos de Colombia Fase II | |
| Fondo de Capital Privado Hidrocarburos de Colombia Fase III | |

ÍNDICE ECOSISTEMA DE CAPITAL EMPRENDEDOR

GESTORES PROFESIONALES

| | |
|---|-----|
| 500 Startups Latam..... | 42 |
| Aktiwa Asset Management..... | 56 |
| ALLVP Antoni Lelo de Larrea Venture Partners..... | 58 |
| Angel Ventures..... | 66 |
| Atom Investments LLC..... | 76 |
| Axon Partners Group..... | 82 |
| Cometa..... | 108 |
| Credicorp Capital..... | 112 |
| Dalus..... | 114 |
| Dux Capital..... | 118 |
| Endeavor Catalyst..... | 120 |
| EWA Capital..... | 122 |
| Jaguar Ventures..... | 140 |
| NXTP Ventures..... | 162 |
| Seaya Capital Gestión SGEIC, S.A..... | 180 |
| Velum Inverlink..... | 202 |

PROVEDORES DE SERVICIOS

Aceleradoras

| | |
|-----------------------------|-----|
| Amberes Ventures S.A.S..... | 214 |
| Connect Bogotá Región..... | 215 |
| Finnovista..... | 216 |
| Invictum Capital..... | 218 |

Ángeles Inversionistas

| | |
|-------------|-----|
| Bictia..... | 222 |
|-------------|-----|

Asesores Legales

| | |
|---|-----|
| Brigard Urrutia Abogados..... | 229 |
| Correa Merino Agudelo S.A.S..... | 237 |
| Dentons Cárdenas & Cárdenas..... | 238 |
| DLA Piper Martínez Beltrán Abogados..... | 239 |
| Gómez-Pinzón Abogados S.A.S..... | 242 |
| Jiménez Higuera Rodríguez y Asociados..... | 244 |
| Lloreda Camacho & Co..... | 245 |
| Philippi Prietocarrizosa Ferrero DU & Uría S.A.S..... | 247 |
| Posse Herrera Ruiz Abogados..... | 249 |
| Uribe Henao Abogados..... | 250 |
| Vejarano & Calderón..... | 251 |

Bancas de Inversión

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Bastion Capital Advisors S.A.S..... | 245 |
| EquityAdvisors..... | 257 |
| Kapital Financial Services..... | 259 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| Silk Banca de Inversión S.A.S..... | 261 |
| Vertex Resources S.A.S..... | 262 |

Bancos Comerciales

| | |
|------------------|-----|
| Bancolombia..... | 264 |
|------------------|-----|

Bancos de Desarrollo

| | |
|---|-----|
| Bancóldex S.A..... | 266 |
| Corporación Andina de Fomento - CAF..... | 268 |
| Fondo para el financiamiento del sector agropecuario - Finagro..... | 269 |

Corporate Venture

| | |
|-------------------|-----|
| Ventures EPM..... | 274 |
| Wayra Hispam..... | 276 |

Family Offices

| | |
|----------------------------|-----|
| Valure Capital..... | 282 |
| Ventura Family Office..... | 284 |

Fondo de fondos

| | |
|---|-----|
| Pantheon Ventures US LP, Oficina de Representación..... | 290 |
|---|-----|

Incubadoras

| | |
|---|-----|
| Créame Incubadora de Empresas..... | 294 |
| Start-Upcafé incubadora EBTI de la Universidad Icesi..... | 296 |

Otros vehículos de inversión

| | |
|------------------------------------|-----|
| Alianza 2030 para el progreso..... | 298 |
| inQlab..... | 300 |
| INVX..... | 302 |
| Polymath Ventures..... | 304 |
| Sigma BI S.A.S..... | 306 |
| Simma Capital..... | 307 |

Proveedores de Precios

| | |
|--|-----|
| PIP Colombia S.A. PPV..... | 310 |
| Precia Proveedor de Precios para Valoración S.A..... | 311 |

Servicios Profesionales

| | |
|---|-----|
| Crowe Co. S.A.S..... | 331 |
| ERM – Environmental Resources Management Colombia LTDA..... | 336 |
| EY Colombia..... | 337 |
| FIS (Financial Software)..... | 338 |
| IQEQ..... | 340 |
| KPMG en Colombia..... | 342 |
| Modum Estrategia + Comunicación..... | 344 |

Sociedades Administradoras

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Corredores Davivienda S.A..... | 354 |
| Credicorp Capital Colombia S.A..... | 355 |
| Fiduciaria de Occidente S.A..... | 360 |
| LarrainVial..... | 363 |

Valorador Independiente

| | |
|----------------------|-----|
| 414 Capital Inc..... | 372 |
|----------------------|-----|

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado

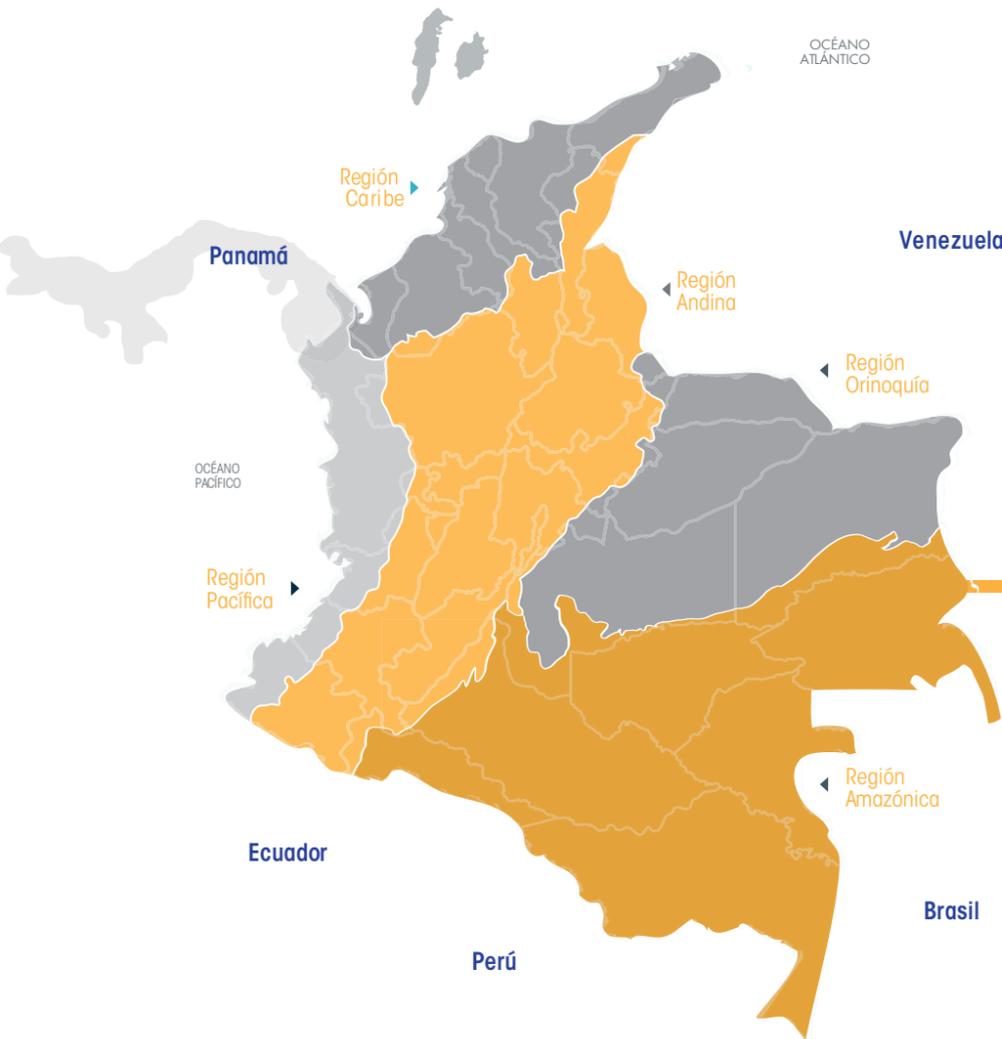


1 Colombia



32 DEPARTAMENTOS,

6 REGIONES PRINCIPALES



COLOMBIA ESTÁ UBICADA EN LA ZONA NOROCCIDENTAL DE AMÉRICA DEL SUR Y ES LA ÚNICA NACIÓN EN ESTA PARTE DEL CONTINENTE QUE TIENE COSTAS EN EL OCEANO PACÍFICO Y EN EL MAR CARIBE.

GOBIERNO

Colombia es un Estado Social de Derecho organizado en forma de República Unitaria con centralización política y descentralización administrativa, en donde el poder público se encuentra separado en tres ramas: Legislativa, Ejecutiva y Judicial; y donde rigen diversos órganos de control como la Fiscalía General de la Nación, la Procuraduría o Ministerio Público, la Contraloría y las Veedurías Ciudadanas. Desde agosto de 2018, Iván Duque Márquez se desempeña como Presidente de la República.

ÁREA

Terrestre 1.141.748 km² Marítima 928.660 km²

TOTAL 2.070.408 km²

EL ÁREA DE COLOMBIA, 1.141.748 KM², ES DOS VECES EL TAMAÑO DE TEXAS, ESTADOS UNIDOS, Y TRES VECES EL ÁREA TERRESTRE DE ALEMANIA.

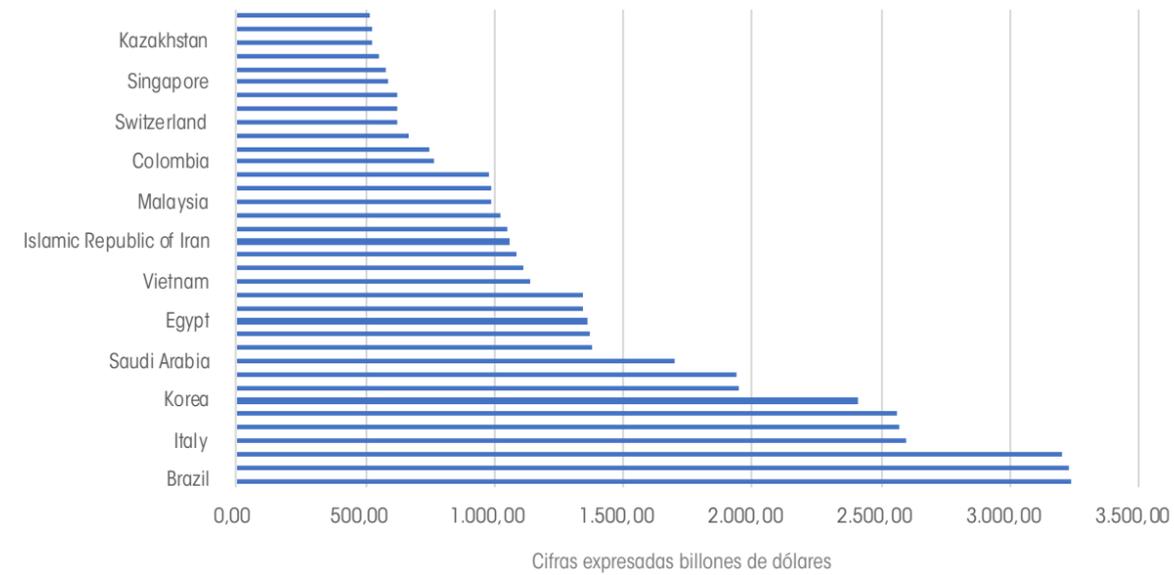
INDICADORES SOCIALES



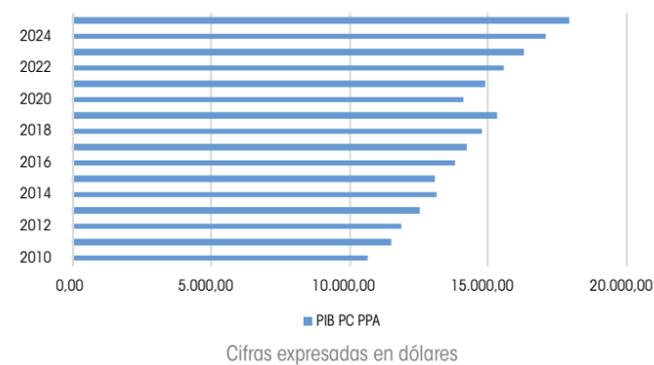
INDICADORES ECONÓMICOS



PIB PPA 2021



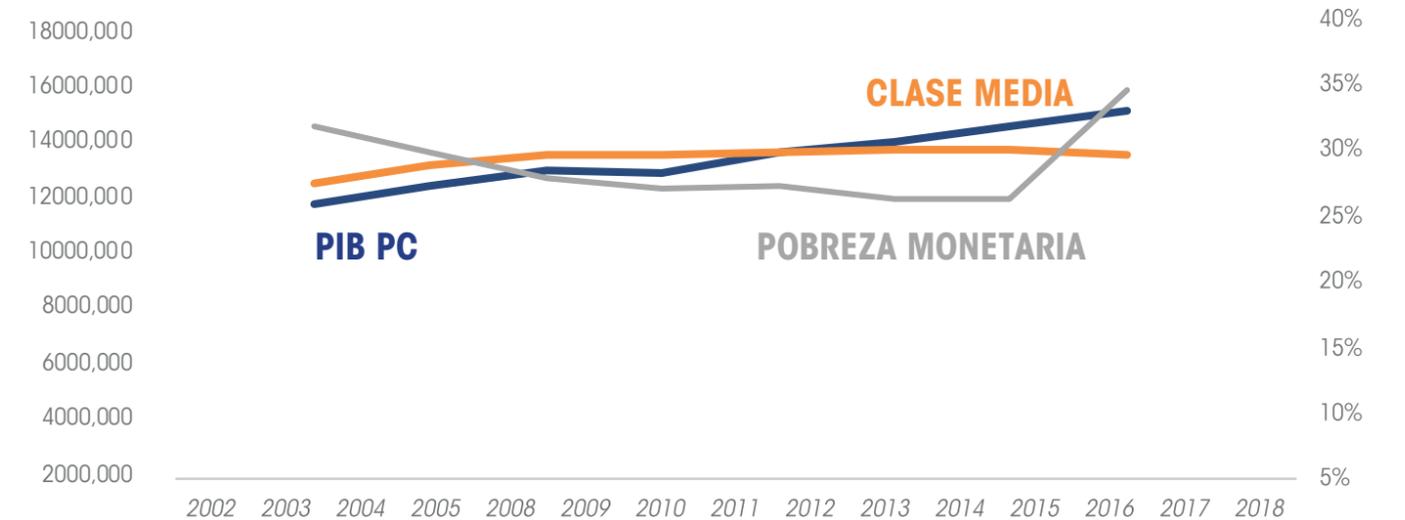
PIB PER CÁPITA (PPA)
2000 – 2024 USD



* **fuentes:** IMF economic outlook
Proyecciones desde el 2019
Valores en billones, dolares
internacionales (ppa, per capita)

COLOMBIA HA DISMINUIDO CONTINUAMENTE SUS NIVELES DE POBREZA

PIB PC Y CLASE MEDIA



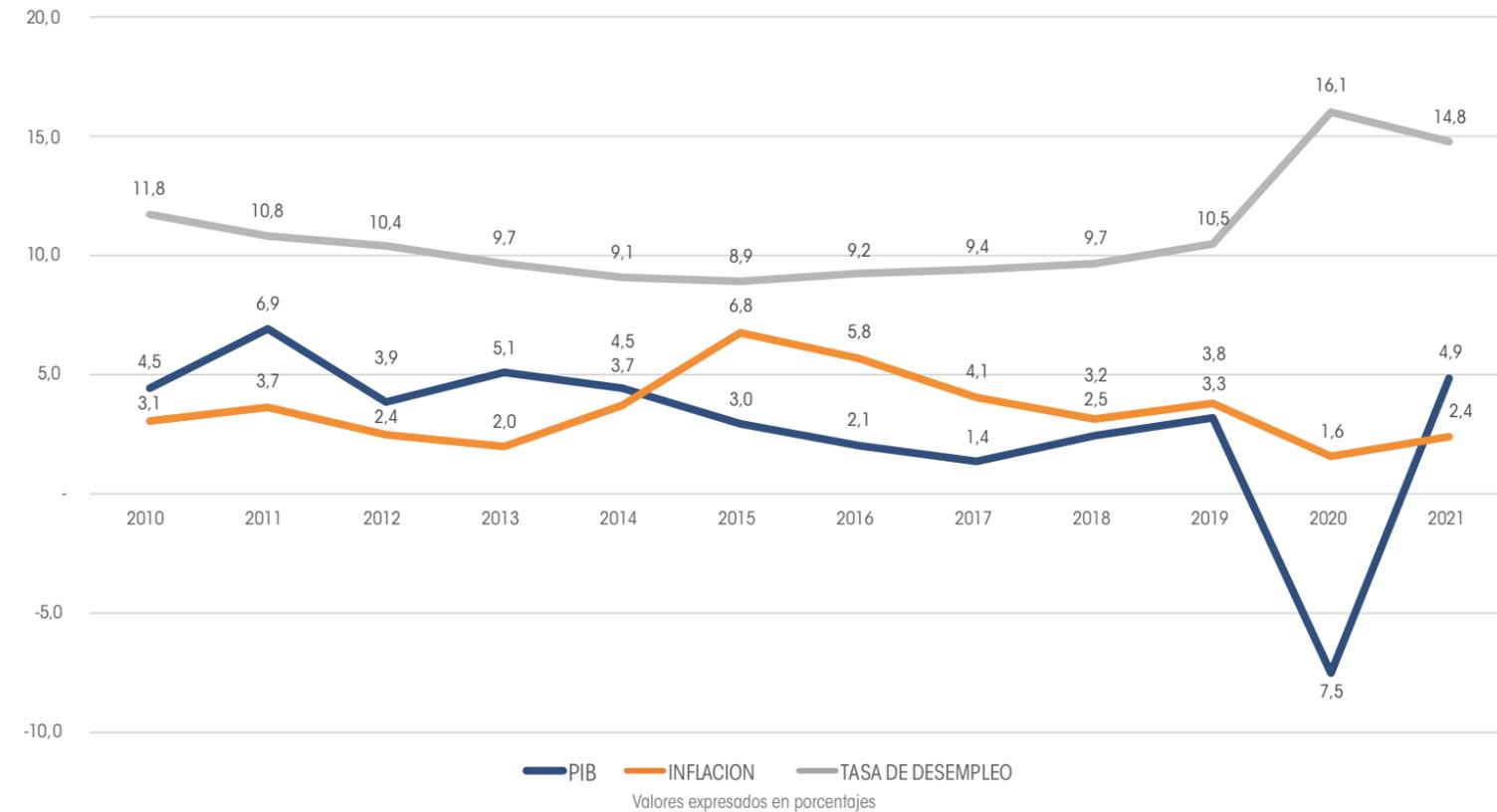
Fuente:
Indicadores de pobreza, clase media (DANE) y PIB (Banco Mundial)

ESTABILIDAD MACROECONÓMICA

Y DINÁMICO DESEMPEÑO ECONÓMICO DE LARGO PLAZO

PIB, INFLACIÓN Y TASA DE DESEMPLEO

El país registró en 2015 una de las tasas de crecimiento más altas entre los países de Latinoamérica. Igualmente, registró el nivel más bajo de desempleo en los últimos 15 años.



Fuente:
Banco de la Republica, proyecciones: FMI

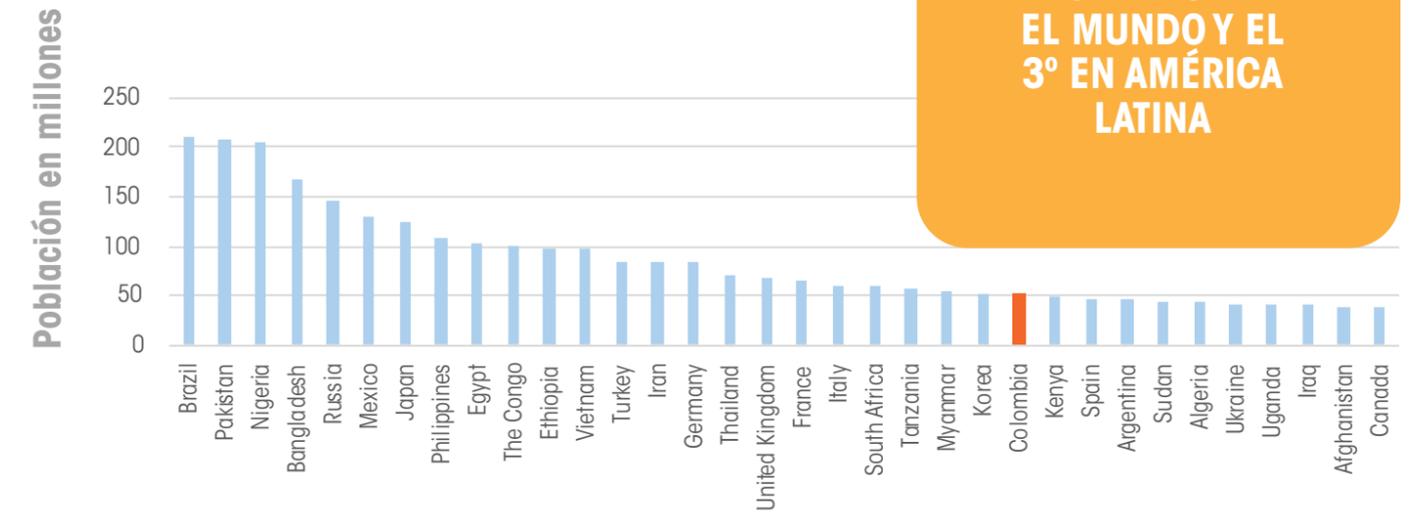
MERCADO INTERNO

DINÁMICO

En la última década, la pobreza disminuyó 18 puntos porcentuales alcanzando una tasa de 27%. Al mismo tiempo, la clase media aumentó de 16,3% a 30,8%.

Se espera que en 2020 la clase media abarque el 37% de la población y el 46% en 2025.

COLOMBIA ES EL 28° PAÍS MÁS POBLADO EN EL MUNDO Y EL 3° EN AMÉRICA LATINA



Población 2018* millones de habitantes.
*Estimado.

Fuente: FMI, WEO.

COLOMBIA TIENE LA MAYOR CANTIDAD DE REFORMAS EN AMÉRICA LATINA

PARA MEJORAR SU AMBIENTE DE NEGOCIACIÓN

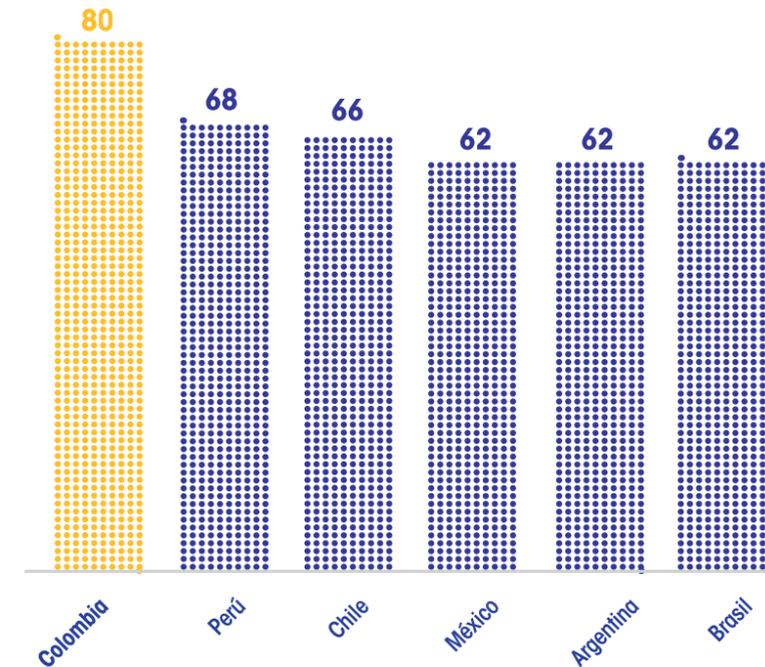
| PAÍS | CLASIFICACIÓN* | N.º DE REFORMAS |
|-----------------|----------------|-----------------|
| Colombia | 67 | 32 |
| Chile | 59 | 9 |
| México | 60 | 21 |
| Perú | 76 | 22 |
| Panamá | 86 | 18 |
| Brasil | 124 | 19 |
| Argentina | 126 | 9 |
| Ecuador | 129 | 13 |


**Somos los número 1 en:
 Obtención de crédito y protección al
 inversionista minoritario**

COLOMBIA, EL PAÍS QUE MÁS PROTEGE

AL INVERSIONISTA EXTRANJERO EN LA REGIÓN,
Y EL DÉCIMO TERCERO EN EL MUNDO

Protección de los inversionistas minoritarios



| PAÍS | RANKING MUNDIAL |
|-----------------|-----------------|
| Colombia | 13 |
| Perú | 45 |
| Chile | 51 |
| México | 61 |
| Argentina | 61 |
| Brasil | 61 |

Fuente: Banco Mundial. Doing Business Report 2019.2020
* Posición entre 190 economías.

Fuente: Doing Business2020 – Banco Mundial

COLOMBIA, UN PAÍS

CON GRADO DE INVERSIÓN
Y PERSPECTIVAS POSITIVAS

| | STANDARD & POOR'S | FitchRatings | MOODY S |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Periodo | Largo plazo Moneda extranjera | Largo plazo Moneda extranjera | Largo plazo Moneda extranjera |
| Calificación | BBB- | BBB- | Baa2 |

En la última revisión de junio de 2020, Moody's mantuvo la calificación Baa2 para Colombia, un escalón arriba de grado de inversión.

- 1.** Economía grande, dinámica y resiliente.
- 2.** Políticas macroeconómicas prudentes y predecibles.
- 3.** Sólida tradición de pago de obligaciones de deuda.

En junio de 2020, Moody's* **mantuvo la perspectiva de calificación de Colombia en estable.**

Fuente: Clasificaciones S&P; Revista Dinero, Tesorería Colombiana.
* La República, 2019

INTEGRACIÓN INTERNACIONAL

Con la entrada en vigencia de los diferentes acuerdos de libre comercio, se abre un extenso abanico de oportunidades de inversión y de exportación para los empresarios nacionales e internacionales. Estas oportunidades están soportadas en un fácil acceso a mercados, aranceles mínimos, condiciones justas de competencia y un marco legal claro.



Fuente: Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

PLATAFORMA EXPORTADORA

CONSOLIDADA

La política de internacionalización presenta un país con ventajas arancelarias que otorgan un acceso preferencial a millones de consumidores gracias a los acuerdos de libre comercio. En este sentido, Colombia ofrece amplias oportunidades para los países de Europa, Asia y Latinoamérica.

Adicionalmente, su estratégica ubicación geográfica la ha convertido en un punto de enlace para el mundo y se consolida como plataforma de exportación para terceros mercados. La conexión con los océanos Atlántico y Pacífico permite disponer de puertos hacia y desde América, Europa y los países de la Cuenca del Pacífico, facilitando los tiempos de envío, el transporte y la logística para el comercio exterior.

LOS ACUERDOS COMERCIALES, SUMADOS A LA UBICACIÓN ESTRATÉGICA DEL PAÍS, LE OTORGAN A COLOMBIA UNA POSICIÓN MUY ATRACTIVA PARA EMPRESAS DE TODO EL MUNDO QUE QUIERAN CUBRIR LOS MERCADOS INTERNACIONALES.

COLOMBIA COMO PLATAFORMA EXPORTADORA PARA EL MUNDO



EJEMPLOS DE LAS VENTAJAS LOGÍSTICAS (MARÍTIMAS) DE UTILIZAR A COLOMBIA COMO PLATAFORMA EXPORTADORA

| PAÍS DE ORIGEN | BRASIL (SANTOS) | | CHILE (VALPARAÍSO)* | | ARGENTINA (BUENOS AIRES) | |
|------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| | DÍAS DE TRÁNSITO | CONT 20' (USD/TON) | DÍAS DE TRÁNSITO | CONT 20' (USD/TON) | DÍAS DE TRÁNSITO | CONT 20' (USD/TON) |
| COLOMBIA Colombia | 11 | 26 | 7 | 21 | 14 | 46 |
| ESTADOS UNIDOS United States | 10 | 25 | 20 | 44 | 13 | 30 |
| MÉXICO Mexico | 18 | 22 | 7 | 26 | 29 | 30 |
| ESPAÑA Spain | 9 | 9 | 30 | 84 | 16 | 31 |



EJEMPLOS DE LAS VENTAJAS LOGÍSTICAS (AÉREAS) DE UTILIZAR A COLOMBIA COMO PLATAFORMA EXPORTADORA

| ORIGEN | BRASIL (Sao Paulo) | | CHILE (Santiago de Chile) | | ARGENTINA (Buenos Aires) | |
|------------------------------|--------------------|----------------|---------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| | TIEMPO TRÁNSITO | FLETE (USD/KG) | TIEMPO TRÁNSITO | FLETE (USD/KG) | TIEMPO TRÁNSITO | FLETE (USD/KG) |
| COLOMBIA Colombia | 6h 20m | 3,3 | 5h 40m | 2,2 | 7h 5m | 1,8 |
| ESTADOS UNIDOS United States | 8h 15m | 13,29 | 8h 05m | 7,13 | 11 h 05m | 10,36 |
| MÉXICO Mexico | 9h 20m | 14,94 | 8h 00m | 4,34 | 12h 10m | 15,52 |
| ESPAÑA Spain | 10h 25m | 6,81 | 13 h 20 m | 5,4 | 8h 55m | 7,15 |

Flete aéreo para carga de más de 100 kg.
**Aranceles promedio.

VENTAJAS ARANCELARIAS HACIA ESTADOS UNIDOS Y MÉXICO

| PAÍS DE ORIGEN | SECTOR | ARANCELES COBRADOS POR** | |
|----------------|---------------------------|--------------------------|--------|
| | | ESTADOS UNIDOS | MÉXICO |
| ESPAÑA | Artículos de aseo | 2% | 10,8% |
| BRASIL | Manufacturas de plásticos | 4,5% | 7,78% |
| COLOMBIA | | 0% | 0% |



Fuente: Sistema de Rutas y Tarifas Líneas Marítimas y Aerolíneas. Maersk Line. IATA-OAG Cargo. Aranceles: Market Access Map, 2018. Información procesada por ProColombia.

INDUSTRIA DE FONDOS DE CAPITAL PRIVADO

RAZONES PARA INVERTIR

- Durante 2018, el PIB de Colombia creció por encima del promedio estimado para Latinoamérica y el Caribe: mientras que el país creció 2,7%, la región lo hizo en 1,4% (DANE y FMI).
- En 2018, Colombia se mantiene en el 4° lugar entre 12 países de Latinoamérica y el Caribe por sus condiciones favorables para el desarrollo de la industria de fondos de capital privado.
- Colombia cuenta con una población de clase media creciente. En 2018, el porcentaje de población adulta dentro del sistema financiero alcanzó el 81,4%. (Banca de las Oportunidades - Superintendencia Financiera de Colombia)
- El sector de fondos de capital cuenta con apoyo gubernamental a través del programa Bancóldex Capital, creado para impulsar la industria en Colombia, y con la Asociación Colombiana de Fondos de Capital Privado - ColCapital, que busca fortalecer y promover el desarrollo del sector en el país.
- Una de las fortalezas de Colombia es su atractivo marco regulatorio para la formación y administración de fondos de capital privado (LAVCA).
- La integración de las bolsas de valores de Colombia, Chile, México y Perú se convierte en una excelente estrategia de salida para los fondos de capital privado, con mayores alternativas de diversificación para los inversionistas y acceso al mercado de capitales.
- Según el ranking IMD del año 2018, Colombia obtuvo el tercer puesto entre países latinoamericanos, después de Chile y Brasil.
- El país también es reconocido internacionalmente por la protección a los inversionistas, ocupando el 13° lugar en el mundo y el 1° entre los países de Latinoamérica (Doing Business 2018-2019).

SE HAN IDENTIFICADO

OPORTUNIDADES EN:

INFRAESTRUCTURA



ENERGÍA



AGROALIMENTOS



METALMECÁNICA Y OTRAS INDUSTRIAS



SERVICIOS



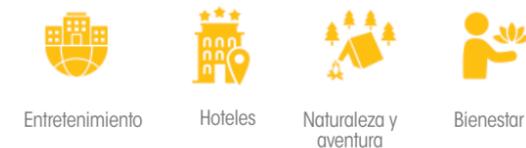
QUÍMICOS Y CIENCIAS DE LA VIDA



INDUSTRIA DE LA MODA



TURISMO



DEFINICIÓN

FONDOS DE CAPITAL PRIVADO

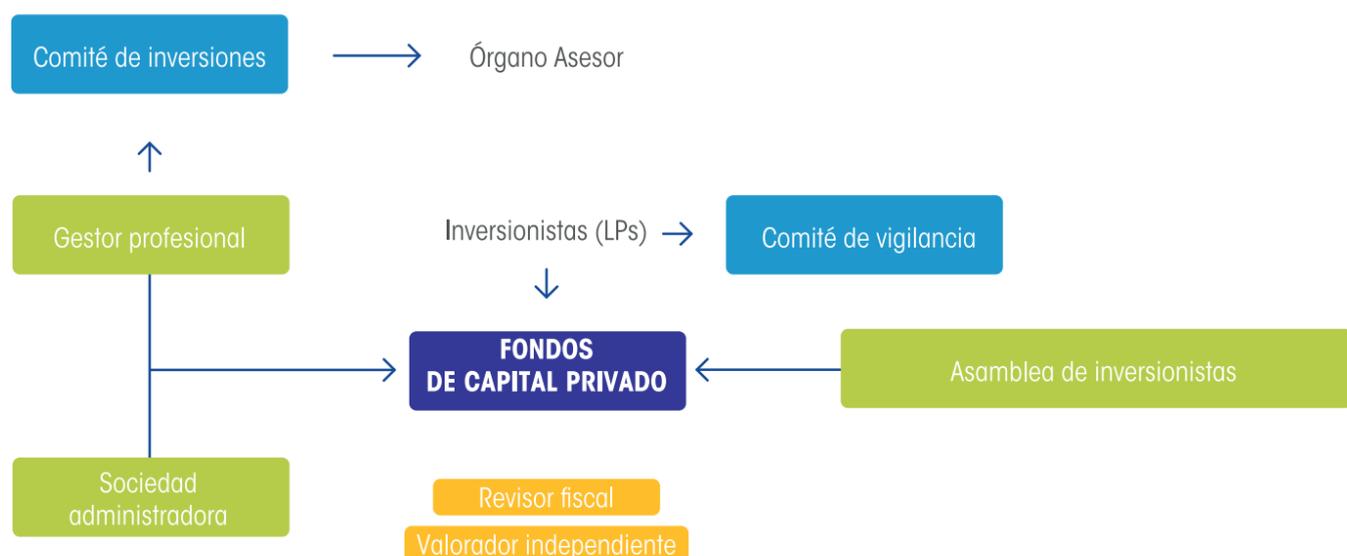
Un Fondo de Capital Privado es un vehículo de inversión administrado por un equipo profesional, cuyo objetivo principal es proveer un retorno de mediano o largo plazo a sus inversionistas a través de inversiones de capital en empresas que no cotizan en la bolsa de valores.

Los fondos de capital privado son también llamados “dinero inteligente”. Además de ofrecer capital a las empresas y/o proyectos ofrecen valor agregado a través de redes de contactos, esquemas de gestión sofisticados y mejores esquemas de gobierno corporativo para la generación de valor.

En Colombia, los fondos de capital privado son regulados a través del Decreto 2555 del 2010 (y su modificación, el 1242 de 2013) en el que se categorizan como un Fondo de Inversión Colectiva cerrado. El Fondo de Inversión Colectiva es todo mecanismo o vehículo de captación o administración

de sumas de dinero u otros activos que se integran con el aporte de varias personas, gestionados de manera colectiva para obtener resultados económicos conjuntos. Se entiende que es cerrado, porque la redención de las participaciones de los inversionistas se hace una vez se cumpla el plazo establecido, que por lo general es de diez (10) años. A diferencia de los fondos de inversión colectiva abiertos, en los que la redención de las participaciones puede hacerse en cualquier momento, los fondos de capital privado deben destinar como mínimo dos terceras (2/3) partes de los aportes de sus inversionistas a la adquisición de activos o derechos de contenido económico diferentes a valores inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE).

El marco regulatorio colombiano establece la estructura de un fondo de capital privado como se muestra en la siguiente gráfica:



Inversionistas: un fondo de capital privado debe tener como mínimo dos (2) inversionistas, los cuales pueden ser personas naturales o jurídicas. La inversión mínima en un fondo de capital privado está establecida en 600 S.M.L.M.V. Los principales órganos de gobierno son los siguientes:

- Los inversionistas nombran la Asamblea de Inversionistas, la cual está conformada por el 100% de los inversionistas, siendo este el órgano más importante del fondo.
- La Asamblea de Inversionistas, a su vez, nombra a un Comité de Vigilancia, conformado por algunos de los inversionistas y por miembros independientes. Sus principales funciones son velar por el cumplimiento del reglamento del fondo y dar solución a los conflictos de interés.

Gestor Profesional (GP): es la persona natural o jurídica, nacional o extranjera, experta en la administración de portafolios y manejo de los activos aceptables para invertir señalados en el reglamento del fondo. Sus principales responsabilidades son la gestión, decisión, valoración, seguimiento, control y manejo de las inversiones del fondo.

El Gestor Profesional crea un Comité de Inversiones y elige sus miembros, dentro de los cuales puede haber miembros independientes. El Comité de Inversiones es responsable del análisis de las inversiones, de la definición de cupos de

inversión y las políticas para la adquisición y liquidación de las inversiones del fondo.

Sociedad Administradora: esta es una figura particular de la industria colombiana. Pueden ser comisionistas de bolsa, fiduciarias y sociedades administradoras de inversión, las cuales son entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia y deben reportar diariamente el valor de las unidades de participación de los fondos que administran. Es responsable de identificar, medir, controlar, gestionar y administrar los riesgos del fondo, valorar las unidades de participación, suministrar información necesaria a los inversionistas, así como citar y llevar el control de las actas de la Asamblea de Inversionistas y del Comité de Vigilancia. En el desarrollo de sus funciones, debe cumplir estrictas normas de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo (SARLAFT) y manejo de riesgos operativos (SARO).

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



2 ColCapital



ACERCA DE COLCAPITAL

Desde su fundación en julio del 2012, la Asociación Colombiana de Fondos de Capital Privado, ColCapital, se ha enfocado en fomentar, desarrollar y promover de manera integral la industria de fondos de capital privado y el ecosistema de capital emprendedor en Colombia.

ColCapital congrega a los diferentes participantes de la industria, incluyendo Asociados (gestores profesionales) y Afiliados (firmas prestadoras de servicios profesionales), en búsqueda de un objetivo común: lograr el desarrollo de la industria de fondos de capital privado en Colombia. A noviembre de 2020, ColCapital cuenta con 134 miembros, 59 gestores profesionales de fondos de capital privado y 75 proveedores de servicios.

La Asociación busca ser el principal agente transformador, facilitador y articulador de la industria de fondos de capital privado y el ecosistema de capital emprendedor en Colombia como motor de ahorro colectivo y crecimiento económico, bajo los más altos estándares de gestión. De igual forma, la Asociación tiene como objetivo representar el ecosistema de capital emprendedor en el país a través del involucramiento de nuevos actores y la estructuración de proyectos e iniciativas que permitan a ColCapital ser un punto de cohesión. Así mismo, ColCapital busca incrementar el flujo de capital en la industria a través de la promoción y participación de la comunidad inversionista local y global, así como posicionar y promocionar a la industria entre los demás actores de la economía y grupos de interés relevantes. Por otro lado, ColCapital promueve las mejores prácticas de la industria, gestionando el conocimiento profesional y académico, así como la difusión de la información relevante para su desarrollo.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Dirección: Calle 72 No. 8 – 24 , oficina 602. Bogotá, Colombia
Teléfono: 57 (1) 390 66 80 - 57 (1) 390 6707
Mail: info@colcapital.org
Página web: www.colcapital.org

Beneficios

1



Acceso a una amplia red de contactos, incrementando las oportunidades de negocio.

2



Acceso a información oportuna y confiable sobre la industria y sus principales tendencias.

3



Participación en eventos especializados patrocinados por firmas de primer nivel, con acceso exclusivo para miembros y/o con tarifas preferenciales.

4



Visibilidad de su firma en medios de comunicación, página web de ColCapital y demás información elaborada por la Asociación.

5



Acceso a publicaciones de ColCapital y documentos especializados que reciba de entidades miembros o externos para difusión.

6



Acceso a capacitaciones en temas relevantes de la industria.

7



Acceso al marco regulatorio, sus principales cambios y conceptos jurídicos elaborados exclusivamente para los miembros.

8



Acceso a conexiones uno a uno con los actores de la industria

Glosario

Fondos de capital privado: vehículo de inversión gestionado por equipo experto que adquiere una participación minoritaria o mayoritaria en empresas o proyectos productivos en diferentes estrategias o sectores.

Fondos de deuda privada: vehículo de inversión gestionado por equipo experto que financia empresas o proyectos productivos en diferentes estrategias o sectores.

TIPO DE FONDOS

Adquisición / Crecimiento: Fondos que invierten en activos en crecimiento y consolidación en diversos sectores económicos. Por lo general, los fondos de adquisición tienden a adquirir participaciones mayoritarias, mientras que los fondos de crecimiento tienden a adquirir participaciones minoritarias.

Capital Emprendedor: Fondos que invierten en activos en etapa temprana de desarrollo, en su gran mayoría de base tecnológica. En Colombia invierten cuando existe un MVP (Minimum Viable Product en inglés) o en activos que ya cuentan con tracción en el mercado.

Impacto: Fondos que invierten en activos que busquen además de rentabilidades diferenciales, generar un valor agregado a nivel social y ambiental. Los activos por lo general están en etapa temprana y buscan desarrollar soluciones innovadoras para combatir problemas sociales y ayudar a las comunidades tradicionalmente desatendidas.

Inmobiliario: Fondos que invierten en activos inmobiliarios tales como proyectos en desarrollo o renta en subsectores como oficinas, centros logísticos, vivienda y complejos de uso mixto, entre otros.

Infraestructura: Fondos que invierten en capital o deuda en activos de infraestructura que abarcan subsectores tales como: energía, carreteras, puertos, gas y petróleo, telecomunicaciones, aeropuertos e infraestructura social, entre otros.

Recursos Naturales: Fondos que invierten en activos tales como reforestación, caucho, cacao, ganadería e hidrocarburos, entre otros.

ESTADO DE LOS FONDOS

Fundraising: Fondos en etapa de levantamiento de capital

En operación (Etapa de inversión): Fondos que lograron su cierre final y están activamente invirtiendo en la construcción del portafolio de activos.

En operación (Etapa de desinversión): Fondos que lograron su cierre final y se encuentran en el proceso de desinversión o venta de sus participaciones en el portafolio de activos.

Finalizado: Fondos que finalizaron su ciclo de inversión y desinversión.

CAPITAL EMPRENDEDOR

Aceleradoras: instituciones que se encargan de potenciar los emprendimientos por un tiempo determinado. Aceleran una startup que, aunque ya se encuentra en desarrollo o ya poseen un modelo de negocio probado, aún se encuentra en sus primeras fases de desarrollo. Preparan a los emprendimientos para atraer nuevas fuentes de financiación.

Ángeles inversionistas: personas o entidades que proveen capital, generalmente propio, a una startup o empresa emergente, usualmente a cambio de una participación accionaria. Además del capital financiero, aportan sus conocimientos empresariales o profesionales adecuados para el desarrollo de la sociedad en la que invierten.

Corporate venture: término sombrilla que agrupa a las distintas estrategias o herramientas con que las grandes empresas —o corporativos— se relacionan con las startups y el ecosistema de emprendimiento local y regional. Por lo general, la empresa aporta ayuda adicional a la financiera en forma de asesoría al emprendedor para potenciar el crecimiento de esta.

Family office: empresas de carácter privado que se dedican a la gestión de grandes patrimonios empresariales y económicos pertenecientes a una o varias familias. Planifican, administran y gestionan el patrimonio de una familia, con el objetivo de protegerlo y asegurar su continuidad en el tiempo.

Incubadoras: Son organizaciones diseñadas para apoyar el crecimiento en etapa inicial de una startup que busca salir al mercado e impulsar el éxito a través de recursos económicos y logísticos.

Startup: se utiliza para referirse a una compañía en las primeras etapas de operaciones y desarrollo.

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



3 Gestores Profesionales





500 STARTUPS LATAM

Año de inicio de la actividad: 2013

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Sevilla 40, Colonia Juárez
Ciudad: Ciudad de México
Nombre del Contacto: Damaris Mendoza Loera
Correo: damaris.mendoza@500startups.com
Página Web: latam.500.co/

SOCIOS Y DIRECTORES

Santiago Zavala, René Lomelí, Didier Quiroz

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Pre-semilla y follow ons

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Invertimos en compañías de diferentes industrias en etapa temprana que utilizan tecnología para poder atender a más clientes o usuarios de forma escalable.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|----------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin período de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Luchadores III, L.P. | Capital Emprendedor | Fundraising | USD | Canadá | nov/19 | | | 10 | USD 6,5 | | USD 15 | 20% | | Capital | 84% |
| 2 | Luchadores II, L.P. | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Canadá | | | | 10 | | | USD 5,5 | 20% | | Capital | 0% |
| 3 | Luchadores, L.P. | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | EE. UU. | | | | 10 | | | USD 3,2 | 20% | | Capital | 0% |

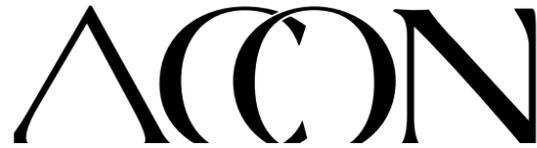
PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Ruedata | Logística, transporte y almacenamiento | Luchadores III, L.P. | | 2019 | Colombia |
| 2 | doc-doc | Salud | Luchadores III, L.P. | | 2019 | Colombia |
| 3 | Gravity | Servicios financieros | Luchadores III, L.P. | | 2019 | México |
| 4 | Mi Dulce Hogar | Servicios | Luchadores III, L.P. | | 2019 | México |
| 5 | Talently | Educación | Luchadores III, L.P. | | 2019 | Perú |
| 6 | Portal Terreno | Inmobiliario y construcción | Luchadores III, L.P. | | 2019 | Chile |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 7 | SYSCAP | Servicios financieros | Luchadores III, L.P. | | 2019 | México |
| 8 | Terapify | Salud | Luchadores III, L.P. | | 2019 | México |
| 9 | Trybu | Educación | Luchadores III, L.P. | | 2019 | México |
| 10 | GetOnBoard | Servicios | Luchadores III, L.P. | | 2019 | Chile |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| Fondo 1 | |
|--|---|
| Nombre del fondo | Luchadores III, L.P. |
| Foco regional | Latinoamérica hispanoparlante |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Hotelería, viajes, turismo; Inmobiliario y construcción; Logística, transporte y almacenamiento; Medios y entretenimiento; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas de base tecnológica en etapa temprana |
| Etapas de desarrollo empresas | Semilla |
| Etapas de desarrollo proyectos | |
| Tamaño empresas o proyectos | Valuación aprox USD 600K |
| Inversión mínima - máxima por activo | Promedio USD 60K |
| Número de salidas | 8 |



ACON INVESTMENTS

Año de inicio de la actividad: 1996

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 83-29
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 616 1684
Nombre del Contacto: Santiago Polo
Correo: spolo@aconinvestments.com
Página Web: aconinvestments.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Región Andina: Jose Miguel Knoell (Managing Partner), Alberto Hernandez (Managing Director), Santiago Polo (Director)

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensiones (35,0%) / Fondos soberanos (17,8%) / Fondo de fondos (19,3%) / Family offices (12,0%)
 Aseguradoras (5,7%) / Bancos de desarrollo (5,3%) / Asset managers y otros (4,9%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

ACON Investments es un gestor de fondos de capital privado enfocado en el sector medio de la economía, liderado por un equipo gerencial que ha invertido por más de 24 años de forma conjunta. Nos asociamos con equipos gerenciales e invertimos en un rango amplio de industrias con el fin de maximizar el potencial de los negocios y crear valor para nuestros inversionistas. Fundando en 1996, ACON es responsable de manejar aproximadamente USD 5,6 billones en activos con un diverso portafolio de compañías y más de 70 inversiones en EE. UU., América Latina y Europa.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | ACON LATAM I | Adquisición / Crecimiento | Finalizado | USD | | ago/97 | | | 8 | | USD 161,0 | | 30% | | Capital | 0% |
| 2 | ACON LATAM II - Standalone | Adquisición / Crecimiento | Finalizado | USD | | ene/01 | | | | | USD 95,4 | | 15% | | Capital | 0% |
| 3 | ALAOF III | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | may/09 | | | 8 | USD 102,0 | USD 172,9 | | 40% | | Capital | 0% |
| 4 | ALAOF IV | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | nov/13 | | | 10 | USD 197,3 | USD 515,0 | | 20% | | Capital | 0% |
| 5 | ALAOF V | Adquisición / Crecimiento | Fundraising | USD | | nov/19 | | | 10 | USD 263,0 | | | 20% | | Capital | 100% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Alpargatas | Manufactura | ACON LATAM I | Minoritaria | 1997 | Argentina |
| 2 | NetUno | Medios y entretenimiento | ACON LATAM I | Mayoritaria | 1997 | Venezuela |
| 3 | Tropigas | Energía | ACON LATAM I | Minoritaria | 1998 | Venezuela |
| 4 | Vivero | Retail y consumo | ACON LATAM I | Mayoritaria | 1998 | Colombia |
| 5 | Carulla | Retail y consumo | ACON LATAM I | Mayoritaria | 1999 | Colombia |
| 6 | NAP Venture Portfolio | Tecnología e información | ACON LATAM I | Minoritaria | Varios | Latinoamérica |
| 7 | Florimex | Servicios | ACON LATAM II | Mayoritaria | 2001 | EE. UU., Colombia y Ecuador |
| 8 | Fybeca | Retail y consumo | ACON LATAM II | Minoritaria | 2004 | Ecuador |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 9 | GBarbosa | Retail y consumo | ACON LATAM II | Mayoritaria | 2005 | Brasil |
| 10 | SAE Towers | Infraestructura | ACON LATAM II | Minoritaria | 2007 | Brasil y México |
| 11 | NIV Portfolio | Tecnología e información | ACON LATAM II | Minoritaria | Varios | Latinoamérica |
| 12 | Credivalores | Servicios financieros | ALAOF III | Minoritario | 2010 | Colombia |
| 13 | Invercap | Servicios financieros | ALAOF III | Minoritaria | 2010 | México |
| 14 | Grupo Sala | Tratamiento de residuos | ALAOF III | Mayoritaria | 2011 | Colombia |
| 15 | Hidroenergías | Energía | ALAOF III | Mayoritaria | 2012 | Panamá |
| 16 | BSM | Servicios | ALAOF III | Minoritaria | 2012 | Brasil |
| 17 | Grupo Vizion/Waldo's | Retail y consumo | ALAOF III | Mayoritaria | 2012 | México |
| 18 | Velra | Petróleo y gas | ALAOF III | Mayoritaria | 2013 | Colombia |
| 19 | Cabo Brasil | Telecomunicaciones | ALAOF IV | Mayoritaria | 2014 | Brasil |
| 20 | Betterware | Retail y consumo | ALAOF IV | Minoritaria | 2015 | México |
| 21 | Amfora | Manufactura | ALAOF IV | Mayoritaria | 2015 | Colombia y Perú |
| 22 | CryoHoldco | Salud | ALAOF IV | Mayoritaria | 2015 | Latinoamérica |
| 23 | Citta Energy | Petróleo y gas | ALAOF IV | Minoritaria | 2016 | México |
| 24 | Dori | Manufactura | ALAOF IV | Minoritaria | 2016 | Brasil |
| 25 | GMI | Manufactura | ALAOF IV | Mayoritaria | 2016 | México |
| 26 | Biosidus | Salud | ALAOF IV | Mayoritaria | 2018 | Argentina |
| 27 | Salesland | Servicios | ALAOF IV | Mayoritaria | 2020 | Latinoamérica |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 | Fondo 5 |
|--|---|---|---|---|---|
| Nombre del fondo | ACON LATAM I | ACON LATAM II | ALAOF III | ALAOF IV | ALAOF V |
| Foco regional | Latam | Latam | Latam | Latam | Latam |
| Sectores económicos de preferencia | Educación; Energía; Hotelería, viajes, turismo; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos | Educación; Energía; Hotelería, viajes, turismo; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos | Educación; Energía; Hotelería, viajes, turismo; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Petróleo y gas; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos | Educación; Energía; Hotelería, viajes, turismo; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Petróleo y gas; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos | Educación; Energía; Hotelería, viajes, turismo; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Compañías medianas con alto potencial de crecimiento | Compañías medianas con alto potencial de crecimiento | Compañías medianas con alto potencial de crecimiento | Compañías medianas con alto potencial de crecimiento | Compañías medianas con alto potencial de crecimiento |
| Etapas de desarrollo empresas | Madura | Madura | Madura | Madura | Madura |
| Etapas de desarrollo proyectos | | | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | Preferiblemente compañías con ventas mayores a USD 30M | Preferiblemente compañías con ventas mayores a USD 30M | Preferiblemente compañías con ventas mayores a USD 30M | Preferiblemente compañías con ventas mayores a USD 40M | Preferiblemente compañías con ventas mayores a USD 40M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 10M - USD 30M | USD 10M - USD 30M | USD 15M - USD 30M | USD 25M - USD 75M | USD 35M - USD 100M |
| Número de salidas | 6 | 5 | 4 | 1 | 0 |



ACUMEN FUND INC

Año de inicio de la actividad: 2001



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No 84A-29 OF 502
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 3227939
Nombre del Contacto: Virgilio Barco / Jorge De Angulo
Correo: vbarco@acumen.org / jangulo@acumen.org
Página Web: acumen.org/latinoamerica/

SOCIOS Y DIRECTORES

Director América Latina: Virgilio Barco
 Director Asociado: Jorge De Angulo

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Pioneer: Corporativos (15%), Fundaciones (22%), High-net-worth individuals (48%), Multilaterales (15%),
 Invirtiendo para la Paz: High-net-worth individuals (13%), Multilaterales (82%), Fundaciones (5%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Acumen es un fondo de inversión de impacto con la visión de ayudar a construir un mundo más allá de la pobreza a través de la inversión en compañías que proveen bienes y servicios críticos a población vulnerable en sectores como: acceso a salud, energía, agricultura y educación. Acumen ha invertido más de USD 125 millones de capital en más de 120 empresas en Asia, África y América Latina, que han impactado colectivamente a más de 250 millones de clientes.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-------------------------|---------|-------------|--------|----------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Pioneer | Impacto | Fundraising | USD | Estados Unidos | dic/13 | | | Evergreen | USD 3 | | | 36% | | Capital y deuda | |
| 2 | Invirtiendo para la Paz | Impacto | Fundraising | USD | Estados Unidos | jun/15 | | | Evergreen | USD 5,23 | | | 100% | | Capital y deuda | 34% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Cacao de Colombia | Agroindustria | Invirtiendo para la Paz | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 2 | Azahar Coffee | Agroindustria | Invirtiendo para la Paz | Minoritaria | 2016 | Colombia |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|---------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 3 | Bioguaviare | Agroindustria | Invirtiendo para la Paz | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 4 | Selva Nevada | Agroindustria | Invirtiendo para la Paz | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 5 | Acceso | Agroindustria | Invirtiendo para la Paz | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 6 | Siembra Viva | Agroindustria | Pioneer | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 7 | Wasi Organics | Agroindustria | Pioneer | Minoritaria | 2015 | Perú |
| 8 | Central de Beneficio de Gigante Huila | Agroindustria | Pioneer | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 9 | Uncommon Cocoa | Agroindustria | Pioneer | Minoritaria | 2016 | Guatemala |
| 10 | Runa | Agroindustria | Pioneer | Minoritaria | 2017 | Ecuador |
| 11 | Valentina | Educación | Pioneer | Minoritaria | 2019 | Guatemala |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|--|---|
| Nombre del fondo | Pioneer | Invirtiendo para la Paz |
| Foco regional | Colombia, Perú | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria, Energía | Agroindustria, Energía, Educación |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas en etapa temprana que desarrollan modelos de negocio innovadores y comercialmente viables para impactar poblaciones de bajos ingresos | Empresas en etapa temprana que desarrollan modelos de negocio innovadores y comercialmente viables para impactar poblaciones vulnerables en áreas de posconflicto |
| Etapas de desarrollo empresas | Temprana | Temprana |
| Etapas de desarrollo proyectos | | |
| Tamaño empresas o proyectos | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 250K – USD 1M | USD 250K – USD 1M |
| Número de salidas | 1 | 0 |



ACUMEN LATAM IMPACT VENTURES - ALIVE VENTURES

Año de inicio de la actividad: 2018



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 83-29, Oficina 502
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 322 7939
Nombre del Contacto: Virgilio Barco / Santiago Alvarez
Correo: vbarco@alive-ventures.com / salvarez@alive-ventures.com
Página Web: www.alive-ventures.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Co-fundador y Socio Director: Virgilio Barco
 Co-fundador y Socio Director: Santiago Alvarez

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Multilaterales (44%) / Family offices y HNWI's (20%) / Fundaciones (36%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

ALIVE es un nuevo tipo de administrador de fondos en Latinoamérica. Un administrador de fondos en donde el impacto es central a su estrategia, un gestor que incorpora un lente de género en todos los pasos de inversión, y que busca proporcionar retornos atractivos ajustados al riesgo para sus inversores.

ALIVE invierte en compañías innovadoras que se encuentran en etapa de crecimiento temprano y que se enfocan en generar impacto en Latinoamérica, con un enfoque en Colombia y Perú. Estas son compañías que cuentan con un alto potencial de mercado, un modelo de negocio rentable y que requieren de capital para su crecimiento.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|---------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Acumen Latin America Early Growth (ALEG) | Impacto | En Operación (etapa de inversión) | USD | Canadá | jul/18 | may/20 | jun/23 | 10 | USD 20 | USD 28 | | 50% | | Capital y deuda | 45% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|---|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Phoenix Foods | Agroindustria | ALEG | Minoritaria | 2018 | Perú |
| 2 | Crehana Education | Tecnología e información | ALEG | Minoritaria | 2018 | Perú |
| 3 | SunColombia | Energías renovables y tecnología limpia | ALEG | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 4 | LEVEE | Tecnología e información | ALEG | Minoritaria | 2020 | Brasil |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| Fondo 1 | |
|--|---|
| Nombre del fondo | Acumen Latin America Early Growth Fund |
| Foco regional | Colombia, Perú, Centro América |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria; Energías renovables y tecnología limpia; Educación |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas en etapa de crecimiento temprano que desarrollan modelos de negocio innovadores y comercialmente viables para impactar poblaciones de bajos recursos |
| Etapa de desarrollo empresas | Crecimiento |
| Etapa de desarrollo proyectos | |
| Tamaño empresas o proyectos | >USD 1M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 500K – USD 3M |
| Número de salidas | 0 |



ADOBE CAPITAL

ADOBE CAPITAL, LLC

Año de inicio de la actividad: 2012

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Corina 59, Del Carmen, Coyoacán
Ciudad: Ciudad de México, México
Teléfono: +52 55 56 04 55 55
Nombre del Contacto: Paula Giraldo
Correo: paula@nvgroup.org
Página Web: adobecapital.org

SOCIOS Y DIRECTORES

Socios: Erik Wallsten, Rodrigo Villar
 Directores: Alejandra Revueltas, Paula Giraldo

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Bancos de desarrollo (35%), Fondo de fondos (29%), Agencias multilaterales (17%), Family office (9%), Fundaciones (6%), Gestores profesionales (3%), Fondos de pensiones (1%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

A través de estructuras alternativas de financiamiento ajustadas a las necesidades del emprendedor, Adobe Capital apoya empresas que resuelven problemáticas sociales y ambientales relevantes en América Latina.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-------------------------------|---------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Adobe Social Mezzanine Fund I | Impacto | En operación (Etapa de desinversión) | USD | Canadá | sept/12 | dic/13 | sept/22 | 10 | USD 15 | USD 20,2 | | 0% | | Capital y deuda | 0% |
| 2 | Adobe Mezzanine Fund II | Impacto | En operación (Etapa de inversión) | USD | Canadá | oct/17 | jul/19 | oct/27 | 10 | USD 20 | USD 30,3 | | 20% | | Capital y deuda | 52% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|---|-------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | IPETH | Educación | Adobe Mezzanine Fund II | Revenue-based Financing | 2018 | México |
| 2 | HEG | Energías renovables y tecnología limpia | Adobe Mezzanine Fund II | Revenue-based Financing | 2018 | México |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 3 | Universidad Kuepa | Educación | Adobe Mezzanine Fund II | Revenue-based Financing | 2019 | México |
| 4 | Puntored | Servicios financieros | Adobe Mezzanine Fund II | Revenue-based Financing | 2020 | Colombia |
| 5 | FINAE | Servicios financieros | Adobe Social Mezzanine Fund I | Minoritaria | 2013 | México |
| 6 | Biorganimex | Retail y consumo | Adobe Social Mezzanine Fund I | Revenue-based Financing | 2014 | México |
| 7 | Sala Uno | Salud | Adobe Social Mezzanine Fund I | Minoritaria | 2014 | México |
| 8 | Nat Gas | Energías renovables y tecnología limpia | Adobe Social Mezzanine Fund I | Revenue-based Financing | 2014 | México |
| 9 | Provive | Inmobiliario y construcción | Adobe Social Mezzanine Fund I | Revenue-based Financing | 2015 | México |
| 10 | Habvita | Inmobiliario y construcción | Adobe Social Mezzanine Fund I | Revenue-based Financing | 2016 | México |
| 11 | Velifin | Servicios financieros | Adobe Social Mezzanine Fund I | Minoritaria | 2016 | México |
| 12 | Econduce | Energías renovables y tecnología limpia | Adobe Social Mezzanine Fund I | Minoritaria | 2017 | México |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|---|---|
| Nombre del fondo | Adobe Social Mezzanine Fund I | Adobe Mezzanine Fund II |
| Foco regional | México | México, Latinoamérica |
| Sectores económicos de preferencia | Agua; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Retail y consumo; Salud; Servicios financieros; Tratamiento de residuos; Vivienda | Agua; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Retail y consumo; Salud; Servicios financieros; Tratamiento de residuos |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas con impacto social o medioambiental intrínseco en su modelo de negocio | Empresas con impacto social o medioambiental intrínseco en su modelo de negocio |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento | Crecimiento |
| Etapas de desarrollo proyectos | | |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 500K – USD 3,5M | USD 1M – USD 6M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 500K – USD 3,5M | USD 1M – USD 6M |
| Número de salidas | 3 | 0 |



ADVENT INTERNACIONAL

Año de inicio de la actividad: 1984, en Colombia 2011

SOCIOS Y DIRECTORES

Socios: Mauricio Salgar, Manuel García-Podestá
Directores: Lucas Marulanda, Ugo Posada, Jacky Finkelstein.

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensiones (37,6%) Fondos soberanos (21,0%) Fondos de fondos / Asset Manager (14,5%)
Universidades (11,7%) Compañías Aseguradoras (6,1%) Instituciones Financieras (3,7%)
Fundaciones (3,3%) Oficinas familiares (2,2%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Fundado en 1984, Advent International es uno de los mayores y más experimentados inversionistas globales de capital privado. Desde sus inicios, la firma ha realizado más de 360 adquisiciones en 42 países y a junio 30 del 2020 administraba activos por USD 50.000 millones. Con oficinas en 4 continentes, Advent ha establecido un equipo de más de 220 profesionales de inversión a lo largo de Norteamérica, Europa, América Latina y Asia. La firma se concentra en transacciones de compra y reposicionamiento estratégico en cinco grandes sectores: servicios financieros y empresariales; salud; industrial (incluyendo infraestructura); retail, consumo y entretenimiento; y tecnología, medios y telecomunicaciones. Con más de 30 años dedicados a invertir sus fondos alrededor del mundo, Advent continúa comprometido con los equipos gerenciales de sus compañías de portafolio para que estas alcancen ingresos y ganancias crecientes y sostenibles.

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Avenida Calle 82 No. 10 - 33. Oficina 702
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 254 4747
Nombre del Contacto: Juan Camilo Villegas
Stephanie Castillo
Correo: jvillegas@adventinternational.co
stephanie.castillo@adventinternational.co
Página Web: adventinternational.com

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|-------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Advent Latin America Private Equity Fund I | Adquisición/Crecimiento | Finalizado | USD | | ene/96 | | | | USD 230 | USD 230 | | | | Capital | 0% |
| 2 | Advent Latin America Private Equity Fund II | Adquisición/Crecimiento | Finalizado | USD | | ene/01 | | | | USD 264 | USD 264 | | | | Capital | 0% |
| 3 | Advent Latin America Private Equity Fund III | Adquisición/Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | ene/05 | | | | USD 375 | USD 375 | | | | Capital | 0% |
| 4 | Advent Latin America Private Equity Fund IV | Adquisición/Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | ene/07 | | | 10 | USD 1.300 | USD 1.300 | | 5% | | Capital | 0% |
| 5 | Advent Latin America Private Equity Fund V | Adquisición/Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | abr/10 | | | 10 | USD 1.650 | USD 1.650 | | 25% | | Capital | |
| 6 | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Adquisición/Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | USD | | nov/14 | | | 10 | USD 2.100 | USD 2.100 | | 25% | | Capital | |
| 7 | Advent Latin America Private Equity Fund VII | Adquisición/Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | USD | | sept/20 | | | 10 | USD 2.000 | USD 2.000 | | 25% | | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------------------|--|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Allied | Logística, transporte y almacenamiento | Advent Latin America Private Equity Fund V | Co-control | 2015 | Brasil |
| 2 | Canvia | Servicios | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Mayoritaria | 2017 | Latinoamérica |
| 3 | Cataratas de Iguacu | Hoteles, viajes, turismo | Advent Latin America Private Equity Fund V | Mayoritaria | 2014 | Brasil |
| 4 | Enjoy | Medios y entretenimiento | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Minoritaria | 2018 | Latinoamérica |
| 5 | YDUGs (antes Estacio) | Educación | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Minoritaria | 2017 | Latinoamérica |
| 6 | Grupo Financiero Mifel | Servicios financieros | Advent Latin America Private Equity Fund V | Minoritaria | 2015 | Latinoamérica |
| 7 | Grupo Fortbras | Retail y consumo | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Mayoritaria | 2016 | Latinoamérica |
| 8 | Grupo Gayosso | Servicios | Advent Latin America Private Equity Fund IV | Mayoritaria | 2007 | México |
| 9 | Grupo Samar | Salud | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Mayoritaria | 2017 | Latinoamérica |
| 10 | GTM | Logística, transporte y almacenamiento | Advent Latin America Private Equity Fund V | Mayoritaria | 2014 | Latinoamérica |
| 11 | Invercap Holdings | Servicios financieros | Advent Latin America Private Equity Fund V | Minoritaria | 2012 | México |
| 12 | Lifemiles | Servicios | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 13 | Restoque / Dudolina | Retail y consumo | Advent Latin America Private Equity Fund V | Co-control | 2013 | Latinoamérica |
| 14 | Viakem | Manufactura | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Mayoritaria | 2016 | Latinoamérica |
| 15 | Grupo Big (antes Walmart Brasil) | Retail y consumo | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Mayoritaria | 2018 | Brasil |
| 16 | Prisma | Servicios Financieros | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Mayoritaria | 2019 | Argentina |
| 17 | CI&T | Tecnología e información | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Minoritaria | 2019 | Brasil |
| 18 | Grupo CRM | Retail y consumo | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Mayoritaria | 2020 | Brasil |
| 19 | Nubank | Servicios Financieros | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Minoritaria | 2020 | Brasil |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 | Fondo 5 | Fondo 6 | Fondo 7 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre del fondo | Advent Latin America Private Equity Fund I | Advent Latin America Private Equity Fund II | Advent Latin America Private Equity Fund III | Advent Latin America Private Equity Fund IV | Advent Latin America Private Equity Fund V | Advent Latin America Private Equity Fund VI | Advent Latin America Private Equity Fund VII | |
| Foco regional | Latinoamérica | |
| Sectores económicos de preferencia | Energía; Hotelería, viajes y turismo; Agroindustria; Agua; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Infraestructura; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Minería; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos | Energía; Hotelería, viajes y turismo; Agroindustria; Agua; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Infraestructura; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Minería; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos | Energía; Hotelería, viajes y turismo; Agroindustria; Agua; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Infraestructura; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Minería; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos | Energía; Hotelería, viajes y turismo; Agroindustria; Agua; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Infraestructura; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Minería; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos | Energía; Hotelería, viajes y turismo; Agroindustria; Agua; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Infraestructura; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Minería; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos | Energía; Hotelería, viajes y turismo; Agroindustria; Agua; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Infraestructura; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Minería; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos | Energía; Hotelería, viajes y turismo; Agroindustria; Agua; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Infraestructura; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Minería; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos | Energía; Hotelería, viajes y turismo; Agroindustria; Agua; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Infraestructura; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Minería; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas con alto potencial de crecimiento | |
| Etapa de desarrollo empresas | Madura | |
| Etapa de desarrollo proyectos | | | | | | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | Preferiblemente ventas superiores a USD 60M | |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 50M - N/A | USD 80M - N/A | USD 80M - N/A | |
| Número de salidas | 15 | 13 | 9 | 8 | 7 | 2 | 0 | |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Calle 16B sur No. 41-23
Ciudad: Medellín, Colombia
Teléfono: +57 (4) 444 6212
Nombre del Contacto: Alexander Goenaga
Correo: agoenaga@agrow.com.co
Página Web: agrofuturocolombia.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Accionistas: Ricardo Jaramillo Gaviria
 Camilo Pérez Villegas
 Juan Sebastián Correa Correa
 José Manuel Velez
 Yuma Holding S.A.S
 Gerente General: Camilo Pérez Villegas
 Directora Administrativa: Lily Blandón
 Director Financiero e Inversiones: Alexander Goenaga

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

High Net Worth Individuals (100%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos un gestor experto en el sector agropecuario, específicamente en la producción primaria de alimentos. Seleccionamos y gestionamos activos de manera eficiente para ofrecer retornos superiores a nuestros clientes.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | FCP Credicorp Capital Agronegocios | Adquisición/ Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | mar/14 | dic/19 | | 20 | COP 22.000 / USD 10,9 | COP 54.000 / USD 20,7 | | 100% | Credicorp | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-------------------------------------|---------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Compañía Colombiana de Cacao S.A.S. | Agroindustria | FCP Credicorp Capital Agronegocios | Mayoritaria | 2015 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| Fondo 1 | |
|--|---|
| Nombre del fondo | FCP Credicorp Capital Agronegocios |
| Foco regional | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresa productora y comercializadora de cacao finos y de aroma |
| Etapa de desarrollo empresas | Temprana |
| Etapa de desarrollo proyectos | |
| Tamaño empresas o proyectos | Ventas superiores a USD 8M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 16K - USD 10M |
| Número de salidas | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 43B No. 1A Sur-70, Piso 10, Edificio Buro 4.0
Ciudad: Medellín, Colombia
Teléfono: +57 300 429 6010
Nombre del Contacto: Jorge León
Correo: jorge.leon@aktiva.com.co
Página Web: aktiva.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Jorge León, Santiago Perez, Pablo Santos

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Family office, Endowments

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos un gestor de fondos de deuda, que tiene como objetivo promover el crecimiento de las pymes en el país, ofreciéndoles soluciones de financiación a la medida, flexibles e innovadoras, además de un acompañamiento empresarial para ayudarles a escalar sus modelos de negocio.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Aktiva Financiación Estructurada Compartimento Growth Debt | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | jun/18 | dic/18 | dic/18 | 3 | COP 3.000 / USD 1 | COP 10.000 / USD 3 | | 100% | Fiduciaria Corficolombiana | Deuda | 0% |
| 2 | Aktiva Financiación Estructurada Compartimento Scale Up | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | may/19 | sept/19 | nov/19 | 3 | COP 5.000 / USD 1,5 | COP 15.500 / USD 5 | | 100% | Fiduciaria Corficolombiana | Deuda | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|-----------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Activo No. 1 | Servicios Financieros | Aktiva Financiación Estructurada Compartimento Growth Debt | | 2018 | Colombia |
| 2 | Activo No. 2 | Servicios Financieros | Aktiva Financiación Estructurada Compartimento Scale Up | | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|---|--|--|
| Nombre del fondo | Aktiva Financiación Estructurada Compartimento Growth Debt | Aktiva Financiación Estructurada Compartimento Scale Up |
| Foco regional | Colombia | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria; Energías renovables y tecnología limpia; Logística, transporte y almacenamiento; Medios y entretenimiento; Salud; Servicios financieros; Tecnología e información | Agroindustria; Energías renovables y tecnología limpia; Logística, transporte y almacenamiento; Medios y entretenimiento; Salud; Servicios financieros; Tecnología e información |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Pymes con alto potencial de crecimiento | Pymes con alto potencial de crecimiento |
| Etapas de desarrollo empresas | Serie A | Serie A |
| Etapas de desarrollo proyectos | | |
| Tamaño empresas o proyectos | < COP 10.000M | < COP 10.000M |
| Inversión mínima - máxima por activo | COP 1.000M – COP 10.000M | COP 1.000M – COP 10.000M |
| Número de salidas | | |

ALLVP | ANTONI LELO DE LARREA VENTURE PARTNERS

Año de inicio de la actividad: 2012

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Sierra Mojada #447 - PB, Lomas de Chapultepec, 11000, CDMX, México
Ciudad: Ciudad de México, México
Teléfono: 52 55 2623 0898
Nombre del Contacto: Fernando Lelo de Larrea y Federico Antoni
Correo: felodelarrea@allvp.vc y fantoni@allvp.vc
Página Web: allvp.vc

SOCIOS Y DIRECTORES

Fernando Lelo de Larrea y de Haro
 Federico Maxime Antoni Loaeza

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Inversionistas privados, agencias multilaterales, fondos de fondos y fondos de pensiones (México)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

ALLVP invierte en empresas en fases tempranas con alto potencial de crecimiento a partir del uso de tecnología en beneficio del consumidor final, en toda Latinoamérica, en los sectores de salud, fintech, smart cities y consumer internet.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Seed Innovation Trust I | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | México | may/12 | | may/14 | 10 | | USD 6 | | | | Capital | 0% |
| 2 | Venture Innovation Fund II | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | México | abr/13 | ene/16 | jun/18 | 10 | USD 36,2 | USD 36,2 | | 13,6% | | Capital | 0% |
| 3 | ALLVP III | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de inversión) | USD | México | nov/18 | sept/20 | nov/22 | 10 | USD 73,4 | USD 85,6 | | 15,4% | | Capital | 100% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Carrot | Logística, transporte y almacenamiento | SIT I | Minoritaria | 2012 | México |
| 2 | Cuidate | Salud | SIT I | Minoritaria | 2012 | México |
| 3 | Médica Santa Carmen | Salud | SIT I | Minoritaria | 2013 | México |
| 4 | UHMA | Salud | SIT I | Minoritaria | 2013 | México |
| 5 | Prestadero | Servicios financieros | SIT I | Minoritaria | 2013 | México |
| 6 | Salud Fácil | Servicios financieros | SIT I | Minoritaria | 2013 | México |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--------------------------|--|------------------------|-------------------------------|---------------------|---|
| 7 | Petsy | Retail y consumo | SIT I | Minoritaria | 2013 | México |
| 8 | Viajamex | Retail y consumo | SIT I | Minoritaria | 2013 | México |
| 9 | Nubity | Servicios | VIF II | Minoritaria | 2014 | Argentina |
| 10 | E3 | Energía | VIF II | Minoritaria | 2015 | México |
| 11 | Enlight | Energía | VIF II | Minoritaria | 2015 | México |
| 12 | Cornershop | Retail y consumo | VIF II | Minoritaria | 2015 | México, Chile, Colombia, Canadá, Perú, EE. UU. y Brasil |
| 13 | Weex | Telecomunicaciones | VIF II | Minoritaria | 2016 | México |
| 14 | Visor | Servicios financieros | VIF II | Minoritaria | 2015 | México y Brasil |
| 15 | Aplázame | Servicios financieros | VIF II | Minoritaria | 2016 | México y España |
| 16 | Apli | Servicios | VIF II | Minoritaria | 2016 | México |
| 17 | Dentalia | Salud | VIF II | Minoritaria | 2016 | México |
| 18 | Alkanza | Servicios financieros | VIF II | Minoritaria | 2016 | Brasil, Colombia, México y EE. UU. |
| 19 | Social Diabetes | Salud | VIF II | Minoritaria | 2018 | México, España |
| 20 | Forma Fina | Retail y consumo | VIF II | Minoritaria | 2014 | Brasil |
| 21 | Farmacías Personalizadas | Salud | VIF II | Minoritaria | 2014 | México |
| 22 | Cumplo | Servicios financieros | VIF II | Minoritaria | 2018 | México y Chile |
| 23 | Fintual | Servicios financieros | ALLVP III | Minoritaria | 2019 | Chile |
| 24 | Slang | Educación | ALLVP III | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 25 | Flat | Servicios | ALLVP III | Minoritaria | 2019 | México |
| 27 | Mibo | Servicios financieros | ALLVP III | Minoritaria | 2019 | México |
| 28 | MUY | Retail y consumo | ALLVP III | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 29 | Nuvocargo | Logística, transporte y almacenamiento | ALLVP III | Minoritaria | 2020 | EE. UU. |
| 30 | Billeteo | Servicios financieros | ALLVP III | Minoritaria | 2020 | México |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
|---|---|--|---|
| Nombre del fondo | Seed Innovation Trust I | Venture Innovation Fund II | ALLVP III |
| Foco regional | México | Latinoamérica, México, España | Latinoamérica |
| Sectores económicos de preferencia | Salud; Servicios financieros; Retail y consumo; Logística, transporte y almacenamiento. | Salud; Servicios financieros; Retail y consumo; Logística, transporte y almacenamiento; Educación; Energía | Salud; Servicios financieros; Retail y consumo; Logística, transporte y almacenamiento; Capital humano |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas de servicios en etapa semilla, con modelos de negocio que pretenden modificar la forma tradicional de operar utilizando la tecnología. | ALLVP invierte en rondas Semilla y Serie A de equipos que buscan transformar la vida diaria de los latinoamericanos, cómo compran, hacen banca, trabajan y aprenden. Empresas que usan la tecnología como herramienta base de innovación de la industria en la que participan. | ALLVP invierte en rondas Semilla, Serie A y Serie B de equipos que buscan transformar la vida diaria de los latinoamericanos, cómo compran, hacen banca, trabajan y aprenden. Empresas que usan la tecnología como herramienta base de innovación de la industria en la que participan. |
| Etapa de desarrollo empresas | Semilla | Semilla, Serie A | Serie A, Semilla, Serie B |
| Etapa de desarrollo proyectos | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 50K - USD 1,3M | USD 400K - USD 5M | USD 500K - USD 10M |
| Número de salidas | 1 | 2 | 0 |



DATOS DE CONTACTO

Dirección: 24 Avenue Riant-Parc, CH-1209
Ciudad: Ginebra, Suiza
Nombre del Contacto: José Lozano, Jimena Quiroz, Lina Moya, Sebastián Uribe
Correo: info@alphamundi.ch
Página Web: alphamundi.ch

SOCIOS Y DIRECTORES

Tim Radji, Veerle Berbers, Paola D'Angelo, Remo Oswald, Ulrich Grabenwarter

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Bancos (16%)
 Fondos de pensión (40%)
 High-net-worth individuals (30%)
 Family offices (10%)
 Fundaciones (4%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

AlphaMundi Group Ltd es una firma consultora de inversión de impacto suiza, fundada en 2008. A través de su fondo Social Alpha (SAIF), AlphaMundi ha facilitado inversión de más de USD 50M en pequeñas y medianas empresas con alto impacto social y/o medioambiental en América Latina y África del Este. Las empresas del portafolio de inversiones de Alphamundi aportan soluciones de desarrollo sostenible en sus países de operación principalmente a través de los siguientes objetivos de desarrollo sostenible: SDG 1, no pobreza; SDG 5, equidad de género; SDG 7, energía asequible y no contaminante; SDG 12, consumo y producción responsable.

Actualmente, 48,9% del total de AUM de SAIF, están invertidos en Latinoamérica

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|---------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Social Alpha | Impacto | En Operación (etapa de inversión) | USD | Luxemburgo | Jul/09 | | | Abierto | USD 1,98 | USD 24,9 | | 3,6% | | Deuda | 17,7% |
| 2 | Co-Inversiones <i>*No es un fondo. AMG gestiona capital de co-inversionistas</i> | Impacto | En Operación (etapa de inversión) | USD | | Jul/09 | | | Abierto | | USD 14,8 | | 5,1% | | Capital y deuda | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Tierra Fertil (FMCG) | Agroindustria | Social-Alpha | | 2012 | Colombia |
| 2 | Hogarú | Tecnología e información | Social-Alpha | | 2019 | Colombia |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|---|----------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 3 | Empresa Fintech | Servicios financieros | Social-Alpha / Co-Inversionistas | | 2018 | Colombia |
| 4 | Empresa agronegocio | Agroindustria | Social-Alpha / Co-Inversionistas | | 2019 | Bolivia |
| 5 | Empresa de energía renovable - paneles solares | Energías renovables y tecnología limpia | Social-Alpha | | 2018 | Costa Rica |
| 6 | Empresa de papas y vegetales | Agroindustria | Social-Alpha | | 2017 | Ecuador |
| 7 | Cooperativa de microcrédito - Ecuador | Servicios financieros | Social-Alpha / Co-Inversionistas | | 2012 | Ecuador |
| 8 | Cooperativa de microcrédito - comunal | Servicios financieros | Social-Alpha | | 2019 | Ecuador |
| 9 | Empresa Fintech - servicios móviles y pagos electrónicos | Servicios financieros | Social-Alpha | | 2019 | Ecuador |
| 10 | Empresa de energía renovable y agricultura - biodigestores | Energías renovables y tecnología limpia | Social-Alpha | | 2018 | México |
| 11 | Empresa de préstamos para educación | Educación | Social-Alpha / Co-Inversionistas | | 2009 | México |
| 12 | Moda Ética | Retail y consumo | Social-Alpha | | 2019 | México |
| 13 | Empresa Fintech - préstamos de vivienda | Servicios financieros | Social-Alpha | | 2020 | México |
| 14 | Cooperativa de cacao - Perú 1 | Agroindustria | Social-Alpha / Co-Inversionistas | | 2017 | Perú |
| 15 | Cooperativa de microcrédito - Perú | Servicios financieros | Social-Alpha | | 2016 | Perú |
| 16 | Cooperativa de cacao - Perú 2 | Agroindustria | Social-Alpha / Co-Inversionistas | | 2016 | Perú |
| 17 | Empresa Fintech Perú | Servicios financieros | Social-Alpha | | 2018 | Perú y México |
| 18 | Empresa FMCG - productos con valor agregado | Agroindustria | Social-Alpha | | 2019 | Perú |
| 19 | Empresa FMCG - superfoods | Agroindustria | Social-Alpha | | 2019 | Perú |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| Fondo 1 | |
|--|--|
| Nombre del fondo | SocialAlpha |
| Foco regional | Lationamérica y África del Este |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria; Servicios financieros; Energías renovables y tecnología limpia; Educación; Tecnología e información |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas tempranas y en crecimiento que abarquen las necesidades de los consumidores con bajo nivel socioeconómico. AMG y SAIF se enfocan en inclusión financiera y fintech, agricultura sostenible vía modelos primarios y de producción y logística de alimentos y energías renovables, incluyendo un lente de género. El mayor impacto relacionado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible se puede ver en: SDG 1, no pobreza; SDG 5, equidad de género; SDG 7, energía asequible y no contaminante; SDG 12, consumo y producción responsable. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento; Temprana |
| Etapas de desarrollo proyectos | |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 300K – USD 20M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 300K – USD 2M |
| Número de salidas | 16 |



ALTA GROWTH CAPITAL

Año de inicio de la actividad: 2007

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Bosque de duraznos 127, piso 4

Ciudad: Ciudad de México, México

Teléfono: +52 55 52543280

Nombre del Contacto: Javier García - Teruel Ávila

Correo: jgarcia@agcmexico.com

Página Web: agcmexico.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Javier G. Teruel Herroz, Presidente

Erik Carlberg, Socio

Rafel Payró, Socio

Scott McDonough, Socio

Javier García - Teruel Ávila, Socio

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Gestor de activos, fondo de fondos, family offices, banco de desarrollo

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Alta Growth Capital administra fondos de capital privado enfocados a invertir en compañías medianas, operando en México y Latinoamérica. Nos enfocamos en sectores que se benefician del crecimiento del consumo doméstico de bienes y servicios en industrias como bienes de consumo, minoristas, servicios financieros, salud, educación, entretenimiento, turismo y manufactura.

Nuestro equipo consiste de individuos con una extensa red de contactos y amplia experiencia de negocios, tanto operando como invirtiendo en ellos. Adicionalmente al capital, traemos esta amplia experiencia a cada compañía del portafolio para agregar el mayor valor en beneficio de todas las partes.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Alta Growth Capital, México Fund I, L.P. | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | sept/07 | | 2012 | 12 | | USD 75 | | | | Capital | 0% |
| 2 | Alta Growth Capital, México Fund II, L.P. | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | jun/13 | | 2018 | 10 | | USD 152 | | | | Capital | 0% |
| 3 | Alta Growth Capital, México Fund III, L.P. | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | USD | | jul/18 | sept/20 | 2024 | 10 | USD 135 | USD 150 | | 20% | | Capital | 70% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-----------------------------|--|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Amerimed | Salud | Alta Growth Capital, México Fund I, L.P. | Minoritaria | 2009 | México |
| 2 | ARG | Servicios Financieros | Alta Growth Capital, México Fund I, L.P. | Minoritaria | 2010 | México |
| 3 | Biosman | Salud | Alta Growth Capital, México Fund I, L.P. | Minoritaria | 2011 | México |
| 4 | Bunkers | Logística, transporte y almacenamiento | Alta Growth Capital, México Fund I, L.P. | Minoritaria | 2011 | México |
| 5 | Central | Servicios | Alta Growth Capital, México Fund I, L.P. | Mayoritaria | 2012 | México y América Central |
| 6 | Pequeño Cesarmex | Retail y consumo | Alta Growth Capital, México Fund II, L.P. | Mayoritaria | 2014 | México, EE. UU. y el Caribe |
| 7 | Corporativo Teletel | Medios y Entretenimiento | Alta Growth Capital, México Fund II, L.P. | Minoritaria | 2015 | México |
| 8 | Freuhauf México | Manufactura | Alta Growth Capital, México Fund II, L.P. | Mayoritaria | 2015 | México |
| 9 | Grupo Empresarial Bienestar | Retail y consumo | Alta Growth Capital, México Fund II, L.P. | Minoritaria | 2016 | México |
| 10 | Extended Suites | Hotelería, viajes y turismo | Alta Growth Capital, México Fund II, L.P. | Minoritaria | 2016 | México |
| 11 | AGH | Manufactura | Alta Growth Capital, México Fund II, L.P. | Mayoritaria | 2016 | México |
| 12 | Maskota | Retail y consumo | Alta Growth Capital, México Fund II, L.P. | Minoritaria | 2016 | México |
| 13 | EAS Systems | Servicios | Alta Growth Capital, México Fund II, L.P. | Mayoritaria | 2018 | México y EE. UU. |
| 14 | Docufarmas | Servicios Financieros | Alta Growth Capital, México Fund II, L.P. | Minoritaria | 2018 | México |
| 15 | Turistore | Hotelería, viajes, turismo | Alta Growth Capital, México Fund III, L.P. | Minoritaria | 2019 | México |
| 16 | Lottus Education | Educación | Alta Growth Capital, México Fund III, L.P. | Minoritaria | 2019 | México |
| 17 | USK Urresko | Manufactura | Alta Growth Capital, México Fund III, L.P. | Minoritaria | 2019 | México |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
|---|---|---|---|
| Nombre del fondo | Alta Growth Capital, México Fund I, L.P. | Alta Growth Capital, México Fund II, L.P. | Alta Growth Capital, México Fund III, L.P. |
| Foco regional | México | México | México, y Latinoamérica, principalmente Colombia y Perú |
| Sectores económicos de preferencia | Educación; Hotelería, viajes y turismo; Logística, Transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; y telecomunicaciones. | Educación; Hotelería, viajes y turismo; Logística, Transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; y telecomunicaciones. | Educación; Hotelería, viajes y turismo; Logística, Transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; y telecomunicaciones. |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Invertimos en compañías pequeñas y medianas con un modelo de negocio probado y alto potencial de crecimiento. | Invertimos en compañías pequeñas y medianas con un modelo de negocio probado y alto potencial de crecimiento. | Invertimos en compañías pequeñas y medianas con un modelo de negocio probado y alto potencial de crecimiento. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento |
| Etapas de desarrollo proyectos | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 15 M - USD 150 M | USD 15 M - USD 150 M | USD 15 M - USD 150 M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 8 M - USD 20 M | USD 10 M - USD 30 M | USD 10 M - USD 40 M |
| Número de salidas | 3,5 | 1 | 0 |



ALTRA INVESTMENTS

Año de inicio de la actividad: 2005



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Calle 116 No. 7 - 15, Int 2, oficina 403
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 275 8340
Nombre del Contacto: Alejandro Carrillo
 Juan Pablo Gómez
Correo: acarrillo@altrainv.com, jgomez@altrainv.com
Página Web: altrainv.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Darío Alberto Durán
 Mauricio Camargo
 Juan Pablo Gómez

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensiones, fondos soberanos, fondos e instituciones de desarrollo, aseguradoras, fondos de fondos, family offices y endowments.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Altra Investments es una firma de servicios profesionales dedicada a la identificación, estructuración y gestión de oportunidades de inversión en empresas medianas, con modelos de negocio probados y con alto potencial de crecimiento, con foco geográfico Colombia y selectivamente en otros países de la Alianza del Pacífico. Altra busca generar retornos financieros atractivos y minimizar el riesgo para sus inversionistas por medio de un modelo de gestión activo en las empresas en las que invierte.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Capital Privado Altra I | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Colombia / Internacional | dic/08 | mar/09 | dic/12 | 10 | USD 104,2 | USD 104,2 | | 60% | Corredores Davivienda | Capital | 0% |
| 2 | Fondo de Capital Privado Altra II | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Colombia / Internacional | dic/12 | ago/13 | ago/18 | 10 | USD 355,9 | USD 355,9 | | 65% | Corredores Davivienda | Capital | 0% |
| 3 | Fondo de Inversión Altra - Landsberg | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | USD | Internacional | | jun/19 | jul/19 | 10 | USD 21,8 | USD 23,8 | | | | Capital | 0% |
| 4 | Altra Private Equity Fund III | Adquisición / Crecimiento | Fundraising | USD | | | | | | | | USD 300 | 60% | | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Summum | Petróleo y gas | Fondo de Capital Privado Altra I | Minoritaria | 2009 | Colombia |
| 2 | Termoyopal | Energía | Fondo de Capital Privado Altra I | Minoritaria | 2010 | Colombia |
| 3 | Proenfar | Manufactura | Fondo de Capital Privado Altra I | | 2010 | Colombia |
| 4 | CrediQ | Servicios financieros | Fondo de Capital Privado Altra I | | 2011 | Colombia |
| 5 | Saturno | Logística, transporte y almacenamiento | Fondo de Capital Privado Altra I | | 2012 | América Central |
| 6 | Sapia | Tecnología e información | Fondo de Capital Privado Altra II | Mayoritaria | 2013 | Perú |
| 7 | AUSA | Logística, transporte y almacenamiento | Fondo de Capital Privado Altra II | Mayoritaria | 2013 | Perú |
| 8 | Prosalon | Retail y consumo | Fondo de Capital Privado Altra II | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 9 | Grupo Coremar | Logística, transporte y almacenamiento | Fondo de Capital Privado Altra II | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 10 | Termovalle | Energía | Fondo de Capital Privado Altra II | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 11 | Acoinsa | Logística, transporte y almacenamiento | Fondo de Capital Privado Altra II | Mayoritaria | 2014 | Perú |
| 12 | Atica | Tratamiento de residuos | Fondo de Capital Privado Altra II | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 13 | Reve | Retail y consumo | Fondo de Capital Privado Altra II | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 14 | Industria Ambiental | Tratamiento de residuos | Fondo de Capital Privado Altra II | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 15 | Avia S.A. | Servicios financieros | Fondo de Inversión Altra - Landsberg | Minoritaria | 2019 | Chile y Perú |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
|---|--|--|--|
| Nombre del fondo | Fondo de Capital Privado Altra I | Fondo de Capital Privado Altra II | Fondo de Inversión Altra - Landsberg |
| Foco regional | Colombia, Perú, América Central | Colombia, Perú | Chile, Perú |
| Sectores económicos de preferencia | Servicios, Petróleo y gas, Energía, Logística, transporte y almacenamiento, Retail y consumo, Tratamiento de residuos, Tecnología e información, Servicios financieros | Servicios, Energía, Logística, transporte y almacenamiento, Retail y consumo, Tratamiento de residuos, Tecnología e información, Servicios financieros | Servicios financieros |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas medianas con modelos de negocio probados, con un sólido potencial de crecimiento. | Empresas medianas con modelos de negocio probados, con un sólido potencial de crecimiento. | Empresas medianas con modelos de negocio probados, con un sólido potencial de crecimiento. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento |
| Etapas de desarrollo proyectos | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 15M – USD 100M | USD 20,1M – USD 100M | USD 50M – USD 100M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 7M – USD 25M | USD 15M – USD 70M | USD 20M – USD 50M |
| Número de salidas | 3 | 0 | 0 |



ANGEL VENTURES

Año de inicio de la actividad: 2008

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Av. Horacio 1501, Polanco, Polanco II Secc, 11550 Ciudad de México, CDMX
Ciudad: Ciudad de México, México
Teléfono: 55 5255 3891
Nombre del Contacto: Hernán Fernández
Correo: hfernandez@angelventures.vc
Página Web: angelventures.vc

SOCIOS Y DIRECTORES

Hernán Fernández
 Camilo Kejner

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Angel Ventures (angelventures.vc) es una firma de capital de riesgo enfocada a inversiones en empresas en etapa temprana con alto potencial de crecimiento en la región de la Alianza del Pacífico (México, Chile, Colombia, Perú).

Angel Ventures inició operaciones en 2008 como la primera Red de Ángeles Inversionistas que evolucionó en la creación de dos fondos de Venture Capital, el Fondo de Coinversión (AVM I) en 2013, y el Fondo de la Alianza del Pacífico (AV Pacific Alliance II) en 2018.

Hoy Angel Ventures es una firma regional con cuatro oficinas en tres países, que ha invertido en más de 35 empresas incluyendo Clip, Kueski, Urban, Homie y Mi Águila. Actualmente Angel Ventures está invirtiendo a través del fondo alianza pacífico en etapas early stage y early growth.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | AVM Fund I LP | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Canadá | feb/13 | feb/15 | | 10 | USD 8 | USD 20 | | 5% | | Capital | 0% |
| 2 | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | Capital Emprendedor | Fundraising | USD | Canadá | mar/18 | | | 10 | USD 30 | | USD 80 | 20% | | Capital | 50% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|---|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | clickOnero | Tecnología e información | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2013 | México |
| 2 | Intelimetrico | Tecnología e información | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2014 | México |
| 3 | Voy al Doc | Salud | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2014 | México |
| 4 | Onko Solutions | Salud | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2015 | México |
| 5 | Salud Facil | Servicios Financieros | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2015 | México |
| 6 | Osom | Tecnología e información | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2016 | México |
| 7 | Clip | Tecnología e información | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2013 | México |
| 8 | Oja.la | Tecnología e información | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2013 | México |
| 9 | Parrable | Tecnología e información | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2015 | EE. UU. |
| 10 | Venzee | Tecnología e información | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2015 | Canadá |
| 11 | Inventive Power | Energías renovables y tecnología limpia | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2015 | México |
| 12 | Nube | Energía | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2017 | México |
| 13 | Meridia | Salud | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2013 | México |
| 14 | TuCantón | Inmobiliario y construcción | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2014 | México |
| 15 | IguanaFix | Servicios | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2014 | México |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|---|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 16 | Gurucargo | Logístico, transporte y almacenamiento | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2015 | Uruguay |
| 17 | Vrify | Medios y Entretenimiento | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2015 | México |
| 18 | Kueski | Tecnología e información | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2013 | México |
| 19 | Rocket | Tecnología e información | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2014 | Colombia y México |
| 20 | Bandhub | Medios y entretenimiento | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2015 | México |
| 21 | Segundohogar.com | Hotelería, viajes, turismo | AVM Fund I LP | Minoritaria | 2015 | Argentina |
| 22 | Energryn | Energías renovables y tecnología limpia | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2018 | México |
| 23 | City Sense | Tecnología e información | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2018 | Chile y México |
| 24 | Táximo | Tecnología e información | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2018 | México y Perú |
| 25 | Homie | Inmobiliario y construcción | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2018 | México |
| 26 | B2Link | Tecnología e información | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2018 | Corea y México |
| 27 | OFI | Tecnología e información | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2018 | México y Colombia |
| 28 | Alamubler | Retail y consumo | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2018 | México y Colombia |
| 29 | Urban | Logístico, transporte y almacenamiento | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2019 | México |
| 30 | ByHours | Hotelería, viajes, turismo | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2019 | España, México y Colombia |
| 31 | Mi Águila | Logístico, transporte y almacenamiento | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2019 | Colombia |
| 32 | Descifra | Tecnología e información | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2019 | México |
| 33 | Aprende | Educación | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2020 | México, Colombia y Perú |
| 34 | Zenda.la | Tecnología e información | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2020 | México |
| 35 | Mazper | Servicios financieros | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2020 | México |
| 36 | Done Property | Agroindustria | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2020 | Chile |
| 37 | Via Pool | Logístico, transporte y almacenamiento | Angel Ventures Pacific Alliance Fund II LP | | 2020 | Chile y Argentina |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|---|---|
| Nombre del fondo | AVM Fund I LP | AV Pacific Alliance II LP |
| Foco regional | México | México, Chile, Colombia, Perú |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria, Tecnología e información, Retail y consumo, Salud, Servicios Financieros, Medios y entretenimiento | Agroindustria, Tecnología e información, Retail y consumo, Salud, Servicios Financieros, Medios y entretenimiento |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Startups que están validando su modelo de negocios con innovación a nivel modelo de negocios y/o producto. | Startups y scaleups con ventas y un camino definido a ser rentables. Con innovación a nivel modelo de negocios y/o producto |
| Etapas de desarrollo empresas | | |
| Etapas de desarrollo proyectos | Desarrollo y crecimiento | Desarrollo y crecimiento |
| Tamaño empresas o proyectos | Facturación menor a USD 100K | Facturación superior a USD 100K |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 100K - USD 2M | USD 500K - USD 12M |
| Número de salidas | 2 | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 84A-29, Oficina 1101
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 508 5423
Nombre del Contacto: Stephanie Dager
Correo: sdager@aritmética.com.co
Página Web: aritmética.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

David Seinjet, Stephanie Dager, Thalita Araujo

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos extranjeros, 100%

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

En 2011 Aritmética nace como un family office realizando inversiones por USD 130M. Lo anterior reflejado en 11 transacciones por USD 35M en adquisición de deuda pública, 10 transacciones en adquisición de deuda corporativa por USD 25M, 3 transacciones de bonos convertibles en acciones por USD 34M y un monto de USD 36M asignados a la compra de derechos económicos derivados de sentencias y conciliaciones de reparación directa contra la nación.

Como resultado de una excelente gestión, durante el 2018 Aritmética inicia su actividad como gestor profesional administrando un fideicomiso dedicado a la adquisición de sentencias y actas de conciliación, y en el primer semestre de 2019 se formalizó la creación del Fondo de Capital Privado Cattleya que cuenta con un compromiso de inversión en activos no tradicionales por más de USD 125M. Contamos con un equipo de más de 35 profesionales con experiencia en inversiones alternativas.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 1 | Adquisición / Crecimiento | Fundraising | COP | Colombia | ago/19 | | | 10 | COP 275.000 / USD 76,5 | | COP 275.000 / USD 76,5 | 100% | Fiduciaria Corficolombiana S.A. | Capital | 55% |
| 2 | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 2 | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | dic/19 | dic/19 | abr/20 | 10 | COP 142.000 / USD 45,6 | COP 142.000 / USD 45,6 | | 100% | Fiduciaria Corficolombiana S.A. | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--------------------------------|-----------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Sentencias - Armada Nacional | Servicios | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 1 | | 2019 | Colombia |
| 2 | Sentencias - Ejercito Nacional | Servicios | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 1 | | 2019 | Colombia |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|---|-----------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 3 | Sentencias - Fiscalía General de la Nación | Servicios | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 1 | | 2019 | Colombia |
| 4 | Sentencias - Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario | Servicios | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 1 | | 2019 | Colombia |
| 5 | Sentencias - Justicia Penal Militar | Servicios | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 1 | | 2019 | Colombia |
| 6 | Sentencias - Policia Nacional | Servicios | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 1 | | 2019 | Colombia |
| 7 | Sentencias - Fuerza Aerea | Servicios | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 1 | | 2020 | Colombia |
| 8 | Sentencias - Rama Judicial | Servicios | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 1 | | 2020 | Colombia |
| 9 | Derechos fiduciarios - Fideicomiso Inversiones Aritmetika Sentencias (Portafolio 1) | Servicios | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 2 | | 2019 | Colombia |
| 10 | Derechos fiduciarios - Fideicomiso Inversiones Aritmetika Sentencias (Portafolio 2) | Servicios | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 2 | | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| Nombre del fondo | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|--|--|
| | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 1 | Fondo de Capital Privado Cattleya - Compartimento 2 |
| Foco regional | Colombia | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | | |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Sentencias y actas de conciliación en contra de entidades del Presupuesto General de la Nación | Derechos fiduciarios del Fideicomiso Inversiones Aritmetika Sentencias |
| Etapas de desarrollo empresas | | |
| Etapas de desarrollo proyectos | Sentencias ejecutoriadas | Derechos fiduciarios |
| Tamaño empresas o proyectos | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | COP 50M - COP 5.500M / USD 13K - USD 1,4M | COP 140.000M / USD 36,8M |
| Número de salidas | 0 | 9 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 75-66, Oficina 101
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 316 2099
Nombre del Contacto: Óscar Ardila
Correo: oardila@ashmoreavenida.com
Página Web: ashmoreavenida.com

SOCIOS Y DIRECTORES

David Smilow - Michael Teich - Carlos Alberto Torres

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensión (52%), FoFs (13%), Banco de desarrollo (11%), Fundaciones (11%), Asset managers (8%)
FOs (3%), Banca de inversión (1%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Ashmore Avenida fue formada en julio de 2018 luego de que Ashmore Group plc (LSE: ASHM), el gestor de activos especializado en mercados emergentes con USD 85,5 billones en AJUM (9/2020), adquirió una posición mayoritaria en Avenida Capital, una firma de inversión de capital inmobiliario privado con sede en América Latina.

Ashmore Avenida es una firma de inversión de capital inmobiliario. La compañía realiza inversiones a través de fondos y de forma directa en distintos tipos de bienes raíces a lo largo de América Latina. Desde la fundación de Avenida Capital en 2006, la firma ha destinado capital tanto propio como de sus inversionistas a inmuebles de tipo residencial, comercial y de uso mixto en Colombia, Brasil, Perú, México, Chile y Panamá.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|--------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|---|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Canadá | dic/12 | mar/14 | dic/15 | 7 | USD 140,2 | USD 140,2 | | 100% | Northern Trust | Capital | 0% |
| 2 | Avenida Colombia Real Estate Fund II, L.P. | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Canadá | may/15 | jul/17 | may/19 | 10 | USD 112,5 | USD 112,5 | | 100% | Northern Trust | Capital | 0% |
| 3 | Avenida Colombia PEF II | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | USD | Colombia | dic/17 | dic/19 | dic/25 | 7 | USD 57,3 | USD 57,3 | | 100% | Northern Trust / Fiduciaria Corficolombiana | Capital | 11% |
| 4 | AshmoreAVENIDA Latin American Real Estate Fund III | Inmobiliario | Fundraising | USD | Colombia | mar/21 | | | 8 | | | USD 150 | Hasta 75% | Northern Trust | Capital | |
| 5 | AshmoreAVENIDA Latin American Development Platform ("DP") | Inmobiliario | Fundraising | USD | Colombia | nov/20 | | dic/26 | 8 | USD 26,5 | | USD 100 | 40% | Northern Trust | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|-----------------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Proyecto Inmobiliario 1 (Avenida Colombia PEF) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia PEF II | | 2017 | Colombia |
| 2 | Proyecto Inmobiliario 2 (Avenida Colombia PEF) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia PEF II | | 2020 | Colombia |
| 3 | Proyecto Inmobiliario 1 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2012 | Colombia |
| 4 | Proyecto Inmobiliario 2 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2012 | Colombia |
| 5 | Proyecto Inmobiliario 3 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2013 | Colombia |
| 6 | Proyecto Inmobiliario 4 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2013 | Colombia |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|---|-----------------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 7 | Proyecto Inmobiliario 5 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2013 | Colombia |
| 8 | Proyecto Inmobiliario 6 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2013 | Colombia |
| 9 | Proyecto Inmobiliario 7 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2013 | Colombia |
| 10 | Proyecto Inmobiliario 8 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2013 | Colombia |
| 11 | Proyecto Inmobiliario 9 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2013 | Colombia |
| 12 | Proyecto Inmobiliario 10 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2014 | Colombia |
| 13 | Proyecto Inmobiliario 11 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2014 | Colombia |
| 15 | Proyecto Inmobiliario 12 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2014 | Colombia |
| 16 | Proyecto Inmobiliario 13 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2015 | Colombia |
| 17 | Proyecto Inmobiliario 14 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2015 | Colombia |
| 18 | Proyecto Inmobiliario 15 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2015 | Colombia |
| 19 | Proyecto Inmobiliario 16 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2015 | Colombia |
| 20 | Proyecto Inmobiliario 17 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2015 | Colombia |
| 21 | Proyecto Inmobiliario 18 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2015 | Colombia |
| 22 | Proyecto Inmobiliario 19 (Avenida Colombia) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | | 2016 | Colombia |
| 23 | Proyecto Inmobiliario 1 (Avenida Colombia II) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund II, L.P. | | 2015 | Colombia |
| 24 | Proyecto Inmobiliario 2 (Avenida Colombia II) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund II, L.P. | | 2015 | Colombia |
| 25 | Proyecto Inmobiliario 3 (Avenida Colombia II) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund II, L.P. | | 2016 | Colombia |
| 26 | Proyecto Inmobiliario 4 (Avenida Colombia II) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund II, L.P. | | 2017 | Colombia |
| 27 | Proyecto Inmobiliario 5 (Avenida Colombia II) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund II, L.P. | | 2018 | Colombia |
| 28 | Proyecto Inmobiliario 6 (Avenida Colombia II) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund II, L.P. | | 2018 | Colombia |
| 29 | Proyecto Inmobiliario 7 (Avenida Colombia II) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund II, L.P. | | 2019 | Colombia |
| 30 | Proyecto Inmobiliario 8 (Avenida Colombia II) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund II, L.P. | | 2019 | Colombia |
| 31 | Proyecto Inmobiliario 9 (Avenida Colombia II) | Inmobiliario y construcción | Avenida Colombia Real Estate Fund II, L.P. | | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 | Fondo 5 |
|---|--|--|--|--|---|
| Nombre del fondo | Avenida Colombia Real Estate Fund I, LLC | Avenida Colombia Real Estate Fund II, L.P. | Avenida Colombia PEF II | AshmoreAVENIDA Latin American Real Estate Fund III | *AshmoreAVENIDA Latin American Development Platform ("DP") |
| Foco regional | Colombia | Colombia | Colombia | Colombia, Perú, Brasil, América Central (otros) | Colombia, Perú, Chile |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Proyectos de desarrollo inmobiliario residenciales, comerciales y de uso mixto en ciudades primarias y secundarias de Colombia | Proyectos de desarrollo inmobiliario residenciales, comerciales y de uso mixto en ciudades principales de Colombia | Proyectos de desarrollo inmobiliario residenciales para estratos medios y bajos en las principales ciudades de Colombia. | Proyectos sostenibles (con certificaciones ambientales) de desarrollo inmobiliario de tipo residencial en el segmento de vivienda de interés social, uso mixto y activos de infraestructura social complementaria en los sectores de salud y educación, cerca de centros educativos y de empleo. | Proyectos de desarrollo inmobiliario residenciales para estratos medios y bajos desarrollados por el desarrollador regional (ACTUALCORP) con operaciones en Colombia, Perú y Chile. |
| Etapas de desarrollo empresas | | | | | |
| Etapas de desarrollo proyectos | Desarrollo | Desarrollo | Desarrollo | Desarrollo | Desarrollo |
| Tamaño empresas o proyectos | | | | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 5M - USD 25M | USD 5M - USD 25M | USD 2M - USD 10M | USD 5M - USD 25M | USD 2M - USD 30M |
| Número de salidas | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 75 - 66, oficina 702
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 316 2080
Nombre del Contacto: Álvaro Manotas Artuz
Correo: alvaro.manotas@ashmoregroup.com
Página Web: ashmoregroup.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Socios: Ashmore Group (67%)
 Corporación Andina de Fomento: CAF (33%)

Junta Directiva: Tom Shippey
 Camilo Villaveces
 Anna Carrasquilla

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensiones (69%)
 Aseguradoras (12%)
 Multilaterales (10%)
 Otros (9%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Ashmore Group es un gestor de fondos que invierte exclusivamente en mercados emergentes con un total de AuM de USD 93.547 MM (a 30-08-19), la Corporación Andina de Fomento- CAF es el banco de desarrollo de América Latina. Ashmore CAF es el gestor profesional del primer fondo de deuda constituido en Colombia, Fondo de Deuda Senior para Infraestructura en Colombia CAF-AM Ashmore I, el cual invierte el 100% de sus recursos en la financiación a largo plazo de proyectos de infraestructura estructurados como APPs. El Fondo tiene compromisos de inversión por COP\$1.453.254 M.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Deuda Senior para Infraestructura en Colombia CAF-AM Ashmore I | Infraestructura-Deuda | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | nov/15 | nov/16 | nov/21 | 25 | COP 1.453.254 / USD 484,2 | COP 1.453.254 / USD 484,2 | | 100% | Alianza Fiduciaria | Deuda | 45% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|-----------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Concesión costera - Cartagena Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad | Infraestructura | Fondo de Deuda Senior para Infraestructura en Colombia CAF-AM Ashmore I | | 2016 | Colombia |
| 2 | Concesión perimetral de oriente de Bogotá | Infraestructura | Fondo de Deuda Senior para Infraestructura en Colombia CAF-AM Ashmore I | | 2017 | Colombia |
| 3 | Concesión transversal del Sisga | Infraestructura | Fondo de Deuda Senior para Infraestructura en Colombia CAF-AM Ashmore I | | 2018 | Colombia |
| 4 | IP Concesión ruta al mar - Antioquia Bolívar | Infraestructura | Fondo de Deuda Senior para Infraestructura en Colombia CAF-AM Ashmore I | | 2017 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|--|
| Nombre del fondo | Fondo de Deuda Senior para Infraestructura en Colombia CAF-AM Ashmore I |
| Foco regional | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Infraestructura |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Proyectos de asociación público privada, APPs constituidos bajo la Ley 1508 de 2012, incluyendo proyectos de concesión vial del Programa de la Cuarta Generación de Concesiones Viales, APPs de iniciativa privada, proyectos de infraestructura de transporte, aguas, manejo de basuras e infraestructura logística |
| Etapas de desarrollo empresas | |
| Etapas de desarrollo proyectos | Greenfield y/o Brownfield |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | Mín.: COP 73.000M / USD 21,3M Máx.: COP 300.000M |
| Número de salidas | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 75 - 66, oficina 702
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 316 2070
Nombre del Contacto: Camilo Villaveces
Correo: laura.nunez@ashmoregroup.com
Página Web: ashmoregroup.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Camilo Villaveces
 Juan Pablo Fonseca
 Manuel Navas

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensiones (29%), Compañías aseguradoras (2,5%), Endowments (1,4%), Family offices (6%)
 Fondos de fondos (11%), Multilaterales (44%), Otros (5,8%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Ashmore Management Company Colombia es subsidiaria de Ashmore Group plc, empresa listada en la Bolsa de Valores de Londres, que administra fondos dedicados exclusivamente a mercados emergentes, con un total de activos bajo su administración de aproximadamente USD 74 billones al 30 de junio de 2018. Ashmore Colombia es una empresa especializada en el manejo de fondos de capital privado.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|-----------------|--------------------------------------|--------|-------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | Infraestructura | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | jul/10 | jul/10 | dic/15 | 15 | COP 311.619 / USD 169 | COP 311.619 / USD 169 | | 100% | Alianza Fiduciaria | Capital | 0% |
| 2 | Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | Infraestructura | En Operación (etapa de inversión) | USD | Colombia / Canadá | ene/16 | sept/17 | ene /21 | 10 | USD 154,8 | USD 248 | | 80% | Alianza Fiduciaria | Capital | 5% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-------------------------------------|--|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Lazus Colombia S.A.S | Telecomunicaciones | Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | Mayoritaria | 2013 | Colombia |
| 2 | TermoenCali S.A.E.S.P | Energía | Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | Minoritaria | 2010 | Colombia |
| 3 | Maxo (Antes Mamut) | Logística, transporte y almacenamiento | Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | Mayoritaria | 2011 | Colombia |
| 4 | Swiss Terminal (Antes Clean Energy) | Logística, transporte y almacenamiento | Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | Mayoritaria | 2012 | Colombia |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|---|--|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 5 | Ecopuerto | Energía | Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | Mayoritaria | 2012 | Colombia |
| 6 | Compañía de Desarrollo Aeropuerto El Dorado S.A (codad) | Infraestructura | Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 7 | Colegio Británico de Cartagena | Educación | Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 8 | Avidanti (Antes Diacorsas) | Salud | Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | Minoritaria | 2013 | Colombia |
| 9 | Transambiental | Logística, transporte y almacenamiento | Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 10 | Rufa del Cacao | Infraestructura | Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 11 | Elecnorte S.A.S E.S.P | Energía | Fondo Ashmore Andino II - FCP y Ashmore Andean Fund II LP | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 12 | Concesión Santa Marta Paraguachón - Sierra | Infraestructura | Fondo Ashmore Andino II - FCP y Ashmore Andean Fund II LP | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 13 | Termomechero Morro | Energía | Fondo Ashmore Andino II - FCP y Ashmore Andean Fund II LP | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 14 | IEP (Perú) | Energía | Fondo Ashmore Andino II - FCP y Ashmore Andean Fund II LP | Mayoritaria | 2018 | Perú |
| 15 | Stracon (Perú) | Minería | Fondo Ashmore Andino II - FCP y Ashmore Andean Fund II LP | Mayoritaria | 2018 | Perú |
| 16 | Redcol | Educación | Fondo Ashmore Andino II - FCP y Ashmore Andean Fund II LP | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 17 | Transinnova | Logística, transporte y almacenamiento | Fondo Ashmore Andino II - FCP y Ashmore Andean Fund II LP | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 18 | Electribus | Logística, transporte y almacenamiento | Fondo Ashmore Andino II - FCP y Ashmore Andean Fund II LP | Mayoritaria | 2020 | Colombia |
| 19 | Corredor Portuario | Logística, transporte y almacenamiento | Fondo Ashmore Andino II - FCP y Ashmore Andean Fund II LP | Mayoritaria | 2020 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| Nombre del fondo | Fondo 1 | Fondo 2 |
|---|---|---|
| | | Fondo de Infraestructura Colombia Ashmore I - FCP |
| Foco regional | Colombia | Colombia, Perú |
| Sectores económicos de preferencia | Educación; Energía; Energías renovables y tecnología limpia; Infraestructura; Logística, transporte y almacenamiento; Telecomunicaciones; Salud | Educación; Energía; Energías renovables y tecnología limpia; Infraestructura; Logística, transporte y almacenamiento; Telecomunicaciones; Salud |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Proyectos de infraestructura relacionados a los siguientes sectores: transporte, energía eléctrica, gas y petróleo, aguas, telecomunicaciones y satélites, manejo de basuras, infraestructura logística, tales como terminales de carga e infraestructura social. | Proyectos con potencial de generar valor agregado relacionado a los siguientes sectores: transporte, energía eléctrica, gas y petróleo, aguas, telecomunicaciones y satélites, manejo de basuras, infraestructura logística, tales como terminales de carga e infraestructura social. |
| Etapa de desarrollo empresas | Temprana, Consolidación, Crecimiento, Madura | Temprana, Consolidación, Crecimiento, Madura |
| Etapa de desarrollo proyectos | Greenfield, brownfield | Greenfield, brownfield |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 15M – USD 50M | USD 15M – USD 50M |
| Inversión mínima - máxima por activo | Fondo por compartimentos / Diferen | No más del 17% de los compromisos totales en un activo |
| Número de salidas | 5 | 0 |

SOCIOS Y DIRECTORES

Andrés Barreto, Hernando Barreto, Erik Stettler, Jessica Mercedes

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Compañías
High-net-worth individuals

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Firma de inversión y asesoría con enfoque de impacto de desarrollo económico en América Latina. Promovemos la movilidad socioeconómica ascendente en América Latina cofinanciando, operando e invirtiendo en empresas y programas que fomentan el emprendimiento y la innovación de alto impacto en la región.

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 13A No. 28-21, Suite 908

Ciudad: Bogotá, Colombia

Teléfono: +1 954 2704991

Nombre del Contacto: Hernando Barreto

Correo: hernando@socialatomgroup.com

Página Web: socialatomgroup.com / firstrockcapital.com

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-----------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Atom Investments I | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | EE. UU. | jun/13 | jun/14 | dic/15 | 7 | USD 0,4 | USD 0,4 | | 70% | | Capital y deuda | 0% |
| 2 | Firstrock Capital I | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | EE. UU. | abr/16 | sept/17 | dic/18 | 4 | USD 2 | USD 3 | | 50% | | Capital y deuda | 0% |
| 3 | Socialatom Angels LLC | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de inversión) | USD | EE. UU. | ene/15 | ene/19 | sept/20 | 5 | USD 0,2 | USD 2 | | 80% | | Capital y deuda | 10% |
| 4 | Firstrock Capital II | Capital Emprendedor | Fundraising | USD | EE. UU. | jun/21 | dic/21 | dic/25 | | USD 3 | USD 10 | USD 10 | 80% | | Capital y deuda | 100% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Ojala Inc. | Educación | Socialatom Group LLC | Minoritaria | 2013 | Colombia |
| 2 | Stream (now Box Inc.) | Tecnología e información | Socialatom Group LLC | Minoritaria | 2013 | EE. UU. |
| 3 | Productgram Inc. (Gone) | Retail y consumo | Socialatom Group LLC | Minoritaria | 2013 | EE. UU. |
| 4 | Goprotection (Byco Technologies Inc.) | Tecnología e información | Socialatom Group LLC | Minoritaria | 2013 | EE. UU. |
| 5 | Ustraap (Sunu) | Ingeniería aplicada | Socialatom Group LLC | Minoritaria | 2013 | EE. UU. |
| 6 | Bunny Inc. (Adv) | Telecomunicaciones | Socialatom Group LLC | Minoritaria | 2013 | EE. UU. |
| 7 | Pulsosocial Inc. | Servicios | Socialatom Group LLC | Minoritaria | 2012 | EE. UU. |
| 8 | All The Rooms | Servicios | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2014 | EE. UU. |
| 9 | Orbion (Entryless now AvideExchange) | Servicios financieros | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2014 | EE. UU. |
| 10 | Hippoleq (Mortgage Hippo) | Servicios financieros | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2014 | EE. UU. |
| 11 | Playvox | Tecnología e información | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 12 | Cambly | Educación | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2014 | EE. UU. |
| 13 | Auhy (Now Twilio Inc.) | Telecomunicaciones | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2014 | EE. UU. |
| 14 | Viajala | Hotelería, viajes, turismo | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 15 | VOIQ (Donortap) | Ingeniería aplicada | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 16 | BlueSmart | Tecnología e información | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2014 | EE. UU. |
| 17 | Local Bushel | Retail y consumo | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2014 | EE. UU. |
| 18 | Ojala | Educación | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2014 | EE. UU. |
| 19 | Studio Krok | Educación | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2014 | Países Bajos |
| 20 | ResultsOnAir, Inc. | Tecnología e información | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2016 | EE. UU. |
| 21 | HackU | Educación | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 22 | DashFleet | Tecnología e información | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 23 | Vozy Inc. | Telecomunicaciones | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 24 | Dartspeed | Tecnología e información | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2017 | México |
| 25 | Ayenda | Hotelería, viajes, turismo | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 26 | Globalwork | Tecnología e información | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 27 | Bankity | Servicios financieros | Atom Investments LLC | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 28 | Trotter | Hotelería, viajes, turismo | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 29 | MidGame (MakrWatch) | Tecnología e información | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2015 | EE. UU. |
| 30 | Bankity | Servicios financieros | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2015 | EE. UU. |
| 31 | Farolito (Stellar) | Servicios | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2015 | EE. UU. |
| 32 | LendingFront | Servicios financieros | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2015 | EE. UU. |
| 33 | Morsel Inc. (Studio) | Retail y consumo | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2015 | EE. UU. |
| 34 | Workep Inc. | Servicios | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2015 | EE. UU. |
| 35 | Farrow Ventures Inc. (pig.gi) | Servicios | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2015 | México |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 36 | Stabilitas Vent Inc. | Tecnología e información | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2015 | EE. UU. |
| 37 | 214 Tech Inc. (TrueFace) | Tecnología e información | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2016 | EE. UU. |
| 38 | Academia de Software Trust Fund (C) | Tecnología e información | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2019 | EE. UU. |
| 39 | Snappr Inc. | Ingeniería aplicada | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2019 | EE. UU. |
| 40 | Workia | Servicios | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 41 | Morsel, Inc. (Studio) | Tecnología e información | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2015 | EE. UU. |
| 42 | Meural, Inc. Acquired by Netgear | Ingeniería aplicada | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2016 | EE. UU. |
| 43 | Slidebean, Inc. | Tecnología e información | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2016 | EE. UU. |
| 44 | IOT Services, Inc. (Ubidots) | Ingeniería aplicada | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2015 | EE. UU. |
| 45 | Bot Factory Inc. | Ingeniería aplicada | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2017 | EE. UU. |
| 46 | Arthena Fine Arts, Inc. | Servicios financieros | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2016 | EE. UU. |
| 47 | Tobly, Inc. | Inmobiliario y construcción | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2016 | EE. UU. |
| 48 | SwipeCast, Inc. | Ingeniería aplicada | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2017 | EE. UU. |
| 49 | Conversely, Inc. (Upbeat/PRX) | Tecnología e información | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2017 | EE. UU. |
| 50 | Forestry IO, Inc. | Tecnología e información | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2016 | Canadá |
| 51 | Fusar Technologies Inc. | Ingeniería aplicada | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2015 | EE. UU. |
| 52 | Two Magnets, Inc (Clipboard Health) | Servicios | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2016 | EE. UU. |
| 53 | Snappr, Inc. | Ingeniería aplicada | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2016 | EE. UU. |
| 54 | Behype Inc. | Hoteles, viajes, turismo | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2017 | EE. UU. |
| 55 | Lifimetrics Inc. | Ingeniería aplicada | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2016 | EE. UU. |
| 56 | Dossier Labs, Inc. | Servicios | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2016 | EE. UU. |
| 57 | Payfully Corporation, Inc. | Servicios financieros | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2016 | EE. UU. |
| 58 | Lendingfront, Inc. | Servicios financieros | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2015 | EE. UU. |
| 59 | Evolve Global, Inc (Podcast App) | Educación | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2017 | EE. UU. |
| 60 | Kiwi Campus | Logística, transporte y almacenamiento | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 61 | Pachama Inc. | Reforestación | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2018 | EE. UU. |
| 62 | Alpha'a Inc. | Servicios | Firstrock Capital I | Minoritaria | 2019 | EE. UU. |
| 63 | Linked AI | Tecnología e información | Socialatom Angels LLC - S | Minoritaria | 2019 | EE. UU. |

| POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN | | | |
|--|---|--|--|
| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
| Nombre del fondo | Atom Investments I | Firstrock Capital I | Socialatom Angels LLC |
| Foco regional | | | |
| Sectores económicos de preferencia | Tecnología e información | Tecnología e información | Tecnología e información |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Gestor profesional de capital emprendedor, sindicatos ángel y aceleradores. | Firstrock es un fondo de capital emprendedor que respalda a empresas del mercado estadounidense que aprovechan los mejores talentos de ingeniería en América Latina. | Sindicatos de inversión y vehículos de propósito especial que reducen la barrera de entrada para que los inversores acreditados inviertan conjuntamente en startups y fondos de capital emprendedor. |
| Etapas de desarrollo empresas | Pre-semilla | Semilla | Pre-semilla |
| Etapas de desarrollo proyectos | Semilla | Serie A | Semilla |
| Tamaño empresas o proyectos | Valoración inferior a USD 30M | Valoración inferior a USD 30M | Valoración inferior a USD 30M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 25K – USD 250K | USD 50K – USD 500K | USD 25K – USD 250K |
| Número de salidas | 3 | 2 | 1 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: 632 Broadway, Suite 202
Ciudad: Nueva York, Estados Unidos
Teléfono: +1 (646) 885-0406
Nombre del Contacto: Juan Pablo Pallordet
Correo: juan.pallordet@australispartners.com
Página Web: australispartners.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Enrique Bascur
 Cristián Celis
 Álex Manzo
 Juan Pablo Pallordet

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Inversionistas institucionales

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Australis Partners busca crear valor de largo plazo para sus inversionistas con posiciones controlantes o de alta influencia en compañías medianas que operan principalmente en México, Colombia, Perú y Chile. El objetivo de Australis Partners es desarrollar y promover estrategias de creación de valor sostenibles que beneficien a las empresas del portafolio y permitan entregar liquidez a los inversionistas.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Australis Partners Fund LP | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | USD | | ene/16 | jun/17 | | 10 | | USD 379 | | 20% | | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Grupo Disal | Servicios | Australis Partners Fund LP | Mayoritaria | 2017 | Chile, Perú y Paraguay |
| 2 | Grupo Vitalmex | Salud | Australis Partners Fund LP | Minoritaria | 2018 | México |
| 3 | Grupo Reve | Retail y consumo | Australis Partners Fund LP | Minoritaria | 2018 | Colombia y Panamá |
| 4 | Alianza | Servicios financieros | Australis Partners Fund LP | Minoritaria | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|--|
| Nombre del fondo | Australis Partners Fund LP |
| Foco regional | México, Colombia, Chile, Perú |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria, Agua, Educación, Energía, Energías renovables y tecnología limpia, Hotelería, viajes y turismo, Infraestructura, Inmobiliario y construcción, Ingeniería Aplicada, Logística, transporte y almacenamiento, Manufactura, Medios y entretenimiento, Minería, Petróleo y Gas, Retail y consumo, Salud, Servicios, Servicios Financieros, Tecnología e información, Telecomunicaciones, Tratamiento de Residuos |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas medianas con alto crecimiento |
| Etapa de desarrollo empresas | Crecimiento |
| Etapa de desarrollo proyectos | |
| Tamaño empresas o proyectos | Ventas anuales superiores a USD 70M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 40M - N/A |
| Número de salidas | 0 |



AXON PARTNERS GROUP

Año de inicio de la actividad: 2013

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 14 No 93 - 40
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 732 2122
Nombre del Contacto: Alfonso León
 Francisco Velázquez
 Miguel Vallone
 Luis Castañeda
Correo: alfonso.leon@axonpartnersgroup.com
 francisco.velazquez@axonpartnersgroup.com
 miguel.vallone@axonpartnersgroup.com
 luis.castaneda@axonpartnersgroup.com
Página Web: axonpartnersgroup.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Alfonso de León,
 Francisco Velázquez,
 Miguel Vallone,
 Luis Castañeda

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensiones, family offices, inversionistas institucionales y sector público.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Axon invierte en compañías en etapa de crecimiento y temprana, sobre modelos de economía digital y de tecnología, con alto potencial de escalabilidad en países de América Latina.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|---------------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo Amerigo Ventures Pacífico - FAVP | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de inversión) | USD | | ene/13 | jun/14 | ene/19 | 10 | USD 51 | USD 51 | | 60% | | Capital y deuda | |
| 2 | Fondo Amerigo Ventures II - AFV II | Capital Emprendedor | Fundraising | USD | | jun/21 | | | 8 | USD 30 – USD 40* | | USD 120 | | | Capital y deuda | |

*Nota: Cifras proyectadas

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | ClickDelivery | Tecnología e información | FAVP | Minoritaria | 2013 | Latinoamérica |
| 2 | Pidefarma | Tecnología e información | FAVP | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 3 | Busqo (antes Redseguro) | Tecnología e información | FAVP | Minoritaria | 2013 | Colombia |
| 4 | O4IT | Tecnología e información | FAVP | Minoritaria | 2014 | Colombia, México y EE. UU. |
| 5 | En medio | Medios y Entretenimiento | FAVP | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 6 | Mercadoni | Tecnología e información | FAVP | Minoritaria | 2016 | Colombia, México y Argentina |
| 7 | Simpati | Telecomunicaciones | FAVP | Minoritaria | 2016 | México |
| 8 | Renueva tu Closet | Tecnología e información | FAVP | Minoritaria | 2016 | Colombia, Argentina y Chile |
| 9 | Boxi | Tecnología e información | FAVP | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 10 | Neumarket | Tecnología e información | FAVP | Minoritaria | 2017 | Colombia y México |
| 11 | Mi Media Manzana | Tecnología e información | FAVP | Minoritaria | 2017 | Perú y Colombia |
| 12 | Turismo | Hotelería, viajes y turismo | FAVP | Minoritaria | 2018 | Perú, Colombia y España |
| 13 | Billpocket | Servicios financieros | FAVP | Minoritaria | 2019 | México |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|--|------------------------------------|
| Nombre del fondo | Fondo Amerigo Ventures Pacífico - FAVP | Fondo Amerigo Ventures II - AFV II |
| Foco regional | Colombia, México, Perú | Latinoamérica |
| Sectores económicos de preferencia | Tecnología e información | Tecnología e información |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | | |
| Etapa de desarrollo empresas | | |
| Etapa de desarrollo proyectos | Etapa temprana, crecimiento | Etapa temprana, crecimiento |
| Tamaño empresas o proyectos | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 1M – USD 10M | USD 3M – USD 15M |
| Número de salidas | 3 | |

BAMBOO CAPITAL PARTNERS

Año de inicio de la actividad: 2007

SOCIOS Y DIRECTORES

Jean-Philippe Schrevel
Florian Kemmerich

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Inversionistas institucionales (80%)
Otros (family offices, high net worth individuals) (20%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Bamboo Capital Partners es un gestor profesional de fondos de capital privado que cuenta con +USD 400 millones en activos bajo administración, representados en un portafolio de inversiones único.

Bamboo se especializa en modelos de negocio inclusivos, que benefician a comunidades de bajos ingresos en economías emergentes. Para ello utiliza un modelo orientado al mercado que permite generar impacto social y ambiental, además de retornos atractivos para sus inversionistas.

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 67 - 28, oficina 401
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 322 5720
Nombre del Contacto: José Alejandro Torres,
Jorge Farfán, Ximena Sanint
Correo: jose@bamboocp.com,
jorge@bamboocp.com, ximena.s@bamboocp.com
Página Web: bamboocp.com

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|---------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre Inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin período de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Bamboo financial Inclusion fund I S.C.A., SICAV-FIS | Impacto | Finalizado | USD | Luxemburgo | dic/07 | ene/08 | jul/14 | 12 | USD 196 | USD 196 | | 7% | | Capital | 0% |
| 2 | Bamboo financial Inclusion fund II S.C.A., SICAV-FIS | Impacto | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Luxemburgo | abr/15 | ago/16 | abr/20 | 10 | USD 30 | USD 40 | | 20% | | Capital | 10% |
| 3 | Oasis Fund S.C.A., SICAV-FIS | Impacto | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Luxemburgo | dic/07 | | Abierto | | USD 53 | | | | | Capital y deuda | 0% |
| 4 | Bamboo Energy Access Multiplier | Impacto | Fundraising | USD | Luxemburgo | dic/17 | | dic/19 | 5+ 2 años | USD 10 | | USD 50 | | | Capital | |
| 5 | OGEF - Partnership with The World Bank | Impacto | En Operación (etapa de inversión) | USD | Luxemburgo | feb/20 | | feb/22 | | | | USD 20 | | | Capital | |
| 6 | BLOC Latin America | Impacto | Fundraising | USD | Luxemburgo | | | | | | | USD 75 (USD 15 first loss) | | | Capital | |
| 7 | ABC - Partnership with IFAD Injaro | Impacto | En Operación (etapa de inversión) | USD | Luxemburgo | ago/19 | | ago/22 | 10 | USD 65 (USD 65 first loss) | | | | | Deuda | |
| 8 | CARE - Partnership with CARE Enterprises Inc, International Trade Center | Impacto | Fundraising | USD | Luxemburgo | | | | | | | USD 75 (USD 15 first loss) | | | Capital y deuda | |
| 9 | BUILD - Partnership with UNDCF | Impacto | Fundraising | USD | Luxemburgo | | | | | | | USD 75 (USD 15 first loss) | | | Deuda | |
| 10 | HEAL - Partnership with Stop TB Partnership, Baraka Impact Platform, Artha Initiative | Impacto | Fundraising | USD | Luxemburgo | | | | | | | USD 75 (USD 15 first loss) | | | Capital | |
| 11 | OMDF | Impacto | Fundraising | USD | Luxemburgo | | | | | | | USD 40 | | | Deuda | |
| 12 | BLOC - Partnership with Smart Africa | Impacto | Fundraising | USD | Luxemburgo | | | | | | | USD 100 (USD 30 first loss) | | | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------------|--------------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Banco W | Servicios financieros | Bamboo Financial Fund I S.C.A., SICAV-FIS | Minoritaria | 2010 | Colombia |
| 2 | Apoyo Integral Inversiones | Servicios financieros | Bamboo Financial Fund I S.C.A., SICAV-FIS | Minoritaria | 2008 | El Salvador |
| 3 | Banco Popular | Servicios financieros | Bamboo Financial Fund I S.C.A., SICAV-FIS | Minoritaria | 2012 | México |
| 4 | CONFIE | Servicios financieros | Bamboo Financial Fund I S.C.A., SICAV-FIS | Minoritaria | 2008 | Bolivia |
| 5 | CFE | Servicios financieros | Bamboo Financial Fund I S.C.A., SICAV-FIS | | 2011 | Panamá |
| 6 | Banco Vision | Servicios financieros | Bamboo Financial Fund I S.C.A., SICAV-FIS | | 2012 | Paraguay |
| 7 | SICSA | Servicios financieros | Bamboo Financial Fund I S.C.A., SICAV-FIS | | 2010 | Panamá |
| 8 | Mi Banco | Servicios financieros | Bamboo Financial Fund I S.C.A., SICAV-FIS | | 2012 | Perú |
| 9 | Móvil Red | Tecnología e información | Bamboo Financial Fund II S.C.A., SICAV-FIS | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 10 | Kubo | Servicios financieros | Bamboo Financial Fund II S.C.A., SICAV-FIS | Minoritaria | 2016 | México |
| 11 | Comparsa Online | Tecnología e información | Bamboo Financial Fund II S.C.A., SICAV-FIS | Minoritaria | 2017 | Chile |
| 12 | Finac | Servicios financieros | Oasis Fund S.C.A., SICAV-FIS | Minoritaria | 2009 | México |
| 13 | INSOTEC | Agroindustria | ABC - Partnership with IFAD Injaro | | 2020 | Ecuador |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 | Fondo 5 | Fondo 6 | Fondo 7 | Fondo 8 | Fondo 9 | Fondo 10 | Fondo 11 | Fondo 12 |
|---|---|---|--|---|---|--|--|---|---|--|--|--|
| Nombre del fondo | Bamboo financial Inclusion fund I S.C.A., SICAV-FIS | Bamboo financial Inclusion fund II S.C.A., SICAV-FIS | Oasis Fund S.C.A., SICAV-FIS | Bamboo Energy Access Multiplier | OGEF - Partnership with The World Bank | BLOC Latin America | ABC - Partnership with IFAD Injaro | CBI - Partnership with CARE USA | BUILD - Partnership with UNDCF | BLOC - Partnership with Smart Africa | HEAL - Partnership with Stop TB Partnership, Baraka Impact Platform, Artha Initiative | OMDF |
| Foco regional | Países de mercados emergentes (Asia, África, LatAm) | Países de mercados emergentes (Asia, África, LatAm) | Países de mercados emergentes (Asia, África, LatAm) | África | Haiti | América Latina | África | Asia | Países con mercados subdesarrollados y emergentes | Países de mercados emergentes (Asia, África, LatAm) | Países de mercados emergentes (Asia, África, Latinoamérica) | Madagascar |
| Sectores económicos de preferencia | Servicios financieros | Servicios financieros | Salud; Energía; Educación; Inmobiliario y construcción; Servicios financieros | Energías renovables y tecnología limpia | Energías renovables y tecnología limpia | Agroindustria; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Servicios financieros; Salud | Agroindustria | Agroindustria; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Servicios financieros; Salud | Agroindustria; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Servicios financieros; Salud | Agroindustria; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Servicios financieros; Salud | Salud | Energías renovables y tecnología limpia |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | El fondo hace inversiones de capital en la estructura accionaria de compañías que proveen servicios financieros a personas de la base de la pirámide, buscando así promover la inclusión financiera y cerrar la brecha en el acceso a este tipo de servicios. | El fondo provee financiación a través de capital o deuda a un amplio rango de empresas financieramente sostenibles que proveen bienes y servicios a la población perteneciente a la base de la pirámide (e.g. educación, energía, salud entre otros). | El fondo provee financiación a través de capital o deuda a un amplio rango de empresas financieramente sostenibles que proveen bienes y servicios a la población perteneciente a la base de la pirámide. | El fondo provee financiación a través de capital a empresas que proporcionan acceso a energía para las personas en la base de la pirámide, buscando cerrar la brecha en el acceso a este tipo de servicios. | El fondo provee financiación a través de capital a empresas que proporcionan acceso a energía para las personas en la base de la pirámide, buscando cerrar la brecha en el acceso a este tipo de servicios. | BLOC busca generar impacto social a través de tecnología. El fondo aprovechará la tecnología para aumentar su impacto e invertirá en empresas que utilicen nuevas tecnologías para beneficiar a las poblaciones de bajos y medianos ingresos como energía, alimentación y nutrición, inclusión financiera y atención médica. | El fondo provee financiación a través de deuda para mejorar el acceso a servicios financieros para pequeños agricultores y fomentar su desarrollo. | El fondo invierte en etapas tempranas que benefician a las comunidades más marginadas de Vietnam, Indonesia y Bangladesh con el objetivo de expandirse globalmente en el futuro. Adicionalmente es un fondo orientado a fomentar la igualdad de género. | El fondo tiene como objetivo abordar la brecha de financiación que afecta a los empresarios en los mercados fronterizos de las PYMES, dando el crecimiento está limitado por la falta de acceso al financiamiento de seguimiento. | BLOC busca generar impacto social a través de tecnología. El fondo aprovechará la tecnología para aumentar su impacto e invertirá en empresas que utilicen nuevas tecnologías para beneficiar a las poblaciones de bajos y medianos ingresos como energía, alimentación y nutrición, inclusión financiera y atención médica. | El fondo HEAL despliega capital en etapas iniciales, soluciones de salud digital y otros proveedores de servicios que tienen el potencial de mejorar el acceso a la atención médica. | El Fondo OMDF financia empresas de energía solar para electrificar zonas fuera de la red eléctrica e instituciones financieras activas en el sector de la energía solar en Madagascar. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento | Temprana | Temprana | Crecimiento | Crecimiento | Temprana | Temprana |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 500K - USD 40M | USD 3M - USD 6M | USD 200K - USD 5M | | | USD 1M - USD 6M | USD 400K - USD 5M | | | | | |
| Número de salidas | 9 | | 4 | | | | | | | | | |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Avenida calle 82, No. 9 - 85, piso 5
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 743 2129
Nombre del Contacto: Diego Alejandro Mora Hernández
Correo: diego.mora@blackrock.com
Página Web: blackrock.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Diego Alejandro Mora Hernández

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensiones (76%)
Compañías aseguradoras (13%)
Endowments (1%)
BlackRock (3%)
Otros (7%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

BlackRock es la empresa líder en la administración de inversiones, la administración de riesgos y los servicios de asesoría para clientes minoristas e institucionales a nivel mundial. A junio de 2020, los activos bajo la administración de BlackRock sumaban USD 7,3 trillones. BlackRock ayuda a los clientes a alcanzar sus objetivos de inversión con un rango de productos que incluye el uso de cuentas separadas, fondos mutuos, iShares® (fondos negociables en bolsa) y otros vehículos de inversión combinada.

BlackRock también ofrece administración de riesgos, asesoría y servicios de sistemas de inversión empresarial para una amplia base de inversionistas institucionales a través de BlackRock Solutions®.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Capital Privado Deuda Infraestructura Colombia | Infraestructura-Deuda | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | may/17 | ene/20 | may/21 | 25 | COP 825.200 / USD 288,7 | COP 825.200 / USD 288,7 | | 100% | Fiduciaria Bancolombia | Deuda | 39% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-----------------------|-----------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Transversal del Sisga | Infraestructura | Fondo de Capital Privado Deuda Infraestructura Colombia | | 2018 | Colombia |
| 2 | Ruta del Cacao | Infraestructura | Fondo de Capital Privado Deuda Infraestructura Colombia | | 2019 | Colombia |
| 3 | Mar I | Infraestructura | Fondo de Capital Privado Deuda Infraestructura Colombia | | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|---|
| Nombre del fondo | Fondo de Capital Privado Deuda Infraestructura Colombia |
| Foco regional | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Infraestructura |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Deuda en proyectos de infraestructura desarrollados bajo el esquema de APP |
| Etapa de desarrollo empresas | Consolidación |
| Etapa de desarrollo proyectos | Fondos de Infraestructura: Greenfield - Brownfield |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | Depende del tipo del proyecto que se invierte y del porcentaje de exposición a la deuda total del proyecto. |
| Número de salidas | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 14 No. 93A-30
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: 390-5610
Nombre del Contacto: Moris Mishaan
Correo: moris@bluepalmadvisors.com
Página Web: bluepalmadvisors.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Moris Mishaan

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Family office (locales e internacionales) (44%)
 Instituciones financieras (31%)
 High-net-worth (locales e internacionales) (25%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Bluepalm es un gestor profesional enfocado en generar valor de largo plazo para sus inversionistas mediante la identificación de oportunidades de inversión rentables y con alto potencial de crecimiento. Bluepalm se especializa en inversiones en el sector financiero dada su experiencia y trayectoria en el mismo.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|---------------------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Uno | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | feb/18 | feb/18 | dic/23 | 5 | COP 13.346 / USD 4,7 | COP 13.346 / USD 4,7 | | 100% | Renta 4 Global | Deuda | 0% |
| 2 | Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Dos | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | ago/19 | ago/19 | jun/24 | 5 | COP 12.935 / USD 3,8 | COP 12.935 / USD 3,8 | | 100% | Renta 4 Global | Deuda | 0% |
| 3 | Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Tres | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | abr/19 | jun/19 | abr/29 | 10 | COP 60.000 / USD 19 | COP 75.581 / USD 19,6 | | 100% | Renta 4 Global | Capital | 0% |
| 4 | Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Cuatro | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | ago/19 | ago/19 | jun/24 | 5 | COP 12.161 / USD 3,6 | COP 12.161 / USD 3,6 | | 100% | Renta 4 Global | Deuda | 0% |
| 5 | Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Cinco | Adquisición / Crecimiento | Fundraising | COP | Colombia | mar/20 | feb/21 | dic/21 | 3 | COP 7.280 / USD 1,9 | COP 15.000 / USD 3,9 | | 100% | Renta 4 Global | Deuda | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|-----------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Dann Regional S.A. | Servicios financieros | Fondo de Capital Privado Aqua Tres | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 2 | ExcelCredit S.A.S. | Servicios financieros | Fondo de Capital Privado Aqua Uno, Dos, Cuatro y Cinco | | 2018-2020 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Comportamiento Uno | Comportamiento Dos | Comportamiento Tres | Comportamiento Cuatro | Comportamiento Cinco |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre del fondo | Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Uno | Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Dos | Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Tres | Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Cuatro | Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimiento Cinco |
| Foco regional | Colombia | Colombia | Colombia | Colombia | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Servicios financieros | Servicios financieros | Servicios financieros | Servicios financieros | Servicios financieros |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | El fondo fue creado para invertir en títulos de deuda corporativa emitidos por ExcelCredit S.A.S. | El fondo fue creado para invertir en títulos de deuda corporativa emitidos por ExcelCredit S.A.S. | El fondo fue creado para invertir en acciones de compañías financieras. | El fondo fue creado para invertir en títulos de deuda corporativa emitidos por ExcelCredit S.A.S. | El fondo fue creado para invertir en títulos de deuda corporativa emitidos por ExcelCredit S.A.S. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento |
| Etapas de desarrollo proyectos | | | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | Desde COP 200.000M en activos | Desde COP 200.000M en activos | Desde COP 250.000M en activos | Desde COP 200.000M en activos | Desde COP 200.000M en activos |
| Inversión mínima - máxima por activo | Hasta COP 16.465M | Hasta COP 15.147M | Hasta COP 80.000M | Hasta COP 12.119M | Hasta COP 7.900M |
| Número de salidas | | | 0 | | |

BOREALES S.A.S

Año de inicio de la actividad: 2015

SOCIOS Y DIRECTORES

Andrés Gómez del Barco Ferrer (Co-fundador, CEO), Miguel Ángel González Delgado (Co-fundador, CFO), Juan Rafael Jaramillo (Socio, Gerente de Fondos), María Fernanda Gallego Maya (Socia, Gerente Corporativa)

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADATIPO

Corporativo / Empresas y Family Office

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Bancavalor es una boutique financiera dedicada a la búsqueda de inversiones alternativas y a la estructuración de vehículos de inversión para la adecuada gestión patrimonial. En sus tres unidades de negocio ofrece soluciones a las necesidades específicas de los inversionistas: 1. Administración de Portafolios: Crea portafolios de inversión diversificados con productos alternativos de propiedad raíz y crédito. 2. Gestor Profesional: Es el gestor profesional de tres fondos de capital privado: rentas inmobiliarias, desarrollo inmobiliario y deuda. 3. Multi Family Office: Ofrece el servicio de la gestión integral de la riqueza a familias e individuos con alto valor patrimonial.

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Calle 2 No. 20 50 Piso 11. Edificio Q office
Ciudad: Medellín, Colombia
Teléfono: (+57) 310 2370389
Nombre del Contacto: Juan Rafael Jaramillo
Correo: rafaeljaramillo@bancavalor.com
Página Web: bancavalor.com

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|--------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|---|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Capital Privado Renta Inmobiliaria | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | jul/10 | jul/20 | jul/28 | 20 | COP 30.757,1 / USD 8,5 | COP 61.000 / USD 17,7 | COP 300.000 / USD 82,5 | 100% | Progresión Sociedad Administradora de Inversión | Capital | 20% |
| 2 | Fondo de Capital Privado Avanti Compartimento Garantía | Inmobiliario | Fundraising | COP | Colombia | mar/20 | sept/24 | sept/21 | 5 | COP 8.800 / USD 2,4 | COP 8.800 / USD 2,4 | COP 50.000 / USD 13,8 | 100% | Fiduciaria Corficolombiana S.A | Deuda | 25% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|---|-----------------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Centro Comercial Andino - Oficina 602 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2012 | Colombia |
| 2 | Centro Comercial Andino - Oficina 701 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2011 | Colombia |
| 3 | Edificio Ofic 77 - Oficina 703 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 4 | Edificio Ofic 77 - Oficinas 601 602 603 702 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 5 | Edificio Granahorrar - 1 Oficina | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 6 | Edificio Playa Oriental - Piso 9 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 7 | Edificio Playa Oriental - Piso 10 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|---|-----------------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 8 | Edificio Playa Oriental - Piso 11 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 9 | San Fernando Plaza - Oficina 501-19 Parquaderos | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 10 | San Fernando Plaza - Oficina 601-36 Parquaderos | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 11 | San Fernando Plaza - Oficina 401-9 Parquaderos | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 12 | Torre Andina - Oficina 803 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 13 | Torre Andina - Oficina 301 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 14 | Torre Andina - Oficina 302 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 15 | Torre Andina - Oficina 401 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 16 | Torre Andina - Oficina 806 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 17 | Torre Andina - Oficina 605 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 18 | Torre Andina - Oficina 402 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 19 | Torre Andina - Oficina 601 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 20 | Torre Andina - Oficina 602 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 21 | Torre Andina - Oficina 603 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 22 | Torre Andina - Oficina 604 | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado Renta Inmobiliaria | Mayoritaria | 2010 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|--|---|
| Nombre del fondo | Fondo de Capital Privado Renta Inmobiliaria | Fondo de Capital Privado Avanti Compartimento Garantía |
| Foco regional | Colombia | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción; Servicios financieros |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | La estrategia de inversión del fondo consiste en la adquisición de inmuebles construidos con alto potencial de valorización y en algunos casos reconversión, con el objetivo de generar rentas por arrendamientos a contrapartes con buena calidad crediticia. | El objetivo de FCP Avanti es la financiación a través de inversión en títulos o valores de deuda y/o titularizaciones de contenido crediticio, inversión vía instrumentos mezzanine de deuda, inversión en títulos valores de contenido crediticio. El Compartimento Garantía permite la participación de inversionistas privados en la financiación con garantía real de empresas constructoras y/o desarrolladores inmobiliarios para el ejercicio de su actividad económica. |
| Etapas de desarrollo empresas | | |
| Etapas de desarrollo proyectos | Fondo Inmobiliario de Renta | Fondo de Crédito |
| Tamaño empresas o proyectos | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | Inversión Mínima: Inmuebles estabilizados de COP 61.000M / USD 17,68M | Inversión Mínima: COP 8.800M / USD 2,42M |
| Número de salidas | 0 | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Avenida Carrera 9 No. 115 – 06 oficina 1005, Edificio Tierra Firme
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 742 7377
Nombre del Contacto: Carlos D. Castro
Correo: carlos.d.castro@brookfield.com
Página Web: brookfield.com

SOCIOS Y DIRECTORES

BIG HOLDINGS LP

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Inversionistas institucionales (fondos de pensiones y compañías de seguros, entre otros)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Brookfield es una compañía dedicada a la gestión profesional de activos reales y fondos de inversión de capital privado, enfocada principalmente en los sectores de infraestructura, energía, bienes raíces y situaciones especiales. Brookfield está listada en diversos mercados de valores como el NYSE, TSX y Euronext Ámsterdam.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|-----------------|--------------------------------------|--------|---------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Capital Privado de Infraestructura Brookfield Colombia (BCIF) | Infraestructura | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | sept/09 | | sept/13 | 12 | COP 732.431 / USD 360,8 | COP 1.144.087 / USD 587,7 | | 100% | Alianza Fiduciaria | Capital y deuda | 0% |
| 2 | Múltiples FCP Brookfield Internacional | Infraestructura | En Operación (etapa de inversión) | USD | Internacional | | | | | ~ USD 2.900 (invertido en Colombia) | ~ USD 4.300 (invertido en Colombia) | | | | Capital y deuda | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|------------------------------|----------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Empresa de Energía de Boyacá | Energía | Fondo de Capital Privado de Infraestructura Brookfield Colombia (BCIF) | Mayoritaria | 2012 | Colombia |
| 2 | Isagen | Energía | FCP Brookfield Internacional | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 3 | Gas Natural | Petróleo y gas | FCP Brookfield Internacional | Mayoritaria | 2018 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|--|--|
| Nombre del fondo | Fondo de Capital Privado de Infraestructura Brookfield Colombia (BCIF) | Múltiples FCP Brookfield Internacional |
| Foco regional | Colombia | Internacional |
| Sectores económicos de preferencia | Energía; Infraestructura | Energía; Infraestructura |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas orientadas a la operación de activos de infraestructura que provean servicios esenciales a la sociedad en mercados con altas barreras de entrada (monopolios naturales, concesiones, existencia de contratación de mediano y largo plazo), que tengan flujos de caja y presupuestos de inversión de baja volatilidad, altos márgenes de operación que cuenten con oportunidades de crecimiento orgánicos y/o inorgánicos. | Empresas orientadas a la operación de activos de infraestructura que provean servicios a la sociedad en mercados de altas barreras de entrada (monopolios naturales, concesiones, existencia de contratación de mediano y largo plazo), que tengan flujos de caja y presupuestos de inversión de baja volatilidad, altos márgenes de operación que cuenten con oportunidades de crecimiento orgánicos y/o inorgánicos. |
| Etapas de desarrollo empresas | Madura | Madura |
| Etapas de desarrollo proyectos | | |
| Tamaño empresas o proyectos | Ventas superiores a USD 16,4M | |
| Inversión mínima - máxima por activo | Desde USD 40M | |
| Número de salidas | 1 (en proceso) | |



BTG PACTUAL S.A. COMISIONISTA DE BOLSA

Año de inicio de la actividad: 2007



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 43 A No. 1 - 50 San Fernando Plaza, torre 2, piso 10
Ciudad: Medellín, Colombia
Teléfono: + 57 (4) 448 4300
Nombre del Contacto: María Clara Ojalvo
Correo: maria.ojalvo@btgpactual.com
Página Web: btgpactual.com.co

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondo de pensiones, corporativo, family office, compañías aseguradoras, personas naturales.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

BTG Pactual es uno de los principales gestores latinoamericanos de activos, con activos bajo manejo – AUM superiores a USD 58 billones. Tiene un fuerte enfoque en activos alternativos, con aproximadamente USD 10 billones en este asset class, incluyendo fondos de infraestructura, Private Equity, inmobiliarios y de recursos forestales. En Colombia tiene actualmente activos bajo manejo – AUM superiores a COP 5 billones (USD 1,3 billones), distribuidos en fondos de diversa naturaleza incluyendo acciones, renta fija, activos crediticios y activos inmobiliarios.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|--------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de capital privado BTG Pactual Cacao | Impacto | En Operación (etapa de desinversión) | COP | | dic/10 | | | 20 | COP 18.320 / USD 9,5 | COP 30.312,46 / USD 8,16 | | 100% | BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa | Capital | |
| 2 | Fondo de capital privado BTG Pactual Activos Alternativos - Compartimento SMP I | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | USD | | mar/19 | mar/19 | | 10 | USD 3,6 | USD 3,6 | | 0% | BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa | Capital | 60% |
| 3 | Fondo de capital privado BTG Pactual Activos Alternativos - Compartimento ACI | Impacto | En Operación (etapa de inversión) | COP | | ago/19 | | | Evergreen | COP 39.320 / USD 11,5 | COP 115.768,27 / USD 31,3 | | 100% | BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Cultivos de cacao - ECO I | Agroindustria | Fondo de capital privado BTG Pactual Cacao | | | Colombia |
| 2 | Cultivos de cacao - Guacamayas | Agroindustria | Fondo de capital privado BTG Pactual Cacao | | | Colombia |
| 3 | SMP Foreign Fund I | Inmobiliario y construcción | Fondo de capital privado BTG Pactual Activos Alternativos - Compartimento SMP I | Minoritaria | 2019 | EE. UU. |
| 4 | CDM | Servicios financieros | Fondo de capital privado BTG Pactual Activos Alternativos - Compartimento ACI | | 2019 | Colombia |
| 5 | LIBRANZAS | Servicios financieros | Fondo de capital privado BTG Pactual Activos Alternativos - Compartimento ACI | | 2019 | Colombia |
| 6 | FIC | Servicios financieros | Fondo de capital privado BTG Pactual Activos Alternativos - Compartimento ACI | | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
|--|--|---|---|
| Nombre del Fondo | Fondo de capital privado BTG Pactual Cacao | Fondo de capital privado BTG Pactual Activos Alternativos - Compartimento SMP | Fondo de capital privado BTG Pactual Activos Alternativos - Compartimento ACI |
| Foco Regional | Colombia | EE. UU. | Colombia |
| Sectores Económicos de Preferencia | Agroindustria | Inmobiliario y construcción | Servicios financieros |
| Descripción General Empresas/Proyectos en los que Invierte (Máximo 70 palabras) | Siembra cacao | Rentas | Activos de derechos económico y crediticio |
| Etapa de Desarrollo Empresas | | | |
| Etapa de Desarrollo Proyectos | Madura | Crecimiento | Crecimiento |
| "Tamaño Empresas o Proyectos" | | | |
| "Inversión Mínima - Máxima por activo" | | | |
| Número de Salidas | 0 | 0 | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 9 No. 76-49, Piso 6
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 743 7367
Nombre del Contacto: Anna María Carrasquilla - CEO
Correo: acarrasquilla@caf.com
Página Web: caf-am.com

SOCIOS Y DIRECTORES

CAF (100%)

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Deuda en infraestructura

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

CAF-AM es una filial 100% de propiedad de la Corporación Andina de Fomento – Banco de Desarrollo de América Latina, encargada de desarrollar las actividades de asset management de la CAF en América Latina y el Caribe. CAF-AM es un gestor de gestores profesionales responsable de la administración de un portafolio de fondos de inversión de infraestructura en América Latina y el Caribe. Constituida en el 2014, CAF-AM está encargada de administrar y gestionar recursos de terceros con el propósito de canalizarlos hacia la financiación de proyectos de infraestructura en dichos países con un enfoque exclusivo en el sector privado. En ocasiones, como en Uruguay, CAF-AM es el único accionista del gestor profesional local. En otros casos, como en Colombia, CAF-AM se asocia con otros asset managers como Ashmore, con quien cogestiona nuestro fondo en el país. A la fecha tenemos USD 1,6 billones en activos bajo administración.

Hacia futuro vamos a expandirnos a todos los países miembros de CAF en la región y a diversificarnos a otro tipo de activos tales como energía renovable, pymes, infraestructura social, portuaria y aeroportuaria, entre otros. Como parte de ello, vamos a hacer alianzas estratégicas para maximizar nuestro impacto y atraer inversionistas institucionales internacionales, multilaterales, fondos soberanos y family offices entre otros. Estamos comprometidos con el desarrollo sostenible y por eso vamos a tener inversiones de impacto que sigan criterios y métricas ESG.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin período de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Deuda Senior para Infraestructura en Colombia CAF-AM Ashmore I* | Infraestructura-Deuda | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | nov/15 | nov/16 | nov/21 | 23 | COP 1,45 billones / USD 484,2 | COP 1,45 billones / USD 484,2 | | 100% | Alianza | Deuda | 50% |
| 2 | Fondo de Deuda para Infraestructura CAF 1** | Infraestructura-Deuda | En Operación (etapa de inversión) | USD | Uruguay | oct/16 | | 5 años | 30 | USD 328 | USD 328 | | 0% | Rafisa | Deuda | 0% |
| 3 | Fondo de Deuda para Infraestructura CAF 2** | Infraestructura-Deuda | En Operación (etapa de inversión) | USD | Uruguay | nov/18 | | 5 años | 30 | USD 469 | USD 469 | | 0% | Conafin | Deuda | 90% |
| 4 | Fondo de Deuda para Infraestructura CAF 3** | Infraestructura-Deuda | En Operación (etapa de inversión) | USD | Uruguay | sept/19 | | 5 años | 20 | USD 351 | USD 351 | | 0% | Rafisa | Deuda | 0% |

Nota*: Lo gestionamos a través de Ashmore CAF-AM Management Company S.A.S., gestor profesional en el que tenemos una participación del 33%.

** Lo gestionamos a través de CAF-AM Gestora de Activos Uruguay S.A., gestor profesional en el que tenemos una participación del 100%.

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 |
|--|--|---|---|---|
| Nombre del Fondo | Fondo de Deuda Senior para Infraestructura en Colombia CAF-AM Ashmore I* | Fondo de Deuda para Infraestructura CAF 1** | Fondo de Deuda para Infraestructura CAF 2** | Fondo de Deuda para Infraestructura CAF 3** |
| Foco Regional | Colombia | Uruguay | Uruguay | Uruguay |
| Sectores Económicos de Preferencia | Infraestructura | Infraestructura | Infraestructura | Infraestructura |
| Descripción General Empresas/Proyectos en los que Invierte (Máximo 70 palabras) | Deuda | Deuda | Deuda | Deuda |
| Etapas de Desarrollo Empresas | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento |
| Etapas de Desarrollo Proyectos | Brownfield, Greenfield. Todas las etapas | Brownfield, Greenfield. Todas las etapas | Brownfield, Greenfield. Todas las etapas | Brownfield, Greenfield. Todas las etapas |
| Tamaño Empresas o Proyectos | | | | |
| Inversión Mínima - Máxima por activo | | | | |
| Número de Salidas | | | | |

Nota*: Lo gestionamos a través de Ashmore CAF-AM Management Company S.A.S., gestor profesional en el que tenemos una participación del 33%.

** Lo gestionamos a través de CAF-AM Gestora de Activos Uruguay S.A., gestor profesional en el que tenemos una participación del 100%.



CCLA GROUP

Año de inicio de la actividad: 2015



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 11 No. 79 - 52
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 1 748 6090
Nombre del Contacto: Pedro Gómez Ayerbe
Correo: pedro.gomez@cclagroup.com
Página Web: cclagroup.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Socios CCLA: Compass Group y CIM Group. Sebastián Luque, Country VP para Colombia.
 Socios Compass Group: Manuel Balbontín, Jaime de la Barra, Matías Rodríguez, José Ignacio Armendariz
 Socios CIM Group: Avi Shemesh, Ryan Harter, John Bruno, Ricardo Goldberg.

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Compañías Aseguradoras, Empresas, Family Office, Fondos de Pensiones, Fondos Soberanos, Fundaciones, High Net Worth Individuals (porcentajes varían de dependiendo del país y fondo).

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

En 2015 Compass Group conformó una alianza estratégica con CIM Group creando CCLA Group, una plataforma latinoamericana para invertir, desarrollar y operar proyectos de vivienda en renta y usos mixtos. CCLA Group nace como una nueva plataforma, sustentada en un sólido equipo de gestión con un fuerte track record de inversiones en América Latina y Estados Unidos, en un enfoque diferenciado asociado con procesos de análisis exhaustivos y con un portafolio de oportunidades de inversión único en la región. CCLA actualmente opera más de 2,200 unidades de apartamentos y alrededor de 92,000 metros cuadrados de comercio y oficinas.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|--------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | FAI Calle 77 | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | ago/18 | ene/19 | dic/21 | 6 | COP 8.000 / USD 2,7 | COP 14.750 / USD 4,9 | | 100% | Alianza Fiduciaria S.A. | Capital y deuda | 0% |
| 2 | FCPI CCLA Compartimiento Vivienda Urbana en Arriendo I | Inmobiliario | Fundraising | COP | Colombia | sept/19 | dic/20 | dic/25 | 6 | COP 40.000 / USD 13,5 | | COP 75.000 / USD 23,5 | 100% | Alianza Fiduciaria S.A. | Capital y deuda | 30% |
| 3 | Fondo VIII CIM ** | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | USD | México | may/16 | may/16 | may/21 | 5 | USD 228 | USD 228 | | 0% | | Capital y deuda | 0% |
| 4 | SMA I (GIC) | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | USD | México | mar/18 | mar/18 | mar/48 | 30+ | USD 289 | USD 289 | USD 797 | 0% | | Capital y deuda | 22,7% |
| 5 | Fund I | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | USD | México | dic/13 | dic/13 | dic/20 | 7 | USD 49,8 | USD 49,8 | | 0% | | Capital y deuda | 0% |
| 6 | Fund I | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | USD | Chile | abr/16 | abr/16 | abr/26 | 10 | USD 16,7 | USD 16,7 | | 0% | | Capital y deuda | 0% |
| 7 | Fund II | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | USD | Chile | sept/17 | sept/17 | sept/27 | 10 | USD 50 | USD 50 | USD 126 | 0% | | Capital y deuda | 100% |
| 8 | Fund III | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | USD | Chile | ene/20 | ene/20 | ene/30 | 10 | USD 17 | USD 17 | USD 217 | 0% | | Capital y deuda | 100% |
| 9 | Fund I | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | USD | Perú | nov/19 | nov/19 | sept/29 | 10 | USD 15,3 | USD 15,3 | | 0% | | Capital y deuda | 33% |

**Fondo de CIM (socio en un 50% de CCLA Group) y operado por CCLA.

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Proyecto Nomad 77 | Inmobiliario y construcción | FAI Calle 77 | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 2 | Proyecto Nomad 77 | Inmobiliario y construcción | FCPI CCLA Compartimiento 1 | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 3 | Proyecto Nomad Central | Inmobiliario y construcción | FCPI CCLA Compartimiento 1 | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 4 | Providencia | Inmobiliario y construcción | SMA I (GIC) | Mayoritaria | 2018 | México |
| 5 | Bucareli | Inmobiliario y construcción | SMA I (GIC) | Mayoritaria | 2019 | México |
| 6 | Toreo | Inmobiliario y construcción | SMA I (GIC) | Mayoritaria | 2019 | México |
| 7 | Neuchatel | Inmobiliario y construcción | Fund I | Mayoritaria | 2013 | México |
| 8 | Ermita | Inmobiliario y construcción | Fund I | Mayoritaria | 2013 | México |
| 9 | Santa Fe 2 | Inmobiliario y construcción | Fund I | Mayoritaria | 2013 | México |
| 10 | Lago Alberto | Inmobiliario y construcción | Fondo VIII* | Mayoritaria | 2016 | México |
| 11 | Mitkah | Inmobiliario y construcción | Fondo VIII* | Mayoritaria | 2016 | México |
| 12 | Santa Fe | Inmobiliario y construcción | Fondo VIII* | Mayoritaria | 2016 | México |
| 13 | Lafitud | Inmobiliario y construcción | Fondo VIII* | Mayoritaria | 2016 | México |
| 14 | La Capital | Inmobiliario y construcción | Fondo VIII* | Mayoritaria | 2016 | México |
| 15 | Garza Sada | Inmobiliario y construcción | Fondo VIII* | Mayoritaria | 2016 | México |
| 16 | Holley | Inmobiliario y construcción | Fund I | Mayoritaria | 2016 | Chile |
| 17 | Bellet | Inmobiliario y construcción | Fund II | Mayoritaria | 2017 | Chile |

*Fondo de CIM (socio en un 50% de CCLA Group) y operado por CCLA.

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 | Fondo 5 | Fondo 6 | Fondo 7 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Nombre del fondo | FAI Calle 77 | FCPI CCLA | Fondo VIII CIM* | SMA I (GIC) | Fund I | Fund I | Fund II |
| Foco regional | Colombia | Colombia | México | México | México | Chile | Chile |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Proyecto de vivienda en renta y usos mixtos. | Proyecto de vivienda en renta y usos mixtos. | Proyecto de vivienda en renta y usos mixtos. | Proyecto de vivienda en renta y usos mixtos. | Proyecto de vivienda en renta y usos mixtos. | Proyecto de vivienda en renta y usos mixtos. | Proyecto de vivienda en renta y usos mixtos. |
| Etapa de desarrollo empresas | | | | | | | |
| Etapa de desarrollo proyectos | Desarrollo y renta | Desarrollo y renta | Renta | Desarrollo y renta | Desarrollo y renta | Desarrollo y renta | Desarrollo y renta |
| Tamaño empresas o proyectos | | | | | | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | | | | | | | |
| Número de salidas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Calle 91 No. 11-29 Piso 7
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 658 4174
Nombre del Contacto: Víctor Cruz
Correo: vcruz@colombiainfra.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Jaime Guillén
 Mario Gabriel Budebo
 Luis Villalobos
 Gerardo Colosio
 Víctor Cruz

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensiones locales y extranjeros, bancos de desarrollo, multilaterales, compañías aseguradoras, endowments, family offices, fondos de fondos.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Colombia Infrastructure Partners fue establecido como un joint venture entre Skandia Holding Mexico y Mexico Infrastructure Partners, una compañía que cuenta con tres fondos de infraestructura para México y Latinoamérica que alcanzan un tamaño de USD700 millones, cuyos socios cuentan con amplia experiencia regional y global en inversión, y gestión de activos de infraestructura y energía con más de 100 transacciones, superando los USD100 billones en conjunto. Colombia Infrastructure Partners se ha establecido como Gestor Profesional del fondo Colombian Infrastructure Equity Fund, un fondo de capital privado enfocado en realizar inversiones de capital a través de un portafolio diversificado de activos de infraestructura y energía en Colombia.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--------------------------------------|-----------------|-------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Colombian Infrastructure Equity Fund | Infraestructura | Fundraising | COP | Colombia | dic/18 | | dic/23 | 15 | COP 360.000 / USD 111,9 | | COP 720.000 / USD 223,8 | 100% | Fiduciaria de Occidente | Capital | 59% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|------------------------|-----------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Aeropuertos de Oriente | Infraestructura | CIEF Colombia Infrastructure Equity Fund | Minoritaria | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|--|
| Nombre del fondo | Colombian Infrastructure Equity Fund |
| Foco regional | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Infraestructura |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Predominantemente proyectos de infraestructura y energía, APPs (Ley 1508 de 2012). Se tomará a riesgo de construcción. Minoría y participaciones de control. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento |
| Etapas de desarrollo proyectos | Greenfield y Brownfield |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | Por lo menos dos terceras partes (2/3) del total de los compromisos de inversión del fondo deberán destinarse al otorgamiento de inversiones e inversiones adicionales a proyectos bajo el esquema de Asociaciones Público Privadas (APP) descrito en la Ley 1508 de 2012 / ii) El fondo podrá invertir máximo el veinte por ciento (20%) del total de los compromisos de inversión a la fecha del cierre final en un proyecto individual. |
| Número de salidas | 0 |

EXPERTOS EN GESTIÓN DE ACTIVOS DE INFRAESTRUCTURA.



Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Santa Marta.
Se invirtieron más de COP \$109,000 millones con el fin
de ampliar y modernizar la terminal.



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Pedregal 24, 801B, Molino del Rey, 11040
Ciudad: Ciudad de México, México
Teléfono: +52 55 91789010
Nombre del Contacto: Gerardo Mendoza
Correo: gmendoza@clny.com
Página Web: clny.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Miguel Angel Olea Sisniega
 Hector Martínez Fry
 Gerardo Mendoza Llanes
 Eduardo Cortina Murrieta

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de Pensión, Bancos de Desarrollo, Bancos

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Colony Latam Partners es una firma de capital privado enfocada en el mercado medio en América Latina, principalmente en la Alianza del Pacífico. Cuenta con más de 13 años de experiencia y ha realizado más de 23 inversiones en distintas industrias, privilegiando los sectores relacionados con el consumo y retail.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | COLONY LATIN AMERICA FUND - CLAF I | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Colombia/ Canadá | dic/07 | dic/07 | 2H20 | 12 | USD 183,6 | USD 183,6 | | 30% | Fiducóidex | Capital | 0% |
| 2 | COLONY LATIN AMERICA FUND - CLAF II | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Cayman | ago/15 | ago/15 | 2H20 | 10 | USD 542,2 | USD 542,2 | | 10% | | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | ARG | Servicios Financieros | CLAF I | Mayoritaria | 2008 | México |
| 2 | Acurio Restaurants (Cinco Millas) | Retail y consumo | CLAF I | Mayoritaria | 2012 | Perú |
| 3 | Condor Travel | Servicios | CLAF I | Minoritaria | 2010 | Perú |
| 4 | Docuformas | Servicios Financieros | CLAF I | Minoritaria | 2008 | Chile |
| 5 | Handell | Retail y consumo | CLAF I | Mayoritaria | 2011 | México |
| 6 | lasacorp | Retail y consumo | CLAF I | Minoritaria | 2009 | Perú |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|--|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 7 | Investigación Farmacológica y Biofarmacéutica (IFaB) | Salud | CLAF I | Mayoritaria | 2012 | México |
| 8 | ITS InfoCom | Tecnología e información | CLAF I | Minoritaria | 2009 | Costa Rica |
| 9 | D1 | Retail y consumo | CLAF I | Minoritaria | 2010 | Colombia |
| 10 | MetroNet | Tecnología e información | CLAF I | Minoritaria | 2009 | México |
| 11 | Rentandes | Servicios Financieros | CLAF I | Mayoritaria | 2008 | Colombia |
| 12 | Iradius | Inmobiliario y construcción | CLAF I | Mayoritaria | 2010 | México |
| 13 | Summun (Antes Petrotiger) | Energía | CLAF I | Minoritaria | 2009 | Colombia |
| 14 | Urbano | Logística, transporte y almacenamiento | CLAF II | Mayoritaria | 2015 | Perú, Ecuador y Chile |
| 15 | Acritus | Retail y consumo | CLAF II | Mayoritaria | 2016 | México |
| 16 | Laureate | Educación | CLAF II | Minoritaria | 2016 | Regional |
| 17 | Casaideas | Retail y consumo | CLAF II | Mayoritaria | 2017 | Chile |
| 18 | Saint Honore | Retail y consumo | CLAF II | Minoritaria | 2017 | Regional |
| 19 | QBCo | Retail y consumo | CLAF II | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 20 | Selina | Hotelería, viajes, turismo | CLAF II | Minoritaria | 2018 | Regional |
| 21 | Mexarrend | Servicios Financieros | CLAF II | Mayoritaria | 2018 | México |
| 22 | Emerging Energy | Energía | CLAF II CKD | Mayoritaria | 2017 | México |
| 23 | Project Sol | Telecomunicaciones | CLAF II CKD | Mayoritaria | 2020 | México |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| Nombre del fondo | Fondo 1 | Fondo 2 |
|---|---|---|
| | | CLAF I |
| Foco regional | Colombia, México, Perú, America Central | Colombia, México, Perú, Chile |
| Sectores económicos de preferencia | Retail y consumo | Retail y consumo |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas con un alto potencial de crecimiento en sectores estratégicos enfocados al consumidor. | Empresas con un alto potencial de crecimiento en sectores estratégicos enfocados al consumidor. |
| Etapa de desarrollo empresas | Madura | Madura |
| Etapa de desarrollo proyectos | Crecimiento | Crecimiento |
| Tamaño empresas o proyectos | Brownfield | Brownfield |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 5M – USD 20M | USD 30M – USD 70M |
| Número de salidas | 12 | 4 |

COLONY LATAM PARTNERS

Colony LatAm ha invertido principalmente en la Alianza del Pacífico a través de 2 ciclos de fondos durante más de 13 años con un enfoque regional en la Alianza del Pacífico y América Latina. Colony LatAm Partners combina un profundo conocimiento de la industria con experiencia y presencia local bajo una plataforma global y habilidades de gestión de primer nivel de Colony Capital, Inc. (NYSE: CLNY). Juntos, Colony LatAm Partners aprovecha oportunidades diferenciadas de mercado dentro de la Alianza del Pacífico.

Colony LatAm Partners: Nos enfocamos en DPI

EXPERIENCIA EN INVERSIONES ALTERNATIVAS A NIVEL GLOBAL

Como líder en administración de activos alternativos a nivel global y administrador de inversiones, nuestro objetivo es crear valor a largo plazo a través de inversiones en bienes raíces, capital privado y activos relacionados con bienes raíces en nombre de nuestros accionistas e inversionistas. Con más de 29 años de experiencia, gestionamos una amplia gama de vehículos de inversión y hemos invertido más de \$100 mil millones de dólares en más de 20 países.

ColonyLatAm
partners

Oficinas de Colony
LatAm Partners

México
Pedregal 24, 8-801B
Molino del Rey, 11040
Ciudad de México,
México
+52 55 9178 9010

Peru
Av.El Derby N° 055
Torre 2 Of. 605
Lima, Peru

ColonyCapital

ATLANTA | BEIRUT | BERLIN | BETHESDA | BOCA RATON | BOSTON | DALLAS | DENVER | HONG KONG | IRVINE | LIMA
LONDRES | LOS ANGELES | LUXEMBURGO | MADRID | CIUDAD DE MÉXICO | NUEVA YORK | PARIS | ROMA | SEUL | SINGAPUR

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Havre 77 Piso 1, Colonia Juárez
Ciudad: Ciudad de México, México
Nombre del Contacto: Rafael de Haro
Correo: rafael@cometa.com
Página Web: cometa.vc

SOCIOS Y DIRECTORES

Rafael de Haro
José Bolaños

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Bancos, Bancos de desarrollo, Capital público, Corporativos/Empresas, Family offices, Fideicomisos o patrimonios autónomos, Fondo de fondos, Fondos de pensiones, High-net-worth individuals (persona natural), Multi-family offices Multilaterales y/o agencias de cooperación

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Cometa (antes Variv Capital) es una firma de venture capital que invierte en empresas tecnológicas de etapa temprana en mercados de habla hispana.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|------------|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Variv I | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | México | ene/13 | ene/13 | | 10 | | USD 7,5 | | 4,1% | Cometa | Capital | 0% |
| 2 | Variv II | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de inversión) | MXN | México | dic/15 | dic/18 | dic/18 | 10 | | MXN 472 / USD 25 | | 2,4% | Cometa | Capital | 0% |
| 3 | Cometa III | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de inversión) | USD | Canadá | | | | 10 | | | | 30% -40% | Cometa | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|--|
| 1 | Instafit | Servicios | Variv I | Minoritaria | 2013 | México |
| 2 | Nomicka | Servicios financieros | Variv I | Minoritaria | 2014 | México |
| 3 | MEDA | Servicios financieros | Variv I | Minoritaria | 2014 | México |
| 4 | Clickonero | Hotelería, viajes, turismo | Variv I | Minoritaria | 2014 | México |
| 5 | Wallapop | Retail y consumo | Variv I | Minoritaria | 2014 | España, Francia, Reino Unido y EE. UU. |
| 6 | Itaro Brazil | Retail y consumo | Variv I | Minoritaria | 2014 | Brasil |
| 7 | BePretty | Retail y consumo | Variv I | Minoritaria | 2014 | Chile, Colombia, Argentina y Mexico |
| 8 | Itaro Mexico (now Neumarket) | Retail y consumo | Variv I | Minoritaria | 2014 | Colombia y Mexico |
| 9 | Crediusados | Servicios financieros | Variv I | Minoritaria | 2014 | México |
| 10 | Aloha | Retail y consumo | Variv I | Minoritaria | 2014 | EE. UU. |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-----------------------|--|------------------------|-------------------------------|---------------------|---|
| 11 | iVoy | Logística, transporte y almacenamiento | Variv II | Minoritaria | 2015 | México |
| 12 | Tandem (antes Aliada) | Servicios | Variv II | Minoritaria | 2015 | México y Perú |
| 13 | ComproPago | Servicios financieros | Variv II | Minoritaria | 2015 | N/A |
| 14 | Gaia | Retail y consumo | Variv II | Minoritaria | 2015 | México |
| 15 | Bewe (antes Miora) | Servicios | Variv II | Minoritaria | 2015 | Global (destacan Colombia, México y España) |
| 16 | Conekta | Servicios financieros | Variv II | Minoritaria | 2015 | México |
| 17 | Cabify | Logística, transporte y almacenamiento | Variv II | Minoritaria | 2015 | Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador, España, Mexico, Panamá, Perú, Uruguay y República Dominicana |
| 18 | Kueski | Servicios financieros | Variv II | Minoritaria | 2016 | México |
| 19 | Osom | Retail y consumo | Variv II | Minoritaria | 2016 | México |
| 20 | Yogome | Educación | Variv II | Minoritaria | 2016 | N/A |
| 21 | Bitso | Servicios financieros | Variv II | Minoritaria | 2016 | México y Argentina |
| 22 | MPOWER | Educación | Variv II | Minoritaria | 2017 | EE. UU. |
| 23 | Skydrop | Logística, transporte y almacenamiento | Variv II | Minoritaria | 2018 | México |
| 24 | Welcome Technologies | Servicios financieros | Variv II | Minoritaria | 2018 | EE. UU. |
| 25 | Yotepresto | Servicios financieros | Variv II | Minoritaria | 2018 | México |
| 26 | Bnext | Servicios financieros | Variv II | Minoritaria | 2019 | España y México |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
|---|---|--|---|
| Nombre del fondo | Variv I | Variv II | Cometa III |
| Foco regional | Latinoamérica y España | Latinoamérica y España | Mercados de habla hispana |
| Sectores económicos de preferencia | Servicios financieros; Hotelería, viajes, turismo; Tecnología e información; Retail y consumo | Educación; Logística, transporte y almacenamiento; Retail y consumo; Servicios financieros; Tecnología e información | Educación; Servicios financieros; Salud; Hotelería, viajes, turismo; Tecnología e información; Logística, transporte y almacenamiento; Retail y consumo |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas de tecnología en etapas tempranas. | Empresas de tecnología en etapas tempranas en mercados hispanohablantes. | Empresas de tecnología en etapas tempranas en mercados hispanohablantes. |
| Etapas de desarrollo empresas | Semilla, Serie A | Semilla, Serie A | Semilla, Serie A |
| Etapas de desarrollo proyectos | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | Undisclosed | Undisclosed | Undisclosed |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 100K – USD 1M | USD 500K – USD 2,5M | USD 1M – USD 3M |
| Número de salidas | 2 | 1 | |



CORPORACIÓN INVERSOR

Año de inicio de la actividad: 2011



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 71 - 21, torre B, piso 12
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 313 9800
Nombre del Contacto: Ximena Trujillo
 César Andrés Rodríguez
Correo: strujillo@inversor.org.co -
 crodriguez@inversor.org.co
Página Web: inversor.org.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Fernando Cortés
 Ximena Trujillo
 Cesar Rodríguez

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

- ◆ Inversionistas institucionales
- ◆ Family offices
- ◆ Agencias multilaterales
- ◆ Fondos de pensiones

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Inversor es un fondo de inversión de impacto, que invierte en compañías pequeñas y medianas que están en etapa de crecimiento y consolidación. Compañías que, a través de sus modelos de negocios, generan rentabilidad económica, además de un alto impacto social y ambiental en Colombia.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-------------|---------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Inversor I | Impacto | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | jul/11 | jun/16 | jul/16 | 10 | COP 4.000 / USD 2,3 | COP 23.910 / USD 8,9 | | 100% | Corredores Davivienda S.A. | Capital y deuda | 7% |
| 2 | Inversor II | Impacto | Fundraising | COP | Colombia | | | | 10 | | | COP 70.000 / USD 20 | 80% | Corredores Davivienda S.A. | Capital y deuda | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Hotel Waya Guajira | Hotelería, viajes, turismo | Inversor I | Minoritaria | 2011 | Colombia |
| 2 | Gaia Vitare | Tratamiento de residuos | Inversor I | Minoritaria + deuda | 2013 | Colombia |
| 3 | Groncol | Inmobiliario y construcción | Inversor I | Mayoritaria + deuda | 2013 | Colombia |
| 4 | Fruandes | Agroindustria | Inversor I | Minoritaria + deuda | 2015 | Colombia |
| 5 | Mejor en Bici | Logística, transporte y almacenamiento | Inversor I | Minoritaria + deuda | 2016 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|--|--|
| Nombre del fondo | Inversor I | Inversor II |
| Foco regional | Colombia | Colombia y economías similares LATAM |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria; Infraestructura; Tratamiento de residuos; Retail y consumo; Energías renovables y tecnología limpia | Agroindustria; Educación; Hotelería, viajes, turismo; Salud; Tratamiento de residuos |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Inversor invierte en compañías con: -Modelos de negocio diferenciados y probados en el mercado, con oportunidades de escalabilidad e innovación. -Equipos gerenciales con importante experiencia en el negocio, el sector y el mercado. -Alto potencial de generación de empleo directo e indirecto. -Modelos de negocio que promuevan la inclusión de población vulnerable, como consumidores, proveedores o empresarios. -Negocios inclusivos atados a cadenas de valor de diferentes sectores competitivos. -Impacto positivo en el medio ambiente. | Inversor invierte en compañías con: -Modelos de negocio diferenciados y probados en el mercado, con oportunidades de escalabilidad e innovación. -Equipos gerenciales con importante experiencia en el negocio, el sector y el mercado. -Alto potencial de generación de empleo directo e indirecto. -Modelos de negocio que promuevan la inclusión de población vulnerable, como consumidores, proveedores o empresarios. -Negocios inclusivos atados a cadenas de valor de diferentes sectores competitivos. -Impacto positivo en el medio ambiente. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento, Temprana | Crecimiento |
| Etapas de desarrollo proyectos | | |
| Tamaño empresas o proyectos | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 300K - USD 1,6M | USD 1M - USD 2,5M |
| Número de salidas | | |



CREDICORP CAPITAL

Año de inicio de la actividad: 2013



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 42 No. 3 Sur-81, Mila de Oro Distrito de Negocios, Torre 2, Piso 11

Ciudad: Medellín, Colombia

Teléfono: +57 316 667 5698

Nombre del Contacto: Felipe Zárate Gutiérrez, Jaime Cepeda López

Correo: fzarate@fcp-innovacion.com, macosta@fcp-innovacion.com

Página Web: fcp-innovacion.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Felipe Zárate Gutiérrez

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Corporativo

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

El fondo FCP Innovación SP, administrado por Credicorp Capital, tiene como objetivo invertir en empresas y proyectos que incorporen altos contenidos de ciencia y tecnología aplicada al sector de servicios públicos. El fondo busca maximizar el retorno para sus inversionistas y acelerar la innovación en las cadenas de valor de los sectores de servicios públicos. Esto incluye energía, aguas, TICs y transformación de residuos.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | FCP Emprendimiento e Innovación SP | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | abr/13 | abr/13 | jun/19 | 10 | COP 100.000 / USD 54,6 | COP 130.000 / USD 36,1 | | 21,6% | Credicorp Capital | Capital | 7% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Choice Technologies S.A. | Energía | FCP Emprendimiento e Innovación SP | Minoritaria | 2014 | Luxemburgo |
| 2 | PlayVox Inc. | Tecnología e información | FCP Emprendimiento e Innovación SP | Minoritaria | 2015 | EE. UU. y Colombia |
| 3 | Telemetrik S.A.S. | Ingeniería Aplicada | FCP Emprendimiento e Innovación SP | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 4 | Tekpea Inc. | Tecnología e información | FCP Emprendimiento e Innovación SP | Minoritaria | 2016 | EE. UU. |
| 5 | ERCO S.A.S. | Energías renovables y tecnología limpia | FCP Emprendimiento e Innovación SP | Minoritaria | 2016 | Colombia |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|---|------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 6 | Kingo Energy Ltd. | Energías renovables y tecnología limpia | FCP Emprendimiento e Innovación SP | Minoritaria | 2017 | Guatemala |
| 7 | Reciclados Industriales de Colombia S.A.S. | Tratamiento de Residuos | FCP Emprendimiento e Innovación SP | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 8 | Triciclos Gestão Sustentável de Materiais S.A. | Tratamiento de Residuos | FCP Emprendimiento e Innovación SP | Minoritaria | 2018 | Brasil |
| 9 | Hybrico Energy Technologies Ltd. | Energías renovables y tecnología limpia | FCP Emprendimiento e Innovación SP | Minoritaria | 2018 | Guatemala |
| 10 | Effiteco S.A.S. | Tratamiento de Residuos | FCP Emprendimiento e Innovación SP | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 11 | LEAL Colombia S.A.S. | Tecnología e información | FCP Emprendimiento e Innovación SP | Minoritaria | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|--|
| Nombre del fondo | FCP Emprendimiento e Innovación SP |
| Foco regional | Global |
| Sectores económicos de preferencia | Energías renovables y tecnología limpia; Tecnología e información; Tratamiento de residuos |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas que incorporen altos componentes de ciencia, innovación y tecnología aplicadas a la cadena de valor de servicios públicos y/o TICs. |
| Etapas de desarrollo empresas | Semilla; Serie A; Serie B; Serie C |
| Etapas de desarrollo proyectos | Etapas tempranas |
| Tamaño empresas o proyectos | Pymes |
| Inversión mínima - máxima por activo | COP 1.000M - COP 20.000M / USD 340K - USD 6,93M |
| Número de salidas | 1 |



DALUS CAPITAL

Año de inicio de la actividad: 2017

DATOS DE CONTACTO

Ciudad: Ciudad de México y Monterrey, México
Nombre del Contacto: Equipo de inversión
Correo: info@daluscapital.com
Página Web: daluscapital.com/

SOCIOS Y DIRECTORES

Diego Serebrisky, Rogelio de los Santos

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensión
 Inversionistas multilaterales
 Fondos de fondos
 Family offices
 Individuos de alto patrimonio

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Invirtiendo en los mejores emprendedores que desarrollan soluciones escalables para problemas significativos en Latinoamérica.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-----------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Dalus Capital Fondo II: CKD | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de inversión) | MXN | CKD (Fideicomiso Mexicano Cotizado) | oct/16 | | | 10 | MXN 950 / USD 45,8 | | | | | Capital | |
| 2 | Dalus Capital Fondo II: LP | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de inversión) | USD | Canadian Limited Partnership | ene/17 | jun/18 | | 10 | | USD 30 | | | | Capital | |
| 3 | Dalus Capital Fondo I | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Canadian Limited Partnership | nov/11 | nov/12 | | 10 | | USD 69,5 | | 0% | | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|---------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | VidAngel | Crowdsourcing | Fondo I | Minoritaria | 2014 | EE. UU. |
| 2 | Clip | FinTech | Fondo I | Minoritaria | 2013 | México |
| 3 | Technisys | SaaS | Fondo I | Minoritaria | 2014 | Latinoamérica, EE. UU. |
| 4 | Converus | Seguridad | Fondo I | Minoritaria | 2013 | EE. UU. y México |
| 5 | Kubo Financiero | FinTech | Fondo I | Minoritaria | 2014 | México |
| 6 | Wanderu | Ecommerce | Fondo I | Minoritaria | 2013 | EE. UU. y México |
| 7 | Energryn | Clean Tech | Fondo I | Minoritaria | 2011 | México |
| 8 | Capital Tech | FinTech | Fondo I | Minoritaria | 2011 | México |
| 9 | Convert | SaaS | Fondo I | Minoritaria | 2011 | Global |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 10 | Growth Institute | Consumidor | Fondo I | Minoritaria | 2012 | EE. UU. y México |
| 11 | Inmobly | Tecnología Móvil | Fondo I | Minoritaria | 2013 | EE. UU. y Egipto |
| 12 | Kickstart Peru | Inversión de fondo semilla | Fondo I | Minoritaria | 2014 | Perú |
| 13 | Twenty | Consumidor | Fondo I | Minoritaria | 2011 | EE. UU. |
| 14 | Nuve | Seguridad | Fondo I | Minoritaria | 2014 | Latinoamérica, EE. UU. |
| 15 | Cultura Colectiva | Media digital | Fondo II | Minoritaria | 2017 | Latinoamérica |
| 16 | Sirena | SaaS | Fondo II | Minoritaria | 2018 (Desinversión 2020) | Latinoamérica |
| 17 | Xertica | Servicios de la nube | Fondo II | Minoritaria | 2018 | Colombia, México, Perú y Ecuador |
| 18 | Qualified | SaaS | Fondo II (sólo LP) | Minoritaria | 2018 | Global |
| 19 | E Factor | FinTech | Fondo II | Minoritaria | 2018 | EE. UU. y México |
| 20 | UnDosTres | FinTech | Fondo II | Minoritaria | 2018 | México |
| 21 | Sparkognition | Inteligencia Artificial | Fondo II (sólo LP) | Minoritaria | 2019 | Global |
| 22 | DecisionNext | Inteligencia Artificial | Fondo II (sólo LP) | Minoritaria | 2019 | Global |
| 23 | Luuna | D2C | Fondo II | Minoritaria | 2019 | EE. UU. y México |
| 24 | Revelo | SaaS | Fondo II | Minoritaria | 2019 | Brasil |
| 25 | Calii | Ecommerce | Fondo II | Minoritaria | 2020 | México |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
|---|---|--|--|
| Nombre del fondo | Dalus Capital Fondo I | Dalus Capital Fondo II LP | Dalus Capital Fondo II CKD |
| Foco regional | Compañías que operan en Latinoamérica o que están altamente conectadas con la región. | Compañías que operan en Latinoamérica o que están altamente conectadas con la región. | Compañías que operan en México. |
| Sectores económicos de preferencia | Internet, Móvil, Consumidor, Seguridad, Salud, Comunicaciones | Invertimos en cuatro temáticas principales: Inclusión (FinTech, EdTech, HealthTech, HRTech), Innovación Climática, Productividad de Negocios, Consumidor Digital | Invertimos en cuatro temáticas principales: Inclusión (FinTech, EdTech, HealthTech, HRTech), Innovación Climática, Productividad de Negocios, Consumidor Digital |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Ayudamos a emprendedores apasionados a escalar sus compañías innovadoras en México. | Nos asociamos con compañías que se diferencian a través de tecnología innovadora o modelos de negocios que tienen una propuesta de valor clara. | Nos asociamos con compañías que se diferencian a través de tecnología innovadora o modelos de negocios que tienen una propuesta de valor clara. |
| Etapas de desarrollo empresas | Capital semilla, capital emprendedor, capital de crecimiento | Rondas de inversión de Series A y B | Rondas de inversión de Series A y B |
| Etapas de desarrollo proyectos | Compañías de base tecnológica en etapa temprana. | Compañías que tienen al menos USD 1M en ventas o en Ingreso Anual Recurrente (ARR) y una tasa de crecimiento rápida. | Compañías que tienen al menos USD 1M en ventas o en Ingreso Anual Recurrente (ARR) y una tasa de crecimiento rápida. |
| Tamaño empresas o proyectos | Ingresos de USD 100K+ | Ingresos de USD 1M+ | Ingresos de USD 1M+ |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 50K - USD 10M | USD 1M - USD 10M | USD 1M - USD 10M |
| Número de salidas | 3 | 1 | 1 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 80 - 49, oficina 201
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 313 1188
Nombre del Contacto: Andrés de la Cuesta Valenzuela
Correo: acuesta@doil.com
Página Web: darbyoverseas.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Andrés de la Cuesta Valenzuela
 Ignacio Aicardi
 Juan Cañizares

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

La firma tiene dos patrocinadores: Darby Overseas Investments Ltda., un pionero en inversiones de capital privado en países emergentes con 130 inversiones y USD 4.183 millones en compromisos de inversión acumulados y el Grupo Colpatría, con un conglomerado financiero de más de USD 15.000 millones de activos. Fintra, el fondo gestionado por la firma gestora hace inversiones en energía en la región, estructurando transacciones como principalmente de equity.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|-----------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Infraestructura de Transporte - FINTRA | Infraestructura | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | ago/10 | ago/10 | ago/14 | 10 | COP 161.000 / USD 88,5 | COP 161.000 / USD 88,5 | | 64% | Corficolombiana | Capital y deuda | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-----------------------------------|--|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Intertug | Logística, transporte y almacenamiento | Fondo de Infraestructura de transporte FINTRA | Minoritaria | 2013 | Colombia |
| 2 | Ocensa | Petróleo y gas | Fondo de Infraestructura de transporte FINTRA | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 3 | Transporte Incorporado | Petróleo y gas | Fondo de Infraestructura de transporte FINTRA | Mayoritaria | 2014 "Liquidada" | Colombia |
| 4 | Empresa de Energía Centro América | Energía | Fondo de Infraestructura de transporte FINTRA | Minoritaria | 2014 "Liquidada" | República Dominicana |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|---|
| Nombre del fondo | Fondo de Infraestructura de Transporte - FINTRA |
| Foco regional | Colombia, Perú, Panamá, Costa Rica, República Dominicana |
| Sectores económicos de preferencia | Energía |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas, concesiones o proyectos relacionados con el sector de infraestructura en diferentes etapas de desarrollo. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento, Consolidación, Madura |
| Etapas de desarrollo proyectos | Madura |
| Tamaño empresas o proyectos | Medianas y grandes empresas |
| Inversión mínima - máxima por activo | Inversiones en USD 15M – USD 25M (los activos son dolarizados) |
| Número de salidas | 2 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Guillermo González Camarena 1100 Piso 8
Ciudad: Ciudad de México, México
Teléfono: +52 (55) 2589 7187
Nombre del Contacto: Diego Juárez
Correo: djr@duxcapital.vc
Página Web: duxcapital.vc

SOCIOS Y DIRECTORES

José Luis Silva
Daniel Santamarina
Marcus Dantus

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

HNWI 43%,
Family offices 9%,
Institucionales 48%

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Dux Capital es un fondo de Venture Capital de USD 15MM comprometido en invertir en las mejores startups de LATAM desde etapas tempranas en los sectores de impacto, consumo y retail y tecnología. Somos un fondo activo en nuestras inversiones para poder acompañar a nuestros emprendedores y potenciar su crecimiento gracias a nuestras alianzas estratégicas y al final obtener las mejores salidas. Con el apoyo de Startup México (SUM), que es la incubadora más grande del país, logramos tener una posición privilegiada en el ecosistema emprendedor que nos permite tener visibilidad de los proyectos más disruptivos e innovadores.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|------------------------------|---------------------|-------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | DX1 Fund Limited Partnership | Capital Emprendedor | Fundraising | USD | México | ene/18 | dic/20 | mar/21 | 8 | USD 5 | | USD 5 | 17% | SUM FUND 1 | Capital y deuda | 47% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|---|------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Cronology | Energías renovables y tecnología limpia | DX1 Fund Limited Partnership | Minoritaria | 2017 | México |
| 2 | Refly | Tecnología e información | DX1 Fund Limited Partnership | Minoritaria | 2018 | México, España y EE. UU. |
| 3 | Atexto | Tecnología e información | DX1 Fund Limited Partnership | Minoritaria | 2018 | México y EE. UU. |
| 4 | Trato | Tecnología e información | DX1 Fund Limited Partnership | Minoritaria | 2019 | México |
| 5 | Epica | Tecnología e información | DX1 Fund Limited Partnership | Minoritaria | 2019 | México y EE. UU. |
| 6 | Baud | Educación | DX1 Fund Limited Partnership | Minoritaria | 2019 | México |
| 7 | Qwip | Logística, transporte y almacenamiento | DX1 Fund Limited Partnership | Minoritaria | 2019 | México |
| 8 | Comunidad4Uno | Servicios financieros | DX1 Fund Limited Partnership | Minoritaria | 2019 | México |
| 9 | Mozper | Servicios financieros | DX1 Fund Limited Partnership | Minoritaria | 2020 | México |
| 10 | Koomkin | Tecnología e información | DX1 Fund Limited Partnership | Minoritaria | 2020 | México |
| 11 | Cheddies | Manufactura | DX1 Fund Limited Partnership | Minoritaria | 2020 | EE. UU. |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|---|
| Nombre del fondo | DX1 Fund Limited Partnership |
| Foco regional | México, EE. UU., Latinoamérica |
| Sectores económicos de preferencia | Tecnología e información |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Startups latinoamericanas en edad temprana que se ubican en los sectores de retail y consumo, tecnología e inversiones de impacto social o ambiental. |
| Etapas de desarrollo empresas | Semilla |
| Etapas de desarrollo proyectos | |
| Tamaño empresas o proyectos | > USD 6,5M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 50K – USD 1M |
| Número de salidas | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: 900 Broadway, Suite 301, NY 10003
Ciudad: Nueva York, Estados Unidos
Teléfono: +1 (212) 352-3200
Nombre del Contacto: María Enríquez
Correo: Maria.Enriquez@endeavor.org
Página Web: endeavor.org

SOCIOS Y DIRECTORES

Linda Rottenberg
Allen Taylor
Jackie Carmel

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Endeavor Catalyst tiene un enfoque de inversión basado en reglas que aprovecha la diligencia de empresas de capital de riesgo y crecimiento de renombre mundial. Invertimos en empresas de Emprendedores Endeavor que recaudan rondas de capital primario por encima de USD 5M lideradas por fondos de capital de riesgo y capital de crecimiento profesionales con antecedentes establecidos. Una vez que una inversión es aprobada por el Comité de Endeavor Catalyst, invertimos hasta el 10% de la ronda con una inversión máxima de USD 2M. Es importante tener en cuenta que el límite de inversión de USD 2M está sujeto a cambios.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Endeavor Catalyst es el innovador fondo de coinversión de Endeavor que participa en las rondas de financiación de Emprendedores Endeavor a través de un proceso de inversión neutral y basado en reglas con el fin de apoyar a los Emprendedores Endeavor mientras contribuye a la sostenibilidad de Endeavor a largo plazo. Endeavor invierte en empresas de Emprendedores Endeavor que recaudan rondas de capital primario por encima de USD 5M lideradas por fondos de venture capital y growth equity profesionales con antecedentes establecidos. De esta manera, los ingresos de Endeavor Catalyst proporcionan retornos a los inversionistas mientras garantiza la expansión de Endeavor a nuevos mercados y financia el desarrollo de infraestructura para apoyar operaciones crecientes e invertir en la próxima generación de Emprendedores Endeavor.

El Comité de Endeavor Catalyst, compuesto por Reid Hoffman (Cofundador, LinkedIn; Partner, Greylock), Nick Beim (Partner, Venrock) y Jason Green (Fundador & General Partner, Emergence Capital Partners) revisa cada inversión y se asegura de que cumpla con los criterios del fondo. Desde su fundación en 2012 y con USD 250M en AUM, Endeavor Catalyst ha invertido en más de 160 empresas en 29 mercados en todo el mundo hasta la fecha, incluidas nueve salidas y diez "unicórnios" en su portafolio activo.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Endeavor Catalyst, Inc | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | EE. UU. | | dic/11 | mar/16 | 10 | | USD 8 | | 0% | | Capital | |
| 2 | Endeavor Catalyst I, L.P. | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | EE. UU. | | jul/14 | ene/17 | 10 | | USD 20 | | 8% | | Capital | |
| 3 | Endeavor Catalyst Sidecar, L.P. | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | EE. UU. | | jul/14 | ene/17 | 10 | | USD 2 | | 20% | | Capital | |
| 4 | Endeavor Catalyst II, L.P. | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | EE. UU. | | dic/17 | oct/19 | 10 | | USD 82 | | 2% | | Capital | |
| 5 | Endeavor Catalyst II-A, L.P. | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | EE. UU. | | dic/17 | oct/19 | 10 | | USD 2 | | 2% | | Capital | |
| 6 | Endeavor Catalyst III, L.P. | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | EE. UU. | oct/19 | sept/20 | | 10 | | USD 134 | | 3% | | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Bodytech | Salud | Endeavor Catalyst I, L.P. | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 2 | BlueSmart | Retail y consumo | Endeavor Catalyst I, L.P. | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 3 | OFI | Tecnología e información | Endeavor Catalyst I, L.P. | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 4 | Rappi | Retail y consumo | Endeavor Catalyst II-A, L.P. | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 5 | Platzi | Educación | Endeavor Catalyst II-A, L.P. | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 6 | Merqueo | Tecnología e información | Endeavor Catalyst II, L.P. | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 7 | MUY | Retail y consumo | Endeavor Catalyst III, L.P. | Minoritaria | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 | Fondo 5 | Fondo 6 |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Nombre del fondo | Endeavor Catalyst, Inc | Endeavor Catalyst I, L.P. | Endeavor Catalyst Sidecar, L.P. | Endeavor Catalyst II, L.P. | Endeavor Catalyst II-A, L.P. | Endeavor Catalyst III, L.P. |
| Foco regional | Sin preferencias. Único requisito es que Endeavor opere en la región/mercado. Actualmente Endeavor opera en Latinoamérica, MENAT, SEA, SSA, Europa y EE. UU. | Sin preferencias. Único requisito es que Endeavor opere en la región/mercado. Actualmente Endeavor opera en Latinoamérica, MENAT, SEA, SSA, Europa y EE. UU. | Sin preferencias. Único requisito es que Endeavor opere en la región/mercado. Actualmente Endeavor opera en Latinoamérica, MENAT, SEA, SSA, Europa y EE. UU. | Sin preferencias. Único requisito es que Endeavor opere en la región/mercado. Actualmente Endeavor opera en Latinoamérica, MENAT, SEA, SSA, Europa y EE. UU. | Sin preferencias. Único requisito es que Endeavor opere en la región/mercado. Actualmente Endeavor opera en Latinoamérica, MENAT, SEA, SSA, Europa y EE. UU. | Sin preferencias. Único requisito es que Endeavor opere en la región/mercado. Actualmente Endeavor opera en Latinoamérica, MENAT, SEA, SSA, Europa y EE. UU. |
| Sectores económicos de preferencia | Tecnología e información; Educación; Salud; Retail y consumo; Agroindustria (Fintech; Smarty City; Software; Food & Beverage) | Tecnología e información; Educación; Salud; Retail y consumo; Agroindustria (Fintech; Smarty City; Software; Food & Beverage) | Tecnología e información; Educación; Salud; Retail y consumo; Agroindustria (Fintech; Smarty City; Software; Food & Beverage) | Tecnología e información; Educación; Salud; Retail y consumo; Agroindustria (Fintech; Smarty City; Software; Food & Beverage) | Tecnología e información; Educación; Salud; Retail y consumo; Agroindustria (Fintech; Smarty City; Software; Food & Beverage) | Tecnología e información; Educación; Salud; Retail y consumo; Agroindustria (Fintech; Smarty City; Software; Food & Beverage) |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Buscamos emprendedores líderes en empresas innovadoras que estén resolviendo problemas reales a gran escala y hayan sido seleccionados a la red de Endeavor. | Buscamos emprendedores líderes en empresas innovadoras que estén resolviendo problemas reales a gran escala y hayan sido seleccionados a la red de Endeavor. | Buscamos emprendedores líderes en empresas innovadoras que estén resolviendo problemas reales a gran escala y hayan sido seleccionados a la red de Endeavor. | Buscamos emprendedores líderes en empresas innovadoras que estén resolviendo problemas reales a gran escala y hayan sido seleccionados a la red de Endeavor. | Buscamos emprendedores líderes en empresas innovadoras que estén resolviendo problemas reales a gran escala y hayan sido seleccionados a la red de Endeavor. | Buscamos emprendedores líderes en empresas innovadoras que estén resolviendo problemas reales a gran escala y hayan sido seleccionados a la red de Endeavor. |
| Etapas de desarrollo empresas | Series A; Series B; Series C; Series D+ (Series E; Series F; Series G) | Series A; Series B; Series C; Series D+ (Series E; Series F; Series G) | Series A; Series B; Series C; Series D+ (Series E; Series F; Series G) | Series A; Series B; Series C; Series D+ (Series E; Series F; Series G) | Series A; Series B; Series C; Series D+ (Series E; Series F; Series G) | Series A; Series B; Series C; Series D+ (Series E; Series F; Series G) |
| Etapas de desarrollo proyectos | Sin preferencias. Único requisito es que sea una emprendedor Endeavor. | Sin preferencias. Único requisito es que sea una emprendedor Endeavor. | Sin preferencias. Único requisito es que sea una emprendedor Endeavor. | Sin preferencias. Único requisito es que sea una emprendedor Endeavor. | Sin preferencias. Único requisito es que sea una emprendedor Endeavor. | Sin preferencias. Único requisito es que sea una emprendedor Endeavor. |
| Tamaño empresas o proyectos | Sin preferencias. Único requisito es que sea una emprendedor Endeavor. | Sin preferencias. Único requisito es que sea una emprendedor Endeavor. | Sin preferencias. Único requisito es que sea una emprendedor Endeavor. | Sin preferencias. Único requisito es que sea una emprendedor Endeavor. | Sin preferencias. Único requisito es que sea una emprendedor Endeavor. | Sin preferencias. Único requisito es que sea una emprendedor Endeavor. |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 400K - USD 2M | USD 100K - USD 1M | | USD 250K - USD 2M | | USD 300K - USD 2M |
| Número de salidas | 3 | 4 | 1 | 3 | 3 | 0 |



EWA CAPITAL
Año de inicio de la actividad: 2019



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 114 - 33, oficina 806
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 315 897 0995 / +57 313 251 9286
Nombre del Contacto: Patricia Sáenz
Correo: patricia@ewa.capital
Página Web: ewa.capital

SOCIOS Y DIRECTORES

Patricia Sáenz
Tatiana Barbato
Claudia Salazar

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Institucionales (60%): Fondos multilaterales, Fondos de pensiones, Endowments, Fundaciones

Inversionistas privados (40%): Family office, Multi-family office, High-net-worth individuals

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

EWA Capital (anteriormente Mountain Nazca Colombia), uno de los equipos de inversión en etapa inicial más experimentados y exitosos en LAC, con un enfoque de género inteligente. Liderado por mujeres pioneras en la industria de venture capital en Colombia, con experiencia en construir organizaciones con propósito que sean sostenibles, escalables y rentables. EWA Capital está comprometido con reducir la desigualdad de género en la región, invirtiendo en empresas con un enfoque de género inteligente.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | FCP EWA II | Capital Emprendedor | Fundraising | USD | Colombia | mar/21 | mar/22 | mar/25 | 8 | USD 10* | | USD 15 | (más de) 50% | Fiduciaria de Occidente | Capital | 100% |
| 2 | FCP NAZCA INVESTMENTS (FCP EWA I) | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | jun/15 | dic/18 | may/19 | 8 | COP 9.516,7 / USD 3,17 (aprox.) | COP 11.233 / USD 3,74 (aprox.) | | 58.25% | Fiduciaria de Occidente | Capital | 0% |

* Nota: Cifras proyectadas

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Platzi | Educación | FCP NAZCA INVESTMENTS (FCP EWA I) | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 2 | Escala | Servicios financieros | FCP NAZCA INVESTMENTS (FCP EWA I) | | 2016 | Colombia |
| 3 | Merqueo | Retail y consumo | FCP NAZCA INVESTMENTS (FCP EWA I) | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 4 | Critical Masser | Tecnología e información | FCP NAZCA INVESTMENTS (FCP EWA I) | Minoritaria | 2016 | México |
| 5 | Human INC | Tecnología e información | FCP NAZCA INVESTMENTS (FCP EWA I) | Minoritaria | 2017 | EE. UU. |
| 6 | 1DOC3 | Salud | FCP NAZCA INVESTMENTS (FCP EWA I) | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 7 | GoCargo | Logística, transporte y almacenamiento | FCP NAZCA INVESTMENTS (FCP EWA I) | | 2018 | Colombia |
| 8 | EPICA | Servicios | FCP NAZCA INVESTMENTS (FCP EWA I) | | 2019 | EE. UU. |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|---|--|
| Nombre del fondo | FCP NAZCA INVESTMENTS (FCP EWA I) | FCP EWA II |
| Foco regional | México, Chile, Argentina, Perú, EE.UU., Colombia | Latinoamérica, Caribe |
| Sectores económicos de preferencia | Educación, Salud, Retail y consumo, Servicios Financieros, Tecnología e información | Agroindustria, Educación, Salud y Servicios Financieros |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Mountain Nazca Colombia (hoy EWA Capital), invirtió el FCP EWA I en emprendedores de alto impacto en etapa temprana, fundamentados en innovación y tecnología con potencial de crecimiento y escalabilidad, que brindan soluciones sostenibles a los principales retos de la región. En los sectores de comercio electrónico, consumo masivo, educación, inclusión financiera, salud y tecnología. El componente tecnológico dentro del modelo de negocio es fundamental para permitir la escalabilidad masiva a nivel regional. EWA I invirtió en 8 compañías en los sectores de ed-tech, e-health, e-commerce (marketplaces), SaaS e IoT (Internet de las cosas). | EWA II busca empresas en etapa inicial (en Pre-Serie A y Serie A) con modelos disruptivos en los que la tecnología sea un habilitador para resolver una condición socioeconómica. EWA II tiene como objetivo inversiones en empresas con un producto mínimo viable, un ajuste de mercado probado, una base de clientes recurrente y en fuerte crecimiento. Además, el fondo busca invertir en empresas con una huella de "género inteligente": +40% en empresas lideradas por mujeres o empresas donde las mujeres están en el nivel C (puestos de liderazgo); aunque el 100% de las empresas deben comprometerse a promover la igualdad de género y el empoderamiento de las mujeres dentro de la organización. |
| Etapas de desarrollo empresas | Semilla | Serie A |
| Etapas de desarrollo proyectos | | |
| Tamaño empresas o proyectos | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | COP 200M - COP 2.500M / USD 150K - USD 800K | USD 250K - USD 1,5M |
| Número de salidas | 1 | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 48 No.26-85
Ciudad: Medellín, Colombia
Teléfono: +57 (4) 404 15 95
Nombre del Contacto: Diego Restrepo Isaza
Correo: drisaza@bancolombia.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Gerente: Santiago Uribe López
Directora Jurídica: Marcela Grand Marín
Directores de Inversiones: Elena María Hoyos Pérez- Felipe Castro Villegas
Directora Financiera: Catalina Navarro Cañola
Director Desarrollos: David Andrés Gallego Cano
Director Gestión Inmobiliaria: Diego Restrepo Isaza

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

En el Fondo Inmobiliario Colombia podrán invertir personas naturales o jurídicas colombianas o extranjeras, siempre y cuando cumplan con las reglas establecidas en el Reglamento para su vinculación al Fondo.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

El Fondo Inmobiliario Colombia (FIC) es un Fondo de Capital Privado administrado por Fiduciaria Bancolombia S.A. Sociedad Fiduciaria cuyo objeto es la inversión en bienes inmuebles y proyectos de construcción, entre otros generadores de renta con potencial de valorización. Está organizado como fondo de inversión colectiva de naturaleza cerrada, apalancada, de riesgo medio y de largo plazo.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | FCP Fondo Inmobiliario Colombia | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | oct/08 | sept/19 | | 30 | COP 799.080,8 / USD 242 | COP 1.256.216 / USD 381 | | 100% | Fiduciaria Bancolombia | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | 178 Activos | Inmobiliario y construcción | FCP Fondo Inmobiliario Colombia | Mayoritaria | 2008-2019 | Colombia |
| 2 | 19 Activos | Inmobiliario y construcción | P.A. Viva Malls | Minoritaria | 2016-2018 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|--|
| Nombre del fondo | FCP Fondo Inmobiliario Colombia |
| Foco regional | |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Bienes inmuebles y proyectos de construcción generadores de renta y con potencial de valorización. |
| Etapas de desarrollo empresas | Madura |
| Etapas de desarrollo proyectos | Renta y Desarrollo |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | |
| Número de salidas | |



Miembro ColCapital
Asociación Colombiana de Fondos de Capital Privado

GESTOR INMOBILIARIO S.A.S

Año de inicio de la actividad: 2011

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 72a- 64, oficina 213

Ciudad: Bogotá, Colombia

Teléfono: + 57 (1) 5246455

Nombre del Contacto: Tatiana Núñez

Correo: subgerencia@gestorinmobiliario.com.co

Página Web: gestorinmobiliario.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Socios: Abdón Espinosa Fenwarth

Gloria Barragán

Carlos Domínguez

Gerente: Isabel Aragón Zúñiga

Subgerente: Tatiana Núñez Beltrán

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de Pensión (20%)

Persona Natural (15,6%)

Corporativo (14,6%)

Multilateral y/o Agencia de Cooperación (14%)

Family Office (12,26%)

Fundaciones (13,16%)

Aseguradora (11,9%)

Fundaciones (10,62%)

Fondo de Fondos (2%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Gestor Inmobiliario S.A.S. es una sociedad con 9 años de experiencia en la gestión de fondos de capital privado, cuyos socios tienen experiencia de más de 35 años en el mercado inmobiliario. Realizó la estructuración del Fondo de Capital Privado Inmobiliario Ultrabursátiles y ha gestionado sus activos, llevándolo a entregar rentabilidades superiores al mercado. Cuenta con un equipo especializado en diferentes tipos de activos inmobiliarios.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|--------------|-------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | FCP Credicorp Capital Real Estate 2011 | Inmobiliario | Fundraising | COP | | jun/11 | | | 30 | COP 50.000 / USD 13,5 | | COP 100.000 / USD 26,3 | 100% | Credicorp Capital | Capital y deuda | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Edificio Business Center Zona Franca | Inmobiliario y construcción | FCP Credicorp Capital Real Estate 2011 | Minoritaria | 2011 | Colombia |
| 2 | Edificio Centro Empresarial Corp | Inmobiliario y construcción | FCP Credicorp Capital Real Estate 2011 | Minoritaria | 2011 | Colombia |
| 3 | Edificio Business Center 93 | Inmobiliario y construcción | FCP Credicorp Capital Real Estate 2011 | Minoritaria | 2012 | Colombia |
| 4 | Edificios Business 93 | Inmobiliario y construcción | FCP Credicorp Capital Real Estate 2011 | Minoritaria | 2013 | Colombia |
| 5 | Edificio Santa Mónica | Inmobiliario y construcción | FCP Credicorp Capital Real Estate 2011 | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 6 | Centro Comercial Centenario | Inmobiliario y construcción | FCP Credicorp Capital Real Estate 2011 | Minoritaria | 2013 | Colombia |
| 7 | Edificio BOX XI | Inmobiliario y construcción | FCP Credicorp Capital Real Estate 2011 | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 8 | Centro Comercial Chipchape | Inmobiliario y construcción | FCP Credicorp Capital Real Estate 2011 | Minoritaria | 2018 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|--|
| Nombre del fondo | FCP Credicorp Capital Real Estate 2011 |
| Foco regional | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | El fondo invierte en inmuebles comerciales, oficinas e industriales con altos estándares de calificación que se encuentren estabilizados y generando rentas. |
| Etapas de desarrollo empresas | Madura |
| Etapas de desarrollo proyectos | Renta |
| Tamaño empresas o proyectos | COP 2.000M – COP 5.000M |
| Inversión mínima - máxima por activo | COP 2.000M – COP 10.000M / USD 690K – USD 3,47M |
| Número de salidas | 1 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 77 - 07, oficina 303
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 654 0077
Nombre del Contacto: Guillermo Vallejo
Correo: gvallejo@grupo-pegasus.com
Página Web: grupo-pegasus.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Jerónimo Bosch
 Nicolás Pichón
 Hernando Forero
 Guillermo Vallejo

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Family office, multi family office, individuos de alto poder adquisitivo, corporativo / empresas.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Grupo Pegasus es una firma de capital privado que desarrolla, administra e invierte en compañías a lo largo de América Latina, con el objetivo de contribuir a la generación de valor y bienestar en la sociedad siguiendo un enfoque de crecimiento sostenible. Pegasus ha establecido una serie de vehículos de inversión con la finalidad de adquirir, financiar y/o desarrollar compañías caso por caso con la finalidad de construir un portafolio diversificado de inversión. Su filosofía de inversión se basa en:

- Únicamente invertir en sectores donde posea un conocimiento amplio, ya sea por la experiencia específica del equipo de inversión o a través de aliados estratégicos.
- Utilizar adecuadamente el apalancamiento financiero, siendo consistente con el contexto macroeconómico en donde operan las compañías.
- Administración "hands-on"
- Alinear los intereses de los inversionistas y equipos de administración en todas las etapas de la inversión (pre-cierre y tpost-cierre).

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|---------------------------|-----------------------------------|--------|---------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Colvalor Propiedades Colombianas S.A.S | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | dic/14 | dic/14 | | 10 | COP 200.000 / USD 60 | COP 200.000 / USD 60 | | 100% | | Capital | 0% |
| 2 | FCP Inmobiliario Grupo Pegasus Colombia Fondo I | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | abr/18 | abr/18 | | 10 | COP 65.000 / USD 19 | COP 65.000 / USD 19 | | 100% | Corredores Davivienda | Capital | 0% |
| 3 | El Viajero Hostels SA | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | USD | Internacional | abr/18 | abr/18 | | 10 | USD 38 | USD 38 | | 100% | | Capital | 0% |
| 4 | Blush Bar SAS | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | USD | Internacional | jul/19 | jul/19 | | 10 | USD 10 | USD 10 | | 100% | | Capital | 0% |
| 5 | Internet Services Regional Corp SAS | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | USD | Internacional | May/17 | Jul/19 | | 10 | USD 3,5 | USD 5,5 | | 100% | | Capital y deuda | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|-----------------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Centro Comercial Alegria Barranquilla | Inmobiliario y Construcción | Colvalor Propiedades Colombianas S.A.S | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 2 | Calucé Senior Living | Inmobiliario y Construcción | FCP Inmobiliario Grupo Pegasus Fondo I | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 3 | El Viajero Hostels S.A. | Hotelería, viajes, turismo | El Viajero Hostels SA | Mayoritaria | 2018 | Regional |
| 4 | Blush Bar S.A.S. | Retail y consumo | Blush Bar SAS | Minoritaria | 2019 | Regional |
| 5 | Internet Services Regional Corp S.A.S. | Tecnología e información | Internet Services Regional Corp SAS | Minoritaria | 2017 | Regional |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 | Fondo 5 |
|---|---|---|------------------------------|------------------------------|--|
| Nombre del Fondo | Colvalor Propiedades Colombianas S.A.S. | FCP Inmobiliario Grupo Pegasus Colombia Fondo I | El Viajero Hostels S.A. | Blush Bar S.A.S. | Internet Services Regional Corp S.A.S. |
| Foco Regional | Colombia | Colombia | Colombia, Uruguay, Argentina | Colombia, Chile | Regional |
| Sectores Económicos de Preferencia | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción | Hotelería, viajes, turismo | Retail y consumo | Tecnología e información |
| Descripción General Empresas/ Proyectos en los que Invierte (Máximo 70 palabras) | Centros comerciales | Senior living | Hostales | Retail especializado belleza | Software as a service |
| Etapas de Desarrollo Empresas | | | | | |
| Etapas de Desarrollo Proyectos | | | | | |
| Tamaño Empresas o Proyectos | | | | | |
| Inversión Mínima - Máxima por activo | | | | 3 | |
| Número de Salidas | 0 | 0 | 0 | 0 | |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 11 No. 77 A - 65, oficina 304
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 742 2255
Nombre del Contacto: Paula García
Correo: pgarcia@higcapital.com
Página Web: higcapital.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Director General América Latina: Fernando Marques Oliveira
Director General Colombia y Región Andina: Fabio Saad

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Inversionistas institucionales internacionales:
Fondos de fondos
Aseguradoras
Fondos de pensiones
Fondos soberanos

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

H.I.G. es una firma global líder de capital privado e inversiones alternativas con más de USD 41.000 millones de activos bajo administración. Basada en Miami y con oficinas en Nueva York, Boston, Chicago, Dallas, Los Ángeles, San Francisco y Atlanta en EE. UU., así como sus oficinas afiliadas en Londres, Hamburgo, Madrid, Milán, París, Bogotá, Río de Janeiro y São Paulo. H.I.G. se especializa en aportar capital y deuda a compañías pequeñas y medianas, utilizando una estrategia flexible y de enfoque operacional con valor agregado.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|---------------------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | H.I.G. Brazil & Latin America Partners | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | USD | EE. UU. | jul/15 | abr/16 | | 10 | USD 740 | USD 740 | | | | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Cel Lep | Educación | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2012 | Brasil |
| 2 | Lg Lugar de Gente | Tecnología e información | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2013 | Brasil |
| 3 | Eletromidia | Medios y Entretenimiento | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2013 | Brasil |
| 4 | Office Total | Retail y consumo | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2014 | Brasil |
| 5 | NZN | Tecnología e información | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2014 | Brasil |
| 6 | Self It | Servicios | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2015 | Brasil |
| 7 | Mr. Cat | Retail y consumo | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2015 | Brasil |
| 8 | Halex Istar | Salud | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2016 | Brasil |
| 9 | Bigsal | Agroindustria | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2016 | Brasil |
| 10 | Elekeiroz | Manufactura | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2018 | Brasil |
| 11 | Kora Saúde | Salud | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2018 | Brasil |
| 12 | Amo | Salud | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2018 | Brasil |
| 13 | Tecfil | Manufactura | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2018 | Brasil |
| 14 | Digital Ware | Tecnología e información | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2019 | Colombia |
| 15 | Nadir Figueiredo | Manufactura | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2019 | Brasil |
| 16 | Desktop | Tecnología e información | Fondos afiliados a H.I.G. Capital | | 2020 | Brasil |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|--|
| Nombre del fondo | H.I.G. Brazil & Latin America Partners |
| Foco regional | Colombia, Brasil, Perú, Chile |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria; Educación; Hotelería, viajes, turismo; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Industrial; Tratamiento de residuos |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Estrategia de centrarse en capital privado, adquisición apalancada e inversiones orientadas al crecimiento de empresas pequeñas y medianas en América Latina. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento, Consolidación, Madura |
| Etapas de desarrollo proyectos | |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 20M – USD 300M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 15M – N/A |
| Número de salidas | 0 |



HARVEST

HARVEST SAS
Año de inicio de la actividad: 2016



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 49C No. 75-47
Ciudad: Barranquilla, Colombia
Teléfono: +57 316 719 1698
Nombre del Contacto: Carlos Urueta
Correo: carlos@harvestge.com
Página Web: harvestge.com

SOCIOS

Carlos Urueta
Juan Silva

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fideicomisos/patrimonios autónomos (50%)
High net-worth (50%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Harvest es una firma colombiana de emprendimientos e inversiones concentrada en el sector de energía renovable y empresas de innovación sostenible. La empresa toma parte en proyectos de generación distribuida donde su rol como gestor de capital identifique máximo beneficio para el comprador de energía y rentabilidad para inversionistas cuyo capital representa. La cultura corporativa de Harvest está basada en sociedad y transparencia. La sostenibilidad juega un rol central en criterios de inversión. Como complemento a su actividad de energía, participa en empresas enfocadas en sostenibilidad y habilita su acceso a capital para potenciar su crecimiento o expansión.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-----------------------------|-----------------|-------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin período de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Harvest Patrimonio Autónomo | Infraestructura | Fundraising | COP | | jun/18 | jun/21 | jun/21 | 10 | | | USD 50 | | | Capital y deuda | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------------------|---|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Energía Distribuida - Sudamérica | Energías renovables y tecnología limpia | Harvest LB | | 2017-2018 | Sudamérica |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|-----------------------------------|
| Nombre del fondo | Harvest Patrimonio Autónomo |
| Foco regional | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Energía |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Energía renovable no convencional |
| Etapas de desarrollo empresas | |
| Etapas de desarrollo proyectos | Greenfield |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 5M – USD 10M |
| Inversión mínima - máxima por activo | |
| Número de salidas | 2 |



INCOFIN INVESTMENT MANAGEMENT COMM.VA (INCOFIN IM)

Año de inicio de la actividad: 2009

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 9 No. 74 – 08. Edificio Profinanzas
Oficina 1004
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 7442328
Nombre del Contacto: Sharon Acosta
Correo: Sharon.acosta@incofin.com
Página Web: incofin.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Loic de Cannière
Geert Peetermans
Paul Buysens
David Dewez
Dina Pons
Aditya Bhandari

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Instituciones de Desarrollo Financiero, Fondos de Pensiones, Fundaciones, Bancos Comerciales, Family Offices

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Incofin IM es uno de los líderes en la gestión internacional de fondos de impacto. Se especializa en la inversión de empresas dinámicas en países emergentes. Impulsado por su gran interés por generar soluciones de negocio que promuevan el desarrollo inclusivo, Incofin IM busca mejorar las condiciones de vida de la población más vulnerable. De igual forma, Incofin IM también está comprometido con la búsqueda de retornos atractivos para sus inversionistas.

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Sempli | Tecnología e información | CVSO | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 2 | Contactar | Servicios financieros | CVSO / RIF II / FAF | | | Colombia |
| 3 | Opportunity International Colombia | Servicios financieros | CVSO | | | Colombia |
| 4 | Crezcamos S.A. | Servicios financieros | RIF II | Minoritaria | 2011 (Salida en el 2017) | Colombia |
| 5 | Coop. Los Andes | Agroindustria | aGRIF | | | Colombia |
| 6 | La Meseta | Agroindustria | aGRIF / FAF | | | Colombia |
| 7 | Selecto | Agroindustria | FAF | | | Colombia |
| 8 | Coop. Los Andes | Agroindustria | FAF | | | Colombia |
| 9 | Expocosurca | Agroindustria | FAF | | | Colombia |
| 10 | Red Ecolsierra | Agroindustria | FAF | | | Colombia |
| 11 | Cl Kyoto | Agroindustria | FAF | | | Colombia |
| 12 | Asoanei | Agroindustria | FAF | | | Colombia |
| 13 | Agrotatama | Agroindustria | FAF | | | Colombia |
| 14 | Red Cacaotera | Agroindustria | FAF | | | Colombia |

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|---------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Incofin cvso | Impacto | En Operación (etapa de inversión) | EUR | Bélgica | 1992 | Fondo abierto | Fondo abierto | Abierto | No aplica – fondo abierto | EUR 115 / USD 97,5 | | 3,2% | | Capital y deuda | El fondo está actualmente abierto a suscripciones e irá tomando el capital de acuerdo a las necesidades de inversión. |
| 2 | Fairtrade Access Fund, SA, Sicav-SIF (FAF) | Impacto | En Operación (etapa de inversión) | USD | Luxemburgo | 2012 | Fondo abierto | Fondo abierto | Abierto | No aplica – fondo abierto | USD 67 | | 49% | | Deuda | El fondo está actualmente abierto a suscripciones e irá tomando el capital de acuerdo a las necesidades de inversión. |
| 3 | agRIF, Coöperatief, U.A. | Impacto | En Operación (etapa de inversión) | USD | Holanda | jun/15 | jun/17 | 2025 | 10 | USD 39 | USD 155 | | 1,6% | | Capital y deuda | 0% |
| 4 | Rural Impulse Fund II | Impacto | En Operación (etapa de desinversión) | EUR | Luxemburgo | ago/10 | may/11 | 2020 | 10 | EUR 67 / USD 57 | EUR 106 / USD 90 | | 5,7% | | Capital y deuda | 0% |

Los cuatro fondos presentados son los fondos activos con inversiones de capital en América Latina que Incofin IM está gestionando. Incofin IM gestiona 5 fondos propios y 6 fondos de terceros para un total de Activos bajo Gestión (AUM) de USD 1.2 billón a junio de 2019

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 |
|--|---|---|---|---|
| Nombre del fondo | Incofin cvso | Fairtrade Access Fund, SA, Sicav - SIF (FAF) | agRIF, Coöperatief, U.A | Rural Impulse Fund II |
| Foco regional | LAC (América Latina y el Caribe), EECA (Europa del Este y Asia Central), África, Asia | LAC, África | LAC, EECA, África, Asia | LAC, EECA, África, Asia |
| Sectores económicos de preferencia | Servicios financieros | Agroindustria | Agroindustria; Servicios financieros | Servicios financieros |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Instituciones de Microfinanzas | Pequeñas y Medianas empresas agrícolas y Organizaciones productoras | Servicios financieros enfocados al agro y al sector rural | Instituciones de microfinanzas que ofrecen servicios financieros en áreas rurales vulnerables |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento, Consolidación, Madura | Crecimiento | Crecimiento, Consolidación, Madura | Crecimiento, Consolidación, Madura |
| Etapas de desarrollo proyectos | | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | Pequeñas y medianas capitalizaciones | Pequeñas y medianas capitalizaciones | Pequeñas, medianas y grandes capitalizaciones | Pequeñas y medianas capitalizaciones |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 1 MM -USD 3 MM | USD 1 MM -USD 3 MM | USD 3 MM -USD 10 MM | USD 2 MM -USD 5 MM |
| Número de salidas | 1 | N.A. - Solo inversiones de deuda | N.A. - Actualmente en periodo de inversión | 7 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No 71-52 Torre A Oficina 805
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 346-0485
Correo: contacto@inframco.com
Página Web: inframco.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Managing Director : Douglas Montgomery
Director of Investments: Mauricio Heilbron

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensiones colombianos (80%)
Bancos de desarrollo (20%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Inversionista en infraestructura de largo plazo, enfocado en asociarse con socios operativos principalmente en activos en operación.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|-----------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin período de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | FCP Coinversión Equity Infraestructura Colombia | Infraestructura | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | dic/18 | dic/18 | feb/24 | 30+ | COP 1.468.800 / USD 456,4 | COP 1.468.800 / USD 456,4 | | 100% | Fiduciaria Bancolombia | Capital | 100% |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|---|
| Nombre del fondo | FCP Coinversión Equity Infraestructura Colombia |
| Foco regional | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Infraestructura |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Gasoductos, almacenamiento relacionado con energía, generación eléctrica (térmica, hídrica, renovable y proveniente de desperdicios), transmisión eléctrica, distribución de energía, distribución de petróleo y gas, infraestructura de transporte (vial, aeroportuaria, ferroviaria, portuaria, transporte masivo y movilidad urbana), infraestructura social (salud, educación, vivienda de interés social, se excluyen prisiones), telecomunicaciones, y agua potable y saneamiento básico. |
| Etapas de desarrollo empresas | Madura |
| Etapas de desarrollo proyectos | Brownfield |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | Min: USD 50M Max: Aprox. USD 120M |
| Número de salidas | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 71-21, Torre A, Piso 3
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 748 9000
Nombre del Contacto: Catalina García
Correo: cgarcia@inverlink.com
Página Web: inverlink.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Felipe Encinales Silva

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

ZFTowers:

Family Offices e individuos high net worth (45%)
 Inverlink y socios (8%)
 Fondos de pensiones (35%)
 Fundaciones (7%)
 Otros inversionistas institucionales (5%)

Compartimento SQF:

Inverlink y socios (25%)
 Family offices e individuos (75%)

Compartimento Uno:

Family office e individuos high net worth (35%)
 Compañías de seguros (7%)
 Socios (38%)
 Fundaciones (8%)
 Otros (13%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Fondo de capital privado inmobiliario, lanzado en 2007, actualmente con COP 101.868 millones en AUM en tres compartimentos. El Compartimento Zona Franca se creó con el objetivo de invertir en el proyecto de desarrollo inmobiliario de oficinas Edificio ZF Towers Fase 1. En el 2017 se creó un nuevo compartimento denominado SQF, el cual tiene como objeto la inversión en la compañía llamada SQF Group, dedicada al desarrollo y compra de activos inmobiliarios de tipo comercial en Panamá. El Compartimento UNO, que tiene un activo comercial en fase de estabilización.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|--------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de capital privado Inverlink estructuras inmobiliarias - Compartimento fideicomiso SQF | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Panamá | ago/17 | ago/17 | | 8 | USD 12 | USD 12 | | 100% | Alianza fiduciaria | Capital | 0% |
| 2 | Fondo de capital privado Inverlink estructuras inmobiliarias - Compartimento Zona Franca | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | ago/13 | ago/13 | | 3 | COP 57.411 / USD 15,8 | COP 57.411 / USD 15,8 | | 100% | Alianza fiduciaria | Capital | 0% |
| 3 | Fondo de capital privado Inverlink estructuras inmobiliarias - Compartimento Uno | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | nov/07 | | | 40 | COP 12.678 / USD 3,5 | COP 12.678 / USD 3,5 | | 100% | Alianza fiduciaria | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | SQF – Inversión en SQF Group, empresa panameña que invierte en activos inmobiliarios | Inmobiliario y construcción | Compartimento SQF | Mayoritaria | 2017 | Panamá |
| 2 | ZF Towers Proyecto de desarrollo inmobiliario – edificio de oficinas para BPO | Inmobiliario y construcción | Compartimento Zona Franca | Mayoritaria | 2013 | Colombia |
| 3 | Compartimento Uno – Inmueble Comercial en Villavicencio | Inmobiliario y construcción | Compartimento Uno | Mayoritaria | 2007 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
|---|---|--|--|
| Nombre del fondo | Fondo de capital privado Inverlink estructuras inmobiliarias – Compartimento fideicomiso SQF | Fondo de capital privado Inverlink estructuras inmobiliarias – Compartimento Zona Franca | Fondo de capital privado Inverlink estructuras inmobiliarias – Compartimento Uno |
| Foco regional | Panamá | Colombia | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Inversión en una empresa que desarrolla proyectos comerciales para las principales cadenas de retail en Panamá. | Proyectos de desarrollo inmobiliario en el segmento de oficinas. | El fondo invierte en inmuebles comerciales estabilizados con contratos de arrendamiento a mediano y largo plazo. |
| Etapa de desarrollo empresas | Crecimiento | Consolidación | Consolidación |
| Etapa de desarrollo proyectos | Renta, Desarrollo | Desarrollo | Renta |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 12M | COP 57.411M | COP 12.678M |
| Inversión mínima - máxima por activo | | | |
| Número de salidas | | | |



JAGUAR VENTURES
Año de inicio de la actividad: 2013

DATOS DE CONTACTO

Ciudad: Ciudad de México y Buenos Aires
Correo: info@jaguarvc.com
Página Web: jaguarvc.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Cristóbal Perdomo, Eric Pérez Grovas

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Family offices / Inversores privados / Institucionales / Fondos de fondos

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Jaguar Ventures invierte en empresas de base tecnológica en etapa temprana en Latinoamérica. Su enfoque son empresas que apalanquen la banda ancha móvil como un habilitador de mercados potenciales de muy gran tamaño. Sus áreas de interés son inclusión financiera, logística y movilidad, ciudades inteligentes, SaaS, marketplaces y big data.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión | |
|-----|--------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|--|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | | |
| 1 | Jaguar Ventures I | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Canadá | oct/14 | oct/16 | | 10 | | USD 10 | | | 0% | | Capital | |
| 2 | Jaguar Ventures II | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de inversión) | USD | Canadá | feb/19 | jun/20 | | 10 | USD 21,3 | USD 30 | | | 10% | | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|---|
| 1 | Lifit | Tecnología e información | Jaguar Ventures II | Minoritaria | 2018 | Colombia, México, Brasil, Chile y Ecuador |
| 2 | Nubank | Tecnología e información | Jaguar Ventures II | Minoritaria | 2019 | Brasil, México y Colombia |
| 3 | Smart Lending | Tecnología e información | Jaguar Ventures II | Minoritaria | 2019 | México |
| 4 | Checkars | Tecnología e información | Jaguar Ventures II | Minoritaria | 2019 | Argentina |
| 5 | Moons | Tecnología e información | Jaguar Ventures II | Minoritaria | 2019 | México y Colombia |
| 6 | Loft | Tecnología e información | Jaguar Ventures II | Minoritaria | 2020 | Brasil |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 7 | Foodology | Tecnología e información | Jaguar Ventures II | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 8 | Kavak | Tecnología e información | Jaguar Ventures II | Minoritaria | 2020 | México |
| 9 | Justo | Tecnología e información | Jaguar Ventures II | Minoritaria | 2020 | Chile y México |
| 10 | Jeeves | Tecnología e información | Jaguar Ventures II | Minoritaria | 2020 | México |
| 11 | Brandtrack | Tecnología e información | Jaguar Ventures I | Minoritaria | 2018 | Latinoamérica y España |
| 12 | Conekta | Tecnología e información | Jaguar Ventures I | Minoritaria | 2013 | México |
| 13 | Konflo | Tecnología e información | Jaguar Ventures I | Minoritaria | 2014 | México |
| 14 | Ben & Frank | Tecnología e información | Jaguar Ventures I | Minoritaria | 2018 | México y Chile |
| 15 | Nexu | Tecnología e información | Jaguar Ventures I | Minoritaria | 2017 | México |
| 16 | Nubmetrics | Tecnología e información | Jaguar Ventures I | Minoritaria | 2015 | Latinoamérica |
| 17 | Producteca | Tecnología e información | Jaguar Ventures I | Minoritaria | 2016 | Argentina y México |
| 18 | Zolvers | Tecnología e información | Jaguar Ventures I | Minoritaria | 2015 | Argentina y México |
| 19 | Pontamedia | Tecnología e información | Jaguar Ventures I | Minoritaria | 2013 | Compañía no activa |
| 20 | Gaudena | Tecnología e información | Jaguar Ventures I | Minoritaria | 2014 | Compañía no activa |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|---|--|
| Nombre del fondo | Jaguar Ventures I | Jaguar Ventures II |
| Foco regional | Latinoamérica | Latinoamérica |
| Sectores económicos de preferencia | Tecnología e información | Tecnología e información |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Startups de base digital (fintech, SaaS, ecommerce, marketplaces) | Startups de base digital (fintech, SaaS, ecommerce, marketplaces, logística, foodtech) |
| Etapas de desarrollo empresas | Semilla; Serie A | Semilla; Serie A |
| Etapas de desarrollo proyectos | | |
| Tamaño empresas o proyectos | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 50K – USD 500K (inversión mínima: rango del primer cheque) | USD 500K – USD 1M (inversión mínima: rango del primer cheque) |
| Número de salidas | 2 (salidas parciales) | 1 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Diagonal 70A No. 4 - 98, oficina 3A
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 745 6298
Nombre de contacto: Philipp Braunfels
Correo: Philipp.Braunfels@jamestownlp.com
Página Web: jamestownlatinoamerica.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Director Ejecutivo Latinoamérica: Philipp Braunfels

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Otras instituciones financieras (44%)
Fondos de pensiones (27%)
Oficinas de familia (24%)
Individuos de alto poder adquisitivo (5%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Jamestown Latin America (JTLA), división de Jamestown con oficinas en Bogotá, Colombia, cerró su primer fondo inmobiliario institucional (el Fondo) en enero de 2016. El Fondo, con recursos comprometidos por USD 92 millones, se encuentra enfocado principalmente en proyectos de desarrollo de vivienda y comercio ubicados en las principales ciudades de Latinoamérica. Adicionalmente, su estrategia de inversión se basa en establecer relaciones de Joint Venture con operadores locales y desarrolladores de amplia experiencia en el sector.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Jamestown Latin America Fund, L.P.* | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | USD | Canadá | ene/16 | ene/16 | sept/21 | 7+ | USD 92 | USD 92 | | | | Capital | 35% |

(1) Información a corte de 15 de octubre de 2020.

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Activo No.1 | Inmobiliario y construcción | Jamestown Latin America Fund, L.P. | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 2 | Activo No.2 | Inmobiliario y construcción | Jamestown Latin America Fund, L.P. | Mayoritaria | 2016 | Perú |
| 3 | Activo No.3 | Inmobiliario y construcción | Jamestown Latin America Fund, L.P. | Mayoritaria | 2016 | Chile |
| 4 | Activo No.4 | Inmobiliario y construcción | Jamestown Latin America Fund, L.P. | Mayoritaria | 2016 | Chile |
| 5 | Activo No.5 | Inmobiliario y construcción | Jamestown Latin America Fund, L.P. | Mayoritaria | 2016 | Chile |
| 6 | Activo No.6 | Inmobiliario y construcción | Jamestown Latin America Fund, L.P. | Mayoritaria | 2016 | Argentina |
| 7 | Activo No.7 | Inmobiliario y construcción | Jamestown Latin America Fund, L.P. | Mayoritaria | 2016 | Chile |
| 8 | Activo No.8 | Inmobiliario y construcción | Jamestown Latin America Fund, L.P. | Mayoritaria | 2017 | Perú |
| 9 | Activo No.9 | Inmobiliario y construcción | Jamestown Latin America Fund, L.P. | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 10 | Activo No.10 | Inmobiliario y construcción | Jamestown Latin America Fund, L.P. | Mayoritaria | 2020 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|--|
| Nombre del fondo | Jamestown Latin America Fund, L.P. |
| Foco regional | Colombia, Chile, Perú, Argentina |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | El fondo se encuentra enfocado principalmente en proyectos de desarrollo de vivienda y comercial, ubicados en las principales ciudades de Latinoamérica. |
| Etapas de desarrollo empresas | Semilla |
| Etapas de desarrollo proyectos | |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 7M – USD 20M |
| Número de salidas | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 12 No. 84 A – 12, piso 9
+ 57 (1) 635 8184

Bogotá, Colombia.

444 Brickell Avenue Suite 400. Miami, FL, 33131
+ 1 (786) 616 8449

Estados Unidos

Av. Alfredo Benavides 768, oficina 1103. Miraflores
+ 51 (1) 711 6363

Lima, Perú

Monte Libano 235. Mezzanine Lomas de Chapultepec
+ 52 5588512379

CDMX 11000, México

Nombre de contacto: Christian Andrés
Lesmes Abril

Correo: clesmes@kandeofund.com

Página Web: kandeofund.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Socio y CEO: Eduardo Michelsen Delgado

Socio y Presidente Comité de Inversiones: Eduardo Michelsen Cuellar

Socio y Head Debt Fund: Edgar Enrique Sandoval

Socio y Head of Administration & Compliance: Julio Romaní

Socio y Director Oficina de Perú: Julio Romaní

Director Oficina de México: Pablo de la Torre

Director Oficina Colombia: Stephany Gómez

Director Oficina del Conocimiento: Juan Jimenez

Director Oficina de Inteligencia de Mercados: Christian Lesmes Abril

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondo de Pensiones (50%)

Fondo de Fondos (25%)

Banco de Desarrollo (12,5%)

Compañía Aseguradora (6,3%)

Endowments (6,3%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Apoyar el crecimiento de empresas enfocadas en prestar servicios financieros a personas o empresas no atendidas de forma eficaz o eficiente por la banca tradicional en Colombia, México y Perú, a través de inversión (capital / deuda), desarrollo de Gobierno Corporativo, ampliación de la red de contactos, involucramiento operacional, montaje de nuevas estructuras de financiación y acompañamiento en desarrollo de políticas sociales y medioambientales.

En la actualidad Kandeo cuenta con 3 Fondos, recursos por USD 377 millones, 17 inversionistas institucionales y 12 empresas en su portafolio.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Kandeo Fund I (Colombia) - FCP (KFIC) | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | mar/11 | mar/11 | mar/16 | 10 | COP 235.158,8 / USD 125 | COP 235.158,8 / USD 125 | | 77,1% | Fiduciaria CorfiColombiana | Capital | 0% |
| 2 | Kandeo Fund II (Perú) Servicios Financieros (KFIP) | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | PEN | Perú | nov/14 | nov/14 | nov/19 | 10 | PEN 419 / USD 143,2 | PEN 419 / USD 143,2 | | 25,2% | Macrocapitales | Capital | 0% |
| 3 | Kandeo Fund II LP | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Canadá | oct/14 | mar/16 | oct/19 | 10 | USD 64,8 | USD 107,5 | | 18,6% | IQEQ | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-----------------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Mareauto Colombia S.A.S. | Servicios Financieros | KANDEO FUND I COLOMBIA FCP - KFIC | Minoritaria | 2011 | Colombia |
| 2 | Siempre Creciendo S.A. | Servicios Financieros | KANDEO FUND I COLOMBIA FCP - KFIC | Minoritaria | 2012 | México |
| 3 | Distribuidora Rayco S.A.S. | Servicios Financieros | KANDEO FUND I COLOMBIA FCP - KFIC | Minoritaria | 2012 | Colombia |
| 4 | Mareauto Perú S.A. | Servicios Financieros | KANDEO FUND I COLOMBIA FCP - KFIC | Minoritaria | 2012 | Perú |
| 5 | Acercasa S.A.S. | Servicios Financieros | KANDEO FUND I COLOMBIA FCP - KFIC | Mayoritaria | 2012 | Colombia |
| 6 | Acceso Crediticio | Servicios Financieros | KANDEO FUND II PERÚ SERVICIOS FINANCIEROS - KFIP, KANDEO FUND II LP | Minoritaria | 2016 | Perú |
| 7 | Conix Renting Tecnológico S.A.S. | Servicios Financieros | KANDEO FUND II PERÚ SERVICIOS FINANCIEROS - KFIP, KANDEO FUND II LP | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 8 | Exitus Capital S.A.P.I. | Servicios Financieros | KANDEO FUND II PERÚ SERVICIOS FINANCIEROS - KFIP, KANDEO FUND II LP | Minoritaria | 2017 | México |
| 9 | Finsocial S.A.S. | Servicios Financieros | KANDEO FUND II PERÚ SERVICIOS FINANCIEROS - KFIP, KANDEO FUND II LP | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 10 | Corporación San Ignacio de Loyola | Servicios Financieros | KANDEO FUND II PERÚ SERVICIOS FINANCIEROS - KFIP, KANDEO FUND II LP | Minoritaria | 2017 | Perú |
| 11 | Grupo Tropi | Servicios Financieros | KANDEO FUND II PERÚ SERVICIOS FINANCIEROS - KFIP, KANDEO FUND II LP | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 12 | Financiamiento Progresemos | Servicios Financieros | KANDEO FUND II LP | Minoritaria | 2014 | México |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
|---|---|---|---|
| Nombre del fondo | Kandeo Fund I (Colombia) - FCP (KFIC) | Kandeo Fund II (Perú) Servicios Financieros (KFIP) | Kandeo Fund II LP |
| Foco regional | Colombia, Perú, México | Colombia, Perú, México | Colombia, Perú, México |
| Sectores económicos de preferencia | Servicios Financieros | Servicios Financieros | Servicios Financieros |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Prestación de servicios financieros a personas o empresas no atendidas por la banca tradicional, como microcréditos, financiamiento de activos productivos, préstamos personales con garantía, entre otros. | Prestación de servicios financieros a personas o empresas no atendidas por la banca tradicional, como microcréditos, financiamiento de activos productivos, préstamos personales con garantía, entre otros. | Prestación de servicios financieros a personas o empresas no atendidas por la banca tradicional, como microcréditos, financiamiento de activos productivos, préstamos personales con garantía, entre otros. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento |
| Etapas de desarrollo proyectos | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | Patrimonio mínimo de USD 7M o activos superiores a USD 15M o EBITDA superior a USD 1,5M | Patrimonio mínimo de USD 7M o activos superiores a USD 15M o EBITDA superior a USD 1,5M | Patrimonio mínimo de USD 7M o activos superiores a USD 15M o EBITDA superior a USD 1,5M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 8M – USD 25M | USD 15M – USD 50M | USD 15M – USD 50M |
| Número de salidas | 1 | 0 | 0 |



LAEFM Colombia LTDA.

LAEFM L.L.C./ LAEFM COLOMBIA LTDA

Año de inicio de la actividad: 1995 / 2005



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 9 No. 81 A 26, oficina 703
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 300 0897
Nombre de contacto: Eduardo Elejalde
Correo: eelejalde@aef.com
Página Web: laefm.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Eduardo Elejalde
 Fernando Montero
 Gerardo Sepúlveda

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

LAEFM Colombia Ltda. es una subsidiaria de Latin America Enterprise Fund Managers L.L.C. ("LAEFM") uno de los pioneros en la gestión de fondos de capital privado en Latinoamérica con recursos administrados acumulados por USD 783 millones desde 1995. Por su parte, LAEFM Colombia se concentra en gestionar fondos de capital privado que invierten en sectores prioritarios de la economía colombiana, tales como hidrocarburos y forestal.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin período de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Capital Privado Hidrocarburos de Colombia Fase I | Recursos Naturales | Finalizado | USD | | jun/05 | jul/05 | | 10 | | USD 62,3 | | 100% | Fiduciaria Bancolombia S.A. | Capital | 0% |
| 2 | Fondo de Capital Privado Hidrocarburos de Colombia Fase II | Recursos Naturales | Finalizado | USD | | feb/08 | | | 10 | | USD 67,3 | | 100% | Fiduciaria Bancolombia S.A. | Capital | 0% |
| 3 | Fondo de Capital Privado Hidrocarburos de Colombia Fase III | Recursos Naturales | Finalizado | USD | | sept/10 | | | 10 | | USD 220 | | 100% | Fiduciaria Bancolombia S.A. | Capital | 0% |
| 4 | Fondo de inversión forestal Colombia | Recursos Naturales | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | nov/07 | | | 10 | | USD 26,3 | | 100% | Fiduagraría S.A. | Capital | 0% |
| 5 | LAEF I | Adquisición / Crecimiento | Finalizado | USD | | jun/95 | | | 10 | | USD 253,7 | | 12% | Guernsey International Fund Managers Limited | Capital | 0% |
| 6 | LAEF II | Adquisición / Crecimiento | Finalizado | USD | | jun/98 | | | 10 | | USD 155 | | 0% | LAEFM | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|------------------------------------|---------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Aportes de capital en 14 compañías | Varios | LAEF I | Minoritaria | 1995-1999 | Latinoamérica |
| 2 | Aportes de capital en 8 compañías | Varios | LAEF II | Minoritaria | 1998-2001 | Latinoamérica |
| 3 | 15 proyectos de hidrocarburos | Hidrocarburos | Fondo de Capital Privado Hidrocarburos de Colombia Fase I | Mayoritaria / Minoritaria | 2006-2010 | Colombia |
| 4 | 15 proyectos de hidrocarburos | Hidrocarburos | Fondo de Capital Privado Hidrocarburos de Colombia Fase III | Mayoritaria / Minoritaria | 2008-2012 | Colombia |
| 5 | 21 proyectos de hidrocarburos | Hidrocarburos | Fondo de Capital Privado Hidrocarburos de Colombia Fase III | Mayoritaria / Minoritaria | 2010-2014 | Colombia |
| 6 | 3 proyectos forestales | Forestal | Fondo de Inversión Forestal Colombia | Mayoritaria / Minoritaria | 2009-2011 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|---|---|---|
| Nombre del fondo | Fondo de Capital Privado Hidrocarburos de Colombia Fase I, II y III | Fondo inversión forestal |
| Foco regional | Colombia | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Hidrocarburos | Forestal |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | El fondo invierte a riesgo en proyectos de exploración y producción de hidrocarburos, asociándose con operadores especializados que tengan contratos con la Agencia Nacional de Hidrocarburos (ANH) y/o Ecopetrol en bloques nacionales. No invierte en empresas. | El fondo invierte a riesgo en proyectos de plantaciones forestales, asociándose con operadores especializados. No invierte en empresas. |
| Etapas de desarrollo empresas | Semilla, Temprana | Semilla, Temprana |
| Etapas de desarrollo proyectos | | |
| Tamaño empresas o proyectos | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | Máxima USD10M por proyecto en Fase III con posibilidad de exención hasta el 20% de los recursos comprometidos. | Máxima USD 8M por proyecto. |
| Número de salidas | Fase I: 162% de los recursos comprometidos devueltos a los inversionistas Fase II: 183% de los recursos comprometidos devueltos a los inversionistas Fase III: 129% de los recursos comprometidos devueltos a los inversionistas | 1 |



LAFISE INVESTMENT MANAGEMENT

Año de inicio de la actividad: 2000



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Centro financiero Lafise, Km 5.5 carretera a Masaya
Ciudad: Managua, Nicaragua
Teléfono: + 505 2277 1111
Nombre de contacto: Erick Lagos
Correo: erlagos@lafise.com
Página Web: lafise.com/investment

SOCIOS Y DIRECTORES

Roberto Zamora
 Erick Lagos
 Hugo Chaves
 Álvaro Padilla

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Banco de desarrollo, Agencias de cooperación, Family Office

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Lafise Investment Management (LIM) es una empresa entre LAFISE, un grupo financiero en Centroamérica, Panamá, República Dominicana, Colombia, México y Estados Unidos, y NORFUND, una institución noruega para los países en desarrollo. LIM se ha enfocado en el sector de pymes en etapas de crecimiento, con tres fondos de capital bajo administración: CASEIF I (USD 13,75 millones) constituida en 2000, CASEIF II (USD 29 millones) constituida en 2007 y 2014, el fondo CASEIF III LP (USD 41,67 millones). Se han ejecutado 34 inversiones en varios sectores en 6 países, 25 salidas a la fecha y se liquidó CASEIF I y CASEIF II. En proceso de levantar CASEIF IV LP de USD 75 millones.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---------------|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|---|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin período de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | CASEIF III LP | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Canadá | ago/14 | feb/16 | dic/19 | 10 | USD 28,8 | USD 41,7 | | 25% | LIM Ltd. | Mezzanine/ Capital en posiciones de control | 0% |
| 2 | CASEIF IV LP | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Canadá | dic/20 | dic/21 | dic/25 | 10 | USD 40 | | USD 75 | 15% | LIM GP IV Ltd. | Mezzanine/ Capital en posiciones de control | 100% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|---|
| 1 | Gim Sal Copr (Be Fit) | Salud | CASEIF III LP | Mezzanine | 2015 | El Salvador, Honduras, Costa Rica y Nicaragua |
| 2 | Delifrost S.A. | Agroindustria | CASEIF III LP | Mezzanine | 2015 | Costa Rica |
| 3 | Paradise Ingredients | Agroindustria | CASEIF III LP | Mayoritaria | 2015 | Costa Rica |
| 4 | Novae Inc. | Tecnología e información | CASEIF III LP | Minoritaria | 2016 | Colombia y EE. UU. |
| 5 | AMPM Panama | Retail y consumo | CASEIF III LP | Mezzanine | 2019 | Panamá |
| 6 | CCSD EM (Pandora) | Retail y consumo | CASEIF III LP | Mayoritaria | 2018 | Honduras, Nicaragua, El Salvador, Ecuador |
| 7 | Lagarde SRL (Meat Depot) | Retail y consumo | CASEIF III LP | Mezzanine | 2018 | República Dominicana |
| 8 | Bitel Honduras | Telecomunicaciones | CASEIF III LP | Mezzanine | 2019 | Honduras |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 |
|---|---|---|--|---|
| Nombre del fondo | CASEIF III LP | CASEIF II | CASEIF I | CASEIF IV LP |
| Foco regional | Centroamérica, Panamá, República Dominicana y Colombia | Centroamérica, Panamá, República Dominicana | Centroamérica, Panamá | Centroamérica Panamá, República Dominicana, Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria; Energías renovables y tecnología limpia; Servicios; Manufactura; Tecnología e información | Agroindustria; Energías renovables y tecnología limpia; Servicios; Manufactura; Tecnología e información | Agroindustria; Energías renovables y tecnología limpia; Servicios; Manufactura; Tecnología e información | Agroindustria; Energías renovables y tecnología limpia; Servicios; Manufactura; Tecnología e información |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | El fondo es multisectorial y su enfoque son PYMES, es decir que tengan menos de 500 empleados y con ventas anuales y activos menores a USD 25 millones, teniendo así un fuerte impacto de desarrollo en la reducción de la pobreza. | El fondo es multisectorial y su enfoque son PYMES, es decir que tengan menos de 300 empleados y con ventas anuales y activos menores a USD 10 millones, teniendo así un fuerte impacto de desarrollo en la reducción de la pobreza. | El fondo es multisectorial y su enfoque son PYMES, es decir que tengan menos de 100 empleados y con ventas anuales y activos menores a USD 5 millones, teniendo así un fuerte impacto de desarrollo en la reducción de la pobreza. | El fondo es multisectorial y su enfoque son pymes, es decir que tengan menos de 500 empleados y con ventas anuales y activos menores a USD 40 millones, teniendo así un fuerte impacto de desarrollo en la reducción de la pobreza. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento |
| Etapas de desarrollo proyectos | | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 5 MM - USD 25 M | USD 5 MM - USD 10 M | Menor a USD 5 M | USD 5M – USD 40M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 2 MM - USD 6,25 M | USD 250K - USD 3 M | USD 250K - USD 1,5 M | USD 2M – USD 10M |
| Número de salidas | 1 salida parcial | 15 | 10 | 0 |



LINZOR CAPITAL PARTNERS

Año de inicio de la actividad: 2006

SOCIOS Y DIRECTORES

Tim Purcell / Alfredo Irigoien / Carlos Ingham / Cipriano Santisteban
Mañas Gutiérrez / Jean Bernard Ide / Sharon Matthews / Gerardo Biagi

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Institucionales (80%): Fondos de pensiones, Aseguradores, y Fondos de fondos.

Oficinas de familia (20%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Linzor es una firma de capital privado líder en Latinoamérica, enfocada en empresas de tamaño medio y conformada por un equipo de 25 profesionales de inversión ubicados en Chile, Colombia y México. Su objetivo es generar valor por medio de iniciativas estratégicas y mejoras operacionales que promuevan el crecimiento de sus compañías de portafolio. Los socios poseen una amplia experiencia en el sector de inversiones y mercados financieros y comparten una extensa red de contactos profesionales en cada mercado. En los últimos 15 años, los socios han realizado inversiones por más de USD 1.200 millones en 7 países y 12 industrias diferentes, generando atractivos resultados más de USD 1.200 millones en 7 países y 12 industrias diferentes, generando atractivos resultados.

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 9 No. 80 - 45, oficina 801
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 530 5177
Nombre de contacto: Ricardo Yunis
Correo: ricardo.yunis@linzorcapital.com
Página Web: linzorcapital.com

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Linzor Capital Partners I, L.P. | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | jun/06 | jun/07 | | 10 | | USD 181,5 | | 10% | | Capital | 0% |
| 2 | Linzor Capital Partners II, L.P. | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | ene/10 | jul/11 | | 10 | | USD 465 | | 20% | | Capital | 0% |
| 3 | Linzor Capital Partners III, L.P. | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | USD | | mar/15 | may/15 | | 10 | | USD 621 | | 20% | | Capital | 46% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Santo Tomás S.A. | Educación | Linzor Capital Partners I, L.P. | Co - control | 2009 | Chile |
| 2 | Cruz Blanca Salud | Salud | Linzor Capital Partners I, L.P. | Mayoritaria | 2008 | Chile |
| 3 | Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías | Servicios financieros | Linzor Capital Partners I, L.P. | Mayoritaria | 2010 | Colombia |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 4 | Hoyts General Cinema South America | Medios y entretenimiento | Linzor Capital Partners I, L.P. | Mayoritaria | 2007 | Regional |
| 5 | SCF | Servicios financieros | Linzor Capital Partners I, L.P. | Mayoritaria | 2009 | Regional |
| 6 | TIP de México S. De R.L de C.V | Servicios financieros | Linzor Capital Partners I y II, L.P. | Mayoritaria | 2011 | México |
| 7 | Grupo Efe | Retail y consumo | Linzor Capital Partners II, L.P. | Mayoritaria | 2012 | Perú |
| 8 | R2 Energy Solutions | Petróleo y gas | Linzor Capital Partners II, L.P. | Mayoritaria | 2013 | Colombia |
| 9 | Pagnifique | Manufactura | Linzor Capital Partners II, L.P. | Mayoritaria | 2013 | Uruguay |
| 10 | Comercial Madison S.A. (Komax) | Retail y consumo | Linzor Capital Partners II, L.P. | Co - control | 2014 | Chile y Perú |
| 11 | Devlyn Holdings S. De R.L | Retail y consumo | Linzor Capital Partners II, L.P. | Co - control | 2011 | México |
| 12 | Coboe S.A. (Farmashop) | Retail y consumo | Linzor Capital Partners II, L.P. | Mayoritaria | 2013 | Uruguay |
| 13 | Onest Holdings | Servicios financieros | Linzor Capital Partners II, L.P. | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 14 | Engenium Capital | Servicios financieros | Linzor Capital Partners II y III, L.P. | Mayoritaria | 2016 | México |
| 15 | Universidad Insurgentes | Educación | Linzor Capital Partners III, L.P. | Mayoritaria | 2017 | México |
| 16 | UTEL | Educación | Linzor Capital Partners III, L.P. | Mayoritaria | 2018 | México |
| 17 | Mundo Pacífico | Telecomunicaciones | Linzor Capital Partners III, L.P. | Mayoritaria | 2019 | Chile |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| Nombre del fondo | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
|--|--|--|--|
| | Linzor Capital Partners I, L.P. | Linzor Capital Partners II, L.P. | Linzor Capital Partners III, L.P. |
| Foco regional | Latinoamérica | Latinoamérica | Latinoamérica |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria; Agua; Educación; Energía; Energías renovables y tecnología limpia; Hotelería, viajes, turismo; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Madera; Medios y entretenimiento; Minería; Petróleo y gas; Reforestación; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos | Agroindustria; Agua; Educación; Energía; Energías renovables y tecnología limpia; Hotelería, viajes, turismo; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Madera; Medios y entretenimiento; Minería; Petróleo y gas; Reforestación; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos | Agroindustria; Agua; Educación; Energía; Energías renovables y tecnología limpia; Hotelería, viajes, turismo; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Madera; Medios y entretenimiento; Minería; Petróleo y gas; Reforestación; Retail y consumo; Salud; Servicios; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Adquisiciones de control en compañías con alto potencial de creación de valor en su industria (expansión, consolidación y mejora operacional). | Adquisiciones de control en compañías con alto potencial de creación de valor en su industria (expansión, consolidación y mejora operacional). | Adquisiciones de control en compañías con alto potencial de creación de valor en su industria (expansión, consolidación y mejora operacional). |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento, Consolidación, Madura | Crecimiento, Consolidación, Madura | Crecimiento, Consolidación, Madura |
| Etapas de desarrollo proyectos | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 30,1M – USD 50M | USD 30,1M – USD 400M | USD 50,1M – USD 500M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 30,1M – USD 80M | USD 30M – USD 80M | USD 40M – USD 80M |
| Número de salidas | 5 | 4 | 0 |



MAS EQUITY PARTNERS

Año de inicio de la actividad: 2005



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 11 No 82-01 Oficina 702
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 622 0126
Nombre de contacto: María Isabella Muñoz
Correo: info@mas-equity.com
 imunoz@mas-equity.com
Página Web: mas-equity.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Managing Partner y CEO: Héctor Cateriano
 Managing Partner y CIO: Patricio D'Apice
 Partner: Mauricio Gómez
 Partner: María Isabella Muñoz

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensiones, compañías aseguradoras, multilaterales, bancos de desarrollo y oficinas de familia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

MAS Equity Partners (MAS) es una firma colombiana pionera en private equity en la región andina. Cuenta con más de 15 años de experiencia exitosa en inversiones en compañías medianas, con foco en capital de crecimiento (growth equity) en empresas innovadoras, con alto potencial de expansión e internacionalización, como las inversiones premiadas: Promotora Médica Las Américas (Premio Mejor Transacción de Private Equity de Colombia 2019), Andrés Carne de Res (Mejor Transacción de Private Equity de Latinoamérica 2017) y Bodytech (Premio Impacto Empresarial 2014).

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de Inversión |
|-----|---|---------------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo Transandino Colombia FCP | Adquisición / Crecimiento | Finalizado | USD | Colombia | Dic/05 | Mar/07 | Mar/11 | 10 | USD 16,7 | USD 16,7 | | 100% | Seaf Colombia S.A. | Capital | 0% |
| 2 | Fondo MAS Colombia- LATAM | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | Abr/11 | Oct/12 | Oct/15 | 9 | COP 59.135 / USD 32,65 | COP 162.771 / USD 89,87 | | 100% | Seaf Colombia S.A. | Capital | 0% |
| 3 | Fondo MAS Colombia - LATAM - Compartimento Co-inversión | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | Dic/16 | Jun/18 | Jun/18 | 5 | COP 61.805 / USD 20,57 | COP 65.391 / USD 21,76 | | 100% | Seaf Colombia S.A. | Capital | 0% |
| 4 | MAS Equity Fund III | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | COP / USD | Colombia/ Cayman | Dic/15 | Oct/17 | Oct/20 | 8 | COP 202.047,48 / USD 67,3 | COP 232.030 / USD 77,3 | | 70% | Seaf Colombia S.A. / IQEQ | Capital y deuda | 0% |
| 5 | MAS Equity Fund IV | Adquisición / Crecimiento | Fundraising | COP / USD | Colombia/ Cayman | | | | 10 | USD 100* | | USD 250 | 70% | Seaf Colombia S.A. / IQEQ | Capital y deuda | |

*Nota: Cifra proyectada

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|--|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Refinancia | Servicios Financieros | Fondo Transandino Colombia FCP | Minoritaria | 2006 | Colombia |
| 2 | Bodytech | Salud | Fondo Transandino Colombia FCP | Minoritaria | 2007 | Colombia |
| 3 | Andrés Carne de Res | Retail y consumo | Fondo Transandino Colombia FCP | Minoritaria | 2008 | Colombia |
| 4 | Petroworks | Petróleo y gas | Fondo Transandino Colombia FCP | Minoritaria | 2009 | Colombia |
| 5 | Infinite Herbs (Antes agroaromas) | Agroindustria | Fondo Transandino Colombia FCP | Minoritaria | 2009 | Colombia |
| 6 | TGT Gamas | Petróleo y Gas | Fondo MAS Colombia- LATAM | Mayoritaria | 2012 | Colombia |
| 7 | Grupo IGA | Retail y consumo | Fondo MAS Colombia- LATAM | Mayoritaria | 2012 | Colombia |
| 8 | Promotora Médica de las Américas | Salud | Fondo MAS Colombia- LATAM | Minoritaria | 2013 | Colombia |
| 9 | Organización OPL | Logística, transporte y almacenamiento | Fondo MAS Colombia- LATAM | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 10 | Sonría | Salud | Fondo MAS Colombia- LATAM | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 11 | Rocsa | Logística, transporte y almacenamiento | MAS Equity Fund III | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 12 | Europa América Laboratorios | Salud | MAS Equity Fund III | Minoritaria | 2018 | Perú |
| 13 | Empresa de Soluciones, Servicios e Innovación - ESSI | Manufactura | MAS Equity Fund III | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 14 | DEKEL Real Estate Holding | Inmobiliario y construcción | MAS Equity Fund III | Minoritaria | 2019 | Panamá |
| 15 | Pelpak | Manufactura | MAS Equity Fund III | Minoritaria | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 |
|---|--|--|---|--|
| Nombre del fondo | Fondo Transandino Colombia FCP | Fondo MAS Colombia- LATAM | MAS Equity Fund III | MAS Equity Fund IV |
| Foco regional | Colombia | Colombia | Latinoamérica | Latinoamérica |
| Sectores económicos de preferencia | | | | |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Pequeñas y medianas empresas no listadas en el Registro Nacional de Valores y Emisores, que operen o estén vinculadas a alguna actividad económica en Colombia | Empresas medianas no listadas en bolsa, con potencial de crecimiento | Empresas medianas con modelos probados que operen o estén vinculadas a alguna actividad económica en Colombia | Empresas medianas con modelos probados que operen o estén vinculadas a alguna actividad económica en Colombia. |
| Etapa de desarrollo empresas | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento |
| Etapa de desarrollo proyectos | | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 1 M - USD 50 M | USD 10 M - USD 100 M, algunas excepciones | USD 10 M - USD 120 M, algunas excepciones | USD 10M - USD 120M, algunas excepciones |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 500K- USD 5 M | USD 5 M - USD 25 M | USD 10 M - USD 30 M | USD 10M - USD 30M |
| Número de salidas | 5 | 1 | | |



MGM INNOVA CAPITAL

Año de inicio de la actividad: 2013



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 43A No. 1 – 50, torre 4, oficina 315
San Fernando Plaza, Medellín, Colombia
Teléfono: + 57 (4) 326 0584
2S Biscayne Blvd. Suite 2610 One Biscayne Tower
Miami, Estados Unidos
+1 7864372335 Ext. 220
Nombre de contacto: Alejandro Paz Cortés
Correo: apaz@mgminnovacap.co
Página Web: mgminnovacap.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Marco G. Monroy (CEO)
María Pía Iannariello (Presidente/COO)
Mark Kekich (CFO/Tesorero/Secretario)
Gerardo Aguilar (Director de Inversión de MSEF y MSEF II)
Alejandro Paz (Director de Inversión de MSEF y MSEF II)
Patrick Doyle (Director de Inversión de MSEF y MSEF II)

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

MSEF:
Multilaterales (44,14%)
Otras entidades financieras (50,95%)
Oficinas de familia (4,91%)

MSEF II:
Multilateral/agencia de cooperación (44,8%)
Banco de desarrollo (39,2%)
Fundo de fondos (13,6%)
Oficinas de familia (2,4%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

MGM Innova Capital es una firma de inversión de capital privado e infraestructura verde que se centra en inversiones que generan beneficios ambientales, sociales y financieros en los campos de eficiencia energética y energía renovable. El equipo de MGM Innova Capital gestiona los fondos MGM Sustainable Energy Fund (MSEF) y MGM Sustainable Energy Fund II (MSEF II).

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-------------------------------------|---------|--------------------------------------|--------|-------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Impacto | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Canadá | may/13 | feb/14 | may/19 | 10 | USD 42 | USD 63 | | 30% | | Capital y deuda | 0% |
| 2 | MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | Impacto | En Operación (etapa de inversión) | USD | Canadá/Luxemburgo | mar/19 | jul/20 | mar/24 | 10 | USD 57 | USD 124,97 | | 35% | | Capital y deuda | 74% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|---|----------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Sunset Hotels Program | Hotelería, viajes, turismo | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2015 | México |
| 2 | SDG_SMEs in Costa Rica (Phase I) | Hotelería, viajes, turismo | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2015 | Costa Rica |
| 3 | Hotel El Panamá | Hotelería, viajes, turismo | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2016 | Panamá |
| 4 | SDG_Red Frog Beach Resort | Hotelería, viajes, turismo | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2016 | Panamá |
| 5 | Colanta Biogas Utilization | Agroindustria | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 6 | Energreen Landfill Gas to Energy - Debt | Energías renovables y tecnología limpia | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2016 | México |
| 7 | Energreen Landfill Gas to Energy - Equity | Energías renovables y tecnología limpia | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2016 | México |
| 8 | Óptima Energía Street Lighting Ensenada | Infraestructura | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Minoritaria | 2016 | México |
| 9 | ISDG_BAC El Salvador | Inmobiliario y construcción | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2016 | El Salvador |
| 10 | Wyndham Herradura Hotel | Hotelería, viajes, turismo | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2016 | Costa Rica |
| 11 | Belén Solar Utility | Energías renovables y tecnología limpia | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Costa Rica |
| 12 | SDG_Greenwood Portfolio | Energía | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Panamá |
| 13 | Óptima Energía Credit Facility | Infraestructura | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | México |
| 14 | Sunset Hotels Phase II | Hotelería, viajes, turismo | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | México |
| 15 | SDG_Nuestro Uraba | Inmobiliario y construcción | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 16 | Tecnoglass Cogeneration | Energía | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 17 | Red Frog Beach Resort Phase II | Hotelería, viajes, turismo | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Panamá |
| 18 | SDG_Axis Portfolio | Energía | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Brasil |
| 19 | SDG_Olímpica Stores | Retail y consumo | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 20 | SDG_Bright | Inmobiliario y construcción | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | México |
| 21 | Thesan Solar Utility | Energías renovables y tecnología limpia | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Panamá |
| 22 | Justo & Bueno Panamá Equipment Replacement | Retail y consumo | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Panamá |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|---|---|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 23 | Justo & Bueno Colombia Equipment Replacement | Retail y consumo | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 24 | Q Office Sale of Refrigeration | Inmobiliario y construcción | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 25 | Guachicono Small-Scale Run-of-River Hydro | Energías renovables y tecnología limpia | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 26 | C-Lean Efficient Kilns | Ingeniería aplicada | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2018 | Brasil |
| 27 | Infotoc/A-Group Street Lighting | Infraestructura | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 28 | Acerías Paz del Río Cogeneration | Energía | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 29 | Portfolio of Street Lighting Projects in Colombia | Infraestructura | MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 30 | SDG Portfolio in Colombia | Energía | MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 31 | SDG Portfolio Brazil | Energía | MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | Mayoritaria | 2019 | Brasil |
| 32 | Equipment Replacement_Justo y Bueno Colombia #2 | Retail y consumo | MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 33 | Residential SDG_Bright #2 | Energías renovables y tecnología limpia | MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | Mayoritaria | 2019 | México |
| 34 | Small Hydro_Acqua Mantara_Block I | Energías renovables y tecnología limpia | MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | Mayoritaria | 2019 | Perú |
| 35 | SDG_Axis #2 | Energías renovables y tecnología limpia | MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | Mayoritaria | 2020 | Brasil |
| 36 | Energy Storage_ELCA | Energía | MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | Mayoritaria | 2020 | Costa Rica |
| 37 | Equipment Replacement_Justo y Bueno Panama #2 | Retail y consumo | MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | Mayoritaria | 2020 | Panamá |
| 38 | Equipment Replacement_MUY_Colombia | Retail y consumo | MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | Mayoritaria | 2020 | Colombia |
| 39 | Investment in REVE Group Inc. | Retail y consumo | MGM Sustainable Energy Fund II L.P. | Mayoritaria | 2020 | Panamá |

| POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN | | |
|--|--|---|
| | Fondo 1 | Fondo 2 |
| Nombre del fondo | MGM Sustainable Energy Fund L.P. | MGM Sustainable Energy Fund II L.P. |
| Foco regional | Colombia, México, Brasil, América Central e Islas del Caribe | México, Centroamérica, Sudamérica, islas del Caribe, y Sudeste Asiático |
| Sectores económicos de preferencia | Energías renovables y tecnología limpia | Energías renovables y tecnología limpia |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | MSEF invierte en proyectos de eficiencia energética y energía renovable. Las inversiones se estructuran a través de vehículos de propósito especial. | MSEF II invierte en proyectos de eficiencia energética y energía renovable. Las inversiones se estructuran a través de vehículos de propósito especial. |
| Etapa de desarrollo empresas | Crecimiento, Consolidación, Madura | Crecimiento, Consolidación, Madura |
| Etapa de desarrollo proyectos | Greenfield | Greenfield |
| Tamaño empresas o proyectos | Sin restricción | Sin restricción |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 350K- USD 9 M | USD 500K - USD 12 M |
| Número de salidas | 1 | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 77 – 07, oficina 502
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 321 9838
Nombre de contacto: Carlos Vergara
 Camila Zamudio
 Jenny Gonzalez
Correo: cvergara@nexus.com.co
 czamudio@nexus.com.co
 jgonzalez@nexus.com.co
Página Web: nexuscapital.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Socios: Carlos Vergara y Fuad Velasco
 Vicepresidentes: Pablo Ortega, Jenny González, Camila Zamudio
 Directores: Jessica Grass, Sebastián Jaramillo, Sebastián Guerrero

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Nexus Infraestructura I FCP

Fondos de pensiones (97%) y gestor profesional (3%)

FCP Nexus Inmobiliario

Bancos (62%), Fondos de pensiones (22%), Compañías de seguros (8%), Fiduciarias (2%), Otros (5%), Gestor profesional (1%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Nexus Capital Partners es un gestor de fondos de capital privado que está enfocado en la inversión de capital de riesgo en proyectos inmobiliarios y de infraestructura con alto potencial de rentabilidad y activos inmobiliarios ubicados principalmente en Colombia y las principales economías de la región. Busca maximizar el retorno para sus inversionistas y contribuir al desarrollo de la región, para lo cual cuenta con amplia experiencia y reconocimiento en la estructuración, financiación y gestión de proyectos.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|--------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Torre Alianza | Inmobiliario | Finalizado | COP | Colombia | oct/14 | oct/14 | oct/16 | 4 | COP 20.500 / USD 10 | COP 28.179,5 / USD 13,8 | | 100% | Fiduciaria de Occidente | Capital | 0% |
| 2 | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Diversificado de Desarrollos Inmobiliarios | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | nov/14 | mar/17 | mar/18 | 6 | COP 20.656,6 / USD 9,7 | COP 29.901 / USD 12,8 | | 100% | Fiduciaria de Occidente | Capital | 0% |
| 3 | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Triple A | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | abr/15 | abr/15 | sept/17 | 12 | COP 80.808 / USD 32,3 | COP 80.808 / USD 32,3 | | 100% | Fiduciaria de Occidente | Capital | 0% |
| 4 | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Banco de Bogotá | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | oct/18 | | oct/21 | 35 | COP 330.350 / USD 107,1 | | | 100% | Fiduciaria de Occidente | Capital | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-----------------|--------------------------------------|-----|----------|-----------------|-----------------|-----------------|----|-------------------------|------------------------|------------------------|------|-------------------------|-----------------|------|
| 5 | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Banco Popular | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | nov/18 | | nov/21 | 35 | COP 23.562,5 / USD 7,4 | | | 100% | Fiduciaria de Occidente | Capital | |
| 6 | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Alpopular | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | dic/18 | | dic/21 | 35 | COP 42.691,9 / USD 13,3 | | | 100% | Fiduciaria de Occidente | Capital | |
| 7 | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Occidente | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | ene/20 | | ene/23 | 32 | COP 311.979 / USD 84,7 | | | 100% | Fiduciaria de Occidente | Capital | |
| 8 | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Desarrollos Inmobiliarios II | Inmobiliario | Fundraising | COP | Colombia | Estimado dic/20 | Estimado jun/21 | Estimado dic/23 | 6 | COP 228.000 / USD 62,5 | | COP 300.000 / USD 82,2 | 100% | Fiduciaria de Occidente | Capital | 100% |
| 9 | FICI Rentas Inmobiliarias | Inmobiliario | Fundraising | COP | Colombia | Estimado ene/21 | | | 99 | | | COP 250.000 / USD 68,5 | 100% | Fiduciaria de Occidente | Capital | 100% |
| 10 | FCP Nexus Infraestructura I Compartimento A | Infraestructura | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | oct/09 | oct/09 | dic/13 | 10 | COP 103.918 / USD 54,7 | COP 103.918 / USD 54,7 | | 80% | Fiduciaria Bancolombia | Capital y deuda | 0% |
| 12 | FCP Nexus Infraestructura I Compartimento B | Infraestructura | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | jun/12 | jun/12 | dic/13 | 7 | COP 120.000 / USD 66,9 | COP 120.000 / USD 66,9 | | 80% | Fiduciaria Bancolombia | Capital y deuda | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|---------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Torre Alianza | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Torre Alianza | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 2 | Edificio San Francisco | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Torre Alianza | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 3 | Proyecto Madeira - Barranquilla | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Diversificado de Desarrollos Inmobiliarios | 50% | 2016 | Colombia |
| 4 | Proyecto Ávatar - Bogotá | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Diversificado de Desarrollos Inmobiliarios | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 5 | Proyecto BoHo U Living - Cali | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Diversificado de Desarrollos Inmobiliarios | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 6 | Edificio Prisma - Medellín | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Triple A | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 7 | Edificio Blue Tower - Bogotá | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Triple A | Minoritaria | 2015 | Colombia |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--------------------------------------|--|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 8 | Torre 7 CESA - Bogotá | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Triple A | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 9 | Locales C.C.Titán Plaza - Bogotá | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Triple A | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 10 | Locales C.C.Victoria - Pereira | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Triple A | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 11 | C.C.Bazaar Alsacia - Bogotá | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Triple A | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 12 | CEDI Koba Yumbo | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Triple A | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 13 | Edificio Optimus - Bogotá | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Triple A | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 14 | CC.Terranova Chía | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Triple A | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 15 | Portafolio Inmuebles Banco de Bogotá | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Banco de Bogotá | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 16 | Portafolio Inmuebles Occidente | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Occidente | Mayoritaria | 2020 | Colombia |
| 17 | Club Banco Popular - Bogotá | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Banco Popular | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 18 | Bodega Alpopular - Bogotá | Inmobiliario y construcción | FCP Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles Alpopular | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 19 | Airplan S.A | Infraestructura | FCP Nexus Infraestructura I Compartimento A y B | Minoritaria | 2010 | Colombia |
| 20 | Aeropuertos de Oriente S.A.S. | Infraestructura | FCP Nexus Infraestructura I Compartimento A y B | Minoritaria | 2010 | Colombia |
| 21 | Portal Calicanto S.A.S. | Infraestructura | FCP Nexus Infraestructura I Compartimento A | Minoritaria | 2011 | Colombia |
| 22 | Tranzit S.A.S. | Logística, transporte y almacenamiento | FCP Nexus Infraestructura I Compartimento A y B | Minoritaria | 2012 | Colombia |
| 23 | Devianes S.A.C. | Infraestructura | FCP Nexus Infraestructura I Compartimento A y B | Minoritaria | 2010 | Perú |
| 25 | Covinca S.A. | Infraestructura | FCP Nexus Infraestructura I Compartimento B | Minoritaria | 2012 | Perú |
| 24 | Generadora Luzma | Energía | FCP Nexus Infraestructura I Compartimento B | Minoritaria | 2013 | Colombia |

| POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN | | |
|--|---|---|
| | Fondo 1 | Fondo 2 |
| Nombre del fondo | FCP Nexus Infraestructura | FCP Nexus Inmobiliario |
| Foco regional | Sudamérica, América Central, Caribe | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Logística, transporte y almacenamiento; Energía; Petróleo y gas; Agua; Telecomunicaciones; Salud | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | <ul style="list-style-type: none"> Proyectos con alto potencial de crecimiento en su tráfico o demanda. - Compañías o proyectos que se desarrollen con tecnologías probadas y que involucren tecnología de punta. - Que tengan inversionistas que se consideren estratégicos, que cuenten con experiencia en el sector o que aporten alguna ventaja competitiva, que sumadas a las aportadas por el gestor profesional contribuyan a la maximización del valor de los activos. - Proyectos que atiendan las expectativas de rentabilidad y riesgo en el retorno de la inversión objetivo del fondo. - Proyectos con una estructura de gobierno corporativa sólida. | Inmuebles o proyectos asociados a oficinas, comercio, industrial (logística), vivienda en venta y renta (multifamily, estudiantil, adulto mayor), dotacional, salud y cualquier tipo de uso comercial o social. |
| Etapas de desarrollo empresas | | |
| Etapas de desarrollo proyectos | Proyectos Brownfields, Greenfields con riesgo de entrada en operación y Greenfields sin riesgo de entrada en operación. | Desarrollo de proyectos y activos estabilizados. |
| Tamaño empresas o proyectos | | Varía de acuerdo a la política de inversión de cada compartimento. |
| Inversión mínima - máxima por activo | El Fondo debe invertir en al menos dos activos. El monto máximo de inversión en un activo corresponde al 25% del total de compromisos de inversión del Fondo. | Varía de acuerdo a la política de inversión de cada compartimento. |
| Número de salidas | 3 | 3 |



NXT P VENTURES

Año de inicio de la actividad: 2011

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Mariscal Antonio José de Sucre 1530
Ciudad: Buenos Aires, Argentina
Teléfono: +54 11 3221 3628
Nombre de contacto: Alejandra Sánchez,
 Marta Cruz
Correo: alejandra.sanchez@nxt p.vc,
 marta.cruz@nxt p.vc
Página Web: nxt p.vc

SOCIOS Y DIRECTORES

Ariel Arrieta
 Gonzalo Costa
 Marta Cruz

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

High-net-worth individuals (27%)
 Agencias multilaterales (73%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

NXT P es un fondo de capital de riesgo que invierte en compañías de base tecnológica en etapa temprana con equipos excepcionales y modelos de negocios B2B SaaS escalables y sustentables. Nuestra tesis de inversión se basa en la necesidad de automatizar procesos productivos en pymes y empresas de Latinoamérica.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | NXT P LABS Fund I | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | jul/15 | jul/16 | jul/18 | 10 | USD 38,5 | USD 38,5 | | 2,6% | | Capital | |
| 2 | NXT P LABS Fund II | Capital Emprendedor | Fundraising | USD | | jun/18 | | jun/25 | 10 | USD 40 | | USD 120 | 1,3% | | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Ojala | Tecnología e información | NXT P LABS FUND I | | 2013 | Colombia |
| 2 | Just Contract Me | Tecnología e información | NXT P LABS FUND I | | 2013 | Colombia |
| 3 | MiCarga | Tecnología e información | NXT P LABS FUND I | | 2013 | Colombia |
| 4 | CocodriloDog | Tecnología e información | NXT P LABS FUND I | | 2013 | Colombia |
| 5 | Tus Reqrds | Tecnología e información | NXT P LABS FUND I | | 2014 | Colombia |
| 6 | WinAd | Tecnología e información | NXT P LABS FUND I | | 2014 | Colombia |
| 7 | Las Partes | Tecnología e información | NXT P LABS FUND I | | 2014 | Colombia |
| 8 | Lifit | Tecnología e información | NXT P LABS FUND II | | 2018 | EE. UU. |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|--|---|
| Nombre del fondo | NXT P Ventures Fund I | NXT P Ventures Fund II |
| Foco regional | Latinoamérica | Latinoamérica |
| Sectores económicos de preferencia | Tecnología e información | Tecnología e información |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Compañías de tecnología con gran potencial de crecimiento regional o escala global, orientadas a los sectores de agtech y fintech. | Compañías de tecnología con gran potencial de crecimiento regional o escala global, orientadas al sector de negocios digitales. |
| Etapas de desarrollo empresas | Semilla | Semilla |
| Etapas de desarrollo proyectos | | |
| Tamaño empresas o proyectos | Pequeña | Mediana |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 25K – USD 1M | USD 1M – USD 5M |
| Número de salidas | 23 | 1 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 43A No. 18 Sur-135
Ciudad: Medellín, Colombia
Teléfono: +57 (4) 322 0355 Ext. 5934
Nombre de contacto: Óscar Alberto Bernal Rojas
Correo: obernal@pactia.com
Página Web: pactia.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Constructora Conconcreto S.A.
Grupo Argos S.A.
Fondo de Pensiones Protección

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Corporativo (74,36%)
Fondo de pensión (25,64%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

El fondo de capital privado Pactia Inmobiliario es una compañía que desarrolla y opera proyectos inmobiliarios, buscando eficiencia, rentabilidad y sostenibilidad. Cuenta con un portafolio de más de 60 activos, que representan cerca de COP 3,4 billones y más de 600.000 m² de área arrendable en operación, posicionándose como una de las compañías inmobiliarias más grandes de Colombia. El FCP Pactia Inmobiliario tiene inversiones en los sectores de comercio, industria, oficinas, hoteles, autoalmacenamiento y multifamily.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|--------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de capital privado Pactia Inmobiliario | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | ene/17 | dic/19 | ene/34 | 30 | COP 2.145.000 / USD 729,2 | COP 2.347.535 / USD 798,1 | | 90,7% | Fiduciaria Bancolombia | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Comercio (18 activos en operación) | Inmobiliario y construcción | FCP Pactia Inmobiliario | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 2 | Hoteles (7 activos en operación) | Inmobiliario y construcción | FCP Pactia Inmobiliario | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 3 | Logística y almacenamiento (24 activos en operación) | Inmobiliario y construcción | FCP Pactia Inmobiliario | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 4 | Oficinas (14 activos en operación) | Inmobiliario y construcción | FCP Pactia Inmobiliario | Mayoritaria | 2017 | Colombia |

Nota: El portafolio no incluye lotes ni proyectos en construcción

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|---|
| Nombre del fondo | Fondo de capital privado Pactia Inmobiliario |
| Foco regional | Colombia, EE. UU., Panamá |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | El fondo invierte en el largo plazo en activos inmobiliarios con una rentabilidad esperada atractiva y de riesgo medio. |
| Etapas de desarrollo empresas | Temprana; Crecimiento; Consolidación |
| Etapas de desarrollo proyectos | |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | |
| Número de salidas | |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Calle 93B No. 18 – 12, oficina 201
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 703 2556
Nombre de contacto: Alejandro (Álex) Krell
Correo: akrell@paladinrp.com, cotalora@paladinrp.com, crodriguez@paladinrp.com, mramirez@paladinrp.com
Página Web: paladinrp.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Chairman & Chief Executive Officer: James R. Worms
Managing Director, Chief Operating Officer: Frederick Gortner
Managing Director, Chief Investment Officer: Randall Loker
Managing Director, Head of Central/South America: Alejandro Krell
Managing Director, Brazil Country Head: Ricardo Raoul
Managing Director, Mexico Country Head: Santiago Gil
Investment Director, Country Head Colombia: Camilo Otálora
Investment Director, Peru/South America: Andrés Bautista
Financial Manager Central/South America: Catalina Rodríguez

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensiones, HNWI, Family Offices y compañías de seguros

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Paladin Realty Partners es un administrador de fondos de bienes raíces institucionales, enfocado en América Latina. Paladin ha invertido en Brasil, México, Colombia, Perú, Chile, Costa Rica y Uruguay. La firma ha participado en el desarrollo de más de 30.000 unidades residenciales, propiedades comerciales y seleccionadas situaciones oportunistas, por un total de más de USD 5.000 millones de costo total. Paladin tiene su sede principal en Los Ángeles, EE. UU. y oficinas regionales en Brasil, México, Colombia y Perú.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|--------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Paladin Realty Latin America Investors II | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | USD | EE. UU. | sept/06 | sept/06 | sept/09 | 7 | USD 150 | USD 200 | | | Paladin Realty Partners | Capital | 0% |
| 2 | Paladin Realty Latin America Investors III | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | USD | EE. UU. | sept/08 | sept/09 | sept/11 | 8 | USD 170 | USD 454 | | 7,2% | Paladin Realty Partners | Capital | 0% |
| 3 | Paladin Realty Latin America Investors IV | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | USD | EE. UU. | ene/13 | dic/14 | ene/16 | 7 | USD 190 | USD 190 | | 2% | Paladin Realty Partners | Capital | 0% |
| 4 | Paladin Realty Latin America Investors V | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | USD | EE. UU. | oct/17 | oct/17 | nov/19 | 7 | USD 121 | USD 121 | | 16% | Paladin Realty Partners | Capital | 13% |
| 5 | FCP Paladin Realty Colombia | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | USD | Colombia | jun/18 | jun/18 | jun/22 | 7 | USD 24,5 | USD 24,5 | | 16% | Corredores Davivienda | Capital | 13% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|-----------------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Even Recapitalization | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Minoritaria | | Brasil |
| 2 | QuadCity Homebuilding Platform | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Brasil |
| 3 | Viver Recapitalization | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Brasil |
| 4 | A-Pima Homebuilding Platform | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Brasil |
| 5 | YP Homebuilding Platform | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Brasil |
| 6 | Los Pumas Homebuilding Platform | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | México |
| 7 | Vivienda PC Homebuilding Platform | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Perú |
| 8 | GVL II Homebuilding Platform | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Costa Rica |
| 9 | Palamar Homebuilding Platform | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Brasil |
| 10 | Tucán II Homebuilding Platform | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Perú |
| 11 | Orange Homebuilding Platform | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | México |
| 12 | La Trocha Homebuilding Platform Activo 1 | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Colombia |
| 13 | La Trocha Homebuilding Platform Activo 2 | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Colombia |
| 14 | La Trocha Homebuilding Platform Activo 3 | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Colombia |
| 15 | La Trocha Homebuilding Platform Activo 4 | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Colombia |
| 16 | La Trocha Homebuilding Platform Activo 5 | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Colombia |
| 17 | La Trocha Homebuilding Platform Activo 6 | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Colombia |
| 18 | PYPS Homebuilding Platform | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Brasil |
| 19 | Valor Homebuilding Platform Activo 1 | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Colombia |
| 20 | YOU INC Entity-level Investment | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Minoritaria | | Brasil |
| 21 | Pen-Altius Homebuilding Platform | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Uruguay |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 22 | Living Homebuilding Platform | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | Brasil |
| 23 | Viver Follow-On | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Majority | | Brazil |
| 24 | Torre Norte Office Platform | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors III | Mayoritaria | | México |
| 25 | YP II Joint Venture | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors IV | Mayoritaria | | Brasil |
| 26 | A-Pima II Joint Venture | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors IV | Mayoritaria | | Brasil |
| 27 | Palamar II Joint Venture | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors IV | Mayoritaria | | Brasil |
| 28 | CP Joint Venture | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors IV | Mayoritaria | | Brasil |
| 29 | Vivienda PC II Joint Venture | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors IV | Mayoritaria | | Perú |
| 30 | Tucún III | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors IV | Mayoritaria | | Perú |
| 31 | Palardo Joint Venture | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors IV | Mayoritaria | | Perú |
| 32 | Palmax Joint Venture Activo 1 | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors IV | Mayoritaria | | Colombia |
| 33 | Palmax Joint Venture Activo 2 | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors IV | Mayoritaria | | Colombia |
| 34 | Palmax Joint Venture Activo 3 | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors IV | Mayoritaria | | Colombia |
| 35 | GVL III Joint Venture | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors IV | Mayoritaria | | Costa Rica |
| 36 | 3 Mil II Joint Venture | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors IV | Mayoritaria | | México |
| 37 | Paladin Latam V Feeder Fund | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors IV | Mayoritaria | | Internacional (no Colombia) |
| 38 | Ultra Promo JV | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | México |
| 39 | YP III JV | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | Brasil |
| 40 | Brasil FII Investment | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | Brasil |
| 41 | IZP JV | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | Brasil |
| 42 | Palas III JV | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | Brasil |
| 43 | Palardo II JV | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | Perú |
| 44 | Palval II JV | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | Colombia |
| 45 | Kreative JV | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | México |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 46 | PaliGram JV | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | Colombia |
| 47 | Cristiano Viana | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | Brasil |
| 48 | Ambientfi JV | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | Colombia |
| 49 | IZ Multifamily JV | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | Brasil |
| 50 | STP JV | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | Brasil |
| 51 | Rua Funchal JV | Inmobiliario y construcción | Paladin Realty Latin America Investors V | Mayoritaria | | Brasil |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 | Fondo 5 |
|---|--|--|--|---|---|
| Nombre del fondo | Paladin Realty Latin America Investors II | Paladin Realty Latin America Investors III | Paladin Realty Latin America Investors IV | Paladin Realty Latin America Investors V | FCP Paladin Realty Colombia |
| Foco regional | Brasil, México, Perú, Colombia, Costa Rica, y Chile | Brasil, México, Perú, Colombia, Costa Rica, Uruguay | Brasil, México, Perú, Colombia, Costa Rica | Brasil, México, Perú, Colombia | Brasil, México, Perú, Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | <p>Persigue la misma estrategia que Paladin ha desarrollado exitosamente en Latinoamérica desde 1998:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Venta de vivienda dirigida a la clase trabajadora y clase media de la región - Inversiones selectivas en propiedad comercial. | <p>Persigue la misma estrategia que Paladin ha desarrollado exitosamente en Latinoamérica desde 1998:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Venta de vivienda dirigida a la clase trabajadora y clase media de la región - Inversiones selectivas en propiedad comercial. | <p>Persigue la misma estrategia que Paladin ha desarrollado exitosamente en Latinoamérica desde 1998:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Venta de vivienda dirigida a la clase trabajadora y clase media de la región - Inversiones selectivas en propiedad comercial. | <p>Persigue la misma estrategia que Paladin ha desarrollado exitosamente en Latinoamérica desde 1998:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Venta de vivienda dirigida a la clase trabajadora y clase media de la región - Inversiones selectivas en propiedad comercial - Inversiones en activos en situaciones especiales ("distress") en Brasil. | <p>Persigue la misma estrategia que Paladin ha desarrollado exitosamente en Latinoamérica desde 1998:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Venta de vivienda dirigida a la clase trabajadora y clase media de la región - Inversiones selectivas en propiedad comercial - Inversiones en activos en situaciones especiales ("distress") en Brasil. |
| Etapas de desarrollo empresas | | | | | |
| Etapas de desarrollo proyectos | Desarrollo | Desarrollo | Desarrollo | Desarrollo | Desarrollo |
| Tamaño empresas o proyectos | | | | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 5 M- USD 20 M | USD 5 M- USD 20 M |
| Número de salidas | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |

PATRIA

In partnership with **Blackstone**

PATRIA INVESTMENTS LTDA

Año de inicio de la actividad: 1988

Miembro **ColCapital**
Asociación Colombiana de Fondos de Capital Privado

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 11 No. 98 - 07, piso 2, oficina 201B
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 390 2127
Nombre de contacto: Diego Chona, José Mestres
Correo: diego.chona@patria.com
Página Web: patria.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Alexandre Saigh
 Olimpio Matarazzo Neto
 Otavio Castello Branco

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Patria Investments es una gestora que administra aproximadamente USD 14.000 millones en capital para inversión, principalmente en activos de infraestructura, proyectos inmobiliarios y empresas. La filosofía de inversión de Patria es la de adquirir control en sus inversiones y aportar, además de capital para crecimiento y consolidación, experiencia operativa, apoyando los planes de crecimiento con un equipo que trabaja en las compañías desde el principio hasta la venta.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión | COMPROMISOS DE CAPITAL INVERTIDOS |
|-----|---|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | | |
| 1 | P2 BRASIL Private Infrastructure Fund III | Infraestructura | En Operación (etapa de inversión) | USD | | mar/15 | mar/15 | | 10 | USD 1.700 | USD 1.700 | | | | Capital | | |
| 2 | Patria – Brazilian Private Equity Fund IV | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | ago/11 | ago/11 | | 10 | USD 1.250 | USD 1.250 | | | | Capital | | |
| 3 | Patria – Brazilian Private Equity Fund V | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | USD | | ago/14 | ago/14 | | 10 | USD 1.810 | USD 1.810 | | | | Capital | | |
| 4 | Patria Private Equity Fund VI | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | USD | | ene/18 | dic/18 | | 10 | | USD 2.683 | | | | Capital | | |
| 5 | Patria Infrastructure Fund IV | Infraestructura | En Operación (etapa de inversión) | USD | | jun/20 | jun/20 | | 10 | USD 1.941 | USD 1.941 | | | | Capital | | |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 5 No. 71-45, Oficina 803
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 345 9943
Nombre de contacto: Alejandro Ferrer
Correo: afp@pienssa.com, dbg@pienssa.com
Página Web: pienssa.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Dorothea Bickenbach
Alejandro Ferrer

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensiones (54%), Compañías de seguros (13%), Inversionistas pequeños (19%), Family offices (13%)
Fundaciones (1%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Pienssa es un gestor de fondos inmobiliarios con más de 30 años de experiencia conjunta en banca de inversión y 10 años en gestión de fondos. En diciembre del 2019, Pienssa lanzó su fondo de activos estabilizados en renta, SiRenta, con el objetivo de maximizar la distribución mensual de caja a sus inversionistas. Para la gestión de sus fondos de desarrollo de vivienda, Pienssa fundó Quadras, conformando un equipo idóneo. El equipo de Quadras cuenta con 25 años de experiencia en el desarrollo de proyectos de vivienda en Colombia y EE. UU. El Compartimento Futuro inmobiliario I se liquidó exitosamente en agosto del 2020. El Compartimento Futuro Inmobiliario II se encuentra finalizando su periodo de inversión.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|--------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | FCP Futuro Inmobiliario Compartimento I | Inmobiliario | Finalizado | COP | | ago/13 | dic/13 | | 10 | COP 40.000 / USD 13,5 | COP 46.000 / USD 15,6 | | 100% | Alianza Fiduciaria | Capital | |
| 2 | FCP Futuro Inmobiliario Compartimento II | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | | ago/17 | dic/18 | | 10 | COP 107.000 / USD 36,2 | COP 189.150 / USD 64 | | 100% | Alianza Fiduciaria | Capital | |
| 3 | SiRenta | Inmobiliario | Fundraising | COP | Colombia | dic/19 | | | 60 | COP 27.860 / USD 8,5 | | USD 250 | 100% | Acciones y Valores | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Palmelo | Inmobiliario y construcción | FCP FUTURO INMOBILIARIO COMPARTIMENTO I | Mayoritaria | 2013 | Colombia |
| 2 | Pomelo | Inmobiliario y construcción | FCP FUTURO INMOBILIARIO COMPARTIMENTO I | Mayoritaria | 2014 | Colombia |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 3 | Mazurén | Inmobiliario y construcción | FCP FUTURO INMOBILIARIO COMPARTIMENTO I | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 4 | Irati | Inmobiliario y construcción | FCP FUTURO INMOBILIARIO COMPARTIMENTO I | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 5 | Manzanilla | Inmobiliario y construcción | FCP FUTURO INMOBILIARIO COMPARTIMENTO I | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 6 | Perdiz | Inmobiliario y construcción | FCP FUTURO INMOBILIARIO COMPARTIMENTO II | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 7 | Plan Parcial Techo | Inmobiliario y construcción | FCP FUTURO INMOBILIARIO COMPARTIMENTO II | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 8 | Pelicano | Inmobiliario y construcción | FCP FUTURO INMOBILIARIO COMPARTIMENTO II | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 9 | Serenísima | Inmobiliario y construcción | FCP FUTURO INMOBILIARIO COMPARTIMENTO II | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 10 | Foresta | Inmobiliario y construcción | FCP FUTURO INMOBILIARIO COMPARTIMENTO II | Mayoritaria | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| Nombre del fondo | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|--|--|
| | FCP Futuro Inmobiliario Compartimento I | FCP Futuro Inmobiliario Compartimento II |
| Foco regional | Colombia | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | El fondo invierte en terrenos para el desarrollo de Viviendas de Interés Social (VIS), Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y Vivienda estrato 3 y 4 en Colombia. | El fondo invierte en terrenos para el desarrollo de Viviendas de Interés Social (VIS), Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y Vivienda estrato 3 y 4 en Colombia. |
| Etapas de desarrollo empresas | | |
| Etapas de desarrollo proyectos | Desarrollo | Desarrollo |
| Tamaño empresas o proyectos | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | | |
| Número de salidas | 3 | |



PLENTIA CAPITAL
Año de inicio de la actividad: 2014



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Avenida Carrera 9a No. 115 - 06, edificio Tierra Firme, oficina 1601
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 742 7903 / 742 7904 / 742 8538
Nombre de contacto: Mauricio Ortiz Calderón
Correo: mortiz@plentiacapital.com
Página Web: plentiacapital.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Mauricio Ortiz

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Compañías Aseguradoras, Corporativo, Family Office

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

En Plentia Capital nos enfocamos en generar valor a nuestros inversionistas, fundamentados en un riguroso gobierno corporativo y una política de alineación de intereses.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---------------------|--------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Plentia Inversiones | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | jun/14 | jun/14 | jun/17 | 10 | COP 97.470 / USD 51,7 | COP 97.470 / USD 51,7 | | 96% | Larrain Vial | Capital y deuda | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Edificios uso mixto. Avenida 19 calle 125 Bogotá | Inmobiliario y construcción | Plentia Inversiones | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 2 | Locales comerciales Bocagrande-Cartagena | Inmobiliario y construcción | Plentia Inversiones | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 3 | Local comercial y planta El Bosque | Inmobiliario y construcción | Plentia Inversiones | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 4 | Cassa at Georgetown | Inmobiliario y construcción | Plentia Inversiones | Mayoritaria | 2015 | Estados Unidos |
| 5 | Parque logístico Inttegra | Inmobiliario y construcción | Plentia Inversiones | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 6 | Centro comercial y de salud Colina | Inmobiliario y construcción | Plentia Inversiones | Minoritaria | 2016 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|---|
| Nombre del fondo | Plentia Inversiones |
| Foco regional | Colombia, Estados Unidos |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Inversiones en proyectos inmobiliarios, buscando la construcción de rentas futuras y un alto potencial de valorización. |
| Etapas de desarrollo empresas | |
| Etapas de desarrollo proyectos | Renta y desarrollo |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | COP 5.000 M / USD 1,73 M |
| Número de salidas | 1 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 77-7, Oficina 302
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 326 9595
Nombre de contacto: Alexander González Peña
Correo: contacto@progresion.com.co
Página Web: progresion.com.co

ACCIONISTAS

Ángela María Bernal Vaca
Jorge Eduardo Rueda González
Luz Stella Bernal Rueda
Laura Bernal Vaca
María Lucía Bernal Vaca
Nohora Beatriz Vaca de Nova
Elsa Consuelo Vaca Martínez

DIRECTORES

Luz Stella Bernal Rueda: Presidente
Alexander González Peña : Gerente General
Juan Francisco Velásquez: Gerente Legal
Ángela María Bernal Vaca: Gerente Administrativa y Financiera
Juan Guillermo Gamboa Barberi: Gerente de Fondos
Andrés Jaramillo Botero : Gerente de Fondos
Sandra Catalina Arevalo Velásquez: Gerente de operaciones

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Agropecuaria (10,42%), Asociación religiosa (0,63%), Comercio (0,68%), Construcción (1,63%), Educación (0,60%), Financiero (2,74%), Inmobiliario (12,97%), Otras actividades de apoyo o profesionales (10,02%), Otras actividades de servicios, comerciales o de producción (1,31%), Persona natural (58,87%), Transporte (0,12%).

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Progresión SAI es un administrador y gestor de fondos de inversión colectiva y fondos de capital privado, con experiencia en la gestión de activos de inversión diferenciadores enfocados al sector real de la economía y con alto potencial de generación de valor para diferentes portafolios de inversión. A la fecha administra cinco FIC (Rentamás, Libranzas, Liquidez, Rentar I y II) enfocados en la adquisición de activos no tradicionales, inmobiliarios e inversiones en el RNVE y cinco FCP (CLC Cartagena, Renta Inmobiliaria, Profútbol, Medical, Inmobiliario) especializados en activos inmobiliarios, activos en proyectos del sector salud, y activos del sector deportivo del fútbol.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Capital Privado Valor Inmobiliario Complejo Logístico del Caribe | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | ene/13 | nov/15 | | 23 | COP 148.222,2 / USD 40,6 | COP 158.012 / USD 42,7 | | 100% | Progresión Sociedad Administradora de Inversión S.A. | Capital | 0% |
| 2 | Fondo de Capital Privado Progresión Profútbol | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | abr/18 | abr/18 | | 10 | COP 15.000 / USD 4 | COP 15.000 / USD 4 | | 100% | Progresión Sociedad Administradora de Inversión S.A. | Capital | 0% |
| 3 | Fondo de Capital Privado Progresión Inmobiliario | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | jun/14 | dic/14 | | 10 | COP 4.000 / USD 1,1 | COP 105.086 / USD 28,4 | | 100% | Progresión Sociedad Administradora de Inversión S.A. | Capital | COP 57.194 / USD 15,5 |
| 4 | Fondo de Capital Privado Progresión Medical | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | may/13 | ago/17 | | 15 | COP 20.000 / USD 5,4 | COP 66.409 / USD 17,9 | | 100% | Progresión Sociedad Administradora de Inversión S.A. | Capital | 0% |
| 5 | Fondo de Capital Privado por Compartimentos Zona Franca Santelca | Inmobiliario | Fundraising | COP | Colombia | | | | 30 | | | COP 160.000 / USD 43,2 | 100% | Progresión Sociedad Administradora de Inversión S.A. | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|-----------------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Complejo logístico de Cartagena- clc | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Valor Inmobiliario Complejo Logístico de Cartagena | Mayoritaria | 2013 | Colombia |
| 2 | Participación accionaria en el Envigado fútbol club | Servicios | Fondo de Capital Privado Progresión Profútbol | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 3 | Contrato de cuentas en participación con clínica del norte de Cartago | Salud | Fondo de Capital Privado Progresión Inmobiliario | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 4 | Contrato cuentas en participación con los comuneros hospital universitario de Bucaramanga S.A. | Salud | Fondo de Capital Privado Progresión Inmobiliario | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 5 | Contrato de colaboración empresarial con instituto de diagnóstico médico S.A. | Salud | Fondo de Capital Privado Progresión Medical | Mayoritaria | 2013 | Colombia |
| 6 | Contrato de colaboración empresarial caja de compensación comfenalco Valle de lagente | Salud | Fondo de Capital Privado Progresión Medical | Mayoritaria | 2018 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 |
|---|--|--|--|--|
| Nombre del fondo | Fondo de Capital Privado Valor Inmobiliario Complejo Logístico del Caribe | Fondo de Capital Privado Progresión Profútbol | Fondo de Capital Privado Progresión Inmobiliario | Fondo de Capital Privado Progresión Medical |
| Foco regional | Colombia | Colombia | Colombia | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción; Hotelería, viajes, turismo | Servicios | Inmobiliario y construcción; Salud | Salud |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | El 100% del fondo se invierte en su objeto de diseñar, construir y explotar un terminal logístico en la ciudad de Cartagena. | Adquisición de participaciones en activos o derechos de contenido económico, entre ellos acciones ordinarias, privilegiadas, preferenciales, instrumentos de deuda convertible en acciones u otros, que representen un porcentaje o la totalidad del capital social de sociedades no inscritas en el Registro Nacional de Valores y Emisores, cuyo objeto consista en desarrollar actividades deportivas organizadas como club deportivo en el fútbol mediante el fomento, patrocinio y organización de la práctica del fútbol asociado en sus diferentes modalidades deportivas en todas las categorías del ámbito nacional e impulsar programas de interés público y social. | Participación en proyectos de inversión inmobiliaria e inmuebles, o en sociedades que inviertan en los mismos, para uso comercial de entidades vinculadas con el ciclo operacional de la cadena de valor del sector salud en Colombia. Entidades vinculadas con el ciclo operacional de la cadena de valor del sector salud en Colombia. | Adquisición de participaciones en empresas o proyectos empresariales —nacionales o extranjeros— vinculados con el ciclo operacional de la cadena de valor del sector salud en Colombia con objeto de apalancar actividades productivas que requieran capital de trabajo y/o la adquisición de activos fijos y/o el desarrollo de nuevas líneas de producto, preferiblemente empleando vehículos jurídicos alternativos tales como los contratos de colaboración empresarial y/o de asociación. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento | Madura | Crecimiento, Consolidación | Consolidación; Madura |
| Etapas de desarrollo proyectos | | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | COP 148.222,2M / USD 40,6M | COP 15.000M / USD 4,0M | COP 4.000M / USD 1,08M | COP 20.000M / USD 5,4M |
| Inversión mínima - máxima por activo | COP 148.222,2M / USD 40,6M | COP 15.000M / USD 4,0M | COP 4.000M / USD 1,08M | COP 20.000M / USD 5,4M |
| Número de Salidas | 0 | 0 | 0 | 0 |



SEAF MANAGEMENT COLOMBIA S.A.S

Año de inicio de la actividad: 2017



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Calle 71 No. 6-21, oficina 604
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 703 6109
Nombre de contacto: Mauricio Samper
Correo: msamper@seaf.com
Página Web: seaf.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Mauricio Samper

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

SEAF es un gestor de inversiones global, con más de 30 años de trayectoria estructurando y gerenciendo fondos de capital privado en el mundo. En Colombia tiene una trayectoria de más de 10 años, habiendo obtenido buenos resultados con el Fondo Transandino Colombia y el Latam Growth Fund. El Fondo Agroempresas Colombia de SEAF es el tercer fondo de SEAF en Colombia, el cual tiene como objetivo invertir capital de crecimiento en pequeñas y medianas empresas del sector de agronegocios en Colombia, enfocadas en la transformación industrial o generación de valor de productos del campo, buscando generar retornos financieros e impacto social y ambiental.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-----------------------------------|---------------------------|-------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo Transandino Colombia | Adquisición / Crecimiento | Finalizado | USD | | dic/05 | | dic/09 | 8 | | | | | SEAF Colombia S.A. | Capital | 0% |
| 2 | Latam Growth Fund | Adquisición / Crecimiento | Finalizado | USD | | may/08 | may/12 | may/12 | 8 | USD 7,7 | USD 7,7 | 100% | | | Capital | 0% |
| 3 | FCP Agroempresas Colombia de SEAF | Impacto | Fundraising | USD | | jul/17 | | | 10 | USD 18,6 | | USD 30 | 100% | Fiduciaria de Occidente | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Andrés Carne de Res | Retail y consumo | Fondo Transandino Colombia | Minoritaria | 2008 | Colombia |
| 2 | Bodytech | Salud | Fondo Transandino Colombia | Minoritaria | 2006 | Colombia |
| 3 | Petroworks | Petróleo y gas | Fondo Transandino Colombia | Minoritaria | 2008 | Colombia |
| 4 | Infinite Herbs (antes Agroaromas) | Agroindustria | Fondo Transandino Colombia | Minoritaria | 2009 | Colombia |
| 5 | Refinancia | Servicios financieros | Fondo Transandino Colombia | Minoritaria | 2006 | Colombia |
| 6 | Bodytech | Salud | Latam Growth Fund | Minoritaria | 2012 | Colombia |
| 7 | Petroworks | Petróleo y gas | Latam Growth Fund | Minoritaria | 2009 | Colombia |
| 8 | Refinancia | Servicios financieros | Latam Growth Fund | Minoritaria | 2008 | Colombia |
| 9 | Kingo | Energías renovables y tecnología limpia | FCP Agroempresas Colombia de SEAF | Minoritaria | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
|--|---|---|---|
| Nombre del fondo | Fondo Transandino Colombia | Latam Growth Fund | FCP Agroempresas Colombia de SEAF |
| Foco regional | Colombia | Colombia, Perú | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | | | Agroindustria; Energías renovables y tecnología limpia |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Pequeñas y medianas empresas con operaciones en Colombia. | Inversiones subsiguientes en Fondos Transandinos de SEAF. | Medianas empresas del sector de agronegocios en Colombia, enfocadas en la transformación industrial o generación de valor de productos del campo. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento |
| Etapas de desarrollo proyectos | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 2M — USD 50M | USD 1M – USD 50M | USD 2M – USD 50M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 500K – USD 5M | USD 500K – USD 5M | USD 1M – USD 10M |
| Número de salidas | 4 | 5 | |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Calle de Alcalá 54, 1º derecha
Ciudad: Madrid, España
Teléfono: +34 91 110 86 97
Nombre de contacto: Juan González del Castillo Burgos
Correo: jgc@seayaventures.com
Página Web: seayaventures.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Beatriz González, Antonio Giménez

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

 Institucionales públicos y privados
 Inversores cualificados

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

SEAYA VENTURES es un fondo español de venture capital, fundado en Madrid en 2013, que invierte en empresas de Internet y tecnología que estén en fases iniciales y de crecimiento tanto en España como en Latinoamérica. Con más de EUR 245M en activos bajo gestión, Seaya transforma empresas en fase de crecimiento en líderes de su categoría en todos los niveles, acompañándolas en su expansión internacional y creando valor duradero. Seaya Ventures ha invertido en compañías como Cabify, Glovo, Spotahome, Housfy, The Hotels Network, Savana, Clarity, Wallbox, Buguroo, Muy Tech y Sensei.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin período de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Seaya Ventures FCR | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | EUR | España | mar/13 | dic/14 | feb/17 | 10 | EUR 40 / USD 47,6 | EUR 56,7 / USD 67,5 | | 4,7% | | Capital | 0% |
| 2 | Seaya Ventures II FCR | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | EUR | España | ene/17 | jul/18 | mar/20 | 10 | EUR 52 / USD 61,9 | EUR 103,3 / USD 122,9 | | 7,6% | | Capital | 0% |
| 3 | Seaya Ventures III FCRE | Capital Emprendedor | Fundraising | EUR | España | mar/20 | | | 10 | EUR 25,8 / USD 30,6 | | EUR 125 / USD 148,7 | 0% | | Capital | 100% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|---------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Miora Global, S.L. (Bewe) | Tecnología e información | Seaya Ventures FCR | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 2 | MUY tech | Tecnología e información | Seaya Ventures II FCR | Minoritaria | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
|---|---|---|---|
| Nombre del fondo | Seaya Ventures FCR | Seaya Ventures II FCR | Seaya Ventures III FCRE |
| Foco regional | Europa/América > América Central > Sur América | Europa/América > América Central > Sur América | Europa |
| Sectores económicos de preferencia | Tecnología e información; Telecomunicaciones; Servicios; Hostelería, viajes, turismo; Inmobiliario y construcción | Tecnología e información; Telecomunicaciones; Servicios; Hostelería, viajes, turismo; Inmobiliario y construcción; Retail y consumo; Salud | Tecnología e información; Telecomunicaciones; Servicios; Hostelería, viajes, turismo; Inmobiliario y construcción; Retail y consumo |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Pymes que desarrollen productos y servicios que faciliten la migración al mundo digital, inversiones en plataformas o servicios móviles y de Internet y, en todo caso, en compañías para las que Internet sea una parte fundamental de su modelo de negocio y desarrollo estratégico. | Pymes que desarrollen productos y servicios que faciliten la migración al mundo digital, inversiones en plataformas o servicios móviles y de Internet y, en todo caso, en compañías para las que Internet sea una parte fundamental de su modelo de negocio y desarrollo estratégico. Sector de la tecnología incluyendo aplicaciones y servicios B2C, pagos en Internet y a través de dispositivos móviles, consumer Internet, digital media, aplicaciones y servicios B2B, seguridad, servicios cloud, software, hardware y empresas basadas en Internet y móvil, entre otros. | Pymes para las que la tecnología sea una parte fundamental de su modelo de negocio y desarrollo estratégico. Dichas pymes, en el momento de la primera inversión, cumplirán con uno de los siguientes requisitos: (a) que no haya sido admitida a cotización en un mercado regulado o en un sistema multilateral de negociación; (b) que dicha pyme cotice en un mercado de pymes en expansión. Las empresas tendrán un producto o tecnología ya desarrollada, con un claro modelo de negocio y un equipo en funcionamiento. |
| Etapas de desarrollo empresas | Serie A, Serie B | Serie A, Serie B | Serie A, Serie B |
| Etapas de desarrollo proyectos | Priorizando modelos de negocio recurrentes con altos márgenes y ambición internacional: plataformas, marketplaces, SaaS, con foco en crecimiento pero con la máxima eficiencia de capital. Métricas económicas unitarias positivas. | Priorizando modelos de negocio recurrentes con altos márgenes y ambición internacional: plataformas, marketplaces, SaaS, con foco en crecimiento pero con la máxima eficiencia de capital. Métricas económicas unitarias positivas. | Priorizando modelos de negocio recurrentes con altos márgenes y ambición internacional: plataformas, marketplaces, SaaS, con foco en crecimiento pero con la máxima eficiencia de capital. Métricas económicas unitarias positivas. |
| Tamaño empresas o proyectos | mínimo EUR 500K | mínimo EUR 500K | mínimo EUR 500K |
| Inversión mínima - máxima por activo | EUR 500K – EUR 8M | EUR 500K – EUR 8M | EUR 500K – EUR 10M |
| Número de salidas | 5 | 2 | 0 |



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 9 No. 80 – 12, oficina 1001, edificio torre Escalar 2
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 321 6355
Nombre de contacto: Doris Bejarano
Correo: dbejarano@southerncrossgroup.com
Página Web: southerncrossgroup.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Diego Acevedo
 Juan Pablo Ortiz

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de fondos
 Fondos de pensiones
 Fondos soberanos
 Compañías aseguradoras
 Family offices

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Southern Cross Group (SCG) es un administrador de fondos de capital privado enfocado en América Latina. SCG inició actividades en 1998 y desde entonces ha invertido exitosamente en más de 36 compañías en diversos sectores. Southern Cross Group busca adquirir el control de compañías en crecimiento y tiene amplia experiencia asociándose con familias y equipos gerenciales para maximizar el potencial de su negocio. Actualmente, Southern Cross Group está invirtiendo su quinto fondo y cuenta con presencia en cinco países de América Latina, incluyendo una oficina en Bogotá desde donde busca oportunidades de inversión en Colombia, Centroamérica y Caribe y la región Andina.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Southern Cross Latin America Private Equity Fund V | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de inversión) | USD | | dic/16 | | dic/21 | 10 | | USD 700 | | 30% | | Capital | |
| 2 | Southern Cross Latin America Private Equity Fund IV | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | oct/10 | | oct/15 | 10 | | USD 1.680 | | 30% | | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|--------------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Axity | Tecnología e información | Southern Cross Latin America Private Equity Fund V, L.P. | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 2 | Super Xtra | Retail y consumo | Southern Cross Latin America Private Equity Fund V, L.P. | Mayoritaria | 2017 | Panamá |
| 3 | Crezcamos | Servicios financieros | Southern Cross Latin America Private Equity Fund V, L.P. | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 4 | Puerto de Barranquilla | Infraestructura | Southern Cross Latin America Private Equity Fund IV, L.P. | Mayoritaria | 2012 | Colombia |
| 5 | Estrella International Energy Services | Petróleo y gas | Southern Cross Latin America Private Equity Fund IV, L.P. | Mayoritaria | 2012 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|---|--|--|
| Nombre del fondo | Southern Cross Latin America Private Equity Fund V | Southern Cross Latin America Private Equity Fund IV |
| Foco regional | Colombia, Argentina, Chile, Brasil, México, Perú, Centroamérica | Colombia, Argentina, Chile, Brasil, México, Perú, Centroamérica |
| Sectores económicos de preferencia | | |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas medianas y grandes interesadas en transacciones de patrimonio primarias y/o secundarias | Empresas medianas y grandes interesadas en transacciones de patrimonio primarias y/o secundarias |
| Etapas de desarrollo empresas | | |
| Etapas de desarrollo proyectos | | |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 20 M - USD 300 M | USD 50 M - USD 500 M |
| Inversión mínima - máxima por activo | | |
| Número de salidas | | |



SURA IM GESTORA DE INVERSIONES S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 2016



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 4 No. 72 – 35, oficina 501
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 390 2909
Nombre de contacto: Alejandro Vargas Iriarte
Correo: alejandro.vargas@sura-am.com
Página Web: sura-im.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Andrés Alvarado
 Víctor Paba
 Andrés Ceballos
 Camilo Cruz

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

| FCP Sura Asset Management - Desarrollo Inmobiliario: | Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario SURA AM Rentas Inmobiliarias: | FCP Sura AM Inmobiliario - Compartimento Senior Living I: |
|---|---|---|
| Otros Distribuidores (43,50%) AFPs (40,23%) Compañías de Seguros (13,59%) GP Commitment (2,00%) Otros (0,68%) | Wealth Management Terceros (91,03%) Intitucionales (8,97%) | AFPs (100%) |

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

SURA Investment Management es la unidad de negocio de gestión de inversiones perteneciente a SURA Asset Management. Es ampliamente reconocido por liderar la industria de gestión de inversiones de Latinoamérica, siendo uno de los mayores participantes no bancarios con cerca de USD 10.000 millones en AUM al cierre de septiembre 2020. SURA Investment Management ofrece capacidades de inversión en activos tradicionales como productos de renta fija, renta variable, multi-asset (asignación de activos tácticos y estratégicos), así como soluciones en activos alternativos, ofreciendo productos de real estate, infraestructura, deuda privada, entre otras soluciones de inversión.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|--------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | FCP Sura Asset Management - Desarrollo Inmobiliario | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | nov/16 | nov/17 | nov/16 | 10 | COP 184.423 / USD 51,2 | COP 294.338 / USD 81,8 | | 50% | Alianza Fiduciaria | Capital | 0% |
| 2 | Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario SURA AM Rentas Inmobiliarias | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | mar/19 | feb/20 | jun/19 | 99 | COP 181.041 / USD 50,3 | COP 355.000 / USD 98,6 | | 100% | Fiduciaria Bancolombia S.A. | Capital | 3,6% |
| 3 | FCP Sura AM Inmobiliario - Compartimento Senior Living I | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | feb/19 | feb/19 | feb/19 | 23 | COP 6.084 / USD 2 | COP 32.161,2 / USD 8,9 | | 100% | Fiduciaria Bancolombia S.A. | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-----------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Alonso de Córdova | Inmobiliario y construcción | FCP Sura Asset Management - Desarrollo Inmobiliario | Mayoritaria | 2017 | Chile |
| 2 | Proscenio | Inmobiliario y construcción | FCP Sura Asset Management - Desarrollo Inmobiliario | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 3 | Plaza de las Américas | Inmobiliario y construcción | FCP Sura Asset Management - Desarrollo Inmobiliario | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 4 | Edificio 7-84 | Inmobiliario y construcción | FCP Sura Asset Management - Desarrollo Inmobiliario | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 5 | Madagascar | Inmobiliario y construcción | FCP Sura Asset Management - Desarrollo Inmobiliario | Minoritaria | 2019 | Chile |
| 6 | Acalis Teusaquillo | Inmobiliario y construcción | FCP Sura AM Inmobiliario - Compartimento Senior Living I | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 7 | Dorado Plaza | Inmobiliario y construcción | Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario SURA AM Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 8 | Ultraserfincó | Inmobiliario y construcción | Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario SURA AM Rentas Inmobiliarias | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 9 | Torre Sigma | Inmobiliario y construcción | Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario SURA AM Rentas Inmobiliarias | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 10 | Torre Argos | Inmobiliario y construcción | Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario SURA AM Rentas Inmobiliarias | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 11 | BTS SURA | Inmobiliario y construcción | Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario SURA AM Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2020 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
|---|---|---|---|
| Nombre del fondo | FCP Sura Asset Management - Desarrollo Inmobiliario | Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario SURA AM Rentas Inmobiliarias | FCP Sura AM Inmobiliario - Compartimento Senior Living I |
| Foco regional | Colombia, Chile, Perú | Colombia | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | El FCP invertirá en el diseño, construcción, desarrollo, operación y administración de proyectos inmobiliarios, destinados a usos comerciales, usos mixtos, de oficinas, hotelería o industrial, principalmente en Colombia, Chile y Perú | Activos inmobiliarios generadores de renta con potencial de apreciación de capital en el largo plazo. | Construcción y desarrollo integral de centros de vida y/o instituciones de hospedaje, cuidado, bienestar y asistencia social o similares, de corta o larga estadía. |
| Etapas de desarrollo empresas | | | |
| Etapas de desarrollo proyectos | Desarrollo | Renta | Renta |
| Tamaño empresas o proyectos | | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | | | |
| Número de salidas | 0 | 0 | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 25 No. 3-45, Oficina 537
Ciudad: Medellín, Colombia
Teléfono: +57 (4) 589 9311
Nombre de contacto: Gregorio Londoño Villegas
Correo: glondono@tcapital.com.co
Página Web: tcapital.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Juan Pablo Cadavid (CEO)
José Jaime Parra
Daniel Mejía
Nicolás Zapata
Alejandro Ruiz
Zapuri SAS
Jorge Cadavid
Fabio Cadavid

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Personas naturales (33,3%), Personas jurídicas (41,7%), Fundaciones (25%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Lideramos, buscando que el resultado sea más que la suma de las partes. Gestionamos inversiones alternativas porque hemos atestiguado el impacto que pueden generar.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--------------------|---------|-------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | FCP Taurus Capital | Impacto | Fundraising | COP | Colombia | dic/18 | dic/23 | dic/23 | 5 | COP 9.500 / USD 2,5 | | COP 40.000 / USD 10,5 | 100% | Global Securities Colombia | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Grupo CTL S.A.S. | Servicios financieros | FCP Taurus Capital | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 2 | Compañía de Inversiones y Libranzas | Servicios financieros | FCP Taurus Capital | Mayoritaria | 2019 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|---|
| Nombre del fondo | FCP Taurus Capital |
| Foco regional | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Servicios financieros |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Originadoras de crédito libranza no vigiladas |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento |
| Etapas de desarrollo proyectos | |
| Tamaño empresas o proyectos | Grupo CTL (\$6.117) Compañía de Inversiones y Libranzas (\$2.265) |
| Inversión mínima - máxima por activo | Grupo CTL (\$8.051 - \$25.000) Compañía de Inversiones y Libranzas (\$2.170 - \$15.000) |
| Número de salidas | 0 |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 9 No. 73-24, piso 6
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono:+ 57 (1) 508 2128
Nombre de contacto: Yessica Bustos
Correo: info@tclatam.com
investorrelations@tclatam.com
Página Web: tclatam.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Socio Director & CIO: Gregorio Schneider
Socio Director: Daniel Grunberg

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Institucionales (70%)
Individuos con altos patrimonios (30%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Lideramos, buscando que el resultado sea más que la suma de las partes. Gestionamos inversiones alternativas porque hemos atestiguado el impacto que pueden generar.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------|-------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | TC Latam Real Estate Fund I | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Islas Caimán y Colombia | mar/12 | jun/13 | mar/15 | 5 | USD 58,5 | USD 236,2 | | 24% | IQEQ / Corredores Davivienda | Capital | 0% |
| 2 | TC Latam Real Estate Fund II | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Islas Caimán y Colombia | may/15 | dic/16 | dic/19 | 8 | USD 80 | USD 268,3 | | 47% | IQEQ / Corredores Davivienda | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|----|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Territorio Robledo | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 2 | Alejandría | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2013 | Colombia |
| 3 | Portafolio Acierto I | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2013 | Colombia |
| 4 | Portafolio Acierto II | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 5 | Mi Mundo | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 6 | Barranco I | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2013 | Perú |
| 7 | Portofino | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2013 | Perú |
| 8 | Barranco II | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2014 | Perú |
| 9 | City Center | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Deuda | 2014 | Perú |
| 10 | Santa Elvira | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2013 | Perú |
| 11 | Uptown San Miguel | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2012 | Perú |
| 12 | Miraflores 56 | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2014 | Perú |
| 13 | Parques del Callao | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2013 | Perú |
| 14 | Privadas del Valle | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Deuda | 2013 | México |
| 15 | Villas Xaltipa | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2014 | Perú |
| 16 | Haus Lomas Verdes | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Deuda | 2014 | México |
| 17 | Cuautitlan Industrial | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2014 | México |
| 18 | Mineral de la Reforma | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2013 | México |
| 19 | Zentral | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Deuda | 2015 | México |
| 20 | Amira | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2015 | México |
| 21 | Amani | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund I | Mayoritaria | 2015 | México |
| 22 | Portfolio Normandia | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 23 | La Riviere | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 24 | Serena del Mar | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Deuda | 2018 | Colombia |
| 27 | Andean Tower Partners | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Minoritaria | 2017 | Colombia, Chile y Perú |
| 28 | Magna Haus | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2017 | Perú |
| 29 | La Estación | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2015 | Perú |
| 30 | Vucetich | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2016 | Perú |

| | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|----|------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 31 | Nuevo Universo | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2016 | Perú |
| 32 | Desierto de los Leones | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2015 | México |
| 33 | Puerta Jardín | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2015 | México |
| 34 | Iztacalco | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2017 | México |
| 35 | BTS - Toberin | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 36 | Juan de Arona | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Minoritaria | 2019 | Perú |
| 37 | Alameda | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2019 | México |
| 38 | Cadiz | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2019 | México |
| 39 | Portafolio CI | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 40 | Zetta Data Center | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 41 | Reserva de Oporto | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 42 | Plataforma de créditos | Inmobiliario y construcción | TC Latam Real Estate Fund II | Mayoritaria | 2019 | Colombia |

| POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN | | |
|--|---|--|
| | Fondo 1 | Fondo 2 |
| Nombre del fondo | TC Latam Real Estate Fund I | TC Latam Real Estate Fund II |
| Foco regional | Colombia, México, Perú | Colombia, México, Perú |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Tipos de activos: residenciales y comercial. | Tipos de activos: residenciales, comerciales, de uso mixto, salud y digital. |
| Etapas de desarrollo empresas | | |
| Etapas de desarrollo proyectos | Proyectos desde la etapa inicial o proyectos en marcha. | Proyectos en etapa inicial o en marcha, y activos estabilizados. |
| Tamaño empresas o proyectos | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 5M – USD 15M | USD 5M – USD 30M |
| Número de salidas | 7 | 1 |



TEKA CAPITAL

Año de inicio de la actividad: 2009



DATOS DE CONTACTO

Dirección: Calle 79 No. 9 – 10, oficina 501
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 321 5200
Nombre de contacto: Juan Antonio Pungiluppi
Correo: info@tekacap.com
Página Web: tekacapital.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Co-fundador y Presidente: Diego Córdoba Mallarino
 Co-fundador y Director Ejecutivo: Juan Antonio Pungiluppi Leyva

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Inversionistas institucionales (43,0%)
 Family offices y otros (39,70%)
 Fondos soberanos (17,3%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Teka Capital es una firma administradora de inversiones de capital privado en Colombia y la región andina, con énfasis en la generación de valor en compañías de tamaño mediano que cuenten con modelos de negocio probados y el potencial de establecer vínculos económicos en la región. Teka Capital busca desarrollar los negocios hacia su máximo potencial, apalancándose en su equipo altamente calificado, con significativa experiencia probada a nivel operativo y de inversión y una amplia red de contactos a nivel regional.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Capital Privado Teka I | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | mar/11 | mar/12 | dic/15 | 11 | USD 101 | USD 144 | | 100% | Corredores Davivienda S.A. y Maples FS Limited | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Color Siete | Retail y consumo | Fondo de Capital Privado Teka I | Mayoritaria | 2011 | Colombia |
| 2 | Bodytech | Salud | Fondo de Capital Privado Teka I | Minoritaria | 2012 | Colombia, Perú y Chile |
| 3 | Movich Hoteles | Hotelería, viajes, turismo | Fondo de Capital Privado Teka I | Minoritaria | 2013 | Colombia |
| 4 | Bardot | Manufactura | Fondo de Capital Privado Teka I | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 5 | INACSA | Manufactura | Fondo de Capital Privado Teka I | Mayoritaria | 2013 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|--|
| Nombre del fondo | Fondo de Capital Privado Teka I |
| Foco regional | Colombia, Chile y Perú |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria; Energía; Hotelería, viajes, turismo; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Manufactura; Medios y entretenimiento; Retail y consumo; Salud; Servicios; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Compañías de tamaño mediano que cuenten con: - Modelos de negocio probados y equipos gerenciales experimentados - Potencial de establecer ventajas competitivas duraderas - Potencial de establecer vínculos económicos con la región - Potencial de creación de valor |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento; Consolidación |
| Etapas de desarrollo proyectos | |
| Tamaño empresas o proyectos | Ventas entre USD 10M – USD 100M |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 10M – USD 30M |
| Número de salidas | |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Connecta av. calle 26 N.º 92 – 32, módulos G4-G5 / piso 4
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 742 6060
Nombre de contacto: Venus Eliana Ardila
Correo: vardila@terranum.com
Página Web: terranum.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Cadillac Fair View, Familia Santo Domingo, Estrategias Corporativas

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Cadillac Fair View, Familia Santo Domingo, Estrategias Corporativas

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Terranum estructura, desarrolla y promueve proyectos inmobiliarios corporativos, industriales y logísticos. Su gestión integral abarca la identificación de las necesidades del cliente, seguido por el diseño y desarrollo del proyecto, hasta la entrega llave en mano y operación del mismo.

Inspirado en la innovación, integralidad, sostenibilidad y rigurosidad, Terranum ha puesto todo el conocimiento y experiencia en la creación de una estrategia de negocio única, que hoy le confiere una posición de liderazgo como desarrollador y operador de proyectos claves para el sector inmobiliario corporativo e institucional del país.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Capital Privado Terranum | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | dic/16 | | | 50 | COP 1.455.000 / USD 483,4 | COP 1.901.000 / USD 622,5 | | 100% | Alianza Fiduciaria | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|---|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Fideicomiso Complejo Connecta (antes-San Ignacio) | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Terranum | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 2 | Fideicomiso Pam Connecta | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Terranum | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 3 | Fideicomiso Pam Zol Funza (fideicomiso matriz) | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Terranum | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 4 | Fideicomiso Cedis Sodimac | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Terranum | Mayoritaria | 2016 | Colombia |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 5 | Fideicomiso El Rosal | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Terranum | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 6 | Fideicomiso Tam Terranum Calle 93 | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Terranum | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 7 | Fideicomiso Complejo Connecta 80 | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Terranum | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 8 | Fideicomiso Zol Pereira | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Terranum | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 9 | Fideicomiso Zol Sopo | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Terranum | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 10 | Fideicomiso Zol Gachancipa | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Terranum | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 11 | Fideicomiso Puerta De Oro | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Terranum | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 12 | Zona Franca Gachancipá S.A.S. Usuario operador de zona franca (antes zofrandina S.A.S. Uopz) | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Terranum | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 13 | Terranum Desarrollo S.A.S. | Inmobiliario y construcción | Fondo de Capital Privado Terranum | Mayoritaria | 2016 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|--|
| Nombre del fondo | Fondo de Capital Privado Terranum |
| Foco regional | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | El fondo invertirá en propiedades corporativas y otros activos admisibles que permitan la obtención de utilidades a largo plazo. |
| Etapas de desarrollo empresas | |
| Etapas de desarrollo proyectos | |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | |
| Número de salidas | |



UNIÓN PARA LA INFRAESTRUCTURA S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 2015

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 71-21 Torre B Oficina 1602
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: (+57) 432-0930
Nombre de contacto: Mario Dib De Castro
Correo: info@upli.co
Página web: upli.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Sura Asset Management (50%), Credicorp Capital (50%)

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Banco de desarrollo (10,79%)
 Capital público (3,60%)
 Compañía aseguradora (20,02%)
 Corporativo/empresas (10,79%)
 Fondos de pensión (54,80%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

FCP 4G | Credicorp Capital – Sura Asset Management es un fondo de capital privado creado en el 2015, cuyo objeto es la financiación de proyectos APP estructurados por la ANI bajo la Ley 1508 de 2012. Actualmente cuenta con dos compartimentos: el Compartimento Deuda Privada Infraestructura I destinado a otorgar créditos de largo plazo cuya etapa de inversión finalizó en diciembre de 2018 con una colocación del 100%; el Compartimento Liquidez I fue creado en septiembre de 2017 con el fin de financiar los faltantes de liquidez del proyecto de carreteras de cuarta generación (4G) Pacífico 2, de manera que se garanticen los recursos para cubrir el servicio de la deuda en pesos durante la etapa de operación y mantenimiento. El segundo compartimento aún se encuentra en etapa de levantamiento de capital.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|---|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin período de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Compartimento Deuda Privada Infraestructura I | Infraestructura-Deuda | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | dic/15 | oct/17 | dic/18 | 23 | COP 1.261.300 / USD 360 | COP 1.390.800 / USD 397 | | 100% | CredicorpCapital | Deuda | 0% |
| 2 | Compartimento Liquidez I | Infraestructura-Deuda | Frundaising | COP | Colombia | Sept/17 | | dic/22 | 23 | COP 70.000 / USD 20 | | COP 115.000 / USD 33 | 100% | CredicorpCapital | Deuda | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--------------------------------|-----------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Concesión Pacífico 3 | Infraestructura | Compartimento Deuda Privada Infraestructura I | Minoritaria | 2016 / 2018 | Colombia |
| 2 | Concesión Neiva Girardot | Infraestructura | Compartimento Deuda Privada Infraestructura I | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 3 | Concesión Bogotá Villavicencio | Infraestructura | Compartimento Deuda Privada Infraestructura I | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 4 | Concesión Ruta del Cacao | Infraestructura | Compartimento Deuda Privada Infraestructura I | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 5 | Concesión Pacífico 2 | Infraestructura | Compartimento Liquidez I | Mayoritaria | 2017 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|---|---|
| Nombre del fondo | Compartimento Deuda Privada Infraestructura I | Compartimento Liquidez I |
| Foco regional | Colombia | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Infraestructura | Infraestructura |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Otorga deuda senior de largo plazo a proyectos de cuarta generación (4G) adjudicados por la ANI bajo la ley 1508 de 2012. | Financiar los faltantes de liquidez del proyecto de carreteras de cuarta generación (4G) Pacífico 2 adjudicado por la ANI bajo la ley 1508 de 2012. |
| Etapa de desarrollo empresas | Temprana; Semilla | Temprana; Semilla; Crecimiento |
| Etapa de desarrollo proyectos | Greenfield y Brownfield | Greenfield y Brownfield |
| Tamaño empresas o proyectos | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | | |
| Número de salidas | 0 | 0 |



UNIÓN PARA LA INFRAESTRUCTURA PERÚ S.A.C

Año de inicio de la actividad: 2019

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 71-21 Torre B Oficina 1602
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 317 538 7478
Nombre de contacto: Juan Carlos Peláez
Correo: jpelaez@upli.pe

SOCIOS Y DIRECTORES

Cesar Ramírez, Juan Carlos Cabrejos, Juan Carlos Peláez

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Compañías Aseguradoras (20%)
 Fondos de pensiones (21%)
 Institucionales locales (13%)
 Institucionales extranjeros (40%)
 Gestores Profesionales (6%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Unión para la Infraestructura Perú S.A.C., en el marco del joint venture celebrado entre Sura Investment Management y Credicorp Capital, busca consolidarse como una plataforma de inversión regional y ser el jugador local más relevante de infraestructura en Latinoamérica. El foco de inversión geográfico serán los países de la Alianza del Pacífico (Colombia, Perú, Chile y México) en activos tanto Greenfield como Brownfield con interés principal en los subsectores de transporte y energía.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|-----------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin período de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Fondo de Inversión en Infraestructura AM SURA – Credicorp Capital (Perú) | Infraestructura | En Operación (etapa de inversión) | USD | Perú | dic/19 | jun/21 | dic/24 | 12 | USD 86,5 | | USD 130 | 49% | | Capital | 100% |
| 2 | Fondo de Inversión Carretera Perú Credicorp Capital - AM SURA | Infraestructura | En Operación (etapa de inversión) | USD | Perú | dic/19 | | dic/20 | 9 | USD 10,9 | USD 10,9 | | 0% | | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-----------------------|-----------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Concesionaria Norvial | Infraestructura | Fondo de Inversión Carretera Perú Credicorp Capital - AM SURA | Minoritaria | 2020 | Perú |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|---|---|
| Nombre del fondo | Fondo de Inversión en Infraestructura AM SURA – Credicorp Capital (Perú) | Fondo de Inversión Carretera Perú Credicorp Capital - AM SURA |
| Foco regional | Perú, Colombia, Chile, México | Perú |
| Sectores económicos de preferencia | Energía; Infraestructura; Energías renovables y tecnología limpia | Infraestructura |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Concesiones de transporte, empresas de energía, vehículos de propósito específico para concesiones. | Vehículo de propósito específico. |
| Etapas de desarrollo empresas | Temprana; Crecimiento; Madura | Madura |
| Etapas de desarrollo proyectos | Greenfield y Brownfield | Brownfield |
| Tamaño empresas o proyectos | | |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 10M – USD 20M | |
| Número de salidas | 0 | |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 43A No. 1a sur – 29, oficina 707, edificio Colmena
Ciudad: Medellín, Colombia
Teléfono: + 57 (4) 448 1233
Nombre de contacto: Ricardo Toro
Correo: rtoro@valorarfuturo.com
 gmarango@valorarfuturo.com
Página Web: valorarfuturo.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Presidente: Ricardo Toro
 Vicepresidente: Gloria Matilde Arango
 Socios: Juan Camilo Vallejo y Carlos Correa

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Personas naturales: 21,50%
 Family offices: 24,83%
 Instituciones: 53,67%

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

La compañía tiene como objetivo invertir a largo plazo en compañías nacionales que tengan ventas anuales entre COP 20.000 y 80.000 millones y que sean parte de un proceso de consolidación de un sector, principalmente de consumo masivo, cuidado personal, insumos agroindustriales, productos farmacéuticos, manufactura y servicios.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | FCP Valorar Futuro | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | jun/11 | dic/13 | dic/13 | 10 | COP 61.408 / USD 34,4 | COP 81.851 / USD 45 | | 100% | Alianza Fiduciaria S.A. | Capital | 0% |
| 2 | FCP Expansión Valorar Futuro (Compartimento Alimentos Valuery) | Adquisición / Crecimiento | Fundraising | COP | Colombia | mar/17 | | sept/19 | 10 | COP 2.000 / USD 0,7 | | COP 150.000 / USD 42 | 100% | Fiduciaria de Occidente S.A. | Capital | 0% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|---|-------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Laboratorios Higietex S.A.S. | Manufactura | FCP Valorar Futuro | Mayoritaria | 2011 | Colombia |
| 2 | Ascender S.A. (Aderezos) | Manufactura | FCP Valorar Futuro | Mayoritaria | 2012 | Colombia |
| 3 | Agrosilicium S.A.S. | Manufactura | FCP Valorar Futuro | Mayoritaria | 2011 | Colombia |
| 4 | Industrias Alimenticias La Reina S.A.S. | Manufactura | FCP Expansión Valorar Futuro (Compartimento Alimentos Valuery) | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 5 | Lista Alimentos S.A.S. | Manufactura | FCP Expansión Valorar Futuro (Compartimento Alimentos Valuery) | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 6 | Taco y Nacho S.A.S. | Manufactura | FCP Expansión Valorar Futuro (Compartimento Alimentos Valuery) | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 7 | Romagnola S.A.S. | Manufactura | FCP Expansión Valorar Futuro (Compartimento Alimentos Valuery) | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 8 | Comestibles Ultracongelados S.A. | Manufactura | FCP Expansión Valorar Futuro (Compartimento Alimentos Valuery) | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 9 | PASTAS V & V S.A.S. | Manufactura | FCP Expansión Valorar Futuro (Compartimento Alimentos Valuery) | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 10 | CITECNACOL S.A. | Manufactura | FCP Expansión Valorar Futuro (Compartimento Alimentos Valuery) | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 11 | Alimentos Nuovo S.A.S. | Manufactura | FCP Expansión Valorar Futuro (Compartimento Alimentos Valuery) | Mayoritaria | 2018 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 |
|---|---|--|---|
| Nombre del fondo | FCP Valorar Futuro | FCP Expansión Valorar Futuro (compartimento Alimentos Valuery) | FCP Expansión Valorar Futuro (compartimento Expansión Valuery) |
| Foco regional | Colombia | Colombia | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Manufactura; Agroindustria | Agroindustria; Manufacture; Food and Beverages Manufacture | |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Compañías nacionales de consumo masivo, cuidado personal, insumos agroindustriales, productos farmacéuticos, manufactura y servicios con ventas entre USD 1,7 M - USD 27,2 M. | Invierte en pymes nacionales, con un flujo de caja operativo positivo, ventas anuales entre COP 5.000 M y COP 80.000 M, salvo en caso de consolidación, en el que se podrán sumar empresas con un nivel menor de ventas. | Ofrece a sus inversionistas acceso a productos mezzanine, semi-equity y capital de inversión. Las empresas a las que se les va a prestar: pymes en Colombia con más de 5 años de existencia y con potencial y viabilidad económica. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento |
| Etapas de desarrollo proyectos | | | |
| Tamaño empresas o proyectos | USD 1,7 M - USD 27,2 M (COP 5.000 M - COP 80.000 M) | USD 1,7 M - USD 27,2 M (COP 5.000 M - COP 80.000 M) | |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 1,9 M - USD 16 M | USD 1,4 M - USD 8,5 M (COP 4.000 M - COP 25.000 M) | USD 1,4 M - USD 6,8 M (COP 4.000 M - COP 20.000 M) |
| Número de salidas | | | |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 N° 71-52 Torre B Of 1504
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 7489000
Nombre de contacto: Alejandro Arenas, Daniel Porras
Correo: aarenas@veluminverlink.com, dporras@veluminverlink.com
Página Web: velumventures.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Fondo I:
Esteban Velasco, Esteban Mancuso
Fondo II:
Alejandro Arenas

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondo I:
Multilateral (33,49%), Corporativo / empresas (27,15%), Banco de desarrollo (25,34%), Persona natural (5,02%)
Fondo II:
Persona natural (5,02%), Fundación (2,71%), Corporativo / empresas (1,26%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Velum Inverlink es una sociedad colombiana gestora de fondos de capital privado enfocada en invertir y acompañar a empresas con modelos disruptivos apalancados en tecnología. Somos el producto de la unión de dos pioneros: por un lado, la banca de inversión Inverlink, y por el otro el gestor profesional Velum Ventures. Con un equipo sólido y de amplia experiencia, Velum acompaña y ayuda a la nueva generación de emprendedores latinoamericanos, potenciando sus emprendimientos a nuevas alturas a nivel regional. En la actualidad Velum gestiona su primer fondo, Velum Early Stage Fund I, y se encuentra en proceso de Fundraising para su fondo II.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Velum Early Stage Fund I | Capital Emprendedor | En Operación (etapa de desinversión) | COP | Colombia | jun/14 | jun/15 | nov/15 | 7 | COP 20.000 / USD 10,6 | COP 29.469 / USD 14,3 | | 100% | Itaú Asset Management | Capital | 0% |
| 2 | Velum Early Stage Fondo II | Capital Emprendedor | Fundraising | COP | Colombia | | | | 10 | | | COP 180.000 / USD 50 | 70% | Corredores | Capital | 100% |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Flores y más | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 2 | Ciudad de Mascotas | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 3 | Cocina Mejor | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 4 | Boda Planes | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 5 | Forma Fina | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2014 | Colombia |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 6 | Ofi.com.co | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 7 | FluVIP | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2015 | Latam, Estados Unidos |
| 8 | Busqo | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 9 | Acendo | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2015 | Latam |
| 10 | Tutorya | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 11 | Hogarú | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 12 | Colppy | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 13 | Boxi | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 14 | Merqueo | Tecnología e información | Velum Early Stage Fund I | Minoritaria | 2015 | Colombia, Mexico |
| 15 | Fitpal | Tecnología e información | P.A Córdor | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 16 | Bold | Tecnología e información | P.A Córdor | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 17 | Pinbus | Tecnología e información | P.A Córdor | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 18 | Vozy | Tecnología e información | P.A Córdor | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 19 | Logysto | Tecnología e información | P.A Córdor | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 20 | Peiky | Tecnología e información | P.A Córdor | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 21 | Rockstart | Tecnología e información | P.A Córdor | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 22 | Slang | Tecnología e información | P.A Córdor | Minoritaria | 2020 | Latam |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|---|---|---|
| Nombre del fondo | Velum Early Stage Fund I | Velum Early Stage Fund II |
| Foco regional | Colombia | Colombia + Latinoamérica |
| Sectores económicos de preferencia | Tecnología e información | Tecnología e información |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas de tecnologías de la información con validación comercial. | Empresas con modelos disruptivos apalancados en tecnología, con validación en ventas de mínimo 6 meses. Con operación principal o secundaria en Colombia. |
| Etapas de desarrollo empresas | Semilla; Serie A | Semilla; Serie A |
| Etapas de desarrollo proyectos | | |
| Tamaño empresas o proyectos | COP 369.767 M | Se espera lograr el primer cierre en inicios de 2021 |
| Inversión mínima - máxima por activo | COP 600 M - COP 2.000 M | COP 1.750 M – COP 17.500 M (sujeto a tamaño del cierre) |
| Número de salidas | 6 | 0 |



VICTORIA CAPITAL PARTNERS

Año de inicio de la actividad: 2007

SOCIOS Y DIRECTORES

Carlos García
Santiago Cotter
Alejandro Sorgentini
Ricardo Vázquez
Dalmau García

DATOS DE CONTACTO

Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: + 57 (1) 200 7630
Nombre de contacto: Ricardo Vázquez
Correo: rvazquez@victoriacp.com
Página Web: victoriacp.com

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondos de pensiones (22%)
Fondos soberanos y agencias multilaterales (18%)
Aseguradoras (3%)
Fondos de fondos (18%)
Endowments (11%)
Family offices y otros (23%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Victoria Capital Partners ("VCP") es una firma independiente enfocada en inversiones de capital privado en América Latina con capital comprometido por más de USD1,7 billones. VCP busca apreciación importante de capital a través de inversiones de capital en compañías líderes, con atractivo potencial de crecimiento en los mercados de América Latina, principalmente en Brasil, Colombia, Perú, Chile, Argentina y regionalmente. VCP es administrado por uno de los equipos con mayor experiencia en inversiones de capital privado en Latinoamérica.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin período de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Victoria South American Partners I | Adquisición / Crecimiento | Finalizado | USD | | ene/07 | ene/07 | ene/12 | 12 | USD 304 | USD 304 | | | Victoria Capital Partners | Capital | 0% |
| 2 | Victoria South American Partners II | Adquisición / Crecimiento | En Operación (etapa de desinversión) | USD | | mar/12 | mar/12 | dic/19 | 10 | USD 850 | USD 850 | 20% | | Victoria Capital Partners | Capital | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Corona | Manufactura | Victoria South American Partners II | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 2 | Oncoclinicas | Salud | Victoria South American Partners II | Mayoritaria | 2012 | Brasil |
| 3 | FLC | Retail y consumo | Victoria South American Partners II | Mayoritaria | 2014 | Brasil |
| 4 | Elemidia | Medios y entretenimiento | Victoria South American Partners II | Mayoritaria | 2014 | Brasil |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 5 | Energy Gym | Salud | Victoria South American Partners II | Mayoritaria | 2014 | Chile |
| 6 | Satus Ager | Agroindustria | Victoria South American Partners II | Mayoritaria | 2014 | Argentina |
| 7 | Oncólogos del Occidente S.A. | Salud | Victoria South American Partners II | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 8 | Grupo Los Grobo LLC | Agroindustria | Victoria South American Partners II | Mayoritaria | 2016 | Argentina |
| 9 | Cellera Pharma | Salud | Victoria South American Partners II | Mayoritaria | 2017 | Brasil |
| 10 | Grupo Santillana | Educación | Victoria South American Partners I | Minoritaria | 2010 | Latinoamérica, España y Portugal |
| 11 | Ideal Invest | Servicios financieros | Victoria South American Partners I | Minoritaria | 2012 | Brasil |
| 12 | Grupo Technos | Retail y consumo | Victoria South American Partners I | Mayoritaria | 2008 | Brasil |
| 13 | Cameo Chile | Manufactura | Victoria South American Partners I | Mayoritaria | 2009 | Chile |
| 14 | L'Equipe Monteur | Manufactura | Victoria South American Partners I | Mayoritaria | 2008 | Argentina |
| 15 | Damasio Educativa | Educación | Victoria South American Partners I | Mayoritaria | 2008 | Brasil |
| 16 | Arcos Dorados | Retail y consumo | Victoria South American Partners I | Minoritaria | 2007 | Latinoamérica |
| 17 | Brazil Trade Shows Partners | Servicios | Victoria South American Partners I | Mayoritaria | 2007 | Brasil |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 |
|--|--|--|
| Nombre del fondo | Victoria South American Partners I | Victoria South American Partners II |
| Foco regional | Brasil, Chile, Argentina, compañías regionales | Colombia, Brasil, Chile, Perú, Argentina |
| Sectores económicos de preferencia | | |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Compañías líderes en su mercado con sólidos perfiles de crecimiento. | Compañías líderes en su mercado con sólidos perfiles de crecimiento. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento; Consolidación; Madura | Crecimiento; Consolidación; Madura |
| Etapas de desarrollo proyectos | | |
| Tamaño empresas o proyectos | | > USD 35 MM |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 20M - USD 375M | USD 35M - USD 500M |
| Número de salidas | 9 | 4 |

SOCIOS Y DIRECTORES

Felipe Encinales Silva
Anuar Pérez Escaf

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Fondo de pensiones (23%)
Aseguradoras (12%)
Personas naturales (38%)
Personas jurídicas (10%)
Socios (16%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

VISUM Capital es el gestor inmobiliario del FICI Vsum Rentas Inmobiliarias con alrededor de 1.5 billones de AUM, y está enfocado en desarrollar e impulsar el segmento de activos inmobiliarios en Colombia. VISUM Capital nace de la fusión del Fondo de Inversión Colectiva BTG Pactual Rentas Inmobiliarias, junto con el Fondo de Capital privado Inverlink Rentas Inmobiliarias.

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 7 No. 71-52, Torre B, Oficina 1502
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 748 9000
Nombre de contacto: Catalina García
Correo: catalina.garcia@visumcap.com

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | | feb/20 | | | Evergreen | | COP 1.131.214 / USD 302,4 | | 100% | BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa | Capital y deuda | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Oficinas Tranvía Plaza | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 2 | Planta Tocancipá | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 3 | CEDI Tocancipá | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 4 | CEDI Sibaté | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 5 | OFI7-II Centro Empresarial | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 6 | Ofi 7 Centro Empresarial | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 7 | Terranova 93 | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 8 | Data Centers | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 9 | CEDI Yumbo | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2017 | Colombia |
| 10 | Titán Centro Comercial II | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 11 | Student Housing Calle 21 | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2016 | Colombia |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 12 | Celta 13 | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 13 | Celta 22 | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 14 | Titán Centro Comercial | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 15 | Parque Industrial Logika | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 16 | Student Housing Calle 18 | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 17 | Titán Centro Empresarial | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 18 | Edificio 14x97 | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 19 | Calle 97 | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 20 | Zona Franca de Occidente | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 21 | Zona Franca La Candelaria | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 22 | Bodega Montevideo | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 23 | Lotes Zona Franca La Candelaria | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2013 | Colombia |
| 24 | Calle 125 | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2012 | Colombia |
| 25 | Punto 99 | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2012 | Colombia |
| 26 | Multidrive | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2012 | Colombia |
| 27 | Avenida El Dorado | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2011 | Colombia |
| 28 | Zona Franca Bogotá | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2010 | Colombia |
| 29 | Centro Internacional de Negocios | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2009 | Colombia |
| 30 | Oficina 1504 Torre Los Venados | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2009 | Colombia |
| 31 | La Cofradía | Inmobiliario y construcción | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias | Mayoritaria | 2007 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 |
|--|--|
| Nombre del fondo | FICI Vsum Rentas Inmobiliarias |
| Foco regional | Colombia |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Sector comercio, industrial, oficinas y residencias estudiantiles. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento |
| Etapas de desarrollo proyectos | Renta, Desarrollo |
| Tamaño empresas o proyectos | COP 1.131.214M |
| Inversión mínima - máxima por activo | |
| Número de salidas | |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Calle 90 No. 11A-27 (Corporativo)
Calle 78 No. 8-32 (Satélite)
Ciudad: Bogotá, Colombia
San Francisco, Estados Unidos
Teléfono: + 57 (1) 631-2830
Nombre de contacto: Luis Fernando Ramírez,
Juan Carlos Moreno, Paul Stockamore, Julio Ortiz,
Andrés Jaramillo, Ricardo Boada
Correo: luis.ramirez@yellowstonecp.com
juan.moreno@yellowstonecp.com
paul.stockamore@yellowstonecp.com
julio.ortiz@yellowstonecp.com
andres.jaramillo@yellowstonecp.com
ricardo.boada@yellowstonecp.com
Página Web: yellowstonecp.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Presidente: Luis Fernando Ramírez
CIO: Juan Carlos Moreno
Managing Partner USA: Paul Stockamore
VP Estrategia: Julio Ortiz
VP Gestión Inversiones: Andrés Jaramillo
Director Asset Management: Ricardo Boada

PRINCIPALES TIPOS DE INVERSIONISTAS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA TIPO

Corporativo/empresas (0%)
Endowments (0,75%)
Family office (23,77%)
High-net-worth individuals (persona natural) (2,63%)
Multi-family office (0,09%)
Inversionistas institucionales (72,76%)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

YELLOWSTONE CAPITAL PARTNERS, es una firma pionera gestora de fondos de capital privado especializada en inversión en activos de real estate, comprometida con las mejores prácticas de desarrollo sostenible. Sus fondos invierten principalmente en desarrollos de vivienda sostenible a gran escala bajo el concepto de "Ciudades dentro de Ciudad" y activos de uso mixto con los más altos estándares ambientales y sociales generando flujos estables para sus inversionistas con una estrategia de preservación de capital. Con disciplina, atención a los detalles y visión de empresario, la firma capitaliza oportunidades con perfiles de riesgo/retornos ganadores. El gestor invierte en paralelo con los inversionistas para éxito compartido.

FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| N.º | Nombre | Tipo | Estado | Moneda | Jurisdicción | Fechas | | | | Montos | | | | Sociedad administradora | Tipo de financiación | % Disponible de inversión |
|-----|--|--------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | Cierre inicial (Primer cierre) | Cierre final | Fin periodo de inversión | Duración (Años) | Cierre inicial (En millones) | Cierre final (En millones) | Cierre objetivo (En millones) | Porcentaje de inversión destinado a Colombia | | | |
| 1 | Yellowstone Housing Opportunities Fund III (*) | Inmobiliario | Fundraising | USD | EE. UU. | sep/20 | jun/21 | jun/24 | 5 | USD 10 | | USD 100 | 0% | Yellowstone USA | Capital y deuda | 95% |
| 2 | Yellowstone Real Estate Opportunity Fund II | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | may/19 | jul/19 | jul/24 | 15 | COP 640.250 / USD 193,8 | COP 976.053 / USD 292,5 | | 100% | Alianza Fiduciaria | Capital | 98% |
| 3 | Yellowstone Capital Fund I | Inmobiliario | En Operación (etapa de inversión) | COP | Colombia | nov/13 | jul/19 | jul/24 | 15 | COP 95.000 / USD 49,4 | COP 323.000 / USD 125 | | 100% | Alianza Fiduciaria | Capital | 9% |
| 4 | Amarillo Residential Growth Fund 0 | Inmobiliario | En Operación (etapa de desinversión) | USD | Colombia | sept/09 | sept/09 | sept/16 | 15 | USD 150 | USD 150 | | 100% | Fiduciaria Bogota | Capital | 0% |

(*) El Fondo en Estados Unidos es administrado por Yellowstone Capital Partners US, LLC.

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Fondo al que pertenece | Tipo participación accionaria | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|---|-----------------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Wickford Square | Inmobiliario y construcción | Yellowstone Housing Opportunities III | Mayoritaria | 2020 | EE. UU. |
| 2 | Global Outreach Charter Academy | Inmobiliario y construcción | Yellowstone Housing Opportunities III | Mayoritaria | 2020 | EE. UU. |
| 3 | La Felicidad II - Bahía & Isla | Inmobiliario y construcción | Yellowstone Real Estate Opportunity Fund II | Mayoritaria | 2020 | Colombia |
| 4 | Hacienda Los Sauces | Inmobiliario y construcción | Yellowstone Real Estate Opportunity Fund II | Mayoritaria | 2020 | Colombia |
| 5 | Boreal | Inmobiliario y construcción | Yellowstone Real Estate Opportunity Fund II | Mayoritaria | 2020 | Colombia |
| 6 | Proscenio Fase I - Consolidación Tierra | Inmobiliario y construcción | Yellowstone Capital Core Fund I | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 7 | Centro Comercial Arkadia | Inmobiliario y construcción | Yellowstone Capital Core Fund I | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 8 | Serena del Mar - Burano | Inmobiliario y construcción | Amarillo Residential Growth Fund 0 | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 9 | Centro Comercial Fontanar | Inmobiliario y construcción | Yellowstone Capital Core Fund I | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 10 | Proyecto Tocancipa | Inmobiliario y construcción | Amarillo Residential Growth Fund 0 | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 11 | Las Palmas | Inmobiliario y construcción | Amarillo Residential Growth Fund 0 | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 12 | Hacienda Fontanar | Inmobiliario y construcción | Amarillo Residential Growth Fund 0 | Mayoritaria | 2014 | Colombia |
| 13 | Alejandro | Inmobiliario y construcción | Amarillo Residential Growth Fund 0 | Mayoritaria | 2013 | Colombia |
| 14 | Parque Heredia | Inmobiliario y construcción | Amarillo Residential Growth Fund 0 | Mayoritaria | 2012 | Colombia |
| 15 | La Felicidad - Pradera | Inmobiliario y construcción | Amarillo Residential Growth Fund 0 | Mayoritaria | 2009 | Colombia |

POLÍTICA DE INVERSIÓN FONDOS BAJO ADMINISTRACIÓN

| | Fondo 1 | Fondo 2 | Fondo 3 | Fondo 4 |
|---|--|---|---|---|
| Nombre del fondo | Amarillo Residential Growth Fund 0 | Yellowstone Capital Fund I | Yellowstone Real Estate Opportunity Fund II | Yellowstone Housing Opportunities Fund III (*) |
| Foco regional | Colombia | Colombia | Colombia | EE. UU. |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción | Inmobiliario y construcción |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Proyectos de real estate con alto potencial de captura de valor en la estrategia de desarrollos residenciales a gran escala para la clase trabajadora y media emergente. | Proyectos de real estate con alto potencial de captura de valor en estrategias de uso mixto con plataformas de retail en renta y desarrollos residenciales a gran escala para la clase trabajadora y media emergente. | Proyectos de real estate con alto potencial de captura de valor en estrategias de uso mixto con plataformas de retail en renta y desarrollos residenciales a gran escala para la clase trabajadora y media emergente. | Deuda, deuda mezzanine para financiación de obras destinadas a incrementar el valor de inversiones de real estate en Estados Unidos. Adicionalmente, y en menor medida, el fondo invertirá en equity estructurado en compañías de real estate con enfoque primario en inversiones residenciales y construcción. El fondo anticipa derivar sus retornos a través de una combinación de ingresos por intereses, repago de las deudas y valorización de los activos. |
| Etapas de desarrollo empresas | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento | Crecimiento |
| Etapas de desarrollo proyectos | Desarrollo / venta | Desarrollo / venta / operación | Desarrollo / venta / operación | Desarrollo |
| Tamaño empresas o proyectos | COP 20.000 MM - COP 100.000 M | COP 10.000 M - COP 100.000 M | COP 150.000 M - COP 300.000 M | USD 2M - USD 10M |
| Inversión mínima - máxima por activo | Min COP 20.000 M | Min COP 10.000 M | Min COP 40.000 M | USD 1M |
| Número de salidas | 6 | 0 | 0 | 0 |

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



4 Proveedores de Servicios



ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



4.1 Aceleradoras





AMBERES VENTURES S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 2017

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 30 No. 7 AA 207, Piso 2
Ciudad: Medellín, Colombia
Teléfono: +57 319 639 8811 / +57 301 741 2895
Nombre de contacto: Matias Marmisolle, Daniel Gómez
Correo: info@amberesventures.com
Página Web: amberesventures.com/

SOCIOS Y DIRECTORES

Matias Marmisolle
 Jerónimo Zuluaga
 Alejandro López
 Matias Tarnovsky
 Daniel Gómez

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Fondo de capital semilla para emprendimientos en etapa temprana en el sector de alimentos, bebidas y agroindustria. Invertimos con recursos de capital en efectivo, así como aportes en especie mediante asesoría, mentoría y acompañamiento directo al emprendedor.

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|---|--|
| Foco regional | Foco en emprendimientos en Medellín y Bogotá, pero se evalúan proyectos en otras regiones de Colombia y Latinoamérica. |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria; Retail y consumo |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Fondo de capital semilla enfocado en startups del sector de alimentos y bebidas. Nos enfocamos en startups del sector de alimentos y bebidas en etapas tempranas. Invertimos capital semilla y agregamos valor mediante capital inteligente. |
| Etapas de inversión | Pre-semilla; Semilla |
| Tamaño empresas o proyectos | COP 50M – COP 500M / USD 20K – USD 200K |
| Inversión mínima - máxima por activo | COP 20M – COP 100M / USD 5K – USD 30K |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapas | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-----------------------------------|------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Helados Mumma | Retail y consumo | Semilla | Deuda | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 2 | Aura Hidroponía | Agroindustria | Pre-semilla | Deuda | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 3 | Icaria Alimentos | Retail y consumo | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 4 | Sociedad Operadora de Franquicias | Retail y consumo | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 5 | Cocinas Virtuales | Infraestructura | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | Colombia |



CONNECT BOGOTÁ REGIÓN

Año de inicio de la actividad: 2013

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 18 No. 93-90
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 610 1077
Nombre de contacto: Tatiana León
Correo: tleon@connectbogota.org
Página Web: connectbogota.org

SOCIOS Y DIRECTORES

Connect Bogotá Región

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

La corporación tiene como objeto principal operar y coordinar los proyectos y la oferta de valor a nombre de la alianza universidad-empresa-estado, a través del direccionamiento, participación, coordinación, consolidación, organización, fomento, desarrollo, difusión y operación de las políticas y las actividades de ciencia, tecnología, innovación y emprendimiento de iniciativa tanto pública como privada, la formación de redes de colaboración para la consolidación de un ecosistema regional de innovación y, especialmente, la creación de nuevas empresas con capacidad de generación y utilización del conocimiento científico y tecnológico, y las demás actividades que agreguen valor al mercado y atraigan los mejores recursos, que apoyen la competitividad y el crecimiento de Bogotá D.C. y Cundinamarca. Como aceleradora hemos acompañado a más de 100 emprendimientos de alto impacto con nuestra metodología Springboard a través de diversos programas, acompañando empresas como Tappsi, Zinobe, Ruedata, Vueltap, entre otras.

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|---|---|
| Foco regional | Bogotá – región, incluyendo la región sabana centro |
| Sectores económicos de preferencia | |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | No realizamos inversión |

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Tabasco 242, Col. Roma Norte, 06700
Ciudad: Ciudad de México, México
Teléfono: +52 (55) 41691361
Nombre de contacto: Fermín Bueno
Correo: info@finnovista.com
Página Web: finnovista.com/

SOCIOS Y DIRECTORES

Fermín Bueno
 Andrés Fontao

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Finnovista es una compañía de innovación y construcción de startups que ayuda a transformar las finanzas y los seguros en colaboración con corporativos, startups y emprendedores. Ayudamos a corporativos a desarrollar programas de innovación que impulsan y aprovechan nuestra experiencia de 8 años construyendo los ecosistemas Fintech e Insurtech en América Latina y España para conseguir resultados de negocio y desarrollar nuevas capacidades organizativas. A través de nuestros programas de engagement y aceleración de startups hemos ayudado a líderes globales como Visa, BBVA, HSBC o Scotiabank a resolver grandes desafíos de innovación en colaboración con startups. Finnovista pone la potencia del ecosistema de innovación a disposición de corporativos para identificar nuevas oportunidades de crecimiento, cocrear valor y soluciones con startups, y construir nuevos negocios escalables para generar motores de crecimiento futuro. Finnovista es parte de la familia Rainmaking, grupo global de innovación y el creador de Startupbootcamp.

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|---|---|
| Foco regional | Toda Latinoamérica y España |
| Sectores económicos de preferencia | Servicios financieros |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | 1. Startups early stage: empresas en etapa temprana, con funding de angels investors o seed 2. Startups scale up: empresas en etapa de growth, en proceso de expansión a otros países y con founding pre-Serie A |
| Etapas de inversión | 1. Startups early stage: seed 2. Startups scale up: bridge o pre-Serie A |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | 1. Startups early stage: USD 10K - USD 60K 2. Startups scale up: USD 60K - USD 200K |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapas | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|-----------------------|---------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Bdeo | Servicios financieros | Serie A | Equity | Minoritaria | 2017 | España y México |
| 2 | Dapp | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2017 | México |
| 3 | DILE | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 4 | Finerio | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2017 | México |
| 5 | Flink | Servicios financieros | Serie A | Equity | Minoritaria | 2017 | México |
| 6 | Konsigue | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2017 | México |
| 7 | Mensajea | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2017 | Ecuador y México |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapas | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|-----------------------|---------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|
| 8 | Tesseract | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2017 | México |
| 9 | Expediente Azul | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | México |
| 10 | Facturedo | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | Chile y México |
| 11 | Quotanda | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | México y España |
| 12 | PagaMóvil | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | México |
| 13 | DevBlocks | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | México |
| 14 | Hurra | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | México |
| 15 | La Plataforma | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | EE. UU. |
| 16 | Luz Verde | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | Ecuador y México |
| 17 | Prometeo | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | Uruguay, México y EE. UU. |
| 18 | Seif | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | México |
| 19 | SinConta | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | México |
| 20 | TasaTop | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | Perú |
| 21 | Tu Identidad | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | México |
| 22 | Mangolife | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | México |
| 23 | Mosabi | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | EE. UU. |
| 24 | Prestanómico | Servicios financieros | Serie A | Equity | Minoritaria | 2019 | México |
| 25 | Sonect | Servicios financieros | Serie A | Equity | Minoritaria | 2019 | Suiza, Alemania y México |
| 26 | Ualet | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | Colombia y México |
| 27 | Vexi | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | México |
| 28 | Alfi | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | México y Chile |
| 29 | Atrato | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | México |
| 30 | Datafierce | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | México |
| 31 | Flatify | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | México |
| 32 | Hubex | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | Costa Rica y México |
| 33 | Inverkids | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | México |
| 34 | Lisa Insurtech | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | México y Chile |
| 35 | Scorce | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | México |
| 36 | Smart Business Fix | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | México |
| 37 | Vale Pay | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | México |
| 38 | Ai360 | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | México |
| 39 | Apperto | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | Argentina y México |
| 40 | Bederr | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | Perú y México |
| 41 | Koibanx | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | Argentina, Colombia, Uruguay y México |
| 42 | Siembro | Servicios financieros | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | Argentina y México |



INVICTUM CAPITAL

Año de inicio de la actividad: 2016

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Carrera 43A No. 14-57
Ciudad: Medellín, Colombia
Teléfono: +57 312 351 1613
Nombre de contacto: Andrés Vejarano Calderón
Correo: avc@vejaranoycalderon.com
Página Web: vejaranoycalderon.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Socio Director: Andrés Vejarano Calderón
 Comité de Inversión: Sebastián Obregón, Pablo Santos, Alejandro Zapata, Mauricio Toro, Juan Camilo Viana, Andrés Rico

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

El primer vehículo de inversión de emprendedores para emprendedores. Somos un grupo de reconocidos emprendedores que decidió apoyar el crecimiento de otros emprendedores mediante el apoyo financiero y la transmisión de experiencias y contactos.

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|---|--|
| Foco regional | Invertimos en compañías innovadoras de origen colombiano que resuelven un reto o aprovechan una oportunidad en su industria y que tienen como mercado objetivo la región como mínimo o el mundo. |
| Sectores económicos de preferencia | Logística, transporte y almacenamiento; Educación; Salud; Servicios Financieros; Tecnología e Información; Servicios |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Hemos invertido en servicios financieros, en servicios de transformación tecnológica, en servicios comida y logística, en servicios de recursos humanos. |
| Etapas de inversión | Pre-semilla; Semilla |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | COP 30M – COP 120M |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapas | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--|----------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Traga | Servicios financieros | Series A | | Minoritaria | 2017 | EE. UU. |
| 2 | Finaktiva | Servicios financieros | Series A | | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 3 | OFI | Tecnología e información | Series A | | Minoritaria | 2016 | Islas Caimán |
| 4 | Superfuds | Logística, transporte y almacenamiento | Semilla | | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 5 | GlobalWork | Servicios | Semilla | | Minoritaria | 2020 | EE. UU. |

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



4.2 **Ángeles** Inversionistas





BICTIA
Año de inicio de la actividad: 2018

DATOS DE CONTACTO

Dirección: Calle 35 No. 5-15
Ciudad: Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 703 5995
Nombre de contacto: Jerónimo Silva
Correo: jeronimo@bictia.com
Página Web: bictia.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Director: Jerónimo Silva

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

BICTIA es un inversionista ángel institucional que a su vez presta servicios de aceleración a startups de base tecnológica. Nos fondea el gobierno Noruego. Su fundador es ProBogotá Región.

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|--|---|
| Foco regional | Fundadores colombianos. Mercado objetivo Latinoamérica. |
| Sectores económicos de preferencia | Tecnología e información |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Startups de base tecnológica con dos o más años de tracción. PMV validado en el mercado. Preferiblemente, la startup debe estar levantando su primera ronda semilla, esto es, típicamente una ronda de USD 300K a USD 500K. |
| Etapas de inversión | Semilla |
| Tamaño empresas o proyectos | Valoración entre COP 2.000M a 8.000M o USD 500K y USD 2M |
| Inversión mínima - máxima por activo | Tickets entre COP 100M a COP 200M o USD 25K a USD 50K |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapas | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--|--------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Vueltap | Logística, transporte y almacenamiento | | Equity | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 2 | Ruedata | Logística, transporte y almacenamiento | | SAFE | | 2019 | Colombia y México |
| 3 | Whale & Jaguar | Tecnología e información | | Equity | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 4 | Escappy Travel | Hotelería, viajes, turismo | | Equity | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 5 | Enterapia | Salud | | Deuda Convertible | | 2020 | Colombia |
| 6 | Licify | Inmobiliario y construcción | | SAFE | | 2020 | Colombia |

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



4.3 **Asesores** legales





ARAÚJO IBARRA CONSULTORES INTERNACIONALES

Año de inicio de la actividad: 1971



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: Bogotá +57 (1) 651 1511
Medellín +57 (4) 204 2370
Cali +57 (1) 651 1511 ext. 776/771
Barranquilla +57 (1) 651 1511 ext. 710
Nombre de Contacto: Andrés Ibarra Castañeda
Correo: aibarra@araujoibarra.com y contacto@araujoibarra.com
Página Web: araujoibarra.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Socio/Presidente: Martín Gustavo Ibarra Pardo
Socio/Vicepresidente: Ricardo López Sanchez
Socios:
Jorge Ramírez Ocampo
Andrés Ibarra Castañeda
María Josefina Ibarra Pardo
Patricia Mendoza de Galofre
Olga Lucía Salamanca
Mariana Ibarra Castañeda

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 98 No. 22-64, Oficina 910, Edificio Calle 100, Bogotá
Calle 4 Sur No. 43A-195, Oficina 163D, Centro Ejecutivo, Medellín

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos la firma líder de consultoría en negocios internacionales en Colombia según los más importantes rankings globales como Chambers and Partners, Legal 500 y Latin Lawyer, por más de 10 años consecutivos.

Nos enfocamos en descubrir oportunidades y crear estrategias competitivas de alto impacto para empresas, gobiernos y regiones. Como receptores de los principales proyectos de inversión. Diseñamos e implementamos estrategias corporativas y fiscales eficientes, las cuales, apoyadas por mecanismos de comercio exterior, logran maximizar la rentabilidad y permiten ser más competitivos en un entorno global.

Contamos con un equipo interdisciplinario de profesionales que brinda asesoría financiera y legal en comercio exterior, estructuración de proyectos, gerencia técnico ambiental, aduanas, cambios, precios de transferencia, política y defensa comercial, Plan Vallejo, derecho corporativo, derecho tributario, innovación en negocios y estrategias de internacionalización. Así mismo, tenemos una amplia red de aliados en Latinoamérica, Norteamérica, Asia y Europa, lo que nos permite acompañar a nuestros clientes en cualquier parte del mundo. Araújo Ibarra es el mejor aliado de los empresarios para desarrollar negocios en Colombia y el mundo.

SERVICIOS

Asesoramos a empresarios nacionales e internacionales, así como a gobiernos y agencias gubernamentales en la identificación, estructuración y maximización de estrategias de inversión y aprovechamiento de oportunidades de negocio, permitiéndoles ser más competitivos a escala mundial.

Araújo Ibarra lleva 50 años promoviendo la competitividad de las empresas y estructurando los proyectos de inversión más representativos de la región. En estos se han optimizado las operaciones a través de la implementación de incentivos tributarios, ambientales, legales y de comercio exterior como Zonas Francas, Zonas Económicas Especiales, Plan Vallejo, procedimientos aduaneros, entre otros.

Somos expertos en generar la mayor rentabilidad para nuestros clientes mediante la planeación estratégica de sus modelos de negocio, desde el enfoque fiscal, corporativo, cambiario y de precios de transferencia; además analizamos el impacto de los diferentes mecanismos legales desde una óptica financiera, e incorporamos las mejores prácticas de banca de inversión, a la vez que cuidamos siempre la generación de valor.

CLIENTES

Bancóldex, Central Cervecería de Colombia, Alumina, Fiberglass, Grupo Eterna, Acerías Paz del Río, Gerfor, Mexichem, Proenfar, Gerdau – Diaco, GM Colmotores, Gildan Colombia, Ternium, Sidenal, Drummond, Levapan, Terpel, Yara, Compañía Eléctrica Sochagota, Sociedad Aeroportuaria de la Costa, Camacol, 3M, Distoyota, Praxair, Ramo, Zona Franca de Bogotá, Harinera del Valle, Abbot.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Financiero, Infraestructura, Ciencias de la Salud, Educación, Inmobiliario, Energético-Minero, Farmacéutico, Bancario, Puertos, Tecnología, Telecomunicaciones, Manufactura, y Sector Público.



BAKER & MCKENZIE S.A.S

Año de inicio de la actividad: 1937



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 6341500
Dirección: Calle 82 No. 10-62, Piso 7, Bogotá, Colombia.
Correo: Jaime.Trujillo@bakermckenzie.com
Andres.Crump@bakermckenzie.com
Juan.Vera@bakermckenzie.com
Ricardo.Trejos@bakermckenzie.com
Carolina.duque@bakermckenzie.com
Página Web: bakermckenzie.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Jaime Trujillo - Socio
Andrés Crump - Socio
Juan Felipe Vera - Socio
Carolina Duque - Socia
Ricardo Trejos - Socio

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 82 No. 10 – 62. Piso 7. Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Cuenta con más de 80 años de experiencia ofreciendo servicios legales en Colombia. Fue una de las primeras firmas internacionales en llegar al país y, a través de su respaldo global, se ha destacado en el panorama legal latinoamericano con un amplio conocimiento de los mercados donde opera y de las principales industrias.

La red global de la firma permite capitalizar las mejores prácticas y mantener estándares de servicio internacionales, lo que se traduce en la mejora de la calidad y la rentabilidad del servicio que reciben los clientes. Baker McKenzie ha desarrollado un sofisticado entendimiento en cada una de las jurisdicciones donde opera, logrando un desempeño que es continuamente reconocido por los más prestigiosos rankings internacionales.

En Colombia, Baker McKenzie se ha ubicado entre las cinco primeras firmas mejor rankeadas, gracias al asesoramiento y acompañamiento integral para ayudar a sus clientes a superar los desafíos de competir en la economía global y a comprender un panorama legal en constante cambio. Un equipo multidisciplinario especializado en industrias integra la firma, con abogados capacitados técnica y comercialmente para anticipar riesgos en el entorno global cambiante de las empresas.

Los Centros de Innovación que ostenta representan una inversión estratégica para mantenerse a la vanguardia de la industria de servicios legales y sus programas de Responsabilidad Social Corporativa han inspirado a otras firmas para que hagan una diferencia y junto con sus clientes que comparten el mismo compromiso, contribuyan con la justicia social. El compromiso de Baker McKenzie con la diversidad, la igualdad de género y la inclusión han diferenciado su cultura organizacional, posicionándola como la primera firma global de abogados en establecer objetivos de género ambiciosos, con resultados demostrables.

SERVICIOS

- Estructuración de transacciones
- Asesoría en los aspectos regulatorios de diversas industrias que pueden afectar la transacción
- Asesoría a Fondos con presencia en múltiples jurisdicciones
- Organización de Fondos: Determinamos la mejor estructura para el fondo de acuerdo con los objetivos, incluyendo todas las implicaciones tributarias, minimizando así los riesgos y potenciales responsabilidades
- Planeación de propuestas: Asesoramos en la estructuración y presentación de propuestas para adquisiciones
- Manejo en la participación de capital: Asesoramos las adquisiciones de capital en múltiples jurisdicciones, de la manera más eficiente tributariamente



BRICK ABOGADOS

Año de inicio de la actividad: 2006



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 7432726

Correo: alrodriguez@brickabogados.com

Página Web: brickabogados.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Juan Diego Rodríguez Ramírez

Ana Lucía Rodríguez Trujillo

Jorge Humberto Castaño Robledo

Ximena Chaves Echeverry

Juan Manuel Idrovo

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 97 A No. 8 – 10, oficina 202, Bogotá D.C., Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Firma de abogados especializada en derecho de los negocios/comercial. Como parte de nuestra estrategia y propósito a largo plazo, buscamos constantemente la diferencia e innovación en nombre de nuestros clientes. Ofrecemos servicios legales enfocados en todos los temas relacionados con derecho de los negocios/comercial y brindamos apoyo legal a nuestros clientes en sus asuntos diarios, así como también en servicios de subcontratación de procesos legales.

SERVICIOS

Nuestra firma de abogados proporciona: asesoría legal a clientes de diferentes industrias para estructurar Fondos de Capital Privado, incluidos, entre otros, el desarrollo de los documentos de regulación de los Fondo de Capital Privado; y el apoyo legal necesario en la etapa de financiamiento, en los llamados de capital y en la etapa de estructuración de los proyectos de inversión para los fondos respectivos, hasta la correspondiente etapa de desinversión, entre otros servicios legales. Principalmente, nuestra firma tiene una importante experiencia y habilidades para asesorar a clientes sobre fondos relacionados con asuntos inmobiliarios ubicados en Colombia y en el extranjero.

CLIENTES

- ◆ Sura IM Gestora de Inversiones S.A.S.
- ◆ Fondo de Capital Privado Progresá
- ◆ Small Business Enterprises – Seaf
- ◆ Avenida Capital de Colombia
- ◆ Fondo de Capital Privado Avenida Colombia PEF
- ◆ Mas Equity Partners
- ◆ Abacus Real Estate - Fondo de Capital Privado Oxo Propiedades Sostenibles
- ◆ Abacus Real Estate Holdings – Fondo Abacus II
- ◆ Acumen
- ◆ Altra
- ◆ Seaf Management Colombia S.A.S.
- ◆ Bancavalor
- ◆ Fondo de Inversion Colectiva Inmobiliario – Inmoval
- ◆ Patrimonios Autonomos Credicorp Capital Fiduciaria S.A.
- ◆ FCP SURÁ Asset Management Desarrollo Inmobiliario – Compartimento General

Brigard Urrutia



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 346 2011

Nombre de Contacto: Carlos Fradique-Méndez

Correo: info@bu.com.co

Página Web: bu.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Carlos Fradique-Méndez

Luis Gabriel Morcillo

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 70 Bis No. 4 – 41. Bogotá, Colombia.

Calle 6 norte No. 1 - 42. Cali, Colombia.

Carrera 53 No. 80 - 198. Barranquilla, Colombia.

Carrera 29C No. 10C-125 Ed. Select / Of. 401. Medellín, Colombia (Alianza con Uribe Henao)

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Brigard Urrutia, firma líder en private equity y venture capital, asesora en todas las áreas del derecho relacionadas con la constitución, diseño y desarrollo de todo tipo de proyectos de inversión a través de fondos de capital privado y capital semilla. Nuestra práctica fue estructurada desde antes del inicio de esta industria en Colombia, siendo pioneros en 2006 en la evaluación y diagnóstico del marco legal aplicable a instancias de Proexport y la Superintendencia Financiera de Colombia. Actualmente contamos con el mayor número de abogados dedicados exclusivamente a private equity, lo que nos ubica como líderes en el mercado colombiano y nos comprometemos a prestar el mejor servicio de asesoría legal. Nos caracterizamos por la profundidad de conocimiento de la industria y la eficiencia, así como por nuestra permanente disponibilidad para responder preguntas y el especial cuidado que prestamos a cada uno de nuestros clientes.

BRIGARD URRUTIA ABOGADOS

Año de inicio de la actividad: 1934

SERVICIOS

Nos encargamos de todos los aspectos legales relacionados con la estructuración, fundraising y constitución de los fondos de capital privado. Diseñamos estándares de gobierno corporativo y estructuras de compensación eficientes para los gestores profesionales y sociedades administradoras locales e internacionales. De igual forma participamos activamente en negociaciones relacionadas con optimización del carried interest, estructuración de cascadas de pago eficientes, incorporación de estándares sobre clawback y drawback, discusiones sobre temas tributarios y aplicación de cláusulas de catch up, entre otros asuntos. Asesoramos los procesos de inversión y desinversión de los activos del portafolio e implementamos complejas operaciones de M&A locales y extranjeras. Nuestra experiencia incluye el financiamiento y la estructuración de negocios de fondos de capital privado de infraestructura, recursos naturales, capital emprendedor, impacto social, real estate y de adquisición y crecimiento (buyouts), entre otros.

CLIENTES

Desde 2007 hemos participado activamente en la industria de fondos de capital privado. A título de referencia en los últimos 5 años hemos asesorado a más de 60 actores principales en distintas operaciones de private equity y hemos participado en la estructura de alrededor de 30 fondos de capital privado. Lo anterior, ha permitido que hoy en día tengamos una activa y estrecha relación con gestores profesionales e inversionistas nacionales e internacionales, vendors y sociedades administradoras locales e internacionales. El diálogo activo, con estas partes nos ha permitido incorporar en todo momento a nuestra práctica diaria los estándares legales más altos y las tendencias más recientes de la industria global de private equity.

PREFERENCIAS SECTORIALES

BU asesora a todos los sectores de private equity, tales como buy-out funds, fondos inmobiliarios, multisectoriales, agroindustriales, forestales, energéticos, hidrocarburos, infraestructura, venture capital, responsabilidad social e impacto, tecnología, crowd-funding y fintech, entre otros.

COLOMBIA: Private Equity Outlook

10 asuntos claves de los Fondos de Capital Privado en Colombia

Alineación de Intereses

Los inversionistas exigen que el gestor profesional invierta recursos propios en el FCP, por lo que usualmente su compromiso de inversión equivale a un 1% o 2% del total de compromisos del FCP.

Catch up y carried interest

Usualmente el gestor profesional tiene derecho a un *full catch up* aunque hay algunos casos en los cuales se pueden estructurar *catch ups* diferentes. En cuanto al *carried interest*, la regla usual es 80/20, bajo la modalidad *full fund*.

Decisiones de Inversión

El gestor profesional es el responsable por las decisiones de inversión con el apoyo de un comité de inversiones. Ni la sociedad administradora ni los inversionistas intervienen en la gestión de los activos.

Key man clause

Los gestores profesionales designan personas determinadas al interior de sus equipos, los cuales pueden formar parte o no de los comités de inversiones, a quienes se les aplican regularmente las cláusulas de permanencia de los *Key Man*.

Remoción del gestor profesional

Puede ser removido por los inversionistas con o sin justa causa. En caso de remoción sin justa causa, es estándar el pago de indemnizaciones a favor del gestor profesional.

Gastos de estructuración

Es una práctica estándar que estos gastos sean asumidos por el FCP, sujetos en ocasiones a algunos topes o exclusiones.

Management fees

El FCP paga comisiones de administración tanto a la sociedad administradora como al gestor profesional. Usualmente las dos comisiones en conjunto no superan el 2%.

Inversionistas

Usualmente son los fondos de pensiones, aseguradoras, *family offices* y *endowments* de universidades, pero está abierto a todo tipo de inversionistas, incluyendo personas naturales, cuyos aportes no pueden superar lo que resulte mayor entre el 20% de los ingresos anuales o el 20% del patrimonio.

Hurdle rate

En general y sujeto a las características del activo subyacente, los rangos de *hurdle rate* en la industria oscilan entre 8% a 10% en USD y entre 10% a 12% en COP.

IPO

Tanto las compañías del portafolio como los FCP pueden ser inscritos en la Bolsa de Valores, para estructurar la liquidación de los activos.

Este documento es puramente informativo, descriptivo y de referencia y no constituye concepto, opinión, posición y/o asesoría legal de parte de Brigard Urrutia ni de ninguno de sus miembros. Nada de lo dicho en este documento compromete a Brigard Urrutia ni a sus miembros. Las personas que accedan al mismo lo hacen de manera libre y voluntaria y no tendrán acción alguna o derecho de reclamo contra Brigard Urrutia ni contra sus miembros, por cualquier gasto, costo o pago incurrido o por cualquier compromiso o promesa que hayan adquirido con ocasión de la información contenida en el presente documento, ni por las decisiones que eventualmente puedan tomar teniendo como base el contenido o información de este documento. En caso de considerarlo relevante o necesario, las personas que accedan a este documento deberán consultar a sus propios asesores y consultores legales para la implementación de un fondo de capital privado o para la inversión en uno de estos vehículos.

**Brigard
Urrutia**

Asuntos claves del downstream del FCP:

- Protección de los minoritarios:** Los FCP pueden tener posiciones mayoritarias o minoritarias en las inversiones. Las reglas sobre protección de los derechos de los accionistas minoritarios son fuertes, están alineadas con los estándares internacionales y pueden pactarse libremente por el gestor profesional con los vendedores o socios de los activos objeto de inversiones.
- SARLAFT-AML:** Las sociedades administradoras y los gestores profesionales deben implementar, de acuerdo con el alcance de sus funciones, procesos para la prevención de riesgo de lavado de activos y financiación de terrorismo.
- Limitación de Responsabilidad:** Dependiendo del vehículo a través del cual se estructure la inversión, el FCP será responsable únicamente hasta por el monto de lo invertido en el proyecto.
- Estructuras de Inversión:** La manera más usual de canalizar inversiones es a través de sociedades por acciones simplificadas (SAS) y patrimonios autónomos (trusts) los cuales cuentan con bastante flexibilidad para estructurar acuerdos de accionistas, acuerdos de inversión, derechos de salida, de arrastre u opciones de inversión y preferencia.
- Co-Inversiones:** Los FCP pueden estructurarse como vehículos de co-inversión ampliamente aceptados por contrapartes locales para canalizar inversiones adicionales o separar los intereses de inversionistas estratégicos o diferenciados.

Procedimiento usual para constituir un FCP en Colombia



Quiénes pueden invertir en el FCP | Personas naturales, jurídicas y vehículos de inversión; nacionales o extranjeros.

Cuál es el monto mínimo de participación | Aportes de clientes inversionistas no pueden superar lo que resulte mayor entre el 20% de los ingresos anuales o el 20% del patrimonio.

Cuál es el número mínimo de inversionistas | Debe haber por lo menos dos inversionistas en un FCP.

Quién lo nombra | La asamblea de inversionistas del FCP.

Cómo está conformado | Por un número plural impar de miembros (pueden ser personas naturales o jurídicas); uno de sus miembros debe tener la calidad de independiente.

Qué funciones tiene | Conoce, evalúa y resuelve conflictos de intereses, y vigila el cumplimiento del reglamento.

Quién lo nombra | El gestor profesional escoge a los miembros y pueden ser independientes.

Cómo está conformado | Por un número plural impar de miembros.

Qué funciones tiene | Asesora al gestor profesional en las decisiones de inversión y desinversión.

Quién puede ser GP | Pueden ser personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.

Deben ser registrados o supervisados | No están registrados o supervisados.

Qué requisitos deben cumplir | Deben acreditar experiencia en la gestión de los activos en los que invierta el FCP.

Quién puede ser SA | Puede ser una comisionista de bolsa, una fiduciaria o una sociedad administradora de inversión.

Cuáles son sus funciones | Es la representante legal del FCP y la que contrata al gestor profesional.

Operaciones de Endeudamiento

- Activas** Los FCP pueden colocar créditos siempre que su reglamento lo prevea y que el Comité de Inversiones autorice la respectiva política de originación.
- Pasivas** El FCP tiene la capacidad de endeudarse y de otorgar garantías, de acuerdo con las condiciones y límites que se establezcan en el reglamento.

Emisión de bonos

El FCP tiene la capacidad de emitir bonos. Durante el tiempo que dure la emisión, el FCP no podrá cambiar su política de inversión ni hacer distribuciones a los inversionistas del FCP.

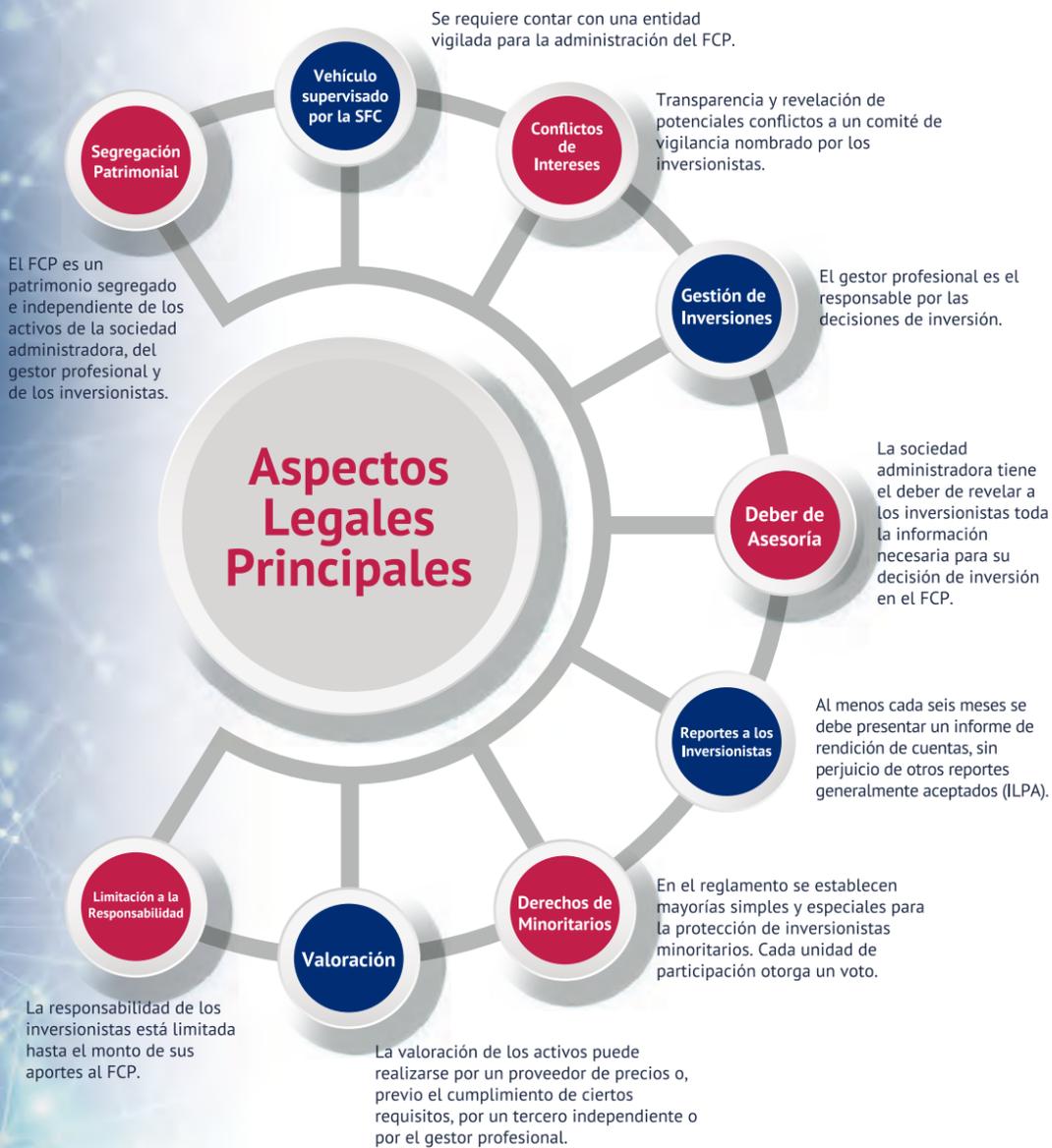
Cuando el FCP capte recursos del público a través de una emisión de bonos no podrá realizar operaciones mediante las cuales coloque créditos.

Asuntos Tributarios

Los FCP en Colombia no son contribuyentes del impuesto sobre la renta y se consideran vehículos transparentes para efectos fiscales.

Los residentes fiscales colombianos pueden aplicar el diferimiento tributario en materia de impuesto sobre la renta siempre y cuando cumplan con algunos requisitos previstos en la regulación aplicable.

Los **Fondos de Capital Privado** son un vehículo de inversión colectivo regulado por la Parte 3 del Decreto 2555 de 2010, el cual recoge principalmente la estructura, principios y estándares internacionales provenientes de los limited partnerships y de las SICAV.



Otros aspectos a considerar



Compartimentos:
Los FCP se pueden crear por compartimentos bajo un mismo reglamento, con pluralidad de inversionistas, con planes de inversión e inversionistas diferentes, salvo en los casos de compartimentos para co-inversión, en los cuales se han previsto reglas particulares.



Para el caso de los Inversionistas Institucionales:
La regulación local facilita la inversión de fondos de pensiones y entidades aseguradoras en los FCP de acuerdo con un régimen claro y transparente de inversiones. Estas entidades elaboran un detallado due diligence sobre el FCP, su política de inversión y el gestor profesional de acuerdo a estándares locales e internacionales (i.e. ILPA).



Prevalencia de los intereses de los inversionistas:
Las sociedades administradoras y los gestores profesionales de los FCP deben administrarlos dando prevalencia a los intereses de los inversionistas sobre cualquier otro interés.



Inversiones en valores inscritos:
Los FCP pueden invertir hasta 1/3 parte de los aportes de los inversionistas en valores inscritos en el RNVE.



Trato equitativo entre los inversionistas:
El gestor profesional y la sociedad administradora deben tratar equitativamente a todos los inversionistas con características similares. Comúnmente se aplica el principio de Nación Más Favorecida (NMF) aunque pueden pactarse libremente side-letters.



Distribución de Utilidades:
El gestor profesional discrecionalmente decide si las distribuciones a los inversionistas se realizan como resultado de una reducción del mayor valor de la unidad de participación (que inicia legalmente en COP\$10.000), o mediante una reducción del número de unidades de participación en circulación.



CARDOZO CORAL & ASOCIADOS S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 2005



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57(1) 212 9348 - 7563144/34

Nombre de Contacto: Juan Carlos Cardozo Cruz

Correo: jccardozo@cardozocoral.com

Página Web: cardozocoral.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Juan Carlos Cardozo Cruz

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 59A Bis No.5 – 53 Oficina 505. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Cardozo Coral & Asociados es una firma de consultoría legal experta en temas de derecho de la empresa. Desde su creación ha participado en el diseño, estructuración y puesta en marcha de vehículos de inversión orientados a vincular recursos del mercado de capitales al sector productivo, tales como fondos de inversión, emisiones de bonos, titularizaciones y estructuras fiduciarias. Ofrecemos acompañamiento legal permanente a esas estructuras convirtiéndonos en aliados estratégicos de nuestros clientes en la gestión de sus negocio, a través de la servicios personalizados a la medida y de acuerdo con las necesidades de nuestro cliente. Ofrecemos consultoría legal en temas estratégicos de la gestión empresarial, en el campo del derecho comercial, Societario, Financiero, Bursátil, de propiedad intelectual, e Inmobiliario. Nuestro interés es construir relaciones de largo plazo con nuestros clientes, basada en la confianza y en nuestro profesionalismo.

SERVICIOS

Cardozo Coral & Asociados ofrece servicios de consultoría legal en la estructuración de procesos de titularización de activos, emisiones de bonos, fondos de inversión colectiva, fondos de capital privado y de estructuras fiduciarias locales e internacionales, prestando un acompañamiento integral a nuestros clientes en la conceptualización, diseño e instrumentación de las estructuras y/o vehículos legales, acompañamiento en el trámite de autorización de requerirse, en el proceso de fundraising y en el proceso de debida diligencia de los activos objeto del proceso o que son propósito de inversión.

La firma presta servicios de soporte legal permanente a clientes en temas derecho corporativo, proveyendo como outsourcing legal el soporte legal integral a nuestros clientes y asesora a empresas familiares y grupos de familia en la estructuración de protocolos de

familia y estructuración legal de oficinas de familia, diseño legal de protocolos de inversión o desinversión y estructuras de gobierno para la empresa y para la familia.

La firma asesora a compañías en el diseño de sus estructuras de cumplimiento, prevención de lavado de activos, ética corporativa y conflictos de interés.

CLIENTES

- ♦ LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A.
- ♦ PROMINMOBILIARIO S.A.S
- ♦ COLFINANZAS S.A.
- ♦ INVERSIONES ZARATE GUTIERREZ S.A.S.
- ♦ ICI INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS S.A.S.
- ♦ OPERA INVERSIONES URBANAS
- ♦ AMPLO INVERSION DE IMPACTO S.A.S.
- ♦ AUNA S.A.S.
- ♦ COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA S.A.
- ♦ ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
- ♦ AMARILLO S.A.S.
- ♦ MAC S.A.
- ♦ BRINKS DE COLOMBIA S.A.
- ♦ CITIBANK COLOMBIA S.A.
- ♦ STUDENT LIVING
- ♦ COEXITO S.A.S.
- ♦ MAC JOHNSON CONTROLS COLOMBIA S.A.S
- ♦ EPAGO DE COLOMBIA
- ♦ PROCESOS & CANJE S.A.
- ♦ DOMESA DE COLOMBIA
- ♦ ALLIANZ SEGUROS S.A.
- ♦ ALLIANZ SEGUROS DE VIDA S.A.
- ♦ AGROPECUARIA ALIAR
- ♦ GENESIS BANCA DE INVERSION S.A.S.



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (4) 448 1458

Nombre de Contacto: Camilo Merino Jaramillo / Natalia Toro Chalarca

Correo: cmerino@cmalegal.co / ntoro@cmalegal.co

Página Web: cmalegal.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Camilo Merino Jaramillo / Socio gerente

Sebastian Correa Ruiz / Socio

Darío Ramírez Montoya / Socio

Juan Esteban Agudelo Peláez / Socio

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 42 No. 3 Sur – 81. Oficina 505. Torre 1. Ed. Milla de Oro. Medellín, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Correa Merino Agudelo es una firma colombiana enfocada en entregar a sus clientes un servicio legal integral y especializado, prestado por expertos del más alto nivel, con enfoque regional, entregamos soluciones oportunas y efectivas a todas las necesidades legales. Somos un equipo, ágil y cercano, enfocado en la excelencia. Por este motivo nuestro compromiso es contratar a los profesionales más sobresalientes del mercado, garantizándoles una formación permanente y un plan de carrera único en la región. A lo largo de los años hemos construido relaciones de confianza, con clientes nacionales e internacionales, a partir del conocimiento de su cultura y la forma de hacer negocios.

CORREA MERINO AGUDELO S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 2011

SERVICIOS

- ♦ Derecho Corporativo
- ♦ Fusiones y adquisiciones
- ♦ Capital privado
- ♦ Derecho tributario
- ♦ Derecho laboral, seguridad social y derecho migratorio
- ♦ Derecho inmobiliario y urbanístico
- ♦ Propiedad intelectual
- ♦ Resolución de conflictos
- ♦ Gestión del patrimonio

CLIENTES

- ♦ BTG pactual
- ♦ Solenis
- ♦ Grupo Éxito
- ♦ Grupo SURA
- ♦ ISA
- ♦ Auteco
- ♦ Acierito Inmobiliario
- ♦ GoDaddy
- ♦ Uniban
- ♦ COMFAMA
- ♦ La Haus
- ♦ Laboratorio Clínico Hematológico
- ♦ Gases Industriales de Colombia
- ♦ Umbral

大成 DENTONS

CARDENAS
& CARDENAS

DENTONS CARDENAS & CARDENAS

Año de inicio de la actividad: 1913

Miembro ColCapital
Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 746 7000

Nombre de Contacto: Eduardo Cárdenas, Bernardo Cárdenas, Mauricio Borrero

Correo: eduardo.cardenas@dentons.com; bernardo.cardenas@dentons.com;
mauricio.borrero@dentons.com

Página Web: dentons.cardenas-cardenas.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Eduardo Cárdenas
Bernardo Cárdenas
Mauricio Borrero

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 71 – 52. Torre B. Piso 9. Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Dentons Cárdenas & Cárdenas cuenta con el talento legal más grande del mundo, ofreciéndole soluciones a través de 24 sectores y 40 áreas de práctica, con más de 10.000 abogados trabajando para más de 75 países, en cualquier lugar donde nuestros clientes nos puedan necesitar.

Dentons Cárdenas & Cárdenas es una firma multidisciplinaria líder con una tradición de más de 100 años en Colombia y el más alto reconocimiento, incluyendo 11 prácticas y 23 reconocimientos a abogados en Chambers & Partners Latin America 2021. Nuestro equipo de más de 100 profesionales en Colombia ofrece a sus clientes alta calidad, compromiso ético, y una asesoría experimentada. El enfoque policéntrico y orientado a resultados de Dentons, nuestro compromiso con la inclusión y la diversidad y nuestro talento de primera categoría desafían el status quo para promover intereses de los clientes e intereses de la comunidad.

Con la apertura reciente de nuestra oficina en Medellín, planeamos prestar un mejor servicio a nuestros clientes estando en una de las ciudades más importantes del país y brindando el servicio de alta calidad que nuestros clientes esperan.

SERVICIOS

La firma es líder en el mercado para asesorar a los objetivos de inversión de capital privado, gerentes y a coordinadores financieros en todo el ciclo de vida de la inversión.

Dentons Cárdenas & Cárdenas, asesora en transacciones desde inversiones de venture capital en iniciativas (start-ups), hasta negocios transfronterizos, llamados a capital, y adquisiciones y financiamientos estructurados. El equipo colabora con expertos líderes en antimonopolio, derecho laboral y tributario para garantizar que todo aspecto de las inversiones esté cubierto.

Además, la firma asesora en materia de formación de fondos, incluyendo el establecimiento de fondos, llamados a capital, despliegue de capital y desinversiones. Los abogados colaboran con preocupaciones operacionales en curso, incluyendo asuntos reglamentarios, reestructuraciones y salidas.

CLIENTES

- ♦ Antigua fiduciaria Fiducor, Blue Palm Advisors, KKR Financial Holding LLC, EQ Green Fund, Laika, Rappi.



DLA PIPER MARTÍNEZ BELTRÁN ABOGADOS

Año de inicio de la actividad: 1996

Miembro ColCapital
Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 317 4720

Nombre de Contacto: Gabriela Villegas C

Correo: gvillegas@dlapipermb.com

Página Web: dlapipermb.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Camilo Martínez Beltrán
Juan Manuel De la Rosa
Felipe Quintero

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 71 – 21. Torre B. Piso 6to. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

DLA Piper Martínez Beltrán Abogados como una de las firmas líderes en el sector, por su trayectoria representando fondos nacionales e internacionales en las transacciones más importantes de los últimos años, así como a hedge funds y otros fondos de inversión en sus negocios en Colombia, ofrece a sus clientes y al mercado un servicio especial, gracias a su experiencia en el área de fusiones y adquisiciones, y a su amplio conocimiento en los aspectos regulatorios y tributarios que afectan la industria. La firma a través de sus servicios de asesoría a nivel global tiene como objetivo seguir siendo la número uno en el ofrecimiento de innovación legal, para continuar asesorando a sus clientes en los asuntos más complejos.

SERVICIOS

Asesoría en la estructuración, negociación y proceso de inversión en empresas y activos por parte de fondos de capital privado; asesoría en los procesos de desinversión en empresas y activos en Colombia; asesoría en aspectos regulatorios para la constitución de fondos de capital privado y el acompañamiento en los trámites frente a las autoridades colombianas; asesoría en la planeación fiscal respecto a las inversiones y adquisiciones de los fondos de capital privado y al establecimiento de los vehículos de inversión; asesoría en la negociación y estructuración de los mecanismos de financiación para llevar a cabo las inversiones.

"Tienen gran conocimiento y capacidad para entender las necesidades del cliente. El proceso fue impecable: disponibilidad total, tiempos de respuesta extraordinarios y máximo nivel de atención a los detalles"

Chambers and Partners

www.dlapipermmb.com

Trabajo en Equipo



Esguerra asesores jurídicos



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 3122900
Nombre de Contacto: Magdalena Jimenez
Correo: administracion@esguerra.com
Página Web: esguerra.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Juan Pablo González Mejía, Socio encargado de las áreas de Fondos de Capital Privado, Bancario & Financiero y Mercado de Valores
Verónica Arango, Directora encargada de las áreas de Fondos de Capital Privado, Bancario & Financiero y Mercado de Valores

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Av. Calle 72 No. 6-30, Piso 12. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Esguerra Asesores Jurídicos es una firma con más de 40 años de experiencia en el mercado colombiano. Sus socios tienen una larga trayectoria en el ejercicio profesional del derecho, en la academia y, varios de ellos, también en el servicio público.

La firma y todos y cada uno de los abogados que trabajan en ella se distinguen por su excelencia profesional, cumplen sus tareas dentro de los más estrictos cánones éticos y cuentan con la infraestructura y los recursos humanos, administrativos y tecnológicos requeridos para prestar servicios integrales de asesoría jurídica de gran calidad y confiabilidad.

Adicionalmente, la firma está preparada para atender las necesidades de sus clientes a nivel nacional e internacional, bien directamente o mediante las alianzas que ha desarrollado con firmas de abogados en varias partes del mundo.

SERVICIOS

Se trata de una firma a la vez multidisciplinaria y especializada, con amplia experiencia, tanto en consultoría como en litigio, en las áreas de fondos de inversión, derecho constitucional, administrativo, civil, infraestructura, seguros, laboral, comercial, infraestructura, financiero y de la competencia, y una reconocida trayectoria en arbitraje nacional e internacional.

ESGUERRA ASESORES JURÍDICOS

Año de inicio de la actividad: 1977

CLIENTES

Algunos de nuestros clientes representativos:

- ♦ Suramericana S.A.
- ♦ Bancolombia S.A.
- ♦ AdCap Colombia S.A. Comisionista de Bolsa
- ♦ Corredores Davivienda S.A. Comisionista de Bolsa
- ♦ Corporación Interamericana para el Financiamiento de la Infraestructura – CIFI
- ♦ Credicorp Capital S.A. Comisionista de Bolsa
- ♦ Acciones y Valores S.A. Comisionista de Bolsa
- ♦ Itaú S.A. Comisionista de Bolsa
- ♦ Banco Corpbanca S.A.
- ♦ Scotiabank Colpatría S.A.
- ♦ Scotia Securities S.A. Comisionista de Bolsa
- ♦ Fiduciaria Bogotá S.A.
- ♦ Cámara de Riesgo Central de Contraparte de Colombia S.A.
- ♦ EFG Bank Oficina de Representación
- ♦ BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa
- ♦ Alianza Valores S.A. Comisionista de Bolsa
- ♦ Financiera de Desarrollo Nacional
- ♦ Banco Multibank S.A.
- ♦ Bancoldex S.A.
- ♦ Citibank Colombia S.A.
- ♦ Credicorp Capital Markets LLC.
- ♦ Credicorp Advisors LLC.
- ♦ Gestor Inmobiliario S.A.S.
- ♦ Insigneo Securities LLC.
- ♦ Acción Fiduciaria S.A.

PREFERENCIAS SECTORIALES

No hay una preferencia específica. Sin embargo, contamos con amplia experiencia en: Bancario & Financiero; Mercado de Capitales, Fondos de Inversión Colectiva (Investment Funds) y Fondos de Capital Privado (Private Equity Funds), Promoción de servicios financieros del exterior (Oficinas de Representación y contratos de corresponsalía), Operaciones transaccionales en el sector financiero, trámites regulatorios y actuaciones administrativas sancionatorias ante la Superintendencia Financiera y el AMV, procesos judiciales y arbitrales en materia financiera, Infraestructura, Construcción, Comisionistas de Bolsa, e Inmobiliario, entre otros.



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: Bogotá + 57 (1) 319 2900
Medellín + 57 (4) 444 3815
Correo: mcalvarado@gomezpinzon.com
Página Web: gomezpinzon.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Estructuración de Fondos de Capital Privado (FCPs):

Ricardo Fandiño de la Calle
Jose Luis Suárez Parra
Daniel Londoño Pinzón
Adriana Moreno

Fusiones y adquisiciones:

Andrés Hoyos Ramírez
Lina Uribe García
Natalia García
Daniel Londoño Pinzón

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 67 No 7 – 35. Oficina 1204. Edificio Caracol. Bogotá, Colombia.
Carrera 43ª No. 1 – 50. Oficina 209. San Fernando Plaza. Medellín, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Gómez-Pinzón es una Firma de Abogados que presta múltiples asesorías en las distintas áreas del derecho, de tal manera que nuestros clientes tengan la seguridad de que toman las mejores decisiones en sus negocios.

En Gómez-Pinzón interpretamos la ley de una manera responsable e innovadora, con un trabajo riguroso y ofreciendo siempre un servicio cumplido y con los más altos estándares de calidad y profesionalismo. Nuestro equipo está distribuido en doce Grupos de Práctica, a través de los cuales ofrecemos soluciones integrales para todos nuestros clientes.

Gómez-Pinzón Abogados es miembro de la Alianza Affinitas, con sede en América Latina y compuesta por cuatro firmas de abogados líderes en cada una de las jurisdicciones donde operan. Las firmas que conforman la Alianza Affinitas son: Barros & Errázuriz en Chile, Mijares Angoitia, Cortés y Fuentes en México y Miranda & Amado en Perú.

En Gómez-Pinzón vamos derecho a la solución.

SERVICIOS

Prestamos asesoría legal en la estructuración y en el establecimiento de FCPs en Colombia, incluyendo la reorganización de otros vehículos de inversión de y hacia FCPs en el proceso de Licenciamiento ante la Superintendencia Financiera de Colombia y en el proceso de levantamiento de capital. Así mismo, asesoramos a inversionistas que se encuentran interesados en invertir en un FCP en Colombia y a gestores de FCPs internacionales en el proceso de levantamiento de capital en Colombia. Asesoramos a FCPs locales e internacionales en sus transacciones en Colombia en todos los sectores de la economía. Contamos con un equipo consolidado que conoce la industria en las áreas de corporativo fusiones y adquisiciones, banca, finanzas y mercado de capitales, inmobiliario, entre otros.

CLIENTES

- ♦ SURA Real State
- ♦ Advent International
- ♦ Global Private Equity
- ♦ ALTRA Investments
- ♦ BTG Pactual
- ♦ Darby Private Equity
- ♦ Kandeo Investment Advisors
- ♦ Linzor Capital Partners
- ♦ Nexus Capital Partners
- ♦ Quadras
- ♦ Terranum
- ♦ Victoria Capital Partners
- ♦ Acon Investmets
- ♦ Kiruna Capital Parthers
- ♦ Alianza Fiduciaria
- ♦ Davivienda Corredores
- ♦ Valorem
- ♦ Mercantil Colpatría
- ♦ Caisse de Dépot et Placement du Quebec
- ♦ Credivalores Crediservicios S.A.S.
- ♦ Grupo Pegasus S.A
- ♦ Iwana Ventures S.A.S
- ♦ Terracol Capital
- ♦ Mall Plaza Colombia S.A.S.
- ♦ Taurus Capital S.A.S.
- ♦ Colombian Healthcare Properties

En Gómez-Pinzón vamos derecho a la solución en la industria de los fondos de capital privado.

Gómez-Pinzón
DESDE 1992



MEDELLÍN
Cra. 43A # 1- 50 Of. 209
San Fernando Plaza
Medellín, Colombia
Tel: +574 444 3815

BOGOTÁ
Calle 67 # 7-35 Of. 1204
Edificio Caracol
Bogotá, Colombia
Tel: +571 319 2900

www.gomezpinzon.com

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 1 4322099

Nombre de Contacto: Jairo Alberto Higueta Naranjo

Correo: jairo.higueta@jhrcorp.co

Página Web: jhrcorp.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Julián Jiménez Mejía - Socio Director

Jairo Alberto Higueta Naranjo - Socio (Líder del área de Fondos de Capital Privado)

Carlos Giovanni Rodríguez Vásquez - Socio

Bibiana Buitrago Duarte - Socia

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 93B No. 12-18 piso 4 - Bogotá

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Jiménez, Higueta, Rodríguez & Asociados es una firma especializada en las áreas del derecho tributario, aduanero, cambiario, societario y M&A, compuesta por un equipo de profesionales expertos en estas disciplinas, con una experiencia de más de quince años en la asesoría de compañías nacionales y extranjeras, públicas y privadas. Somos la firma colaboradora de Andersen en Colombia desde agosto del 2019. En la actualidad, Andersen Global tiene presencia en más de 105 países y cuenta con más de 6.000 profesionales; lo que nos ha permitido expandir nuestras operaciones y tener acceso a una red global de asesoría y servicios legales. Nuestra firma se funda en el conocimiento, experiencia y reconocimiento, nuestro servicio es personalizado e integral y se presta con profesionalismo, responsabilidad y compromiso, consultando las necesidades particulares de cada cliente.

Propósito

- En JHR trabajamos con excelencia e integridad, y como consecuencia obtenemos resultados.
- Funcionamos de una forma armónica, en la que cada uno de los integrantes de nuestra empresa está bien alineado con los demás, bajo una dirección clara y honesta.
- Somos incluyentes y diferentes porque nuestra prioridad es el ser de nuestros clientes y colaboradores.
- Contribuimos legítimamente a la eficiencia de nuestros clientes y por ende al desarrollo de Colombia.
- Sentimos un compromiso social y lo desarrollamos con juicio.

SERVICIOS

- Asesoría tributaria local e internacional
- Planeación tributaria local e internacional
- Asesoría aduanera
- Asesoría cambiaria
- Litigios tributarios, aduaneros y cambiarios
- Planeación de patrimonios de familia
- Outsourcing tributario
- Precios de transferencia
- Derecho corporativo y comercial
- Asesoría laboral, seguridad social y fiscalizaciones UGPP
- Solicitud de saldos a favor, pagos en exceso y de lo no debido

CLIENTES

- Bolsa de Valores de Colombia S.A.
- Deposito Centralizado de Valores S.A.
- Larraín Vial Colombia Comisionista de Bolsa S.A.
- Cámara de Riesgo Central de Contraparte S.A.
- Cámara de Compensación de Divisas S.A.
- Derivex
- Bancoomeva
- Banco W
- Colcapital
- Fiduciaria La Previsora S.A. - Fidupervisora
- Universidad de los Andes
- Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario
- Universidad de la Salle
- Grupo Coomeva
- Sinergia Health
- Medplus
- Famisanar
- Autopistas de Uraba S.A.S.
- Nuevo Cauca S.A.S.
- Autopistas del Nordeste S.A.S.
- Consorcio Ruta 40
- Autovía Neiva Girardot S.A.S.
- Concesionaria Ruta del Cacao S.A.S.
- Aliadas para el progreso S.A.S.
- Consorcio Constructor Conexión Norte.
- Constructora Concreto S.A.
- Grupo Ethuss

PREFERENCIA SECTORIALES

- Sector Educativo
- Sector Salud
- Sector Mercado de Capital
- Sector de Construcción y Concesiones

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: Bogotá +57 (1) 3264270

Medellín +57 (4) 444 3815

Nombre de Contacto: Santiago Gutiérrez

Correo: sgutierrez@lloredacamacho.com

Página Web: lloredacamacho.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Santiago Gutiérrez Borda

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 72 No. 5 – 83. Piso 5. Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Por más de 75 años, hemos prestado servicios legales de la más alta calidad a compañías nacionales e internacionales que hacen negocios en Colombia, posicionándonos como Firma Líder de abogados en el país. Tenemos oficinas en Bogotá y Medellín, con un equipo de abogados altamente calificados por su amplia experiencia y conocimiento legal, un alto sentido de compromiso, valores y dedicación que nos permite prestar un excelente servicio. Finalmente, hemos sido reconocidos como firma Líder en Colombia por parte de Chambers and Partners, Legal 500 y IFLR1000 y así mismo, nuestros socios han sido reconocidos como abogados líderes en sus respectivas áreas de práctica.

SERVICIOS

- Estructuración y análisis de operaciones de empresas en los diferentes sectores que hacen parte de la industria Ofintech.
- Revisión de contratos y acuerdos de colaboración entre entidades fintech
- Asesoría en la estructuración de actividades de crowdfunding y crowdlending, y activos digitales.
- Elaboración de contratos para la realización de esquemas de emprendimiento fintech.
- Acompañamiento en procesos de autorización para la realización de pruebas en el sandbox de la Superintendencia Financiera.
- Elaboración de conceptos sobre la viabilidad de estructuras de negocios relacionados con fintech.

- Acompañamiento en la incorporación de sociedades fintech.
- Derecho y regulación financiera y del mercado de valores.
- Operaciones de crédito sindicado y project finance.
- Operaciones de private equity y venture capital.
- Emisiones de valores locales e internacionales.
- Estructuración de operaciones de derivados financieros y negociación de contratos de derivados nacionales e internacionales.
- Incorporación de entidades vigiladas o supervisadas por la Superintendencia Financiera.
- Trámites y atención a requerimientos de la Superintendencia Financiera.
- Due diligence financiero.
- Operaciones y el desarrollo de nuevos productos de las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera.
- Negociación de contratos financieros y en sus relaciones con entidades financieras.

CLIENTES

- The Carlyle Group.
- Lumni.
- CSL Capital
- Tikehau Capital

PREFERENCIAS SECTORIALES

Prestamos servicios a todos los sectores industriales. Hemos sido especialmente activos en el sector salud, de consumo y fintech.



MUÑOZ AYA LEGAL S.A.S

Año de inicio de la actividad: 2011



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 702 03 30 / 589 76 63

Nombre de contacto: Edgar Muñoz

Correo: emunoz@malegal.co

Página Web: munozaya.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Edgar Muñoz

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 71 No. 6 - 21 Oficina 704 Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos una firma de abogados en Colombia especializada en Derecho Financiero y Mercado de Capitales. Estamos comprometidos con construir soluciones creativas y responsables para clientes locales e internacionales. Para ello, contamos con un equipo interdisciplinario de abogados con exposición previa en diferentes contextos tanto en el sector público como en el sector privado.

Nuestra firma se destaca por el profundo conocimiento de los negocios y procesos de nuestros clientes y cómo los mismos impactan sus decisiones y regímenes de inversión.

Nuestros clientes son entidades financieras, aseguradoras, emisores del mercado de valores, fondos locales y extranjeros, la banca multilateral y otros participantes del sector financiero.

SERVICIOS

- ♦ Asesoría general en Derecho Financiero y Mercado de Capitales
- ♦ Due diligence de fondos de capital privado
- ♦ Estructuración y negociación de reglamentos de fondos de capital privado
- ♦ Participación en comités de vigilancia de fondos de capital privado
- ♦ Estructuración de financiaciiones bajo diferentes esquemas
- ♦ Titularizaciones, emisiones y ofertas públicas de adquisición
- ♦ Asesoría en las mejores prácticas de los fondos de capital privado
- ♦ Trámites ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

CLIENTES

Algunos de nuestros clientes son: Grupo Bolívar, Banco Davivienda, Citibank, Cititrust, Colfondos, Banco Interamericano de Desarrollo – BID, BNP Paribas, Corredores Davivienda, Micro Small Medium Enterprises Bonds S.A. Luxembourg, Banco Credifinanciera S.A., Credivalores – Crediservicios, Itaú, entre otros.

Adicionalmente, participamos como miembros en los comités de vigilancia de los siguientes fondos: Fondo de Capital Privado Corredores Capital I, Fondo de Capital Privado Paladin Realty Colombia, Fondo de Capital Privado Energético Andino, Fondo de Capital Privado TC Latam, Fondo de Capital Privado Valor Forestal, Fondo de Capital Privado SURA ASSET MANAGEMENT – Desarrollo Inmobiliario, Fondo de Capital Privado Bancoldex Capital Fondo de Fondos, entre otros.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Multisectorial.



El estudio Iberoamericano



DATOS DE CONTACTO

Teléfono:

Colombia:

+ 57 (1) 326 8600 Bogotá

+ 57 (5) 369 4040 Barranquilla

Chile:

+ 56 (2) 2923 1814

Perú:

+ 51 (1) 513 7200

Nombre de contacto: Claudia Barrero / Hernando A. Padilla

Correo: claudia.barrero@ppulegal.com

hernando.padilla@ppulegal.com

infoCO@ppulegal.com

Página Web: ppulegal.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Claudia Barrero

Hernando A. Padilla

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Colombia:

Carrera 9 No. 74 – 08. Oficina 105. Bogotá, Colombia.

Calle 77B No. 59 – 61 Oficina, 1202. Barranquilla, Colombia.

Chile:

Avenida El Golf 40. Piso 20.

Perú:

Avenida Santa Cruz 888, Miraflores.

FILOSOFÍA DE LA COMPAÑÍA

Philippi Prietocarrizosa Ferrero DU & Uría ("PPU") es el primer gran estudio iberoamericano, resultado de la fusión entre el estudio chileno Philippi, Yrarrázaval, Pulido & Brunner, la firma colombiana Prietocarrizosa y las firmas peruanas Ferrero Abogados y Delmar Ugarte. La prestigiosa firma de España y Portugal, Uría Menéndez, participa en el nuevo estudio desde su creación en 2015.

PPU es una firma full service con oficinas propias en Santiago (Chile), Bogotá y Barranquilla (Colombia) y Lima (Perú). Uría Menéndez aporta a PPU su red de oficinas en España, Portugal, Nueva York, Pekín, Londres y Bruselas.

PHILIPPI PRIETOCARRIZOSA FERRERO DU & URÍA S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 2016

El estudio responde de manera eficiente a las nuevas demandas de servicios profesionales que supone la creciente interrelación económica entre los países que conforman la Alianza del Pacífico (Chile, Colombia, México y Perú), sumado al progresivo interés de empresas de Europa, Asia y Norteamérica en la región de Latinoamérica.

SERVICIOS

En la práctica de capital privado la firma se centra en las siguientes actividades:

- ♦ Estructuración y montaje de fondos de capital privado para inversionistas y gestores
- ♦ Asesoría legal en la estructuración fiscal de fondos de capital privado
- ♦ Asesoría en adquisiciones, desinversiones, ventas de participaciones y en temas contractuales
- ♦ Asesoría en adquisiciones y cancelación o retiro de inversiones
- ♦ Asesoría legal en las inversiones por parte de fondos de pensiones en fondos de capital privado
- ♦ Asesoría legal a LPs en sus inversiones en Fondos de Capital Privado

CLIENTES

- ♦ Sumatoria
- ♦ Avenida Capital LLC
- ♦ Brookfield Asset Management
- ♦ Ospinas & Cia / Pegasus
- ♦ Sethos Capital Partners LLC
- ♦ Invalue S.A.S.
- ♦ Graffiti Investments
- ♦ Edge Performance
- ♦ Cornerstone
- ♦ Darby Private Equity
- ♦ Mubadala Investment Company
- ♦ Essex Ventures
- ♦ General Atlantic
- ♦ -Equity Partners Iii
- ♦ Altra Investments
- ♦ Scl Energía Activa
- ♦ Mercantil Colpatría
- ♦ Grupo Opl
- ♦ Amber Capital LP
- ♦ Aimco
- ♦ Carval Investors LLC
- ♦ Vista Capital Partners
- ♦ Ashmore
- ♦ Southern Cross
- ♦ Mesoamerica
- ♦ Advent International
- ♦ Victoria Capital
- ♦ Riverwood Capital
- ♦ Terranum Group
- ♦ Linzor Capital Partners
- ♦ Colvalor
- ♦ Black River Colombia Ltda.
- ♦ Equity International
- ♦ AFP Hoizonte
- ♦ Descafé
- ♦ Arias Resource Capital
- ♦ Synapsis Colombia
- ♦ TCP
- ♦ Fiduciaria de Occidente
- ♦ Macquarie Capital S.A.S
- ♦ Paamco
- ♦ Blue Ocean Harvest

PINILLA GONZÁLEZ & PRIETO

ABOGADOS



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 210 1000

Nombre de Contacto: Juan Martín Fierro

Correo: jfierro@pgplegal.com

Página Web: pgplegal.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Felipe Pinilla Acevedo, Julián Felipe Rojas, Camilo Hermida

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 72 No. 6-30, pisos 9 y 14, Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Desde mediados de los años ochenta, Pinilla, González & Prieto Abogados se ha consolidado como una de las firmas de abogados más importantes del país gracias al conocimiento experto de su equipo humano y técnico, y a la calidad de sus servicios en ocho prácticas del derecho, entre las que se destacan derecho corporativo, mercantil y civil; impuestos; litigios; derecho ambiental y servicios públicos; derecho público; compliance; derecho de la salud y derecho urbanístico e inmobiliario. Estas dos últimas áreas, le han valido a PGP importantes reconocimientos como firma líder en prestigiosos directorios internacionales como Chambers & Partners y Legal 500. PGP es una firma multiservicios con amplia experiencia en derecho de los negocios y en el sector urbanístico e inmobiliario. Su eslogan es: "nuestro conocimiento genera resultados".

PINILLA, GONZÁLEZ & PRIETO ABOGADOS

Año de inicio de la actividad: Mediados de los años 80

SERVICIOS

Derecho Corporativo, civil y mercantil; Impuestos, tasas y contribuciones; Derecho público, Medio ambiente y servicios públicos; Solución de controversias y litigios; Derecho urbanístico e inmobiliario; Derecho médico y de la salud; Derecho penal y disciplinario.

CLIENTES

Sectores: Construcción, Infraestructura, Financiero, Manufactura, Agroindustria, Educación, Contratación con el Estado, Minero-energético, Servicios, Salud.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Construcción, Infraestructura, Financiero, Manufactura, Agroindustria, Educación, Contratación con el Estado, Minero-energético, Servicios, Salud.

POSSE HERRERA RUIZ

ABOGADOS



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: Bogotá + 57 (1) 325 7300

Medellín + 57 (4) 448 8435

Barranquilla + 57 (5) 311 2140

Correo: phr@phrlegal.com

Página Web: phrlegal.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Mariana Posse

José Alejandro Torres

Jaime Cubillos

Lina Lineros

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 71 – 52. Torre A. Piso 5. Bogotá, Colombia.

Carrera 43A No. 1 – 50. Torre 2. Oficina 864. San Fernando, Plaza Medellín, Colombia.

Carrera 53 No. 82 – 86. Barranquilla, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Posse Herrera Ruiz es una firma de abogados especialistas con un enfoque multidisciplinario y sistemático, que encuentra soluciones integrales, creativas, prudentes y generadoras de valor agregado, que optimizan el retorno sobre la inversión y minimizan los riesgos de sus clientes.

SERVICIOS

Posse Herrera Ruiz tiene una de las prácticas de fondos de inversión más activas en el país. Ofrecemos asesoría legal integral a los sponsors desde la estructuración de fondos de capital privado hasta su incorporación en el mercado y a través del ciclo de inversión. La firma cuenta con la capacidad y experiencia para acompañar a los fondos de capital privado en su entorno complejo y cambiante, donde el tiempo es dinero. Nuestros servicios incluyen:

- ♦ Estructuración y levantamiento inicial de capital
- ♦ Inversión inicial

POSSE HERRERA RUIZ ABOGADOS

Año de inicio de la actividad: 1995

- ♦ Asesoría en transacciones: inversiones, salidas, negociación de acuerdos de joint ventures y accionistas, ejecución de estrategias de compra y ejecución
- ♦ Asesoría en asuntos corporativos y relaciones con socios de activos
- ♦ Asesoría al portafolio de empresas en sus negocios y operaciones
- ♦ Asesoría en temas regulatorios
- ♦ Gestión del día a día
- ♦ Reestructuraciones
- ♦ Financiación de proyectos
- ♦ Estructuración tributaria y fiscal
- ♦ Operaciones de salida

PREFERENCIAS SECTORIALES

Nuestra práctica de fondos de capital privado trabaja de la mano de las demás áreas de la firma:

- ♦ Infraestructura y Derecho Público
- ♦ Fusiones y adquisiciones
- ♦ Derecho de la Competencia
- ♦ Derecho Corporativo
- ♦ Derecho Penal Corporativo
- ♦ Impuestos, Aduanas y Comercio Exterior
- ♦ Derecho Financiero y Mercado de Capitales
- ♦ Resolución de Conflictos
- ♦ Propiedad intelectual
- ♦ Derecho Laboral y Migratorio
- ♦ Recursos Naturales y Energía
- ♦ Medio Ambiente
- ♦ Inmobiliario, Urbanismo y Agroindustria
- ♦ Seguros



URIBE HENAO ABOGADOS

Año de inicio de la actividad: Abril de 2015.

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (4) 322 4365

Nombre de Contacto: María Carolina Uribe Arango

Correo: curibe@uhabogados.com / administracion@uhabogados.com

Página Web: uhabogados.com

SOCIOS Y DIRECTORES

María Carolina Uribe Arango y Carlos Fernando Henao

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 29C No. 10C-125, edificio Select, Oficina 401, Medellín, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos una firma resultante de la integración de abogados de reconocida trayectoria en el campo de la asesoría legal corporativa y comercial, con sede en la ciudad de Medellín, Colombia. Integramos el conocimiento legal con el entendimiento de los negocios de nuestros clientes. Entendemos que las relaciones con los diferentes grupos de interés son fundamentales para construir soluciones jurídicas que comprendan la protección de sus intereses y su reputación empresarial. La satisfacción del cliente es nuestro foco. Nuestra combinación de experiencia legal y de negocios nos permite analizar de mejor forma los requerimientos de nuestros clientes y desarrollar un adecuado enfoque para los asuntos que nos encargan.

SERVICIOS

Derecho Corporativo

Fusiones y Adquisiciones (M&A)

Derecho Comercial

Derecho Inmobiliario y Urbanístico

Litigios y Resolución de Conflictos

Derecho Laboral

Derecho del Consumo

Propiedad Intelectual

Cumplimiento

Derecho Tributario

Protección de Datos Personales

Seguros

Derecho deportivo

Gestión y protección patrimonial

CLIENTES

Chepe y Pepe, Grupo Carlama, Mi Pez, Mi Paquete S.A.S., Viliv S.A.S., Ecosistemas Digitales S.A.S., Home Capital

PREFERENCIAS SECTORIALES

Multisectorial



VEJARANO & CALDERÓN

Año de inicio de la actividad: 2017.

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (312) 351 1613

Nombre de Contacto: Andrés Vejarano Calderón

Correo: avc@vejaranoycalderon.com

Página Web: vejaranoycalderon.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Andrés Vejarano Calderón, Socio Director

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 69 No. 6-20, Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Trabajamos por el desarrollo del tejido empresarial a través del desarrollo estratégico de nuestros clientes.

SERVICIOS

- ♦ M&A
- ♦ Derecho corporativo y societario
- ♦ Derecho comercial
- ♦ Política pública empresarial

CLIENTES

Somos una firma boutique que trabaja con los empresarios e inversionistas, así como con las entidades públicas y privadas relacionadas al desarrollo empresarial.

PREFERENCIAS SECTORIALES

No tenemos un sector especialmente definido.

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



4.4 Banca de Inversión



BASTION

Capital Advisors

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 746 2129

Nombre de contacto: César Gutiérrez

Correo: cgutierrez@bastioncapital.co

Página Web: bastioncapital.co

SOCIOS Y DIRECTORES

César Gutiérrez

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 99 No. 10-57, piso 5, Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Bastion Capital Advisors (BCA) es una firma internacional de banca de inversión especializada en prestar servicios de consultoría estratégica y financiera para emprendedores, pequeños y medianos empresarios e inversionistas calificados, navegando en industrias de alto impacto social y ambiental.

SERVICIOS

- Consultoría: Estructuración de proyectos, Valoración de empresas, Debida diligencia, Modelación financiera
- Reestructuración: Optimización de estructuras de capital, Análisis de alternativas de financiamiento, Renegociación de deuda, Reestructuración de deuda.
- Levantamiento de Capital: Capital privado, Salidas a la bolsa de valores (Toronto, Frankfurt, Sidney), Deuda privada, Financiación mezzanine.
- M&A - Fusiones y Adquisiciones: Compra y venta de empresas, Fusiones, Escisiones, MBOs, LBOs, Carve Outs

BASTION CAPITAL ADVISORS S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 2013

CLIENTES

- Avicanna Inc.
- Clever Leaves
- NetCann
- VerdeMed
- Innoviom
- FCM Global,
- Aura
- Colombian Organics
- AceCann
- E2,
- FIZA
- 2V Construcciones
- ARHES
- Findeter
- Grupo Rios
- Dispartes

PREFERENCIAS SECTORIALES

Cannabis y demás compañías con impacto social y ambiental.

BASTION

Capital Advisors

En los últimos años hemos acompañado a varios de los principales jugadores de la industria del Cannabis medicinal en la región a alcanzar sus objetivos de capital, incluyendo análisis estratégicos, de mercado, estructuración de proyectos, valoración financiera, entre otros. Esto nos permite tener información completa y actualizada de las transacciones de VC, PE y M&A cerradas. Se espera que a partir de 2021 esta industria comience a consolidarse en la región con lo cual se anticipa un gran volumen de transacciones de M&A.

Industria del Cannabis medicinal

Esta emergente industria representa una gran oportunidad de desarrollo e inversión sostenible.

A septiembre de 2020 se habían invertido

~ US \$600 millones en América Latina



70% de los inversionistas provienen de Estados Unidos, Canadá y Europa

inversionistas locales

30%



Colombia fue el segundo país en la región en legalizar el uso del Cannabis medicinal en 2017 con la ley 1787. En conjunto con Uruguay, **abastecen el 80% del mercado actual de la región**

Área estimada de cultivo de Cannabis legal en Colombia:

12 – 15 mil

hectáreas



Personal requerido por hectárea:

10 – 17 trabajadores

Potencial de pacientes de cannabis medicinal en la región:

Entre 40,000 y 60,000 para 2020

Para 2025 se espera que superen los 4 millones

Producir en Colombia es **~ 80%** más económico que en Estados Unidos, Canadá o Europa

Producción

~ 400
kilos de flor seca

~ 900
kilos de semillas

por hectárea

Valor estimado del mercado

US \$168 millones
2020

LatAm

US \$9 billones
2025

500+
licencias

entregadas a Compañías en Colombia



400+
compañías

de Cannabis medicinal en Colombia



EU-GMP



Sólo 1 Compañía en la región cuenta con la certificación EU-GMP que le da acceso al mercado europeo de uso farmacéutico, principalmente en Alemania donde las ventas en 2019 llegaron a **US \$200 millones**

Diferentes actores del sector financiero colombiano, han respaldado la industria con productos bancarios incluyendo **créditos por más de COP \$8 mil millones**

Cada vez son mas los fondos de impacto, con principios ESG, interesados en la industria del cannabis

Bastion Capital Advisors es una banca de inversión boutique que apoya el sector emprendedor **con un fuerte enfoque en industrias de alto impacto social, ambiental y financiero**

bastioncapital.co
info@bastioncapital.co
Calle 99 # 10 – 57, Bogotá, Colombia



CONCORDIA INVESTMENTS S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 2018



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (320) 373 8922

Nombre de contacto: Reynaldo Espinosa Garat

Correo: reynaldo.espinosa@concordiainvestments.com

Página Web: concordiainvestments.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Reynaldo Espinosa Garat, Mauricio Castro Rojas, Juan Carlos Orellana Carrera

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Bogotá, Santiago de Chile, Lima

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Concordia investments es una banca de inversión boutique enfocada en reestructuras (privadas y judiciales), deuda distress (intermediación y portafolio propio), deuda privada y M&A, con operación en Chile, Colombia y Perú.

SERVICIOS

Reestructuras financieras (privadas/judiciales), turnaround corporativo, representación en operaciones de venta o compra de cartera de deuda distressed, consecución de deuda privada y M&A.

CLIENTES

- ♦ Empresas medianas/grandes, fondos de capital privado, bancos e instituciones financieras en general.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Comercio, hotelería, industria, servicios, energía, agro.



EQUITY ADVISORS S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 2016

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 320 273 1480

Nombre de contacto: Mario Rojas

Correo: mario.rojas@equityadvisors.co

Página Web: equityadvisors.co/

SOCIOS Y DIRECTORES

Daniel Martín

Mario Rojas

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 Bis No. 124-76, Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Firma de consultoría financiera y estratégica enfocada en pymes y startups. Con un equipo de consultores financieros dedicado y con amplia experiencia, hemos pasado más de 4 años apoyando diferentes empresas en la organización de sus finanzas corporativas internas, creación de proyecciones, valoraciones, presupuestos, modelos financieros, etc. Queremos proteger los intereses y sueños de todo aquel que busque un apoyo financiero para su día a día de manera rápida, especializada y eficiente. Queremos que este tipo de apoyo sea alcanzable y accesible para todas las empresas sin importar su tamaño. Queremos que quienes creen en nosotros no sean solo clientes, sino parte de esta familia

SERVICIOS

- ♦ Servicios de consultoría financiera a la medida. Contamos con varias líneas de negocio para acompañamiento recurrente o puntual a los clientes.
- ♦ Acompañamiento financiero, acompañamiento contable, consultoría, banca de inversión y entrenamiento financiero

CLIENTES

- ♦ Lentesplus
- ♦ Pinbus
- ♦ Leal
- ♦ Mi Aguila
- ♦ Biobolsa
- ♦ Eufar
- ♦ Pasteleros
- ♦ Byte
- ♦ Clouxter
- ♦ Biokoko
- ♦ Payvalida
- ♦ Powwi

PREFERENCIAS SECTORIALES

Enfoque en startups digitales, empresas de producto y empresas de servicios.



GÉNESIS BANCA DE INVERSIÓN

Año de inicio de la actividad: 1997

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: 321 4821

Nombre de contacto: Juliana Figueroa

Correo: info@genesis.com.co

Página Web: genesis.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Juan Pablo Ortiz Salom

Juliana Figueroa

Sebastian Quiroga

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 71-21 Torre B oficina 1003 , Bogota, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos una firma colombiana independiente de Banca de Inversión, que desde 1997 brinda servicios de asesoría en la estructuración y consecución de financiación y en el desarrollo de procesos de fusión, adquisición y venta de empresas (M&A), entre otros. Contamos con experiencia en más de 100 proyectos en sectores como servicios financieros, agropecuario y agroindustria, educación, infraestructura, inmobiliario, petróleo y energía, bienes y servicio de consumo, salud, tecnología y telecomunicaciones. Somos el complemento ideal para el proceso de estructuración financiera de proyectos de todo tipo, incluyendo proyectos greenfield, asociaciones publico privadas (APP), franquicias, inmobiliarios, entre otros.

Asesoramos a nuestros clientes en el proceso de venta, fusión y adquisición de empresas. Como parte de dicha labor brindamos servicios de valoración de empresas y proyectos, debida diligencia, consecución de contrapartes, negociación y acompañamiento en el cierre de las transacciones. Nuestra amplia experiencia nos permite brindar los más altos estándares en términos de estructuración crediticia y enfocarnos en la consecución del financiador adecuado para cada caso específico, dependiendo del tamaño, estado del desarrollo, nivel de riesgo y la industria a la que pertenezca.

SERVICIOS

- ◆ Financiación
- ◆ M&A- Fusiones y Adquisiciones
- ◆ Estructuración de Proyectos
- ◆ Estructuración de Fondos de Inversión
- ◆ Planeación Financiera
- ◆ Valoración de Activos Intangibles

PREFERENCIAS SECTORIALES

Servicios financieros, agropecuario y agroindustria, educación, infraestructura, inmobiliario, petróleo y energía, bienes y servicio de consumo, salud, tecnología y telecomunicaciones.



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 466 0158

Nombre de contacto: Armando Becerra

Correo: abecerra@kapitalfs.com

Página Web: kapitalfs.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Alejandro Ayala Roa

Jesús Mercado Pabón

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 13 No. 93 – 40. Oficina 314. Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Es una compañía colombiana especializada en la estructuración y cierre de negocios en el área de finanzas corporativas.

Con amplio conocimiento, especialmente en el área de fusiones & adquisiciones, consecución de deuda para compañías tanto con bancos nacionales e internacionales, financiación de proyectos y estructuración de vehículos especiales de inversión para clientes corporativos y clientes de Private Banking.

Somos un equipo con más de 25 años de experiencia en el sector financiero, fiduciario, bursátil y de banca de inversión. Nuestro equipo de trabajo esta compuesto por un importante grupo de profesionales con experiencia local e internacional, el cual ha liderado transacciones por más de US \$700MM.

Nuestra principal misión es la de brindar a nuestros clientes las mejores condiciones de negocio generando valor agregado en las transacciones en las cuales brindamos nuestra asesoría.

KAPITAL FINANCIAL SERVICES S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 2012

SERVICIOS

Atendemos al segmento Empresarial y Corporativo

- Estructuración de Deuda (Bancos y Fondos de Deuda)

- Servicio de Seguimiento y control Financiero de Empresas

- Agente de Gestion

- Banca de Inversion (Valoraciones, M&A, Estructuración de SPVs)

CLIENTES

- ◆ Fondos de Private Equity
- ◆ Fondos de Venture Capital
- ◆ Fondos de Mezzanine
- ◆ Bancos y Fiduciarias Nacionales
- ◆ Bancos Internacionales
- ◆ Empresas MidCaps que requieren acompañamiento en procesos de finanzas corporativas

PREFERENCIAS SECTORIALES

Multisectoriales



SBI BANCA DE INVERSIÓN

Año de inicio de la actividad: 1996



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (4) 313 6085

Nombre de contacto: Nicolás Posada Matickis

Correo: nposada@sbi.com.co

Página Web: sbi.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Jose Alejandro Gomez Mesa, Socio Fundador

Jorge Alberto Villegas Ospina, Socio Fundador

Nicolás Posada Matickis, Director de Proyectos

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carera 43A No. 16A Sur-38, edificio DHL, Oficina 704, Medellín, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

SBI es una boutique de banca de inversión especializada en asesorías en Finanzas Corporativas y Fusiones y Adquisiciones (M&As), fundada en 1996, con base en Medellín, Colombia. Con una trayectoria de casi 25 años, ha asesorado más de 140 transacciones exitosas, muchas de las cuales han sido con partes internacionales (crossborder).

Nuestro propósito es crear valor para nuestros clientes, apoyándolos en el aprovechamiento de oportunidades de negocios, con el soporte de nuestro conocimiento, experiencia y relaciones, con un enfoque empresarial. Para alcanzar este propósito, antepone siempre los intereses del cliente, aseguramos la dedicación de profesionales senior a cada proyecto, y garantizamos absoluta confidencialidad y ausencia de conflictos de interés.

SERVICIOS

- Asesoría en Fusiones & Adquisiciones: realizamos tanto asesoría financiera y estratégica especializada como soporte en la negociación para procesos de adquisición (en ambos sentidos, compra y venta), fusiones, alianzas estratégicas y escisiones.

- Asesoría en Finanzas Corporativas: asesoramos a nuestros clientes en la formulación, evaluación, estructuración e implementación de estrategias financieras con enfoque en la generación de valor, relacionadas con: análisis de inversiones, evaluación y valoración de proyectos y empresas, estrategias de generación de valor, estructura óptima de capital, valor económico agregado, emisiones de deuda y capital, reestructuraciones financieras, reorganizaciones empresariales, planes de negocios y planeación financiera.

CLIENTES

GRUPO SURA, BANCOLOMBIA, GRUPO ARGOS (CEMENTROS ARGOS, CELSIA, SATOR), ALMACENES ÉXITO, POSTOBÓN, HACEB, CENTRAL CERVECERA DE COLOMBIA (CCC), BRINSA (antes REFISAL), entre muchos otros.

PREFERENCIAS SECTORIALES

SBI no tiene preferencias ni limitaciones sectoriales. Hemos sido asesores de importantes empresas multinacionales y colombianas e importantes grupos económicos en múltiples sectores como Alimentos (Manufactura, Servicios y Comercio), Banca; Seguros y Servicios Financieros, Energía; Minería y Materiales de Construcción, Comercio y Distribución, Química y Agroquímica, Salud, Software, Telecomunicaciones, Servicios Públicos, Textil; Confección y Moda, Industrial, Publicidad, Educación y Entretenimiento, entre otros.



SILK BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 2010



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 703 1315

Nombre de contacto: Santiago Ricaurte

Martha Juliana Silva

Correo: sricaurte@silkbancadeinversion.com

msilva@silkbancadeinversion.com

Página Web: silkbancadeinversion.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Martha Juliana Silva

Santiago Ricaurte

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 77 – 07. Oficina 902. Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

SILK es una banca de inversión boutique orientada a resultados y reconocida por su capacidad en el cierre de operaciones nacionales e internacionales.

Ofrece un servicio idóneo e innovador en cada una de las líneas de negocio, generando el máximo valor a clientes, asociados e inversionistas.

La firma cuenta con un equipo altamente calificado de ejecutivos que tienen más de 15 años de experiencia como administradores de éxito en empresas nacionales con visión global. Proviene de diferentes sectores de la economía y de diferentes países.

En el 2010, Silk banca de inversión se convirtió en gestor de inversiones y estructurador de proyectos líderes en Colombia y a nivel internacional, con una perspectiva de gestión de fondos de capital privados.

SERVICIOS

Fusiones y adquisiciones: Silk apoya todo el proceso de venta y adquisición de empresas desde la valoración hasta el cierre del negocio, así como la consecución del socio estratégico y el acompañamiento en todo el proceso a través de ciertas etapas. Cuentan con una red de contacto directa con inversionistas nacionales e internacionales, así como con los principales fondos de capital privado interesados en invertir en Colombia y en la región

- ◆ Identificación de oportunidades
- ◆ Acuerdos de confidencialidad
- ◆ Evaluación de proyectos
- ◆ Valoración de empresa

- ◆ Inclusión del proyecto en nuestro portafolio
- ◆ Identificación de inversionistas
- ◆ Estructuración del negocio
- ◆ Debida diligencia
- ◆ Acompañamiento en negociación y cierre

Estructuración de proyectos: Experiencia en project finance para el desarrollo de todas las funciones relacionadas con la estructuración y la consecución de recursos a través del análisis y diseño de diversas estructuras de capital mediante ofertas públicas iniciales o secundarias de acciones y/o deuda.

Valoración de empresas: Apoyamos los procesos de compra/venta de unidades de negocio, reestructuración de deuda, procesos de ampliación de capital, entrada y salida de socios, análisis de inversiones, herencias o sucesiones, la remuneración de los accionistas y de los directivos, entre otros.

Financiación y reestructuración de la deuda: El equipo Silk se encarga de la reestructuración de los créditos nuevos, renegociación de la deuda existente a través de banca local, internacional, fondos de deuda u otras instituciones multilaterales. También nos encargamos de la estructuración de garantías para hacer viable la estructuración de deuda corporativa en moneda local y extranjera.

Levantamiento de capital: Búsqueda y consecución de un aliado estratégico e inversionista, clave en la ejecución de planes de expansión y consolidación del grupo empresarial en el mercado.

CLIENTES

Principalmente empresas nacionales del sector privado no listadas en bolsa y empresas internacionales interesadas en invertir en Colombia.

PREFERENCIAS SECTORIALES

En SILK Banca de Inversión trabajamos transversalmente en todos los sectores de la economía tales como:

- ◆ Fintech
- ◆ Energías Renovables
- ◆ Infraestructura y Construcción
- ◆ Reforestación y Agroindustria
- ◆ Petróleo y Gas
- ◆ Manufactura
- ◆ Tecnología/BPOs
- ◆ Turismo
- ◆ Transporte y Logística
- ◆ Alimentos
- ◆ Educación
- ◆ Salud



VERTEX RESOURCES S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 1999



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 315 335 0423

Nombre de contacto: Rafael Torres Navarro

Correo: raftor@vertexresources.com

Página Web: vertexresources.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Rafael Torres Navarro
Lucía Margarita Zambrano
Daniel Torres
Mauricio Torres

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 100 No. 8A-49, Torre 1, Apartamento 301, Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Vertex es una firma especializada en servicios de M&A y valoración profesional de empresas e intangibles con experiencias tanto en Colombia como en el exterior por más de 20 años sirviendo clientes nacionales e internacionales. Se encuentra certificada en valoraciones por la Sociedad Americana de Valoradores de Estados Unidos, por la Asociación Nacional de Avaladores en Colombia y por la Cámara de Comercio de Bogotá. Sus experiencias cubren el campo de las industrias y servicios tales como el consumo, alimentos, retail, energía, manufactura, tecnología, agroindustria, salud, financiero y otras. Miembro de MG Valuation que dispone de un amplio network de servicios internacionales de valoración.

SERVICIOS

- Servicios de Banca de Inversión
- Gestión de Procesos de Fusiones y Adquisiciones
- Valoración de Empresas
- Valoración de Intangibles
- Plan Estratégico de Creación de Valor

CLIENTES

Grupo Argos, Terpel, Grupo UNE, Nutresa, Seaboard, Series International, Libus, Harinera Tres Castillos, Signagrain, Comexa, Cámara de Comercio, Imex, Transpormar, CY Contenedores, Encajes, Electricaribe, Ajover, Grupo Logístico

PREFERENCIAS SECTORIALES

- Servicios
- Manufactura
- Bancario y Financiero
- Salud
- Tecnología

4.3

Bancos Comerciales



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (4) 404 00 00

+ 57 (1) 488 60 00

Nombre de contacto: Esteban Gaviria Vasquez

Patricia Álvarez García

Correo: esteban.gaviria@bancolombia.com

palvarez@bancolombia.com.co

Página Web: grupobancolombia.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Vicepresidente Negocios Corporativos: Esteban Gaviria Vasquez

Vicepresidente Comercial Gobierno, Institucional y Desarrollo Social:

Patricia Álvarez García

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 48 No. 23 – 85. Torre Norte Piso 1. Medellín, Colombia

Calle 31 No. 6-39. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos un grupo financiero líder en innovación que marca tendencia, genera una experiencia superior para sus clientes, y genera valor para sus accionistas, de manera sostenible.

SERVICIOS

Créditos de tesorería, créditos de largo plazo, manejo de liquidez, cash management, derivados, asset management, negocios fiduciarios, banca de inversión, mesa de dinero, leasing, factoring, renting, moneda extranjera, información económica y sectorial de Investigaciones Económicas Bancolombia, índice NowCast.

CLIENTES

FCP, Gestores, Empresas y Pymes

BANCOLOMBIA

Año de inicio de la actividad: 1875

PREFERENCIAS SECTORIALES

El grupo cuenta con un equipo especializado en estrategia sectorial con foco en las diferentes industrias, donde generamos conocimiento experto sobre los sectores y le proponemos futuro a nuestros clientes. Estos especialistas se enfocan en los siguientes sectores:

- ◆ Agroindustria y Transformación de insumos
- ◆ Salud y Educación
- ◆ Focos importantes de crecimiento e interés en la industria de FCP.
- ◆ Comercio
- ◆ Gobierno
- ◆ Infraestructura, Recursos Naturales y Logística
- ◆ Inmobiliario y Constructor
- ◆ Servicios Financieros, transformación digital y modelos de servicio

NUESTRA ASPIRACIÓN

Buscamos ser líderes y marcar tendencia, diferenciarnos en el mercado por nuestra novedosa oferta de servicio que se adapta rápidamente a las necesidades de los clientes y supera la propuesta de otros competidores. Asimismo, buscamos entender las transformaciones de las industrias a través de nuestro equipo especializado con el fin de innovar para ser el banco aliado de nuestros clientes y prepararnos para ofrecer mejores soluciones.

Contamos con equipos de alto desempeño que sienten identidad con el Grupo porque reconocen que su contribución es importante para el desarrollo de las metas de las personas y empresas.

Buscamos ser sostenibles con cada acción que emprendemos, priorizando el bienestar económico, social y ambiental de los territorios en los que tenemos presencia, de manera que podamos seguir creciendo y consolidándonos en el tiempo.

4.4

Bancos de Desarrollo



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 742 0281
Correo: contactenos@bancoldex.com
Página Web: bancoldex.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Ana Margarita Coronado Gómez

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 28 No. 13A – 15. Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos el banco de desarrollo que promueve el crecimiento empresarial y el comercio exterior de Colombia. Contamos con diferentes soluciones, financieras y no financieras, para promover el desarrollo de las empresas.

Nuestra gestión se enfoca en fomentar las exportaciones, apoyar la productividad y la competitividad con énfasis en las mipymes, contribuir a la defensa del medio ambiente y a la mitigación del cambio climático y actuar como instrumento para el restablecimiento del tejido empresarial en zonas de desastre o de deterioro de las condiciones económicas.

SERVICIOS

Nuestra oferta de inversión inició en el año 2009 a través del programa Bancóldex Capital, actuando como promotor e inversionista institucional de la industria de fondos de capital privado y capital emprendedor. A la fecha se cuenta con 13 fondos en portafolio, con compromisos cercanos a COP 190.000 millones, apoyando así a 137 empresas, de las cuales 78 son colombianas. En el año 2019, migramos a convertimos en gestor profesional de un fondo de fondos —Bancoldex Capital fondo de fondos—, estructurado por compartimentos; uno enfocado a inversión en fondos de capital emprendedor y el segundo enfocado a la inversión en fondos de capital privado. A la fecha, nuestro compartimento capital para emprender cuenta con compromisos de inversión por COP 120.000 millones. A través de dicho vehículo, Bancóldex ofrece un mecanismo de inversión alternativo, rentabilidad en el largo plazo y fortalecimiento al desarrollo empresarial colombiano via capital inteligente.

CLIENTES

Inversionistas, gestores profesionales, y empresas.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Industria, turismo, comercio, servicios, industrias creativas y culturales.



El progreso es de todos

Mincomercio

PRIMER FONDO DE FONDOS COLOMBIANO

- 1 Diversificación en sectores, regiones, gestores profesionales, entre otros, potenciando así el valor invertido.**
- 2 Equipo experimentado, profesionales expertos en inversiones en fondos de capital privado (40 años de experiencia conjunta en activos alternativos), con dedicación exclusiva a la búsqueda, análisis y seguimiento al portafolio.**
- 3 Disminuye barreras de inversión.**
- 4 Impacto en el desarrollo del ecosistema y tejido emprendedor colombiano.**

+ “COP 116.092 MILLONES EN COMPROMISOS DE INVERSIÓN”

BANCOLDEx **INVERSIONISTA ANCLA**

FONDO DE FONDOS
Gestor Profesional

OTROS INVERSIONISTAS

FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR

4 fondos seleccionados, con inversiones en empresas a la fecha por valor de COP 88.480 MILLONES, dos de ellas colombianas.

FONDO CAPITAL PRIVADO
Aún no esta en operación.

Nuestra meta para el 2021, es superar los **COP 200.000 millones en recursos disponibles para inversión**, en cerca de 8 nuevos fondos vinculados al portafolio y un potencial de 69 empresas en etapa temprana.

Para mayor información visita bancoldex.com o contáctanos en contactenos@bancoldex.com o a nuestro conmutador (57-1) 486 3000



CORPORACIÓN ANDINA DE FOMENTO (CAF)

Año de inicio de la actividad: 1968



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 744 9444

Nombre de contacto: Rafael Ramos

Correo: private.equity@caf.com

Página Web: www.caf.com

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 9 No. 76-49, edificio ING, piso 7, Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

CAF es una institución financiera multilateral fundada en 1968 cuya misión es apoyar el desarrollo sostenible de sus países accionistas y la integración de América Latina. Con sede en Caracas, Venezuela, cuenta con oficinas en Buenos Aires, La Paz, Brasilia, Bogotá, Quito, Madrid, México D.F., Ciudad de Panamá, Asunción, Lima, Montevideo y Puerto España. Atiende a los sectores público y privado, suministrando productos y servicios múltiples a una amplia cartera de clientes constituida por los países accionistas, empresas privadas e instituciones financieras. En sus políticas de gestión integra las variables sociales y ambientales, e incluye en todas sus operaciones criterios de ecoeficiencia y sostenibilidad. Como intermediario financiero moviliza recursos desde los mercados internacionales hacia América Latina, promoviendo inversiones y oportunidades de negocio.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Infraestructura, servicios financieros, venture capital



FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.

Año de inicio de la actividad: 2011



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) - 3264999

Nombre de Contacto: Carlo Bongiani (VP Financiación e Inversiones)

Correo: cbongianni@fdn.com.co

Página Web: fdn.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Enrique Cadena - VP Financiación e Inversiones (e)

Rodrigo Gómez - Director Financiación e Inversiones

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 71-52 Torre B Piso 6, Bogotá

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

FDN es una institución financiera especializada en infraestructura, enfocada en la financiación y estructuración de proyectos en dicho sector. Cuenta con la capacidad técnica para asumir un liderazgo en el mercado, movilizando los recursos financieros que se requieren para el desarrollo de la infraestructura colombiana en los sectores terrestre, vial, aéreo, férreo, fluvial, energético, así como en la infraestructura social en educación y salud. La FDN nació en 2011 e inició su trabajo en el 2013, en el marco de las acciones adoptadas por el Gobierno Nacional para robustecer la capacidad institucional y alcanzar un verdadero fortalecimiento de la infraestructura nacional. Los accionistas de la FDN son el Gobierno Nacional, el IFC, la CAF y el Sumitomo Mitsui Bank Corporation.

SERVICIOS

La FDN apoya los proyectos de infraestructura con financiación directa y mediante la atracción de diferentes actores clave para lograr una financiación integral que permita la consecución de los cierres financieros. Así mismo, la FDN ofrece soluciones y productos especializados en asesoría, gerencia y estructuración de proyectos de infraestructura.

La FDN invierte en Fondos de Capital Privado (deuda, equity) enfocados en el desarrollo de la infraestructura en el país.

CLIENTES

- ♦ Fondos de Capital Privado (La FDN como Inversionista)
- ♦ Concesionarios, Empresas, Proyectos (La FDN como Financiador)

PREFERENCIAS SECTORIALES

Infraestructura vial, aérea, fluvial, marítima, energética, así como en la infraestructura social en educación y salud



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 6230311 ext 1123
Nombre de Contacto: Richard Martínez Hurtado
Correo: romartinez@findeter.gov.co
Página Web: findeter.gov.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Vicepresidente Financiero: Richard Martínez
Director de Tesorería: Juan Camilo Galván H

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 103 No. 19 - 20, Bogotá D.C., Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Es la banca de desarrollo, socia estratégica del Gobierno Nacional y entidades territoriales para la planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles que transforman territorios. El compromiso por construir territorios más articulados, sostenibles e inteligentes, así como el aumento de las necesidades de la población y el crecimiento acelerado de las ciudades, ha llevado a Findeter a diseñar, durante varios años, un portafolio de productos y servicios que responde, entre otros, a los retos de gobernabilidad, desarrollo social, productividad, y medioambiental de las regiones.

SERVICIOS

Ser inversionista en Fondos de Capital Privado cuya política de inversión se encuentra relacionada con el objeto social de FINDETER.

CLIENTES

Fondos de Capital Privado

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.- FINDETER

Año de inicio de la actividad: 1989

PREFERENCIAS SECTORIALES

- ◆ Infraestructura de Transporte
- ◆ Infraestructura para el Desarrollo Energético
- ◆ Desarrollo de Infraestructura, Construcción y Vivienda
- ◆ Infraestructura de Agua Potable y Saneamiento Básico
- ◆ Infraestructura de las TIC's
- ◆ Infraestructura de Medio ambiente
- ◆ Infraestructura de Educación
- ◆ Infraestructura de Salud
- ◆ Infraestructura Turística
- ◆ Infraestructura para el Deporte, Recreación y Cultura
- ◆ Saneamiento Fiscal Territorial



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 320 3377 Ext. 338 – 351 – 370 – 420
Correo: fondosdeinversion@finagro.com.co
Página Web: finagro.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Dairo Ayiber Estrada - Presidente
Luis Carlos Morales Ortiz – Vicepresidente de Inversiones

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 13 No. 28 – 17. Pisos 2, 3, 4 y 5. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

La estrategia Finagro tiene como objetivo fundamental promover e impulsar las inversiones en fondos de inversión de iniciativas empresariales, asociativas o cooperativas legalmente constituidas del sector agropecuario, agroindustrial y rural.

SERVICIOS

Ser inversionista ancla en fondos, cuyo objetivo sea invertir en proyectos para el sector agropecuario, agroindustrial y rural en Colombia.

CLIENTES

Fondos de Inversión

PREFERENCIAS SECTORIALES

Sector agropecuario, agroindustrial y rural en Colombia.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO

Año de inicio de la actividad: 1990

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



4.7 Corporate

Ventures



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 300 390 8240

Nombre de Contacto: Jaime Ríos

Correo: jaime.rios@epm.com.co

Página Web: epm.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

FCP I: FCP Emprendimiento e Innovación S.P. Sociedad Administradora: Credicorp Capital Colombia. Gestor Profesional: N.A. Persona Clave: Felipe Zarate.

FCP II: FCP Next Utility Ventures. Sociedad Administradora: Fiduciaria Corficolombiana. Gestor Profesional: Axon Partners Group. Persona Clave: Miguel Vallone.

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 58 No. 42-125, Medellín, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Acelerar e invertir en emprendedores asociados a la cadena de valor de los servicios públicos (energía, aguas, gestión de residuos y TICs) con enfoque innovador y con alto potencial de crecimiento.

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|---|---|
| Foco regional | Se invierte en cualquier parte del mundo. Las empresas deben tener o buscar operación en Latinoamérica con énfasis en Colombia, El Salvador, Guatemala, México, Panamá y Chile. |
| Sectores económicos de preferencia | Energías renovables y tecnología limpia, Tratamiento de Residuos, Tecnología e información, Ingeniería Aplicada, Agua |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Empresas con productos y servicios innovadores en etapa de escalamiento de negocios que estén en capacidad de generar valor estratégico para los negocios del Grupo EPM con énfasis en la cadena de valor de servicios públicos y servicios del futuro. Además, que permitan al Grupo EPM, con un enfoque innovador, acceso a nuevos mercados, a conocimiento o eficiencias operativas. |
| Etapas de inversión | Serie A; Serie B |
| Tamaño empresas o proyectos | Desde COP 2.000M hasta COP 40.000M Desde USD 600K hasta USD 11M |
| Inversión mínima - máxima por activo | Desde COP 1.000M hasta COP 20.000M Desde USD 300K hasta USD 5,5M |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapas | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--|---|---------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Choice Technologies S.A | Energía | Serie C | Equity | Minoritaria | 2014 | Global |
| 2 | PlayVox Inc. | Tecnología e información | Serie C | Equity | Minoritaria | 2015 | Global |
| 3 | Telemetrik S.A.S | Ingeniería Aplicada | Serie A | Equity | Minoritaria | 2016 | Colombia, Panamá |
| 4 | Tekpea Inc. | Tecnología e información | Serie A | Equity, Deuda | Minoritaria | 2016 | Global |
| 5 | ERCO S.A.S | Energías renovables y tecnología limpia | Serie A | Equity, Deuda | Minoritaria | 2016 | Colombia, Panamá |
| 6 | Kingo Energy Ltd. | Energías renovables y tecnología limpia | Serie C | Equity | Minoritaria | 2017 | Colombia, Guatemala |
| 7 | Reciclados Industriales de Colombia S.A.S | Tratamiento de Residuos | Serie A | Equity | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 8 | Triciclos Gestão Sustentável de Materiais S.A. | Tratamiento de Residuos | Serie A | Equity | Minoritaria | 2018 | Colombia, Chile, México, Brasil |
| 9 | Hybrico Energy Technologies Ltd. | Energías renovables y tecnología limpia | Serie B | Equity | Minoritaria | 2018 | Guatemala, Honduras, Colombia |
| 10 | Effiteco S.A.S | Tratamiento de Residuos | Serie A | Equity | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 11 | LEAL Colombia S.A.S | Tecnología e información | Serie B | Equity, Deuda | Minoritaria | 2019 | Colombia, El Salvador, Panamá |



WAYRA HISPAM
Año de inicio de la actividad: 2011

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1)7050000 ext 74419
Nombre de Contacto: Agustín Daniel Rotondo
Correo: presswayraco@wayra.org
Página Web: hispam.wayra.com/

SOCIOS Y DIRECTORES

Agustín Daniel Rotondo, Director
Grupo Telefónica, Socio

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 67 No. 100-20, Piso 2, Bogotá, Colombia
El Salvador 5218 (A3), 1414 Buenos Aires, Argentina

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Wayra es el brazo de innovación abierta y uno de los fondos de inversión corporativa de Telefónica Movistar a nivel global. Tenemos la misión de conectar a Telefónica con los emprendedores digitales para apoyar el crecimiento de la compañía a través de la transformación digital y nuevas tecnologías. A la fecha hemos invertido en más de 50 compañías en Colombia, más de 100 compañías a nivel regional y más de 500 globalmente. Actualmente tenemos presencia en México, Colombia, Chile, Perú, Argentina, Brasil, España, Alemania e Inglaterra.

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|---|--|
| Foco regional | Nuestro foco en Hispanoamérica está concentrado en compañías que tengan impacto en México, Colombia, Chile, Perú y Argentina. |
| Sectores económicos de preferencia | Tecnología e información |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Emprendimientos de base digital con productos innovadores en las siguientes verticales: redes, cloud, video (AR/VR), fintech, Blockchain, edge computing, IoT, ciberseguridad, Big Data e inteligencia artificial, que puedan agregarle valor a Telefónica, ya sea optimizando procesos o complementando su oferta ante los diferentes clientes de la corporación. |
| Etapas de inversión | Semilla; Pre-serie A; Serie A |
| Tamaño empresas o proyectos | No hay un target específico de ventas, buscamos que tenga tracción y validación comercial acorde a las etapas que vemos (entre Pre-Series A, Serie A y Pre-serie A) |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 50K – USD 250K. Ticket promedio – USD 150K. |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapas | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|--------------------------|--|--------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | 1DOC3 | Salud | | | Minoritaria | | Colombia |
| 2 | ACÁMICA | Educación | | | Minoritaria | | Colombia |
| 3 | ADDI | Servicios financieros | | | Minoritaria | | Colombia |
| 4 | ALANA | Servicios | | | Minoritaria | | México |
| 5 | ALKILAUTOS | Logística, transporte y almacenamiento | | | Minoritaria | | Colombia |
| 6 | ASISCOM MOBILE SOLUTIONS | Hoteles, viajes, turismo | | | Minoritaria | | Colombia |
| 7 | APRENDIENDO.LA | Educación | | | Minoritaria | | Perú |
| 8 | ATLANTIA SEARCH | Servicios | | | Minoritaria | | México |
| 9 | AURAVANT | Agroindustria | | | Minoritaria | | Argentina |
| 10 | AUTOFACT | Logística, transporte y almacenamiento | | | Minoritaria | | Chile |
| 11 | BLENDED | Educación | | | Minoritaria | | Argentina |
| 12 | BOTBIT | Servicios | | | Minoritaria | | Argentina |
| 13 | BQUATE | Medios y entretenimiento | | | Minoritaria | | Perú |
| 14 | BRANDME | Servicios | | | Minoritaria | | México |
| 15 | CAMONAPP | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Argentina |
| 16 | CELOTOR | Agroindustria | | | Minoritaria | | Colombia |
| 17 | CHAZKI | Logística, transporte y almacenamiento | | | Minoritaria | | Perú |
| 18 | CINEMAD | Medios y entretenimiento | | | Minoritaria | | Chile |
| 19 | CLIMO | Servicios | | | Minoritaria | | Chile |
| 20 | CLONER | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Chile |
| 21 | CLOUDWORK | Servicios | | | Minoritaria | | Colombia |
| 22 | COLEKTIA | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Chile |
| 23 | COMUNIDAD FELIZ | Inmobiliario y construcción | | | Minoritaria | | Chile |
| 24 | CONSULTORIO MOVE.LNET | Salud | | | Minoritaria | | Argentina |
| 25 | CREHANA | Educación | | | Minoritaria | | Perú |
| 26 | DASHFLEET | Logística, transporte y almacenamiento | | | Minoritaria | | Colombia |
| 27 | DATAGRAN | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Colombia |
| 28 | DECIDATA | Servicios | | | Minoritaria | | México |
| 29 | DESCIFRA | Tecnología e información | | | Minoritaria | | México |
| 30 | EPAYCO | Servicios financieros | | | Minoritaria | | Colombia |
| 31 | ESPACIOS DIGITALES | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Colombia |
| 32 | FARM APP | Agroindustria | | | Minoritaria | | Colombia |
| 33 | FIELDWY | Servicios | | | Minoritaria | | México |
| 34 | FIRST JOB | Servicios | | | Minoritaria | | Chile |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapa | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--|-------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 35 | FITCO | Salud | | | Minoritaria | | Colombia |
| 36 | FLUVIP | Servicios | | | Minoritaria | | Colombia |
| 37 | GLOBAL HOSTS | Hoteles, viajes, turismo | | | Minoritaria | | Colombia |
| 38 | GO QUANTUM | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Colombia |
| 39 | HEXAGON DATA | Tecnología e información | | | Minoritaria | | México |
| 40 | HITMAP | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Chile |
| 41 | HOGARU | Servicios | | | Minoritaria | | Colombia |
| 42 | HIBOX | Servicios | | | Minoritaria | | |
| 43 | HYBRICO | Energía | | | Minoritaria | | Colombia |
| 44 | IMIX | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Colombia |
| 45 | INCREASE | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Argentina |
| 46 | INIPOP | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Argentina |
| 47 | IPSUM | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Argentina |
| 48 | JOINN US | Medios y entretenimiento | | | Minoritaria | | Perú |
| 49 | KUBO | Tecnología e información | | | Minoritaria | | México |
| 50 | LESS INDUSTRIES | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Argentina |
| 51 | LUXELARE | Agroindustria | | | Minoritaria | | México |
| 52 | MAPSALUD | Salud | | | Minoritaria | | Perú |
| 53 | MOBIJOB | Servicios | | | Minoritaria | | Colombia |
| 54 | NUBIMETRICS | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Argentina |
| 55 | NUBITY | Tecnología e información | | | Minoritaria | | México |
| 56 | OHMYFI | Servicios | | | Minoritaria | | Colombia |
| 57 | PRODUCTECA | Tecnología e información | | | Minoritaria | | Argentina |
| 58 | PAPUMBA | Educación | | | Minoritaria | | Argentina |
| 59 | PLAZA POINTS | Servicios | | | Minoritaria | | Colombia |
| 60 | PLEIQ | Educación | | | Minoritaria | | Chile |
| 61 | POLIGLOTA | Educación | | | Minoritaria | | Chile |
| 62 | POSTED IN | Servicios | | | Minoritaria | | Chile |
| 63 | PULPOMATIC | Logística, transporte y almacenamiento | | | Minoritaria | | México |
| 64 | QUANTICO | Servicios | | | Minoritaria | | Perú |
| 65 | QUANTUM TALENT | Servicios | | | Minoritaria | | Perú |
| 66 | RECORRIDO.CL | Logística, transporte y almacenamiento | | | Minoritaria | | Chile |
| 67 | RESTAURANTE.PE | Servicios | | | Minoritaria | | Perú |
| 68 | ROBOTIC AIR SYSTEMS | Servicios | | | Minoritaria | | Perú |
| 69 | ROCKETPIN | Servicios | | | Minoritaria | | Chile |
| 70 | SIMPLIROUTE | Logística, transporte y almacenamiento | | | Minoritaria | | México |
| 71 | SINCOLA | Servicios | | | Minoritaria | | México |
| 72 | SINCROPOOL | Servicios | | | Minoritaria | | Argentina |
| 73 | SOCIAL GEST | Servicios | | | Minoritaria | | Chile |

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapa | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--|-------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 74 | SOLERA MOBILE | Servicios | | | Minoritaria | | Perú |
| 75 | SPECTRO | Servicios | | | Minoritaria | | Argentina |
| 76 | SPORTAFOLIO | Salud | | | Minoritaria | | Perú |
| 77 | SYNAPBOX | Servicios | | | Minoritaria | | México |
| 78 | TAREFA | Educación | | | Minoritaria | | Chile |
| 79 | TIENDAPP | Servicios | | | Minoritaria | | Colombia |
| 80 | TROCAFONE | Servicios | | | Minoritaria | | Argentina |
| 81 | TU RUTA | Logística, transporte y almacenamiento | | | Minoritaria | | Perú |
| 82 | TU VIDEO CV | Servicios | | | Minoritaria | | Argentina |
| 83 | UN DOS TRES | Telecomunicaciones | | | Minoritaria | | México |
| 84 | U-PLANNER | Educación | | | Minoritaria | | Chile |
| 85 | USOUND | Salud | | | Minoritaria | | Argentina |
| 86 | VENDO POR CHAT | Retail y consumo | | | Minoritaria | | Colombia |
| 87 | VENDTY | Retail y consumo | | | Minoritaria | | Colombia |
| 88 | VIAEDU | Servicios | | | Minoritaria | | Argentina |
| 89 | VIAJALA | Hoteles, viajes, turismo | | | Minoritaria | | Chile |
| 90 | VUSECURITY | Servicios | | | Minoritaria | | Argentina |
| 91 | VOZY | Telecomunicaciones | | | Minoritaria | | Argentina |
| 92 | WE TECHNOLOGIES | Servicios | | | Minoritaria | | Chile |
| 93 | WEBCENTRIX | Servicios | | | Minoritaria | | Argentina |
| 94 | WEBDOX | Servicios | | | Minoritaria | | Chile |
| 95 | WIDOW GAMES | Medios y entretenimiento | | | Minoritaria | | Argentina |
| 96 | WINCLAP | Servicios | | | Minoritaria | | Argentina |
| 97 | WIVO | Servicios | | | Minoritaria | | Chile |
| 98 | ZAPPING TV | Medios y entretenimiento | | | Minoritaria | | Chile |

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



4.8 **Family** offices





VALURE CAPITAL

Año de inicio de la actividad: 2015

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 300 298 3506

Nombre de Contacto: Daniel Obregón Vargas – Aníbal Obregón Vargas

Correo: info@valurecapital.com

Página Web: valurecapital.co/

SOCIOS Y DIRECTORES

Managing Partners: Aníbal Obregón y Daniel Obregón

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 19 B No. 82-46, Oficina 402, Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Valure Capital es un Family Office autogestionado encargado de financiar, estructurar y desarrollar proyectos digitales e inmobiliarios. Nos aliamos con líderes que son expertos en su área y se convierten en los primeros clientes del producto que construyen. Nos encantan los datos para crecer proyectos ya que estamos convencidos del poder que desencadenan. Nuestra experiencia como inversionistas en Latinoamérica nos permite identificar las mejores oportunidades del mercado para hacer inversiones de valor.

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapas | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Suplos | Tecnología e información | Pre-semilla | Equity | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 2 | Loro | Retail y consumo | Pre-semilla; Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 3 | Neumarket | Retail y consumo | Semilla | Equity | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 4 | Misterlantas | Tecnología e información | Semilla | Equity | Minoritaria | 2020 | México |
| 5 | Pig.gi | Tecnología e información | Pre-semilla | Equity | Minoritaria | 2016 | México |
| 6 | Siglo | Telecomunicaciones | Pre-semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | Latam |
| 7 | Kollektiv | Tecnología e información | Pre-semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | Estados Unidos |
| 8 | Decival | Retail y consumo | Pre-semilla | Equity | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 9 | The Dark Kitchens | Retail y consumo | Pre-semilla | Equity | Mayoritaria | 2019 | Colombia |
| 10 | PlastiHogar | Manufactura | | Equity | Mayoritaria | 2016 | Colombia |
| 11 | TiendaVivir | Retail y consumo | Semilla | Equity | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 12 | Frammento | Inmobiliario y construcción | | Equity | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 13 | MPO | Agroindustria | | Equity | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 14 | Magiccann | Agroindustria | Pre-semilla | Equity | Mayoritaria | 2018 | Colombia |
| 15 | Fundación de arte y cultura | Educación | | Equity | Mayoritaria | 2003 | Colombia |

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|--|---|
| Foco regional | Latinoamérica |
| Sectores económicos de preferencia | Tecnología e información; Inmobiliario y construcción; Retail y consumo |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Para nosotros, las personas son el eje central de los proyectos en los que invertimos. Un proyecto potencial para nosotros debe tener validación de negocio, barreras de entrada y un equipo completo con habilidades duras y conocimiento del mercado donde opera. |
| Etapas de inversión | Pre-semilla; Semilla |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | |



VENTURA FAMILY OFFICE

Año de inicio de la actividad: 2015

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 320 838 9004

Nombre de Contacto: Renzo Sesana Ospina

Correo: renzo.sesana@ventura.net.co

Página Web: ventura.net.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Juan Fernando Jiménez Cobo, Director
Renzo Sesana Ospina, Director

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 101 No. 45A-82, Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Single Family Office

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|--|--|
| Foco regional | Latinoamérica y EE. UU. |
| Sectores económicos de preferencia | Logística, transporte, almacenamiento, Recursos humanos, canales de distribución y/o comercialización |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | En capital de riesgo nos interesan empresas/proyectos de comercialización y/o transformación de canales de ventas de bienes de consumo masivo, recursos humanos y logística. Últimamente en este tipo de activo, hemos empezado a invertir en otras oportunidades fuera de estas verticales. |
| Etapas de inversión | Pre-semilla; Semilla |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapas | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | APTUNO | Inmobiliario y construcción | Semilla | Safe | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 2 | LOGYSTO | Logística, transporte y almacenamiento | Pre-semilla ; Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 3 | LORO | Retail y consumo | Pre-semilla; Semilla | Equity | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 4 | MERQUEO | Retail y consumo | Serie A | Equity | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 5 | MEZUBO | Servicios financieros | Pre-semilla | Safe | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 6 | RAPPI | Retail y consumo | Pre-semilla | Equity | Minoritaria | 2015 | LATAM |
| 7 | SENSEBOX | Retail y consumo | Pre-semilla | Equity | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 8 | SHIFT ONE | Logística, transporte y almacenamiento | Semilla | Safe | Minoritaria | 2020 | EEUU, LATAM |
| 9 | SYMPLIFICA | Servicios | Semilla | Equity | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 10 | TOP | Servicios | Pre-semilla | Safe | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 11 | TORRE | Servicios | Pre-semilla | Safe | Minoritaria | 2019 | EEUU |
| 12 | TRUORA | Servicios | Pre-semilla | Safe | Minoritaria | 2019 | LATAM |
| 13 | VANSA | Educación | Semilla | Equity | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 14 | VINCUMENTAS | Servicios | Semilla | Safe | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 15 | ZIPEDI | Tecnología e información | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | EEUU, Colombia, CHILE |

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



4.9 Fondos

De Fondos





HARBOURVEST PARTNERS LLC, OFICINA DE REPRESENTACION

Año de inicio de la actividad: 1982

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 552 1400/03

Nombre de Contacto: notalora@harbourvest.com

plipson@harbourvest.com

cbonilla@harbourvest.com

ldeluca@harbourvest.com

scarrasco@harbourvest.com

mlopez@harbourvest.com

Página Web: harbourvest.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Oficina en Bogotá:

Managing Director: Peter Lipson

Managing Director: Nhora Otálora

Vice President: Lyana De Luca

Associates: Carolina Bonilla / Santiago Carrasco / Maria Fernanda Lopez

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 113 – 43. Oficina 904. Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos una firma independiente, especializada en capital privado con más de 35 años de experiencia y más de USD 69.000M en activos bajo administración a junio 30, 2020. La potente plataforma global de la firma ofrece oportunidades de inversión a clientes a través de inversiones en fondos primarios, secundarios y coinversiones a través de fondos de capital privado y mandatos de inversiones. Contamos con más de 600 empleados, incluyendo más de 145 profesionales de inversión en Asia, Europa y América. Este equipo global ha comprometido más de USD 42.000M a nuevos fondos, ha completado más de USD 25.000M en transacciones secundarias y ha invertido más de USD 18.000M directamente en compañías. Al trabajar con HarbourVest, los clientes tienen acceso a soluciones personalizadas, relaciones duraderas, información clave y resultados comprobados.

SERVICIOS

Proporcionamos a nuestros clientes soluciones flexibles de inversión en capital privado a través de la inversión de fondos, secundarios, co- inversiones y fondos de crédito así como mandatos de administración de capital (separate managed accounts).

CLIENTES

Nuestros clientes son inversionistas institucionales como fondos de pensiones, compañías de seguros, así como universidades y oficinas de familia.



NB ALTERNATIVE ADVISERS LLC

Año de inicio de la actividad: 1939 (Neuberger Berman) 1987(NB Private Equity)

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 790 3068 / +1 212 476 8115

Nombre de Contacto: Ana María Roa Sarmiento

Correo: Ana.Roa@nb.com

Página Web: nb.com

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 116 - 50. WeWork Of. 2 - 142. Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Neuberger Berman Private Equity es un inversionista líder en capital privado a nivel global con más de 30 años de experiencia y con un AUM de más de ~USD 90.000 millones en compromisos desde nuestro inicio hasta septiembre de 2020 a través de (i) inversiones en fondos de capital privado en los mercados primarios y secundarios, (ii) co-inversiones directas y deuda privada en compañías cuyo mayor accionista es un fondo de capital privado, y (iii) una amplia gama de estrategias especializadas que incluye participaciones minoritarias en compañías de asset management; regalías de marcas de lujo; inversiones directas en Italia y crédito privado en compañías del sector salud. En los últimos tres años, Neuberger Berman ha comprometido aproximadamente USD 10.000 millones, en promedio, cada año a inversiones en mercados privados.

SERVICIOS

Administración de Activos y Gestión de Inversiones

CLIENTES

Nuestros clientes se componen de inversionistas institucionales, tales como fondos de pensiones y compañías aseguradoras, endowments universitarios; personas "high net worth" y family offices; y asesores intermediarios.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Diversificado.



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +571 580 4143

Nombre de Contacto: Ana Maria Zarruk Serrano

Correo: ana.zarruk@pantheon.com

juanita.velez@pantheon.com

Página Web: pantheon.com

SOCIOS Y DIRECTORES

- ◆ Robin Bailey
- ◆ Rob Barr
- ◆ Brian Buenneke
- ◆ Matt Cashion
- ◆ Evan Corley
- ◆ Francesco di Valmarana
- ◆ Kevin Dunwoodie
- ◆ Andrea Echberg
- ◆ John Eggleston
- ◆ Matt Garfinkle
- ◆ Jie Gong
- ◆ Ralph Guenther
- ◆ Rakesh Jain
- ◆ Matt Jones
- ◆ Graeme Keenan
- ◆ Kathryn Leaf Wilmes
- ◆ Brian Lim
- ◆ Elly Livingstone
- ◆ Susan Long McAndrews
- ◆ Dennis McCrary
- ◆ Jeff Miller
- ◆ John Morgan
- ◆ Imogen Richards
- ◆ Rudy Scarpa
- ◆ Alex Scott
- ◆ Richard Sem
- ◆ Helen Steers
- ◆ Toni Vainio
- ◆ Paul Ward
- ◆ Alex Wilmerding
- ◆ Erik Wong

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 13 # 93 - 68, Oficina 304, Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Pantheon es un inversionista internacional líder de fondos de capital privado que invierte en nombre de más de 660 clientes institucionales en todo el mundo a través de una gama de estrategias que van desde capital privado, infraestructura & activos reales hasta deuda privada. Pantheon ha brindado soluciones de inversión durante más de 35 años y tiene USD\$55.6bn en activos bajo administración al 30 de junio de 2020. Pantheon se caracteriza por una establecida plataforma global de inversión, por su experiencia de largo plazo invirtiendo en fondos de capital privado y por un fuerte equipo de profesionales basados localmente. Pantheon pone énfasis significativo en el desarrollo de alianzas duraderas y fuerte alineación de intereses con los clientes, y la satisfacción de sus necesidades a través de los programas de inversión flexibles y personalizados.

PANTHEON VENTURES US LP - OFICINA DE REPRESENTACIÓN

Año de inicio de la actividad: 1982

SERVICIOS

La oferta de inversión de Pantheon incluye los programas de fondos primarios, secundarios y coinversiones en capital privado, infraestructura & activos reales y deuda privada, y en programas personalizados con diferentes tipos de activos. Pantheon inició en 1982 gestionando programas de capital privado en nombre de inversionistas institucionales bajo la estructura de cuentas separadas. A principios de los 90s lanzó vehículos comingled de fondo de fondos primarios, los cuales se convirtieron en la opción a través de la cual invirtieron la mayoría de sus clientes.

A lo largo de la década de los 2000, Pantheon se expandió hacia clases adicionales de activos privados, agregando vehículos dedicados a coinversión e infraestructura en el 2009, y a deuda privada en el 2018. Hoy ofrece una plataforma global totalmente flexible y altamente personalizada que permite a sus clientes acceder a programas diseñados para satisfacer sus necesidades particulares. Pantheon se enfoca en brindar una propuesta de valor, servicio, buen desempeño y una gestión rigurosa del riesgo dentro de un sólido marco de responsabilidad corporativa.

CLIENTES

Los clientes de Pantheon se componen de Fondos de Pensiones Públicos y Privados, Corporaciones, Oficinas de Familia, Fundaciones, HNWLs y Compañías de Seguros, entre otros. También ofrece estrategias líquidas para mercados específicos, incluyendo el vehículo listado en bolsa en el Reino Unido, Pantheon International Plc, y vehículos para los mercados de pensiones de contribución definida y de private wealth en EE.UU.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Pantheon no define objetivos formales de asignación por sector para su portafolio, pero busca invertir en un rango tanto de fondos especializados en un sector como de fondos generalistas, y busca además construir un óptimo nivel de diversificación a través de una amplia gama de industrias. A través de la investigación detallada de la situación macroeconómica y el entorno de capital privado, Pantheon busca exposición a temas clave de crecimiento a través de sectores y subsectores que están estratégicamente posicionados para un buen desempeño de largo plazo, incluyendo aquellos sectores relacionados con tecnología, digitalización y el cuidado de la salud.



4.10 Incubadoras





CRÉAME INCUBADORA DE EMPRESAS

Año de inicio de la actividad: 1996

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: 320 740 1086

Nombre de Contacto: Wilmar Alberto Palacio B

Correo: wilmar.palacio@creame.com.co

Página Web: creame.com.co

NOMBRES DE LOS SOCIOS Y DIRECTORES DEL ÁREA DE FONDOS DE CAPITAL PRIVADO

UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
UNIVERSIDAD EIA
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA LA SALLISTA
INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO
POLITECNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID
UNIVERSIDAD EAFIT
UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA
ANDI
UNIVERSIDAD CATOLICA DE ORIENTE
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA MARÍA CANO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
GOBERNACION DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE MEDELLIN
CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA
COMPAÑÍA DE GALLETAS NOEL
FESTO S.A.S
CEMENTOS ARGOS S.A.
GRUPO DE INVERSIONES SURAMERICANA S.A.
FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE ANTIOQUIA
PROANTIOQUIA
FUNDACION CORONA
LEONISA S.A
EL METRO DE MEDELLIN
ANDERCOL S.A.
SENA
TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A.

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 46 # 56 - 11, pisos 11 y 12. Edificio Tecnoparque. Medellín - Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos una plataforma integral que promueve la transformación de la estructura empresarial a través de emprendimientos y aceleramos el tejido emergente teniendo como principio la sostenibilidad.

Tenemos como premisas: procesos de intervención coherentes con el nivel de la empresa, efectividad en el proceso y en los resultados, procesos individualizados, a través de expertos de alto nivel para la intervención.

En Créame acompañamos a cada una de las empresas para que: incrementen sus ventas y crezcan cada vez más, mejoren la eficiencia operacional y obtengan mayores utilidades, y se activen los mecanismos de financiamiento que permitan obtener una buena cantidad de recursos requeridos para apalancarlos.

SERVICIOS

Líneas estratégicas:

Aceleración especializada: brindar metodologías y modelos de incubación y aceleración de empresas pertinentes y de vanguardia, a través de capacidades de gestión de I+D+i y aceleración de negocios que contribuyan al crecimiento sostenible y la internacionalización de las empresas.

Desarrollo Sostenible: ofrecer una plataforma de servicios de desarrollo sostenible, a través de capacidades de gerencia de proyectos y gestión del conocimiento para instituciones y empresas medianas y grandes.

Consultoría: garantizamos curvas de crecimiento y transformación empresarial, a través de la consultoría especializada, que contribuya a la expansión y perdurabilidad de su compañía.

| | ENTIDADES GUBERNAMENTALES | | | Entidades Privadas | | | Entidades Internacionales |
|------------------------------|---|--|--|--|---|---------------------------------|--|
| | Municipal | Departamental | Gobierno Nacional | | | | |
| Clientes | METROSALUD | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION | COLCIENCIAS | CAMARA DE COMERCIO DE LA GUAJIRA | FUNDACION SAN ISIDRO | EQUION ENERGIA LIMITED | GTZ |
| | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION | ALCALDIA DE ENVIGADO | SENA | CAMARA DE COMERCIO DE ARAUCA | FUNDACION CHEMONICS COLOMBIA | FIDUIFI S.A | MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR, INDUSTRIALIZACION, PESCA Y COMPETITIVIDAD - ECUADOR |
| | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO | AREA METROPOLITANA | CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA | CAMARA DE COMERCIO DE ABURRA SUR | FUNDACION CONCRETO | BELLSOUTH | SOLUZIONA S.A |
| | EPM | GOBERNADOR DE ANTIOQUIA | MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO | CAMARA DE COMERCIO DE CALI | FUNDACION UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA | EDATEL S.A ESP | BELLSOUTH |
| | INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO | MUNICIPIO CIUDAD BOLIVAR | FUNDACION UNIVERSIDAD EMPRESA DE CALDAS - FUEC | CONFECAMARAS | FUNDACION EL ALCARAVAN | OCCIDENTAL ANDINA S.A | InWent gGmbH |
| | METRO DE MEDELLIN | MUNICIPIO DE BELLO | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL | CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN | FUNDACION CERREJON PARA EL PROGRESO DE LA GUAJIRA | MALOKA | CAMARA DE EXPORTADORES DE LA PAZ BOLIVIA - CAMEX |
| | METROPLUS | MUNICIPIO DE EL BAGRE | IICA | CAMARA DE COMERCIO CUCUTA | FUNDACIÓN COOMEVA | ZONA VIRTUAL S.A. | FUNDACION IDEAS - VENEZUELA |
| | RUTA N | MUNICIPIO DE GUADALUPE | CODECHOCO | CAMARA DE INDUSTRIA Y COMERCIO COLOMBO ALEMANA | FUNDACION TECNALIA COLOMBIA | AMBIENTALMENTE S.A.S | CONAMYPE - MINISTERIO DE ECONOMIA |
| | SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO | MUNICIPIO DE JERICO | EMPRESA SANITARIA DEL QUINDIO S.A. | CAMARA DE COMERCIO DE IBAGUE | FUNDACION AURELIO LLANO POSADA | ENTUCEL | OIM Organización Internacional Para las Migraciones |
| | SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL | MUNICIPIO DE SAN RAFAEL | UNIVERSIDAD NACIONAL | CAMARA DE COMERCIO BARRANQUILLA | ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES Y CESANTIAS - PROTECCION S.A | MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL | BID |
| | SECRETARIA DE EDUCACION | DAPARD | MINISTERIO DE CULTURA | BIOSSENS | OCCIDENTAL DE COLOMBIA LLC | BID NETWORK | FUNDACION CAPITAL - FUNDAC PANAMA |
| | SECRETARIA DE LAS MUJERES | PLANTANDO CEIBAS | GOBERNACION DEL CESAR | CODESARROLLO | RÉDITOS EMPRESARIALES S.A | COMFAMA | CONSEJO SUPERIOR DE LA EMPRESA PRIVADA (COSEP) y CAMARA DE COMERCIO DE NICARAGUA (CACONIC) |
| | SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS | SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO | ECOPETROL | QUADRATTO MOBILIARIO S.A.S | FONDO DE EMPLEADOS - FEISA | SEQUIMED | DUTCH NGO |
| | SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE | SECRETARIA DE PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD | GOBERNACION DE CUNDINAMARCA | CORPORACIÓN INTERSOFTWARE | KASA WHOLEFOODS COMPANY S.A.S | BASTIMIENTOS DEL CASANARE S.A.S | IDOM |
| | SECRETARIA GENERAL | SECRETARIA DE AGRICULTURA | INNPULSA | SURA | LAJUN MANIK SUEÑOS S.A.S | CONSTRUCCIONES DATARS S.A.S | CEPRI PEÑANOVA - CHILE |
| | | SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL | MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE | RIESTRA S.A.S | MARIA DE LA PAZ GARCIA S.A | EXIBICIONES Y DISEÑO S.A.S | CONAMYPE - MINISTERIO DE ECONOMIA - EL SALVADOR |
| SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE | | FIDUCOLDEX | FRUTYSABOR S.A.S | CAVELIER ABOGADOS S.A.S | OCCIDENTAL PETROLEUM CORPORATION OXY | QUIMICA AMTEX S.A - PERU | |
| | UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA | ALCALDIA DE GACHANCIPA | CORPORACIÓN AYUDA HUMANITARIA | LORENA GOMEZ CARDOZO | ELEVA CONSTRUCTORES S.A.S | ICCO - TRUVALU ENTERPRISE | |

PREFERENCIAS SECTORIALES

Servicios, Industria, Turismo de negocios, Negocios digitales, Ambiental y sostenibilidad, Tecnología e Innovación, y Naranja.



START-UPCAFÉ INCUBADORA EBTI DE LA UNIVERSIDAD ICESI

Año de inicio de la actividad: 2008

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (2) 3212002

Nombre de Contacto: Ana Lucía Alzate Alvarado

Correo: alalzate@icesi.edu.co

Página Web: www.icesi.edu.co/centros-academicos/start-upcafe/

NOMBRES DE LOS SOCIOS Y DIRECTORES DEL ÁREA DE FONDOS DE CAPITAL PRIVADO

Rodrigo Varela V - Director CDEE

Ana Lucía Alzate Alvarado - Directora Start-Upcafé

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Universidad Icesi, Calle 18 No. 122-135, Cali - Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

El Start-Upcafé, es una unidad especializada de servicio del Centro de Desarrollo del Espíritu Empresarial (CDEE) de la Universidad Icesi, que busca apoyar la creación y el fortalecimiento de empresas de base tecnológica e innovadoras (EBTI) de la Comunidad Icesi que se encuentran en etapa temprana, a través de diferentes servicios de acompañamiento y entrenamiento. En el Start-Upcafé, los empresarios nacientes tienen la posibilidad de poner en operación sus iniciativas empresariales, a través de un proceso de acompañamiento que involucra el desarrollo de sus productos, en paralelo con el desarrollo de mercados, de clientes y de fuentes de financiación. Se trabaja siguiendo un modelo que incluye las etapas de prototipado y validación, arranque, crecimiento y consolidación.

SERVICIOS

Las iniciativas empresariales acompañadas son beneficiarias de:

- Espacios de co-working, para incentivar la creación de redes empresariales.
- Acompañamiento de mentores, asesores y expertos, para el desarrollo de productos, de mercados, consecución de recursos y crecimiento empresarial.
- Participación activa en el ecosistema del Start-Upcafé.
- Asesoría, capacitación y entrenamiento en la validación de modelos de negocios,

validación de oportunidades de mercado, proceso de desarrollo de clientes bajo la metodología Lean Launchpad, descubrimiento de clientes, procesos de innovación, desarrollo de producto y prueba de concepto.

- Acompañamiento de mentores, asesores y expertos en marketing y ventas, temas administrativos, financieros, legales, de formalización empresarial, derechos de propiedad intelectual, entre otros.

- Acceso a los servicios del Centro de Información Empresarial –CIE del Centro de Desarrollo del Espíritu Empresarial.

- Acompañamiento en la búsqueda de recursos financieros y no financieros que entidades públicas y privadas ofrecen para cada tipo de empresa acompañada.

- Servicios de apoyo empresarial gratuitos o con precios especiales.

- Servicios de softlanding con entidades aliadas

- Oportunidad de compartir sus conocimientos y habilidades con la misma comunidad y con otros empresarios.

- Herramientas metodológicas, conceptuales y físicas para el desarrollo de las empresas.

- Imagen institucional como respaldo.

CLIENTES

Equipos empresariales, de diferentes sectores de la industria, conformados por al menos un miembro de la comunidad Icesi, con iniciativas empresariales de base tecnológica e innovadoras, que se encuentren en fase de prototipo, listos para validación técnica y comercial. A la fecha hemos acompañado a más de 220 empresas de alto impacto que se destacan por dar soluciones innovadoras a través de: Inteligencia Artificial, Big Data, IoT, Digital Health, Machine Learning, entre otros.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Empresas de base tecnológica e innovadora.

4.11

Otros Vehículos de Inversión





ALIANZA 2030 PARA EL PROGRESO

Año de inicio de la actividad: 2013

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 3208994804

Nombre de Contacto: Juanita Mahecha

Correo: info@alianza2030.com

Página Web: alianza2030.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Board of Directors : Pablo Reyes (ceelat), Rocío Arango, Juan David Aristizabal (Prosperity Makers) ,Andres Bernal (ICCO Cooperation), Teryn Wolfe (Measurement Matters), Mauricio Cardenas (Cámara Verde de Comercio), Karoll García (Boyapaz), Juan Camilo Arango (EEGE), Erick Pichot (centro RS), Gustavo Marquez (Athena impacto).

Board of Advisors: Christian Lesmes (Kandeo), Jorge Barrig , Iván Delgado (Procolombia), Sebastián Alvarez (Embajada Británica)

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 12 # 79-50 Of 601

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Creados para generar desarrollo en zonas rurales a través de realización de inversiones de capital de trabajo en proyectos con ventaja competitivas.

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapas | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|-----------------------|---------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Boyapaz | Servicios financieros | Semilla | Deuda | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 2 | Terra Innova | Servicios financieros | Semilla | Deuda | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 3 | Quid lab | Servicios financieros | Semilla | Deuda | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 4 | IDCG | Servicios financieros | Semilla | Deuda | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 5 | Impact Hub Medellín | Servicios financieros | Semilla | Deuda | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 6 | Vav capital | Servicios financieros | Semilla | Deuda | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 7 | LAT global | Servicios financieros | Semilla | Deuda | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 8 | El lab | Servicios financieros | Semilla | Deuda | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 9 | Crepic | Servicios financieros | Semilla | Deuda | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 10 | Pivot | Servicios financieros | Semilla | Deuda | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 11 | Impulso Nativo | Servicios financieros | Semilla | Deuda | Minoritaria | 2020 | Colombia |

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|--|--|
| Foco regional | Solo invertimos en Colombia: contamos con acuerdos con 12 incubadoras y aceleradoras en diferentes regiones en Colombia, quienes nos ayudan a crear pipeline y a cuidar las inversiones. |
| Sectores económicos de preferencia | Servicios financieros |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Proveemos capital de trabajo en operaciones de project finance a proyectos en las siguientes áreas : agricultura , agua , educación, salud , economía circular y energía renovable. En general cualquier inversión de capital de trabajo que pueda ser usada para el desarrollo regional. Una empresa o asociación puede tener uno o mas proyectos de inversión , estimamos inversiones promedio por proyecto de USD 30.000, apuntando mas al volumen de transacciones que al alto valor por inversión. Tenemos cupos de capital por USD 500.000 a cada aceleradora vinculada a la alianza, los cuales se van entregando de acuerdo a la demanda de capital. |
| Etapas de inversión | Semilla |
| Tamaño empresas o proyectos | Contamos con 12 aceleradoras /modos regionales que en promedio entregan 5 deals por mes, con una tasa de crecimiento de 15% anual en cartera de proyectos. Es un fondo en continuo crecimiento en levantamiento de capital en deuda y equity, que tiene una meta de 40 millones de dólares. |
| Inversión mínima - máxima por activo | Invertimos por proyecto, aportando capital de trabajo para financiar hoy , un pago futuro, podemos financiar proyectos desde USD 10.000 hasta USD 70.000 , pero una compañía puede tener mas de uno proyecto de inversión a la vez. |



INQLAB

Año de inicio de la actividad: 2013

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 1 795 3525

Nombre de Contacto: Paula Barrientos, Gregorio Márquez

Correo: pbarrientos@inqlab.co, gmarquez@inqlab.co

Página Web: www.inqlab.co/

SOCIOS Y DIRECTORES

Gregorio Márquez - Managing Director

Paula Barrientos - Managing Partner

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 13 # 93-68 Of 504, Bogotá

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

InQlab se fundó en el 2013 con el propósito de invertir en emprendimientos de base tecnológica en etapa temprana con alto potencial de crecimiento en el mercado Colombiano y Latinoamericano.

Nuestra tesis es agnóstica al sector, en empresas donde la tecnología habilita el crecimiento extraordinario.

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|--|---|
| Foco regional | Colombia y Latinoamérica |
| Sectores económicos de preferencia | Proyectos de base tecnológica, agnósticos al sector |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Compañías de base tecnológica que cuenten con un producto mínimo viable, tracción en ventas y un equipo de primera base |
| Etapas de inversión | Semilla, Serie A |
| Tamaño empresas o proyectos | COP 81.400 M (USD 22 M) |
| Inversión mínima - máxima por activo | Inversión Mínima: USD 250K a USD 1 M (~COP 900 M - COP 3.500 M) |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapas | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--|-------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1 | Pulzo | Medios y entretenimiento | Serie A | Equity | Mayoritaria | 2013 | Colombia |
| 2 | Simplifica | Servicios | Semilla | Equity | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 3 | Fitpal | Salud | Semilla | Equity | Mayoritaria | 2015 | Colombia |
| 4 | Enjoyflowers | Retail y consumo | Semilla | Equity | Minoritaria | 2016 | Colombia, EEUU |
| 5 | Lentesplus | Retail y consumo | Serie B | Equity | Minoritaria | 2016 | Colombia, Mexico, Chile, Argentina |
| 6 | Pinbus | Logística, transporte y almacenamiento | Serie A | Equity | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 7 | Deleyes | Servicios | Pre-semilla | Equity | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 8 | Mesfix | Servicios financieros | Serie A | Equity | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 9 | Laika | Retail y consumo | Serie A | Equity | Minoritaria | 2018 | Colombia, Mexico |
| 10 | Slang | Educación | Serie A | Convertible Debt | Minoritaria | 2018 | Colombia, Mexico, Brasil |
| 11 | Bold | Servicios financieros | Serie A | Equity | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 12 | Logysto | Logística, transporte y almacenamiento | Semilla | Convertible Equity | Minoritaria | 2020 | Colombia, Mexico |



INWX

Año de inicio de la actividad: 2014

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 3124502053

Nombre de Contacto: Carlos Felipe Gutierrez

Correo: blandon@invx.co

Página Web: invx.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Carlos Felipe Gutierrez

Daniel Blandon

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Medellín, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Vehículo de inversión basado en Colombia. Invertimos en startups en etapa temprana en América Latina, que apoyadas en tecnología y en equipos sobresalientes, tengan la visión de tener un impacto económico en la región.

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapa | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1 | Rappi | Tecnología e información | Serie A | Equity | Minoritaria | 2016 | América Latina |
| 2 | ofi.com.co | Retail y consumo | Pre-semilla | Equity | Minoritaria | 2014 | Colombia, México |
| 3 | Traga | Servicios financieros | Pre-semilla | Equity | Minoritaria | 2016 | Colombia |
| 4 | Foody | Salud | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | Colombia |
| 5 | Vincuventas | Servicios | Pre-semilla | Equity | Minoritaria | 2015 | Colombia |
| 6 | Neumarket | Retail y consumo | Semilla | Equity | Minoritaria | 2015 | Colombia, México |
| 7 | Soy Local | Hotelería, viajes, turismo | Pre-semilla | Equity | Minoritaria | 2017 | Colombia |
| 8 | NXTP Labs | Servicios financieros | | Equity | Minoritaria | 2015 | América Latina |
| 9 | Ubis | Educación | Semilla | Equity | Minoritaria | 2020 | América Latina |
| 10 | Bold | Servicios financieros | Serie A | Equity | Minoritaria | 2020 | Colombia |
| 11 | FormaFina | Retail y consumo | Semilla | Equity | Minoritaria | 2014 | Colombia, Brasil, Argentina, México |

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|--|---|
| Foco regional | América Latina |
| Sectores económicos de preferencia | |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Compañías en etapas temprana, cofundadas por equipos extraordinarios. |
| Etapa de inversión | Pre-semilla; Semilla; Serie A |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | USD 20.000 - USD 75.000 |



P O L Y M A T H
V E N T U R E S

POLYMAT VENTURES

Año de inicio de la actividad: 2012

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 315 3732698

Nombre de Contacto: Carlos Fernandez de la Pradilla

Correo: carlos.fpradilla@polymathventures.co

Página Web: polymathv.com/

SOCIOS Y DIRECTORES

Wenyi Cai / Co-Founder & CEO

Carlos Fernandez de la Pradilla / Co-Founder & CFO

Luis Castillo / Growth Director

Francisco Paz / Business Strategy Director

Nicole Pérez / Talent Director

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 74 #11-91 Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Polymath Ventures es un Venture Studio que combina conocimientos de negocio y metodologías de diseño para crear emprendimientos de alto impacto para la clase media en América Latina. Los emprendimientos son diseñados usando la metodología propietaria de Polymath para luego contratar a los equipos fundadores que los liderarán. Polymath permanece involucrado durante el ciclo de desarrollo de sus compañías, proporcionando soporte en materia de Fundraising, estrategia, operaciones, y metodologías de design-thinking. Desde su incorporación en 2012, Polymath ha creado 9 emprendimientos desde sus oficinas en Bogotá y México. Polymath ha asegurado más de US\$32M de capital y deuda para financiar sus compañías.

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|---|---|
| Foco regional | Enfoque Latinoamericano, HQ en Colombia (Bogotá) |
| Sectores económicos de preferencia | Servicios financieros; Tecnología e información; Inmobiliario y construcción; Retail y consumo |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Polymath ha invertido en las 9 compañías creadas por la compañía. Desde Pre-Semilla hasta Serie C. Las industrias preferidas son: Fintech, E-Commerce, Proptech, Movilidad y educación. |
| Etapa de inversión | Pre-semilla; Semilla; Serie A; Serie B; Serie C |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | La inversión mínima que ha realizado Polymath es USD 120K y la inversión más grande es USD 1,5M |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapa | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|--|---------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Nido | Inmobiliario y construcción | Semilla | Equity | Minoritaria | 2019 | Mexico |
| 2 | Elenas | Retail y consumo | Serie A | Equity | Minoritaria | 2018 | Colombia |
| 3 | Vincu | Servicios | Semilla | Equity | Minoritaria | 2014 | Colombia y Mexico |
| 4 | Autolab | Servicios | Serie A | Equity | Minoritaria | 2014 | Colombia |
| 5 | Aflore | Servicios financieros | Serie B | Equity | Minoritaria | 2013 | Colombia |
| 6 | Taximo | Logística, transporte y almacenamiento | Serie B | Equity | Minoritaria | 2013 | Colombia y Peru |



SIGMA BI S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 2020

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 3212003904

Nombre de Contacto: Ma. Carolina M. Sarria - Alexandra Baquero

Correo: carolina.sarria@sigmabi.com.co - Alexandra.baquero@sigmabi.com.co

Página Web: sigmabi.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Alexandra Baquero - Carolina Molano Sarria

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 81ª # 8-67 piso 1 - Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

SIGMA nace como una SOLUCIÓN a las necesidades de emprendedores, en todos los sectores, en todo Latam y en diferentes etapas, tanto temprana, como en etapa de aceleración y consolidación. Es un vehículo que CONECTA emprendedores con ángeles inversionistas, ventures y fondos de inversión a través de su gigantesca red de contactos e información.

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|--|--|
| Foco regional | Latinoamérica |
| Sectores económicos de preferencia | Agroindustria; Educación; Energías renovables y tecnología limpia; Inmobiliario y construcción; Ingeniería aplicada; Logística, transporte y almacenamiento; Medios y entretenimiento; Retail y consumo; Salud; Servicios financieros; Tecnología e información; Telecomunicaciones; Tratamiento de residuos |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Emprendimientos de etapa temprana con tracción, escalables y disruptivos. Cualquier sector. |
| Etapas de inversión | Semilla; Serie A; Serie B; Serie C |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | Mínimo USD 100K |



SIMMA CAPITAL

Año de inicio de la actividad: 2019

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 3124502053

Nombre de Contacto: Carlos Felipe Gutierrez

Correo: carlos@simmacapital.com

Página Web: simmacapital.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Carlos Felipe Gutiérrez

Daniel Blandón

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 8 No 86-79, Bogotá

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

En Simma Invertimos en compañías en etapas temprana y de crecimiento, cofundadas por equipos extraordinarios, escalables, con fundamentos económicos sólidos y conectadas con Colombia y el resto de América Latina.

DATOS DE INVERSIÓN

| | |
|--|---|
| Foco regional | Latinoamérica |
| Sectores económicos de preferencia | Inmobiliario y construcción; Salud; Servicios financieros; Tecnología e información |
| Descripción general empresas/proyectos en los que invierte | Compañías en etapas temprana y de crecimiento, cofundadas por equipos extraordinarios, escalables, con fundamentos económicos sólidos |
| Etapas de inversión | Semilla; Serie A |
| Tamaño empresas o proyectos | |
| Inversión mínima - máxima por activo | |

PORTAFOLIO DE ACTIVOS

| N.º | Nombre de la empresa | Sector | Etapas | Tipo Participación (Equity / Deuda) | Control o co control | Año de la inversión | País/Países donde opera el activo |
|-----|----------------------|-----------------------|---------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Torre | Servicios | Semilla | Equity | Minoritaria | 2020 | Global |
| 2 | Ubits | Educación | Semilla | Equity | Minoritaria | 2020 | América Latina |
| 3 | Bold | Servicios financieros | Serie A | Equity | Minoritaria | 2020 | Colombia |

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



4.12 Proveedores de Precios





PIP COLOMBIA S.A PPV

Año de inicio de la actividad: 2013



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 744 8480

Nombre de Contacto: Ricardo Vélez

Correo: rvelez@piplatam.co sgamez@piplatam.co agalindo@piplatam.co

Página Web: piplatam.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Andrés Galindo - Director General PIP Colombia

Ricardo Vélez - Gerente Activos Alternativos

Stefany Gámez - Gerente Comercial

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 9 No. 77 – 67. Oficina 902. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

PIP Colombia fue autorizada para iniciar operaciones como proveedor de precios en marzo de 2013. No obstante, PIP Latam cuenta con 19 años de experiencia en materia de proveeduría de precios y soluciones integrales de valoración en los mercados financieros latinoamericanos.

Somos una multinacional líder en valoración a precios razonables (fair value), tanto como proveedores oficiales, como valoradores independientes para activos financieros tradicionales y alternativos.

Adicionalmente, proveemos soluciones financieras completas con altos estándares de calidad en materia de valoración de activos y pasivos, asesoría financiera y administración de riesgos.

SERVICIOS

PIP Colombia S.A. es una empresa del Grupo PIP Latam. tiene la capacidad de realizar la valoración de activos alternativos, donde se incluyen la valoración de proyectos y vehículos de inversión no tradicionales como los fondos de capital privado, fondos de inversión colectiva, además de la valoración de empresas en múltiples sectores.

Contamos con experiencia en valoración en México, Centroamérica y el Caribe, Colombia y Perú, adoptando las normas internacionales de valoración bajo los lineamientos del International Private Equity and Venture Capital Guidelines – IPEV, con los estándares del Institutional Limited Partners Association ILPA y el Global Investment Performance Standards – GIPS.

PREFERENCIAS SECTORIALES

- ♦ Capital Privado
- ♦ Infraestructura
- ♦ Energía
- ♦ Deuda
- ♦ Agroindustria
- ♦ Bienes Raíces
- ♦ Fintech
- ♦ Logística
- ♦ Servicios Financieros



PRECIA PROVEEDOR DE PRECIOS PARA VALORACIÓN S.A

Año de inicio de la actividad: 2010



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 6070071

Nombre de Contacto: Juan Manuel Quintero Bernal

Correo: jqintero@precia.co

atencionalcliente@precia.co

Página Web: precia.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Julio Cesar Castaño, Director de Valoración

Diego Gutierrez, Director de Valoración de Otros Activos.

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 71-21 Torre B, piso 4 OF 403. Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Precia Proveedor de Precios para Valoración S.A es una filial de la Bolsa de Valores de Colombia con más de 10 años de experiencia en la provisión de precios de valoración. Precia genera insumos para la valoración de más de 90 mil activos entre bonos, acciones, derivados, empresas y proyectos de inversión. La compañía es supervisada por la Superintendencia Financiera de Colombia y cuenta con la Certificación ISAE 3402.

SERVICIOS

- ♦ Precia S.A. valora diariamente más de 90 mil activos financieros y más de 500 activos no listados entre los que se destacan participaciones accionarias en empresas no listadas, proyectos inmobiliarios, bienes e inmuebles productivos, Créditos Mezzanine, entre otros.
- ♦ Soporte permanente y acompañamiento de nuestros expertos en valoración sobre el mercado local la aplicación de nuestras metodologías de valoración.
- ♦ Acceso a la información vía web, FTP, o la terminal de Bloomberg.
- ♦ Un programa de capacitación presencial y por video conferencia sobre temas de mercado financiero.

CLIENTES

Actualmente somos el principal proveedor de precios en Colombia, contamos con más de 200 clientes, entre los cuales se encuentran los principales administradores de recursos financieros en Colombia (AFPs, Bancos, Fiduciarias, Aseguradoras, Casas de Bolsa, Fondos, Entidades del Gobierno, Entidades del Sector Corporativo).

4.13

Recursos humanos



PageGroup

MICHAEL PAGE INTERNATIONAL COLOMBIA SAS

Año de inicio de la actividad: 2012

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 3173722128 / +57 3107763869

Nombre de Contacto: Juliana Suárez / Federico Vanegas

Correo: julianasuarez@pageexecutive.com

federicovanegas@michaelpage.com.co

Página Web: michaelpage.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

CEO: Steve Ingham

Managing Director Colombia: Beltrán Benjumea

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 81 # 11-08 Piso 11 Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

PageGroup es reconocido como líder en el mercado de reclutamiento especializado de profesionales en todo el mundo. Fundado en Inglaterra en 1976, PageGroup ha forjado una presencia importante alrededor de países como Inglaterra, Francia y Australia y continentes como América y Europa Continental. A lo largo de su trayectoria y con 40 años en el mercado el grupo cuenta hoy con operaciones en 36 países con 155 oficinas. Consecuentemente Michael Page se encuentra actualmente entre las marcas más reconocidas cuando se habla de reclutamiento de profesionales. PageGroup en el mundo opera a través de 4 marcas estratégicas, cada una experta en su mercado. Además cuenta con 3 áreas especializadas que dan apoyo y servicio a nuestro grupo.

Misión: Cambiar la vida de las personas través de la creación de oportunidades que les permitan alcanzar su máximo potencial.

Visión: Aumentar la escala y diversificación de PageGroup a través del crecimiento orgánico característico del grupo y de nuevos equipos, oficinas, disciplinas y mercados.

SERVICIOS

Page Executive

Page Executive es la unidad de negocio de PageGroup especializada en la búsqueda de los más altos directivos de una organización, brindando soluciones de selección y de gestión de talento de forma permanente o temporal dentro de una compañía. Reconociendo nuestra habilidad de investigación, rapidez y flexibilidad en la respuesta a las necesidades de nuestros clientes y la tasa de cumplimiento y finalización de nuestros procesos, organizaciones de todo el mundo confían en Page Executive para asegurar su talento más senior.

Ir a www.pageexecutive.com

Michael Page

Michael Page es uno de los más importantes actores mundiales en el mercado de reclutamiento de profesionales. Fundada en Inglaterra en 1976, se especializa en reclutar candidatos para middle y top management, con clientes en todo el mundo. Michael Page es una empresa perteneciente a PageGroup que cuenta con operaciones en Inglaterra, Europa Continental, Asia y América enfocadas en las áreas de Contabilidad y Finanzas, Banca y Mercados Financieros, Marketing, Retail, Ventas, Legal, IT, Ingeniería, Supply, Human Resources, Tesorería y Consultoría. Presencia en 5 continentes, a través de 36 países. Michael Page se encuentra entre las marcas más destacadas dentro de la industria mundial del reclutamiento de profesionales.

Page Assessment

Nos asociamos con líderes empresariales y equipos directivos para definir, implementar y monitorear sus planes de desarrollo organizacional. Este servicio que brindamos a través de nuestra marca Page Assessment, busca dar un apoyo a nuestros clientes por medio de un proceso de evaluación en donde se miden las competencias de los candidatos a través de sus comportamientos para así poder predecir su desempeño en situaciones futuras. Con el fin de involucrar habilidades regulares y evaluación del talento, desarrollo de planificación de sucesión e intercambio de mejores prácticas. Brindamos este servicio a través de dos modalidades: Assessment individual y Assessment Center Grupal.

Page Outplacement:

Hemos desarrollado una solución de Outplacement o proceso de reinserción laboral flexible y práctico que permite a nuestros clientes brindarles a sus empleados un apoyo y una guía a la hora de salir de la empresa y dejar su cargo actual ya sea tras una reestructuración, reorganización, fusión, entre otras situaciones. Page Outplacement buscan bajar la tensión de los empleados, hacer más amable el proceso de transición, orientar al empleado en sus intereses laborales a futuro y brindar herramientas para que este proceso de cambio sea lo más positivo y efectivo posible. Además ayuda a fortalecer la marca empleadora, motivar al equipo que continúa en la compañía y enfatiza el compromiso social de nuestros clientes con sus empleados.

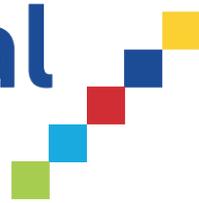
En Michael Page Colombia creemos que esta es una herramienta útil en todos los niveles de la organización, por eso diseñamos planes ajustados a cada organización y que va desde Talleres Grupales hasta Acompañamiento Individual por períodos de hasta tres meses.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Banking & Financial Services, Engineering & Manufacturing, Executive Assistants, Finance & Accounting, Healthcare, Human Resources, Insurance, IT & E-Commerce, Oil, Gas & Mining, Property & Construction, Sales & Marketing, Supply Chain & Procurement, Tax & Legal.

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



4.14 **Servicios** al Sector Inmobiliario





DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 7396060

Nombre de Contacto: Leydi Aldana Corredor - Camilo Hernández Gutiérrez

Correo: laldana@accuro.com.co - chernandez@accuro.com.co

Página Web: accuro.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Socio: Juan Carlos Uscátegui Mejía

Gerente General: Mauricio Moreno Bernal

Gerente Regional Facility Management: Olga Lucía Parra Ruiz

Gerente Administrativa y Financiera: Lyz Muñoz Navas

Gerente Gestión Humana: Mónica Cubides Cardeño

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 11A No. 97 A 19 Oficina 601, Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos una compañía que gestiona, administra y desarrolla activos inmobiliarios, ofreciendo soluciones para la expansión, crecimiento y consolidación de negocios de forma sostenible.

Acompañamos todas las etapas del ciclo de vida de un activo inmobiliario conectando las personas con los espacios.

SERVICIOS

Asset Management: Formulamos y desarrollamos estrategias de gestión alineadas con el negocio principal de nuestros clientes, garantizando la valorización de los activos administrados, enfocados en su ciclo de vida, generando alta rentabilidad, ahorros y sostenibilidad del negocio.

Facility/ Property Management: Nos hacemos cargo de las instalaciones y áreas comunes de nuestros clientes generando edificios saludables y confortables. Integramos la infraestructura, las personas, los procesos, los recursos y la cultura de las organizaciones y comunidades.

Project Management: Brindamos un servicio integral en la estructuración, gerencia, diseño y coordinación técnica de proyectos arquitectónicos, fundamentado en redes de trabajo colaborativo a través del cual se gestionan procesos de planificación, diseño arquitectónico, diseño de interiores, retail, construcción, conformación de equipos de consultores, cronogramas, supervisión, coordinación de diseños técnicos y procesos de licitación.

Gestión de Centros Comerciales: Generamos conceptos de negocio para centros comerciales con un enfoque en el bienestar de las personas a través del cual optimizamos presupuestos, mejoramos el tráfico y el ticket promedio logrando un mayor valor del activo.

ACCURO SAS

Año de inicio de la actividad: 1996

Consultoría técnica inmobiliaria: Realizamos asesoría especializada con el fin de diagnosticar el estado actual de los inmuebles y de las personas que habitan en ellos, enfocándonos en asegurar su valor en el tiempo y generar bienestar en sus ocupantes.

Gestión de Flota Vehicular: Brindamos un servicio administrativo y de mantenimiento garantizando la gestión integral, estabilidad, funcionamiento, conservación y seguridad de las flotas vehiculares corporativas.

CLIENTES

Facility Management:

- ◆ Directv
- ◆ Yanbal
- ◆ Edificio Calle 73 PH
- ◆ Edificio Amadeus
- ◆ Cittum Parque industrial y logístico

Property Management:

- ◆ Edificio Positiva
- ◆ Teatro Mayor Julio Mario Santo Domingo
- ◆ Atlántica torre Empresarial
- ◆ Torre Empresarial Pacific
- ◆ Colombiana Trasplantes

Project Management:

- ◆ Colsubsidio
- ◆ Opain

Gestión de Flota Vehicular:

- ◆ Natura

PREFERENCIAS SECTORIALES

En Accuro trabajamos en múltiples sectores, como en infraestructura, centros corporativos, parques industriales, centros comerciales, farmacéutico, bancario, tecnología, fondos Inmobiliarios, telecomunicaciones, energético-minero, educación, financiero, transporte, retail, consumo masivo, entre otros.



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 518 5279

Correo: colombia@cbre.com

Página Web: cbre.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Representante: Daniel Vargas Ruiz

Directores: Andrés M. Cardona (Transacciones y Consultoría)

Felipe de Francisco (Project Management)

Carla Martínez S. (Property Management)

Juan Sebastián Álvarez (Valuaciones y Consultoría)

Rodrigo Gutierrez (Enterprise Facilities Management)

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 75 – 51. Oficina 601. Edificio Terpel. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Líderes mundiales en servicios inmobiliarios corporativos integrales. Con actividades a nivel global, mantenemos una posición dominante en todos los centros financieros más importantes del mundo. Con más de 450 oficinas en más de 100 países, ya sea a nivel local, regional o mundial, combinamos la percepción, experiencia, inteligencia y recursos para ayudar a nuestros clientes a tomar las decisiones adecuadas.

Estamos basados en nuestra cultura, valores y visión, fielmente dedicados a nuestra filosofía de preservar fuertes y largas relaciones con nuestros clientes y así garantizar el éxito de los negocios.

CBRE COLOMBIA

Año de inicio de la actividad: 2005

SERVICIOS

- ◆ Transacciones: Gestores de transacciones, profesionales de brokerage y administradores de portafolios apalancados por la más profunda y amplia capacidad brindada por el alcance global de CBRE
- ◆ Project Management: Project managers dedicados al equilibrio entre supervisión estratégica y conocimiento detallado que requiere el proyecto, con el fin de optimizar recursos
- ◆ Property Management: Posicionamos activos en los mercados más diversos, maximizando la rentabilidad del portafolio a través de una gestión estratégica y eficiente. Brindando siempre soluciones de primer nivel a nuestros clientes
- ◆ Facility Management: Diseño de soluciones estratégicas para cada cliente en cuanto a la administración de propiedades, brindado mantenimiento integral, servicios soft y servicios de apoyo a los empleados
- ◆ Valuación y Consultoría: Asesoramiento inmobiliario y financiero que permite tomar decisiones confiables y precisas, así brindar un alcance apropiado a las necesidades inmobiliarias del cliente

CLIENTES

AIG, American Express, Argos, Bayer, Bancolombia, BAT, BTG Pactual, Ciena, Credit Suisse, Concreto, Dlageo, EY, Éxito, FIC, GE, IBM, Lenovo, Mc Graw Hill, Motorola, Mondelez, Samsung, Syngenta, MUFG, TetraPak, BCG, Wells Fargo, British Council, Mary Kay, Nokia, Visa, GE, Syngenta, Bank of America, Bank of Tokyo, Éxito, Cenit, Xerox, Terranum, entre otros.

**TOP
TALENT.
INDUSTRY
LEADERSHIP.
MARKET
INTELLIGENCE.**

Como líder mundial en servicios inmobiliarios comerciales, en CBRE ofrecemos consultoría y asesoramiento de clase mundial a todos los clientes. Nuestra amplia visión del mercado local, los servicios integrados y la experiencia comprobada, continúan liberando el poder y el potencial de los bienes raíces para todos a los que orgullosamente servimos.

LA MÁS AMPLIA GAMA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS COMERCIALES

ANDRÉS CARDONA

Advisory & Transaction Services
Vice President
Colombia
andres.cardona@cbre.com

JUAN S. ÁLVAREZ

Valuation
& Advisory Services Director
Colombia
juan.alvarez@cbre.com

CARLA MARTÍNEZ

Property Management
& Client Solutions Director
Colombia
carla.martinez@cbre.com

FELIPE DEFRANCISCO

Project Management Director
Colombia
felipe.defrancisco@cbre.com

CARLOS BOZZINO

Managing Director GWS
Andean Region
carlos.bozzino@cbre.com

FABIO TALERO

Sales & Solutions Leader
Andean & Caribbean Region
fabio.talero@cbre.com



CUSHMAN & WAKEFIELD COLOMBIA SAS
Año de inicio de la actividad: 2015



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 7452038
Nombre de Contacto: CUSHMAN & WAKEFIELD COLOMBIA SAS
Correo: contact.colombia@sa.cushwake.com
Página Web: cushwakecolombia.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Celina María De Albuquerque Antunes
Faigenbaum Herman
Delgado Duarte Juan Carlos

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 98 No. 9A - 41 oficina 203 - Edificio AB Proyectos. Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Cushman & Wakefield es una empresa global líder en servicios inmobiliarios corporativos. Fundada en Nueva York en 1917, hoy tiene presencia en más de 70 países y cuenta con 400 oficinas en el mundo. La filial de Colombia se estableció en el año 2005 para atender principalmente a clientes globales, y luego expandir el mercado a clientes locales. A principios del 2018, se consolidaron las operaciones de la región Cono Sur, y Colombia pasó a formar parte de este grupo liderado por la filial de Argentina. Cushman & Wakefield Southern Cone ofrece una amplia gama de servicios premium orientados a corporaciones e inversores. La compañía se distingue por la excelencia en la atención al cliente, regida por estándares de calidad internacionales y un equipo de profesionales altamente capacitados. A nivel regional, Cushman & Wakefield cuenta con alrededor de 45.000 colaboradores a nivel global y 3.000 regionales que brindan servicios inmobiliarios integrados para clientes de diversos sectores económicos.

SERVICIOS

Brokerage, Facility Management, Property Management, Valuations & Advisory, Project Management, Mercado de Capitales.

CLIENTES

Clientes Facilities Management Y Project Managements: ACI, AVAYA, COCA COLA, DESPEGAR, DIAGEO, ERICSSON, BLACKBOARD FM, MASTERCARD, MCAFEE, SAP, ZOETIS, ROSEN, ANADARKO, ROCHE, PARQUE DE OCCIDENTE.

Clientes Transacciones: CLC COMISIONES (Alquileres), UBS, ORANGE THEORY, PENTACO, STARR, SHELL OFICINAS, HILTI, MY WORLD, CLEVER LEAVES, NEWELL BRANDS, CONDUENT, KORN FERRY, ROCHE, DELTA ELECTRONICS, ALEXION PHARMACEUTICALS, ELANCO, AVAYA, BLACKBOARD, USANA, AECOM, J.S.HELD, PANALPINA, TELEVISA, 3M, LÓREAL, SHELL, ADM, EATON, MASTERCARD, XYLEM.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Servicios Corporativos como: Alimentos, Bebidas, Tecnología, Parques Industriales, Centros Logísticos, Edificios, Propiedades Industriales



FRANCISCO OCHOA AVALÚOS S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 1999



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 - 318 3594439

Nombre de Contacto: Alejandro Uribe Posada, MRICS

Correo: a.uribe@avaluosfo.com

Página Web: avaluosfo.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Alejandro Uribe Posada
Francisco Ochoa Ochoa

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 43A 1 Sur - 31 Of 508, Medellín, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos una compañía especializada en valoración y consultoría de activos inmobiliarios bajo estándares internacionales. Valoramos los activos de nuestros clientes con un equipo humano profesional, independiente y conocedor del mercado local. Iniciamos operaciones en 1999 basados en la experiencia del fundador, Francisco Ochoa, quien dirigió Inversiones e Industria, sociedad que administraba el portafolio inmobiliario del grupo Coltabaco, gerenció Viviendas de Antioquia y fue socio de Bernal Llano Promotores. Francisco es conferencista internacional y ha sido autor de libros sobre la actividad valuatoria. En el 2014 se unió al equipo Alejandro Uribe - MRICS, quien dirige las áreas técnicas y de desarrollo de negocios de la organización. Alejandro ha transformado nuestros procesos de valoración para cumplir con los estándares del International Valuation Standards Council.

SERVICIOS

- Valoración comercial de las diferentes tipologías de inmuebles, incluyendo: Edificios corporativos, terrenos con largos periodos de absorción, instituciones de salud y parques industriales. En nuestras valoraciones analizamos todos los aspectos del inmueble, incluyendo, los riesgos inherentes al activo, su flujo de caja y la normatividad urbanística.
- Valoraciones hipotecarias para créditos estructurados.
- Due diligence para fondos de desarrollo: Análisis financiero, urbanístico y de mercado para proyectos inmobiliarios. Reportes de avance de obra e inspección con drones.
- Estudios de mercado.
- Análisis de mayor y mejor uso.
- Consultoría en procesos de negociación con el Estado.

CLIENTES

- Acierito Inmobiliario
- Banco Colpatria
- Banco Davivienda
- Banco de Occidente
- Bancolombia
- Cadena
- Concreto
- Contex
- Dupla Legal
- Fondo Inmobiliario Colombia
- Grupo Argos
- Grupo Nutresa
- Industrias HACEB
- Linkvest
- Mineros
- Productos Familia
- Protección
- Taurus Capital
- Universidad Pontificia Bolivariana
- VM Legal

PREFERENCIAS SECTORIALES

- Fondos de capital privado inmobiliarios
- Fondos de capital privado infraestructura
- Bancas de inversión
- Family offices
- Fundaciones
- Entidades financieras



GESVALT LATAM

Año de inicio de la actividad: A nivel global en 1993, en Colombia a partir de 2016.



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +571 3560656 / +574 3224424 / +57 3014264204

Nombre de Contacto: Galileo Parodi Rodriguez

Correo: direccion.comercial@gesvalt.com.co

Página Web: gesvalt.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Alexander Zuluaga Correa, Director general Gesvalt Latam.
Andrés Marín Zuluaga, Director Advisory Gesvalt Latam
(Línea valoraciones inmobiliarias e industriales)
Galileo Parodi Rodriguez, Director Comercial

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 71 N° 5 - 97, oficina 502 Bogotá, Cundinamarca / Carrera 48 N°50 sur 128, oficina 9023 Sabaneta, Antioquia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Gesvalt es una compañía independiente comprometida con la trayectoria y desarrollo empresarial de sus clientes a través de servicios especializados en consultoría y valoración de todo tipo de activos en las áreas inmobiliaria (comercial, industrial, oficinas, residencial, institucional, lotes), financiera (valoración de empresas, marcas, patentes) e Industrial (maquinaria y equipo). Asimismo, prestamos servicios de asesoría en inversiones y/o desinversiones en compañías y/o activos inmobiliarios. Agremiados en la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia y la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá y somos miembros de la Asociación Colombiana de Fondos de Capital Privado.

La solvencia, experiencia, capacidad y profesionalidad de alrededor de 600 profesionales certificados con estándares globales, entre otros del Appraisal Institute y la Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS) ha convertido a Gesvalt en un socio estratégico de gran número de compañías en América (Colombia, Perú, Brasil, Chile, Argentina, Estados Unidos y Canadá), Europa (España, Portugal, Reino Unido, Alemania, Italia, Rumania) y Asia (Japón y China) para el desarrollo de grandes operaciones corporativas con éxito.

SERVICIOS

Valoración:

-Valoraciones inmobiliarias para: centros comerciales, locales comerciales, parques industriales, bodegas industriales, edificios corporativos, oficinas independientes, edificios institucionales, lotes para desarrollos, entre otros.

-Valoraciones de maquinaria, equipos industriales, flotas terrestres, flotas fluviales, flotas aéreas, muebles y enseres.
-Valoraciones de intangibles (empresas en marcha, patentes, marcas, proyectos)
-Análisis de mercado

Consultoría

-Due diligences técnicas y comerciales. Consultoría sobre proyectos inmobiliarios
-Asesoramiento y estructuración de operaciones inmobiliarias
-Asesoramiento en procesos de M&A y refinanciación
-Distribución del PPA en procesos de M&A
-Gestión del activo fijo (levantamiento de inventario y conciliación contable)

CLIENTES

- Fondo de inversión Deutsche Bank
- Bancolombia
- Banco de Occidente
- Banco AVillas
- Comfama
- Nexus Capital
- Grupo Sura
- Comfenalco
- Fiduprevisora S.A.
- Blackstone
- Zaphire
- Sareb

PREFERENCIAS SECTORIALES

- Fondos de inversión
- Entidades financieras
- Fiduciarias
- Compañías de seguros
- Empresas industriales
- Firmas de abogados

Enfocados en tu éxito

Valoración

- Valoraciones inmobiliarias
- Valoraciones de maquinaria
- Valoraciones de intangibles
- Análisis de mercado

Consultoría

- Due diligences técnicas y comerciales
- Asesoramiento y estructuración de operaciones inmobiliarias
- Asesoramiento en procesos de M&A



LOGAN
INSTITUTIONAL VALUE

Miembro ColCapital
Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 467 4717, +1 (929) 214-1048
Nombre de Contacto: Robert L. Dragoo, Bryan L. Dragoo
Correo: robert@loganvaluation.com
admin@loganvaluation.com
Página Web: loganvaluation.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Bryan Logan Dragoo, MAI, MRICS
Robert Logan Dragoo, MAI, MRICS

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 81 No. 11 – 55, Piso 6, Torre Norte, Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

LOGAN es una compañía de valoración, avalúos o tasaciones, y consultoría de bienes raíces enfocada en clientes institucionales en América Latina, incluyendo Colombia, Perú, y México. Lo que diferencia a LOGAN es:

- Credenciales (2 socios con la designación MAI y RICS, firma regulada por RICS [4° en América Latina], designaciones locales en Perú, Colombia y México)

- Confidencialidad (no tiene conflictos de interés o limitaciones de confidencialidad asociadas con corretaje-brokerage)

- Servicio al cliente (un punto de contacto, un estándar de calidad)

LOGAN Valuation es una firma independiente, lo que permite una alta colaboración con los participantes de mercado y una perspectiva objetiva de valoración. Así mismo, LOGAN mantiene estrictos estándares de confidencialidad junto con una receptiva atención al cliente.

LOGAN VALUATION

Año de inicio de la actividad: 2012

SERVICIOS

Valoración

- ♦ Valoración de Portafolio / Fondos
- ♦ Oficinas Corporativas, Parques Industriales y Centros Comerciales
- ♦ Hoteles y Resorts
- ♦ Proyectos de Uso Mixto
- ♦ Proyectos de Vivienda de Interés Social
- ♦ Planes Maestros Comunitarios.

Consultoría

- ♦ PCA - Evaluación de Condición de la Propiedad
- ♦ Estudios de Mejor y Mayor Uso
- ♦ Estudios de Mercado Personalizados
- ♦ Estudios de Mercado Residenciales - Venta y Renta

Investigación de Mercados

- ♦ Plataforma de Análisis de Mercado MAP - para clientes institucionales
- ♦ Estudios de Mercado personalizados para proyectos en planeación

CLIENTES

TC Latin America Partners, PEI, BTG Pactual, PSP, Sura AM, Yellowstone, Corredores Davivienda, Fondo Inmobiliario Colombia (FIC), Parque Arauco, Amarillo, Cimento, Nexus.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Fondos de inversión, bancos, compañías de seguros, grupos financieros y fundaciones, empresarios turísticos y firmas de abogados.

NUESTRO DIFERENCIAL

CREDENCIALES

Contamos con las certificaciones más altas del mercado en avalúos comerciales a nivel mundial:

- MAI, (2), Estados Unidos
- RICS, (2), Reino Unido
- RAA (4), Colombia
- Repev (1), Perú

CONFIDENCIALIDAD

Nuestro principio, la ética. Somos una empresa independiente que mantiene una confidencialidad estricta con sus clientes. Al no contar con división de corretaje, evitamos conflictos de interés.

CLIENTES Y SERVICIOS

La comunicación es fundamental para nosotros. Nuestros profesionales están en contacto constante con los clientes atendiendo sus requerimientos.

NUESTROS SERVICIOS

VALORIZACIONES

- Oficinas corporativas, bodegas industriales, centros comerciales, terrenos y hoteles
- Proyectos de vivienda en desarrollo
- Análisis de flujo de caja descontado (DCF)
- Valoración de fondos inmobiliarios

SERVICIOS DE CONSULTORÍA

- Estudios de mayor y mejor uso
- Análisis competitivo
- Estudios de mercado generales y específicos a un proyecto



“LA CALIDAD Y CONSISTENCIA DE NUESTRAS VALORIZACIONES RADICAN EN LA EXPERIENCIA Y EFICIENCIA DE NUESTRO EQUIPO.”

BRYAN L. DRAGOO, MAI, MRICS
MANAGING PARTNER

ROBERT L. DRAGOO, MBA, MAI, MRICS
MANAGING PARTNER

CARLOS NEUHAUS, REPEV
MANAGING DIRECTOR PERU

COLOMBIA:

Calle 81 # 11-55, Ed. Ochenta 81
Torre Norte, Of. 601, Bogotá DC +57 (1) 467-4717

PERÚ:

Calle Mayor Armando Blondet 217
Of. 901 San Isidro, Lima +51 (1) 314-7780

MÉXICO:

Av. Paseo de la Reforma # 300 piso 17, Of. 1710, CDMX
+52 (55) 1328-1771

www.loganvaluation.com

LOGAN
INSTITUTIONAL VALUE
BOGOTÁ - LIMA - CDMX

VALORACIÓN
Y CONSULTORÍA PARA
CLIENTES INSTITUCIONALES
DE REAL ESTATE





MTS CONSULTORÍA + GESTIÓN SAS

Año de inicio de la actividad: 2001



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 3114776125

Nombre de Contacto: Gustavo De La Torre

Correo: gdelatorre@mts.com.co

Página Web: mts.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Fundador: Mauricio Mutis Perdomo

Presidente: Jean Paul Valero

Gerente General : Andrea Cáceres

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Av. Cra 19 no. 82-85 Of. 504 Bogotá - Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos la compañía líder en Colombia, con más de 20 años de experiencia en operación en Colombia, Panamá y México. Hemos consolidado un modelo único de Gestión Inmobiliaria Integral, bajo el cual se gestionan activos corporativos, logísticos, comerciales y Multifamily.

SERVICIOS

Gestión de Activos Inmobiliarios, Facility Management, Consultoría Inmobiliaria y servicios inmobiliarios.

CLIENTES

Fondos inmobiliarios, Inversionistas, Arrendatarios, Desarrolladores.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Construcción, Fondos inmobiliarios y mercados de capital



RV INMOBILIARIA S.A.

Año de inicio de la actividad: 1976



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 6460477 / +57 3208448507 / +57 3153566777

Nombre de Contacto: Diego Almeyda - Gabriel Parra

Correo: diego.almeyda@rvinmobiliaria.com- gabriel.parra@rvinmobiliaria.com

Página Web: rvinmobiliaria.com

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 15 No. 86 - 31 Bogotá. Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Empresa de 44 años de antigüedad enfocada en la administración de inmuebles, con más de 10.000 contratos activos. Cuenta con la línea de negocio de RV Commercial - Real Estate Solutions enfocado en atender las necesidades inmobiliarias corporativas con un equipo de trabajo especializado.

SERVICIOS

Administración inmobiliaria. Anticipos de cánones. Venta de vivienda usada. Venta de vivienda nueva. Avalúos. Seguros. Transacciones en venta y renta de inmuebles comerciales (bodegas, oficinas, locales y lotes). Consultoría. Asesoría Jurídica. Estudios de mercado.

CLIENTES

Atendemos a más de 500 clientes corporativos, entre ellos se encuentran firmas como: Cencosud, Abinbev, Livanova, Old Mutual, Sura Real Estate, PEI, Construcciones Planificadas, Famoc de Panel, Moderline, Acalis, Embajada de la República China, Sun Chemical, Tecnología Inmobiliaria, Enel, Univisión, Banco Colpatria, Banco Caja Social.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Atendemos necesidades de los fondos de Inversión Inmobiliarios, buscamos lotes para sus desarrollos según la necesidad de edificación requerida. Elaboramos estudios de mercado con nuestra base de datos propia.

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



4.15 Servicios Profesionales





AON COLOMBIA S.A CORREDORES DE SEGUROS

Año de inicio de la actividad: 1979



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 6381700 Ext 1804
Nombre de Contacto: Juliana Rincón
Correo: Juliana.rincon@aon.com
Página Web: aon.com.co

DIRECCIONES

Bogotá: Carrera 11 N° 86-53
Barranquilla: Calle 77 N° 59-61
Cali: Avenida 5 Norte N° 23N-69/71
Cartagena: Bocagrande carrera 2 N°11-41
Medellín: Calle 7 sur N°42-70, piso 24

FILOSOFÍA DE LA COMPAÑÍA

Aon plc (NYSE:AON) es una empresa global líder en servicios profesionales que ofrece una amplia gama de soluciones de riesgo, retiro y salud. Nuestros 50,000 colegas en 120 países potencian los resultados para los clientes mediante el uso de datos y análisis patentados para brindar información que reduzca la volatilidad y mejore el rendimiento.

SERVICIOS

- Soluciones en riesgos comerciales
- Soluciones en reaseguro
- Soluciones en salud
- Soluciones en afinidad - data & analytics



CROWE CO S.A.S.

Año de inicio de la actividad: 1995



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57.1.605.9000 en Bogotá
+ 57.5.385.1888 en Barranquilla
+ 57.2.374.7226 en Cali
+ 57.6.886.1853 en Manizales
+ 57.4.479.6606 en Medellín
Nombre de Contacto: Jorge E. Castelblanco Á. - CEO
Correo: contacto@crowe.com.co
barranquilla@crowe.com.co
cali@crowe.com.co
manizales@crowe.com.co
medellin@crowe.com.co
Página Web: crowe.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Jorge E. Castelblanco Á., CEO
Guillermo L. Berrío G., BPO Partner
Jeimy López Rincón, Audit Partner
Jenny Adriana Mendoza U., Audit Partner
Juan Carlos Arbeláez M., Tax & Legal Partner
Juan Carlos Cuenca G., Audit Partner
Hernán A. Buitrago R., Audit Partner
Lia Heenan Sierra, Global Corporate Advisory Partner
Óscar L. Villarruel R., Audit Partner
Pedro E. Sarmiento P., Tax & Legal Partner
Ricardo López Villa, Audit Partner
Santiago Suárez Concha, Digital Transformation & IT Partner
Tatiana Atehortúa Rojas, Audit Partner
Wilmar Alzate Gómez, Audit Partner
Yaneth Romero Reyes, Audit Partner

DIRECCIÓN Y CIUDAD

- Carrera 16 No. 93-92. Edificio Crowe. Bogotá, Colombia.
- Calle 77 B No. 57-103, Torre 2, Oficina 608, Green Towers Centro Empresarial. Barranquilla, Colombia.
- Carrera 100 No. 5-169, Oficina 706, Unicentro Centro de Negocios. Cali, Colombia.
- Carrera 23 C No. 62-06, Oficina 705, Edificio Forum Business Center. Manizales, Colombia.
- Av. Las Palmas No. 15 B 143, Piso 5, Edificio 35 Palms Business Tower. Medellín, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Crowe Co S.A.S. es miembro de Crowe Global, una de las 10 asociaciones internacionales de Firmas de Auditoría, Consultoría, Finanzas Corporativas, BPO, Asesoría legal y Tributaria más grandes y prestigiosas del mundo, cuyas operaciones se ejecutan desde 1915, actualmente contamos con 765 oficinas en 146 países a través del desempeño de más de 41.000 profesionales.

Crowe Colombia cuenta con 25 años de presencia en el país, auditando y asesorando a más de 1.000 empresas locales y extranjeras a través de un portafolio integral compuesto por más de 40 servicios que prestamos mediante el impecable desempeño de más de 450 profesionales presentes en Bogotá, Barranquilla, Cali, Manizales y Medellín.

SERVICIOS

Auditoría, revisoría fiscal, finanzas corporativas, fusiones y adquisiciones, valoración de empresas, debida diligencia, asesoría tributaria, litigio tributario, asesorías y auditorías cambiarias, planeación tributaria local e internacional, precios de transferencia, consultoría en normas internacionales de información financiera y transformación digital.

CLIENTES

Como parte de nuestra experiencia específica en la industria, hemos asesorado o auditado a las más grandes organizaciones como lo son el Banco Interamericano de Desarrollo, Bank of America, Bolsa de Valores de Colombia, Mas Equity Partners, ColCapital, Scotiabank, Cámara de Riesgo Central de Contraparte, LarrainVial Comisionista de Bolsa, Progresión SAI, Derivex, SET-ICAP, Bancoomeva, Scotiabank, Financiera Juriscoop, Seguros La Equidad, Chubb Compañía de Seguros, Infovalmer, Asopagos, Bonus Banca de Inversión, entre otras.

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 4262000

Nombre de Contacto: Luis Miguel Aréjola

Correo: larejola@deloitte.com

jlanch@deloitte.com

fobonaga@deloitte.com

Página Web: deloitte.com/co

SOCIOS Y DIRECTORES

Javier Lancho - Socio Líder Financial Advisory - S Latam

Francisco Obonaga - Socio Líder Financial Advisory - Andina

Luis Miguel Aréjola - Socio Líder M&A Transacciones

Astrid Fernandez - Socio Líder Infraestructura

Iván Montoya - Socio Líder Corporate Finance

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 74 – 09. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Deloitte ofrece un asesoramiento integral en fusiones y adquisiciones (M&A), con un equipo de más de 100 profesionales dedicados exclusivamente a finanzas corporativas, due diligence financiero, fiscal, legal, laboral y comercial, asesoramiento en infraestructuras, real estate, reestructuraciones, estrategias en marketing y ventas, background checks e investigaciones forenses y valoraciones en general. Desde sus oficinas en toda la región S Latam, Deloitte ha asesorado en más de 300 transacciones de M&A en el último año, tanto de carácter local como crossborder, con una fuerte especialización en el asesoramiento a la industria de fondos de capital privado.

SERVICIOS

- Due diligence financiera, fiscal, legal, laboral y comercial
- Banca de inversión
- Asesoramiento en real estate
- Asesoramiento en infraestructuras
- Reestructuraciones financieras y operativas
- Background checks e investigaciones forenses
- Valoración de empresas, de activos tangibles e intangibles, asignación del precio de compra (PPA) y cálculos de deterioro
- Estrategias de marketing y ventas
- Asesoramiento en tesorería y mercado de capitales
- Asesoramiento en marketing digital

CLIENTES

Fondos de Capital Privado, clientes corporativos locales e internacionales.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Consumo, tecnología, telecomunicaciones, transporte, energía, petróleo y minería, banca, seguros y servicios financieros, manufactura, ciencias de la salud y sector público.

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 742 5556

Nombre de Contacto: Pablo Iragorri, Managing Director, Office Head Colombia

Correo: pablo.iragorri@duffandphelps.com

Página Web: duffandphelps.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Duff & Phelps tiene más de 350 managing directors globalmente. Abajo se encuentran los contactos de los managing directors de las áreas seleccionadas de Duff & Phelps.

- Chris Franzek, managing director, global head of alternative asset advisory (New York)
- Robert J. (Joey) Malagon, managing director, portfolio valuation (New York, Florida)
- Alexandre Pierantoni, managing director, M&A advisory (Sao Paulo)
- Dexter Blake, managing director, secondary market advisory (Morristown)
- Chris Lombardy, managing director, compliance and regulatory Consulting (New York)
- Alex Stern, managing director, valuation advisory (Mexico City)
- John Ward, managing director, operational due diligence (New York)
- Fabian Alfonso, Managing Director, Transfer Pricing (Miami)

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 67 No. 7-35, torre C, piso 6, Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Duff & Phelps es el asesor global que protege, restaura y maximiza valor a sus clientes en las áreas de valoración, finanzas corporativas, investigaciones, disputas, seguridad cibernética, asuntos de cumplimiento, normativos y otros asuntos relacionados con la gobernabilidad. Trabajamos con clientes en diversos sectores, mitigando el riesgo para los activos, las operaciones y las personas. Con Kroll, una división de Duff & Phelps, desde 2018 nuestra firma cuenta con cerca de 3,500 profesionales en 28 países alrededor del mundo.

SERVICIOS

- **Asesoría en valuación** - valoración y consultoría en reporte financiero, federal y por motivos impositivos, de inversión y de manejo de riesgo.
- **Finanzas corporativas** - soporte integral a través de fusiones, adquisiciones y otras transacciones corporativas.
- **Consultoría regulatoria y de cumplimiento:** experiencia en el área de cumplimiento local y global para la industria de servicios financieros.

Ofertas de servicios seleccionados de Duff & Phelps:

- **Valoración de portafolios:** líder del mercado de servicios de valoración de carteras ilíquidas a la comunidad de inversiones alternativas. El grupo de asesoría de valuación de carteras se especializa en ayudar a clientes en la valoración de inversiones alternativas, específicamente para valores y posiciones para las cuales no existen cotizaciones de "mercado activo" disponibles.
- **Due diligence operacional:** asistimos a inversionistas con la evaluación de riesgos

operacionales que existen cuando se invierte en estructuras complejas como capital privado y fondos de bienes raíces. Los riesgos operativos son el riesgo de pérdidas resultantes de procesos internos, personas y sistemas inadecuados o fallidos, o de eventos externos.

- **Asesoría de mercado secundario:** se especializa en brindar soluciones de liquidez a los inversores en activos alternativos sin liquidez. Asesoramos a todas las categorías de vendedores y sus asesores, conectándolos a un amplio universo de compradores del mercado secundario.
- **Asesoría de fusiones y adquisiciones:** asesoramos a corporaciones públicas, sponsors financieros, empresas familiares y otras empresas privadas en el segmento de middle market de fusiones y adquisiciones a nivel mundial, con equipos regionales ubicados en Sao Paulo, Canadá, Reino Unido, Alemania, Irlanda y China. Duff & Phelps tiene una amplia experiencia en mandatos de compra y venta, financiamiento, asesoría de transacciones y cobertura de sponsor financiero.
- **Consultoría de cumplimiento:** brindamos una amplia gama de servicios de cumplimiento y normativa a la industria de servicios financieros globales. Como socio de confianza para nuestros clientes, trabajamos con los más altos estándares de calidad, esforzándonos por superar las expectativas.
- **Servicios de valoración:** ofrecemos una amplia gama de servicios de valoración para propósitos de reportes financieros, impositivos y soportes de transacciones, proporcionando experiencia en el área local. Entre las áreas de especialización se encuentran: asignaciones de precios de compra en apoyo de la contabilidad para combinaciones de negocios, pruebas de deterioro del crédito mercantil, activos intangibles de vida indefinida y otros activos tangibles e intangibles de larga duración, valoración de los valores de capital con fines de compensación de acciones, estudios de precios de transferencia, asesoramiento y valoración inmobiliaria, valoración de maquinaria y equipos.

CLIENTES

Somos la firma de valoración independiente más grande del mundo, nuestra base de más de 6,500 clientes incluye algunas de las organizaciones corporativas y financieras más grandes del mundo, incluyendo más del 50% de las compañías miembros del Índice S&P 500.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Áreas de experiencia:

- Consumo y venta minorista
- Energía & minería
- Servicios financieros
- Cuidado de la salud
- Industriales
- Tecnología / telecomunicaciones y media

Inversiones alternativas - experiencia:

- Private equity
- Hedge funds
- Fondos venture capital
- Bienes raíces e inversiones en activos reales
- Compañías de desarrollo (BDCs)
- Criptomonedas e inversiones en activos digitales



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 328 9138 – 508 6868
Nombre de Contacto: Carolina Molano Sarria
Correo: cmolano@emis.com
Página Web: emis.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Somos parte de Citic Capital Partners and Caixin Global.

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 93 No. 15 – 27. Piso 7. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

EMIS es reconocido mundialmente como el proveedor líder de datos, análisis e investigación para los países con mayor crecimiento y mayor potencial en el mundo. Ofrecemos noticias y datos relevantes de investigación y análisis, comparativos y mucha más información de 125 mercados emergentes.

EMIS tiene un modelo único que se basa en la experiencia y las relaciones locales, un proceso de aseguramiento de la calidad insuperable e implementación de tecnología líder para entregar información de la manera en que nuestros clientes la necesitan. La Base De Datos Global CEIC ha sido el estándar dorado para el conocimiento de los mercados desarrollados y en desarrollo en todo el mundo desde 1992, con más de 5 millones de series abarcando más de 200 economías, proveemos información granular a nivel de país sobre miles de indicadores.

EMIS

Año de inicio de la actividad: 1994

SERVICIOS

Nuestras plataformas de información proporcionan una combinación única de series de datos macroeconómicas, análisis, datos y noticias sobre compañías, industrias y países. Licenciamos el contenido de las fuentes locales primarias, los expertos en macroeconomía, de las firmas de investigación de mercados y de los proveedores de noticias más reconocidos del mundo. Lo anterior lo combinamos con nuestras propias investigaciones para ofrecer una visión multifacética de cada mercado emergente.

CLIENTES

Advent International, Linzor, Inverlink, Vistra, Victoria Capital Partners, Terranum, Kandeo y Seaf, entre otros.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Todos los sectores.



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 316-833-4106
Nombre de Contacto: Jaime Duque Tejeiro
Correo: gerencia@epic-consultores.co
Página Web: epic-consultores.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Jaime Duque Tejeiro, PMP
Julian Ruiz Giraldo, PMP, CEP
Ricardo Norman Acevedo, PMP

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 45A No 104A -14, Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

EPIC Proyectos es una compañía que asesora a sus clientes fondos de inversión, desarrolladores de proyectos, prestamistas, y peritos entre otros, en la toma de decisiones de adquisición, inversión o des-inversión de activos y en la inversión, gestión, aprobación, solicitudes de cambio o reclamación de proyectos de construcción en los sectores inmobiliario, infraestructura y energía en sus diferentes etapas de factibilidad, pre-construcción, construcción, monitoreo y control y cierre.

EPIC realiza consultorías y debidas diligencias técnicas para proyectos o activos en los que los clientes se involucran; entre las asesorías especializadas que realiza la compañía están: ingeniería de costos, valoración de riesgos de construcción, servicios de planificación para proyectos, veedurías a proyectos y servicios de inspecciones a activos existentes sujetos de una transacción (PCA Property Condition assessment).

EPIC PROYECTOS SAS

Año de inicio de la actividad: 2015

SERVICIOS

- Debidas diligencias técnicas para proyectos de construcción
- Evaluación de condiciones de propiedades (PCA)
- Inspecciones técnicas de activos
- Veedurías de proyectos
- Representación de clientes en proyectos de construcción (Owners Rep)
- Ingeniero Independiente
- Consultoría en Gestión Total de Costos
- Ingeniería de Costos (Estimación de costos y presupuestación independiente, validación o revisión)
- Planificación y programación de proyectos
- Evaluación de riesgos de construcción
- Control de proyectos
- Gerencia de proyectos
- Coordinación de diseños en BIM 3D
- Integración y gestión de modelos BIM 4D y 5D

CLIENTES

Bancolombia Banca de Inversión, Bancolombia Leasing, Nexus Capital Partners, Yellowstone Capital Partners, Sura Asset Management, TC Latin America Partners, Skandia, Kiruna, JamesTown, PEI Asset Management, Corredores Davivienda, Paladin Realty Partners, Blackhorse, Ingeurbe, Alcabama, Arrecife, Berkeley Research Group, Desimone y Global Project Strategy

PREFERENCIAS SECTORIALES

Fondos de inversión, Bancas de Inversión, Grupos financieros, Bancos, Desarrolladores de proyectos inmobiliarios, Peritos de arbitramentos.



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 744 1222

Nombre de Contacto: Federica Salazar

Correo: federica.salazar@erm.com

Página Web: erm.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Socio, gerente general: José Antonio Hernández

Socia, Due Diligence, Sustainable Finance,

Equator Principles & IFC standards: Federica Salazar

Gerente de proyectos: Nicolás Rodríguez, Liza Giraldo

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 16 N.º 93A – 36. Piso 6. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Firma líder a nivel global en servicios de consultoría ambiental, social, en salud y seguridad y en servicios de sostenibilidad. La oficina en Colombia es parte integral de ERM global y actualmente cuenta con 150 profesionales en diferentes áreas para satisfacer las necesidades de nuestros Clientes. Asimismo, hemos desarrollado una red local de contratistas en diferentes campos relacionados con nuestras prácticas.

La oficina en Colombia ha manejado proyectos ambientales para compañías nacionales e internacionales, creando soluciones a los retos ambientales y sociales, para que las compañías se puedan enfocar en sus proyectos, contribuyendo al desarrollo del país.

Los expertos de ERM en Colombia tienen capacidades en planeación, monitoreo y evaluación, ingeniería, sistemas operacionales, manejo de riesgos, evaluación de cumplimiento y salud y seguridad.

SERVICIOS

- ◆ Sustainable finance
- ◆ Transaction services y post merger integration
- ◆ Debida diligencia ambiental, social, salud y seguridad
- ◆ ESDD
- ◆ ESG due diligence (environmental, social, governance)
- ◆ Investigación y remediación de sitios contaminados
- ◆ Gestión de riesgos ambientales, sociales, de salud y seguridad
- ◆ Calidad de aire

ERM – ENVIRONMENTAL RESOURCES MANAGEMENT COLOMBIA LTDA.

Año de inicio de la actividad: 2005

- ◆ Energía y cambio climático
- ◆ Evaluaciones y estudios de impacto ambiental
- ◆ Consultoría social, consultas previas
- ◆ Manejo del agua y efluentes líquidos
- ◆ Gestión del uso y conservación de la biodiversidad
- ◆ Gestión de residuos
- ◆ Sistemas de gestión
- ◆ Aseguramiento del cumplimiento regulatorio

CLIENTES

- ◆ Bancos multilaterales
- ◆ Bancos del sector privado
- ◆ Agencias de crédito
- ◆ Fondos de capital privado: Advent, Patria, Southern Cross Group, Victoria Capital Partners, Altra Investments, Goldman Sachs, Kiruna, entre otros.
- ◆ Sector privado

PREFERENCIAS SECTORIALES

- ◆ Energía y recursos naturales
- ◆ Agrícola
- ◆ Inmobiliario
- ◆ Bancario
- ◆ Sector salud
- ◆ Petróleo y gas
- ◆ Químico
- ◆ Minero
- ◆ Farmacéutico
- ◆ Automotriz
- ◆ Autoridades ambientales
- ◆ Transporte
- ◆ Puertos marítimos
- ◆ Retail
- ◆ Sector salud



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1) 484 7000

Correo: contactoey@co.ey.com

Página Web: ey.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Socio Director de Estrategia y Transacciones: Andrés Gavenda

Socio de Estrategia y Transacciones: Camilo González

Socia de Estrategia y Transacciones: Ligia Cremacio

Socio Líder EY Parthenon Colombia: Juan Felipe Arango

Socio EY Parthenon Colombia: Juan David Taboada

Directora Ejecutiva de Transacciones: María Claudia Cepeda

Director Ejecutivo: Gabriel Gerenstein

Directora Ejecutiva de Transacciones: Sandra Martínez

Director Ejecutivo de Transacciones: Davide Artigiani

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 11 No. 98 – 07. Piso 3. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

EY es líder global en servicios de auditoría, impuestos y servicios legales, estrategia y transacciones, y consultoría. Las perspectivas y servicios de calidad que brindamos ayudan a generar confianza y seguridad en los mercados de capitales y en las economías de todo el mundo. Desarrollamos líderes extraordinarios que se unen para cumplir nuestras promesas a todas nuestras partes interesadas. Al hacerlo, jugamos un papel fundamental en construir un mejor mundo de negocios para nuestra gente, clientes y comunidades.

SERVICIOS

Tenemos una cobertura muy amplia a nivel global, con más de 300.000 profesionales especializados y experiencia en miles de transacciones en todos los mercados y sectores industriales. Formamos equipos de profesionales, donde sea necesario, para enfocarnos en ayudar a los clientes a lograr el éxito durante el proceso de toda la transacción y más allá. Esto es aplicable, sea una fusión, adquisición, alianza estratégica, desinversión, contribución de capital, colocación de acciones o reestructuración.

Damos la asesoría que los clientes necesitan para que realicen el negocio correcto en el momento oportuno. Nuestros servicios están enfocados en tres pilares:

EY COLOMBIA

Año de inicio de la actividad: 1974

1. Transacciones y Finanzas Corporativas (Asesoría de negocios, Valuación, Modelo de Negocios y Aspectos Económicos (VME) y Diligencia de la Transacción (TD))

2. ITTS - Servicios de Transacciones e Impuestos Internacionales (Asesoría de Impuestos Corporativos Internacionales (ICTA), Asesoría de Impuestos sobre Transacciones (TTA) y Precios de Transferencia).

3. EY-Parthenon (Estrategia, Estrategia y Ejecución de la Transacción y, Mejora operativa y reestructura) es la boutique de consultoría estratégica de EY, lleva a nuestros clientes a retar el status quo, ayudándolos a maximizar su crecimiento, optimizar sus portafolios y mejorar su rentabilidad. Es una práctica global con presencia en más de 50 países y respaldada por la red de EY. Su enfoque busca maximizar el potencial de los clientes a lo largo del ciclo de vida de sus negocios bajo tres temáticas clave entorno a la definición y ejecución de su estrategia: crecimiento, optimización y transacciones. EY-Parthenon combina un profundo conocimiento sectorial con perspectivas disruptivas y pensamiento estratégico.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Nuestro equipo de Estrategia y Transacciones (SaT) permite a los clientes navegar por la complejidad reimaginando sus ecosistemas, replanteando sus portafolios y reinventándose a sí mismos para un futuro mejor. Con la conectividad y la escala global, impulsamos la estrategia corporativa, la asignación de capital y el asesoramiento en transacciones a través de la ejecución para permitir una rápida creación de valor. Apoyamos el flujo de capital a través de las fronteras y ayudamos a llevar nuevos productos e innovación al mercado. De esta manera, permitimos a nuestros clientes construir un mejor mundo de negocios al fomentar el valor a largo plazo.



FIS (FINANCIAL SOFTWARE)

Año de inicio de la actividad: 1968

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 31 58819924

Nombre de Contacto: Alfonso Matamoros

Correo: Alfonso.Matamoros@fisglobal.com

Página Web: fisglobal.com

SOCIOS Y DIRECTORES

FIS es una compañía Fortune 500 y es miembro de Standard & Poor's 500® Index.

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 90 No. 11-13, Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

FIS es un líder global en tecnología de servicios financieros, con enfoque en banca minorista e institucional, pagos, administración de patrimonio y activos, riesgo y cumplimiento, y outsourcing. Con sede en Jacksonville, Florida, FIS emplea a más de 52,000 personas en todo el mundo y proporciona software y servicios outsourcing de tecnología que potencian el mundo financiero. Gracias a su amplio portafolio de soluciones, capacidades globales y sus 50 años de experiencia, FIS presta servicios a más de 20,000 clientes en más de 130 países.

SERVICIOS

Solución para la industria de fondos de capital privado: Investran es un paquete de soluciones líder del sector, que conecta entre sí los niveles de front-office (operadores), middle-office (departamentos de análisis y control de riesgos) y back-office (personal administrativo) de instituciones de capital privado. Incluye, de forma completamente integrada, cartera de valores, contabilidad de asociados, elaboración de informes, gestión de la relación con los clientes y gestión de documentos, proporcionando así una solución integral en tiempo real para la gestión de inversiones en activos alternativos. Para más información sobre Investran de FIS por favor, visite:

<https://www.fisglobal.com/solutions/institutional-and-wholesale/asset-management/private-equity>

CLIENTES

- ◆ Inversores de capital privado tradicionales
- ◆ Inversores de capital de riesgo
- ◆ Oficinas familiares
- ◆ Fondo de fondos
- ◆ Fondos de pensiones
- ◆ Compañías de seguros
- ◆ Administradores externos

PREFERENCIAS SECTORIALES

FIS cuenta con más de 400 soluciones para atender las necesidades de la industria financiera.



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 1 7059000

Nombre de Contacto: Carolina Silva

Correo: carolina.silva@co.gt.com

Página Web: grantthornton.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Jorge Tarancon

Nestor Jimenez

Pedro Cruz

David Estebaranz

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 102A No. 47A 09 Bogotá-Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

VISIÓN: Para el 2020 queremos ser los líderes globales en asesoramiento de negocios para organizaciones dinámicas.

MISIÓN: Satisfacer de manera ética y oportuna las necesidades de nuestros clientes, suministrando conocimiento de alta calidad mediante un portafolio de servicios y soluciones relacionado con la ciencia contable y financiera, impuestos, asesoría legal y de consultoría, para ayudar a las organizaciones dinámicas a liberar su potencial de crecimiento de manera segura y sostenible, en búsqueda de la excelencia empresarial y de nuestro capital humano.

GRANT THORNTON ADVISORY ESPACOL SAS

Año de inicio de la actividad: 2019

SERVICIOS

Financial advisory: fusiones y adquisiciones, asesoramiento en transacciones, valoraciones, asesoramiento en deuda y reestructuraciones financieras.

Forensic: investigación de fraude e irregularidades, informes periciales.

CLIENTES

- ◆ Academia Nacional de Medicina
- ◆ Aguas Kpital Cucuta Sa Esp
- ◆ Antioquia Gold Ltd
- ◆ Autogermana
- ◆ Fcm Global Sas
- ◆ Panalpina Sas
- ◆ Sancho Bbdo Worldwide Inc Sas
- ◆ Accenorte-Accesos Norte de Bogota Sas
- ◆ Everis Bpo Colombia Ltda
- ◆ Aecom Technical Services Inc
- ◆ Empresa de Transporte del Tercer Milenio Transmilenio S.A.

PREFERENCIAS SECTORIALES

- ◆ Capital Privado
- ◆ Salud
- ◆ Manufactura
- ◆ Servicios Públicos Domiciliarios
- ◆ Tecnología
- ◆ Telecomunicaciones
- ◆ Minería



IQEQ
Año de inicio de la actividad: 1956



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 311 513 9133 | +599 9 4611299 Ext. 715

Nombre de Contacto: Bas Horsten

Glenn Pietersz

German Aldana

Correo: bas.horsten@iqeq.com

glenn.pietersz@iqeq.com

german.aldana.ext@iqeq.com

Página Web: iqeq.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Bas Horsten

Glenn Pietersz

German Aldana

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Kaya W.F.G (Jombi) Mensing 36, Willemstad, Curaçao

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Las entidades que hoy conforman IQ EQ tienen una amplia experiencia y ofrecen el más amplio rango de servicios financieros multi-jurisdiccional que incluyen administración corporativa, trusts y administración de fondos.

Fundada en Luxemburgo, IQ EQ ha crecido a lo largo de los años, tanto orgánicamente como a través de fusiones con una serie de empresas complementarias tales como: servicio de datos en Luxemburgo, ANT trust y servicios corporativos (formado en 1896 en Holanda) y del IMFC.

Desde su sede principal en Luxemburgo y oficinas en toda Europa, el Caribe, Norteamérica y Asia, sus 2,450 profesionales ofrecen servicios de alta calidad hechos a la medida para satisfacer las necesidades de nuestros clientes. IQ EQ administra más de USD 400 billones a nivel mundial en 600 Fondos.

SERVICIOS

Nuestros profesionales hacen soporte y administración a Fondos de Inversión tradicionales y alternativos y Fondos de Capital Privado nuestros servicios incluyen:

Creación de Fondos:

- ♦ Creación, Registro y administración de Fondos en distintas jurisdicciones
- ♦ Creación, Registro y administración de Feeder Funds
- ♦ Creación, Registro y administración SPV
- ♦ Coordinación con otros proveedores de servicio.
- ♦ Revisión de documentación del fondo.
- ♦ Coordinación de inversiones y desinversiones.
- ♦ Procesamiento de pagos.
- ♦ Gestión de oficina registrada.

Contabilidad:

- ♦ Contabilidad de fondos
- ♦ Cálculo de NAV
- ♦ Preparación de extractos financieros
- ♦ Coordinación y seguimiento de proceso de auditoría

Implementación de fondos

Domiciliación de fondos

Gestión Operacional

Gestión del riesgo

Informes a Inversionistas

Secretaría y agente de transferencia:

- ♦ Mantenimiento de unidad / acción
- ♦ Procesamiento de transacciones
- ♦ Procesamiento de transacciones de inversores (distribuciones, redenciones, etc.)
- ♦ Comunicaciones a inversionistas

CLIENTES

Más de 600 Private Equity Funds a nivel mundial

Más de USD 400 Billones en activos bajo administración

PREFERENCIAS SECTORIALES

Todos los Sectores

IQEQ

Know how Know you

Fund focused Enfocados en Fondos People centric Centrados en las personas

An investor services group that brings together that rare combination of global expertise with a deep understanding of the needs of fund managers.

Un grupo de servicios para inversionistas que ofrece esa única combinación de experiencia global y profundo entendimiento que los administradores de fondos necesitan.

Private Equity &
Venture Capital



Fondos de Capital Privado
Fondos de Emprendimiento

Real Estate



Fondos de Inmobiliarios

Energy &
Infrastructure



Fondos de Energía
Fondos de Infraestructura

Hedge Funds



Fondos de Cobertura

Long-only /
Mutual Funds



Fondos Mutuos / Fondos de Inversión Colectiva

Debt /
Credit



Fondos de Deuda/
Fondos de Crédito

Digital Assets



Activos Digitales



KPMG EN COLOMBIA

Año de inicio de la actividad: 1959



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 618 8100 + 57 (1) 618 8000
Nombre de Contacto: Carsten Alves
Correo: carstenalves@kpmg.com
colombia@kpmg.com.co
Página Web: home.kpmg.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Socio Líder de Advisory: Guillermo Jaramillo
Socio Líder de Deal Advisory y de Infraestructura: David Villalba
Socio de Transaction Services: Carsten Alves
Socio de Valoraciones: Amarilio Damasceno
Socio Líder de Tax & Legal: Ricardo Ruiz
Socia de M&A Tax: María Consuelo Torres
Socio M&A Legal: César Barrero Berardinelli
Director M&A Legal: Camilo Rodríguez
Gerente Senior M&A Legal: Martín Escobar

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 90 No. 19C – 74. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Las firmas miembro de KPMG operan en 153 países, empleando colectivamente a más de 207,000 personas, atendiendo las necesidades de empresas, gobiernos, agencias del sector público, organizaciones sin fines de lucro y mediante las prácticas de auditoría y aseguramiento de firmas miembro, los mercados de capital. KPMG está comprometido con la calidad y la excelencia en el servicio en todo lo que hacemos, brindando lo mejor a nuestros clientes y ganándonos la confianza del público a través de nuestras acciones y comportamientos, tanto a nivel profesional como personal.

Al ayudar a otras organizaciones a mitigar los riesgos y aprovechar las oportunidades, podemos impulsar un cambio positivo y sostenible para los clientes, nuestra gente y la sociedad en general. Lideramos con un compromiso de calidad y consistencia en nuestra red global, brindando una pasión por el éxito del cliente y el propósito de servir y mejorar las comunidades en las que operan las firmas miembro. En un mundo donde el cambio rápido y la interrupción sin precedentes son la nueva normalidad, inspiramos confianza y potenciamos el cambio en todo lo que hacemos.

En Colombia, KPMG tiene presencia en Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla y Bucaramanga con alrededor de 1.500 profesionales.

SERVICIOS

El equipo integrado de especialistas de KPMG trabaja a toda velocidad para ayudarlo a encontrar y generar valor a lo largo de su transformación y ciclo de vida de la transacción. Trabajamos de la mano con nuestros clientes para identificar retos inmediatos y oportunidades futuras. Desde el diseño de una estrategia de crecimiento hasta la captura del valor de una transacción, nos centramos en la obtención de resultados tangibles.

Nuestros servicios incluyen: due diligence de comprador y de vendedor, asistencia al vendedor, soporte en estructuración tributaria y de vehículos de inversión, asesoría SPA, proyectos de infraestructura, M&A, valoraciones y desarrollo/visión de modelos financieros, entre otros.

Por otro lado, KPMG en Colombia ofrece servicios de auditoría, impuestos y legales, consultoría (IT, robótica, management consulting, forenses, entre otros) y outsourcing.

CLIENTES

Hemos trabajado con diversos clientes nacionales e internacionales sofisticados, incluyendo fondos de capital privado y grandes clientes corporativos. Igualmente, KPMG en Colombia asesora al Gobierno Nacional en proyectos de infraestructura.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Hemos atendido transacciones en todos los sectores y de diferentes tamaños y complejidades, incluidas varias de las principales transacciones que se han realizado en Colombia en los últimos años. Nos especializamos en energía (distribución y renovable), aviación, infraestructura (concesiones viales, aeropuertos, puertos), salud, entre otros.

Kroll | A Division of DUFF & PHELPS



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 (1)742-5556
Nombre de Contacto: Pablo Iragorri, Managing Director, Colombia Office Head
Correo: pablo.iragorri@kroll.com
Página Web: kroll.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Pablo Iragorri - Managing Director y Colombia Office Head
Recardo Romero - Regional Managing Director - Latin America

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 67 No. 7 - 35. Torre C. Piso 6. Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Kroll es el líder mundial en inteligencia de negocios y consultoría de manejo de riesgos. Por más de 45 años ha ayudado a sus clientes a tomar decisiones para reducir su exposición a riesgos y capitalizar en oportunidades de negocios, realizando investigaciones sobre personas, compañías, activos y operaciones mediante una gran gama de servicios de inteligencia de negocios e investigación. Los servicios de Kroll incluyen investigaciones de debida diligencia y cumplimiento, investigaciones financieras internas y de fraude, cyber seguridad y manejo de información. Presta servicios a firmas de abogados, instituciones financieras, corporaciones, organismos sin fines de lucro y organismos gubernamentales.

Kroll es una división de Duff & Phelps, una compañía de asesoría global con cerca de 4.000 profesionales en 28 países y 70 oficinas. También asesora a las entidades que preparan los estándares internacionales de valoración y gobernanza.

SERVICIOS

Debida diligencia: asistimos a inversionistas, socios potenciales, abogados y agentes de cumplimiento normativo en la búsqueda e interpretación de información compleja y en el desarrollo de programas exhaustivos de "due diligence" y de cumplimiento. Casi 40 años atrás, Kroll fue el pionero del concepto de la debida diligencia de investigación, ofreciendo a sus clientes la información de inteligencia que necesitaban para adoptar decisiones fundamentadas sobre las empresas y las personas con las que realizaban operaciones comerciales.

Investigaciones financieras y de fraude: Kroll combina conocimientos especializados de investigación con conocimientos financieros y tecnología que permiten efectuar análisis financieros detallados soportados por investigaciones de gran alcance. En la práctica esto se traduce en una combinación única de contadores forenses junto con investigadores

KROLL

2007 (creación de la compañía en Colombia)
1972 (Creación de la compañía en EEUU)

y expertos en informática forense. En Kroll integramos en cada trabajo la capacidad de poder desplegar rápidamente especialistas con años de experiencia en investigaciones de contabilidad forense, tecnología y fraude.

Kroll posee un historial inigualable de investigaciones exitosas sobre fraude. Nuestros experimentados equipos de investigación establecen los hechos para determinar lo ocurrido, identificar a los infractores, reducir o recuperar las pérdidas y ayudar a restablecer la confianza de accionistas, socios, clientes, órganos de regulación y otras partes interesadas.

Apoyo de litigios: cuando las organizaciones y sus asesores se enfrentan a conflictos complejos, depositan su confianza en Kroll para que investigue y les asesore sobre las medidas que pueden adoptar. En Kroll observamos la exactitud fáctica de las declaraciones, analizamos hechos complejos, detectamos activos ocultos, localizamos testigos y evaluamos su credibilidad.

Búsquedas y recuperación de activos: Kroll es líder en el mundo en identificación, localización y recuperación de activos. Durante nuestros 45 años de historia, hemos concebido eficaces estrategias para identificar activos que se encontraban en bienes inmuebles e inmateriales, vehículos offshore y holdings empresariales de alta complejidad. Identificar la ubicación y el valor de los activos ocultos es un paso fundamental para la recuperación de los activos en litigios, controversias o investigaciones y para solicitar las medidas legales adecuadas.

Investigaciones cibernéticas: al utilizar las técnicas más avanzadas, los especialistas en informática forense de Kroll permiten recuperar y emplear pruebas electrónicas cruciales en litigios, investigaciones y otros ejercicios de recolección de información. En Kroll determinamos si las pruebas se han eliminado o modificado: analizamos contenidos electrónicos y patrones del uso de Internet y el correo electrónico, recuperamos datos eliminados y evaluamos y explicamos información de archivos recuperados.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Kroll tiene clientes en una gran cantidad de sectores e industrias sin preferencia sectorial.



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 381 0623
Correo: juanita.ochoa@modum.com.co
Página Web: modum.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Juanita Ochoa
Laura León
Daniel Rivera

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 9 No. 77 – 67. Oficina 303. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Con más de 20 años de experiencia asesorando entidades públicas y privadas, en Modum nos caracterizamos por ofrecer un servicio personalizado que acompaña desde las comunicaciones el día a día de los negocios de los clientes, siendo el brazo asesor de importantes compañías multinacionales durante más de 12 años, generando relaciones de largo plazo que sustentan la oferta de valor.

En un mundo volátil bajo el fenómeno de la hipercomunicación, contruimos y fortalecemos las relaciones de confianza entre nuestros clientes y sus principales públicos de interés. Entendemos todos los sectores económicos del país y con este conocimiento ayudamos a nuestros clientes a construir un camino certero para la consecución de sus objetivos de negocio, capitalizando su reputación y utilizando las comunicaciones estratégicas como una herramienta idónea para tal fin. Contamos con un equipo consultor multidisciplinario que trabaja bajo el rigor, la disciplina y la excelencia que caracteriza la ejecución de nuestras estrategias.

Mediante nuestras acciones buscamos generar valor a través de un pensamiento estratégico medible y capacidad de ejecución eficaz.

MODUM ESTRATEGIA + COMUNICACIÓN

Año de inicio de la actividad: 2016

SERVICIOS

- ◆ Posicionamiento corporativo y relaciones públicas
- ◆ Asuntos públicos
- ◆ Relacionamiento con medios
- ◆ Manejo de crisis reputacionales
- ◆ Análisis de entorno
- ◆ Comunicación digital

CLIENTES

- ◆ Alianza Team
- ◆ Arturo Calle
- ◆ Canacol
- ◆ Colcapital
- ◆ Dentix
- ◆ Skandia
- ◆ Sodimac
- ◆ Organización Corona



OPES TRANSFORMACION SAS

Año de inicio de la actividad: 2012

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 313 279 8769
Nombre de Contacto: Ana Maria Lopez
Correo: am.lopez@opes.com.co
Página Web: opes.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Ana Maria Lopez & Diana Epinosa

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 113 # 7 - 45 Bogota, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Ante todo creemos en las segundas oportunidades y el potencial que ofrecen las crisis empresariales para generar valor a los inversionistas. Los momentos de iliquidez e insolvencia son naturales en el desarrollo de los ciclo de negocios, no les debemos tener miedo, debemos afrontarlos con una metodología clara para aprender de los errores, potencializar los aciertos y salir fortalecidos de esta fase crítica.

SERVICIOS

Corporate Turnaround, gestión y manejo de crisis, implementación de planes de manejo de crisis, valoraciones, restructuración de deuda, co administración, oficina de transformación, director de transformación.

CLIENTES

Fondos de capital privado con empresas en crisis, empresas en crisis, firmas de abogado.



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 7560730
Nombre de Contacto: Carlos Lobo
Correo: carlos.lobo@pilgrimsecurity.net
Página Web: pilgrimsecurity.net

SOCIOS Y DIRECTORES

William Daniell
Carlos Lobo L. – Delegado en Colcapital
Camilo Cubillos C.
María Isabel Quiñones de Francisco
Daniel Rodríguez Pinilla – Coordinador Investigaciones

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 13 # 94A -26 Oficina 302. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Compañía de origen Británico con operación en Colombia desde el año 2004 y capacidades en toda América, Pilgrim Security se ha posicionado como una compañía líder, asesora en materia de manejo de riesgos de seguridad, investigaciones, servicios de poligrafía y selección, entre otros; de perfil internacional y altos estándares profesionales y técnicos.

SERVICIOS

- Investigaciones: due diligence reputacionales, patrimoniales, financieras, auditorías contables forenses, rastreo de activos, corrupción privada, entre otras.
- Servicios poligrafía - selección personal: estudios de confiabilidad, pruebas de polígrafo, visitas domiciliarias, certificación BASC.
- Asesorías: gerentes de seguridad / riesgo, coordinadores de seguridad de campo, evaluación riesgos, auditorías de seguridad / informática, programas administración y manejo de riesgos, Manuales procedimientos de seguridad / planes contingencia.
- Consultoría manejo de riesgos: planes seguridad, planes de crisis, soporte en manejo de crisis
- Servicios seguridad: escoltas, vehículos, Meet & Greet, emergency response service.
- Centro operaciones Pilgrim (COP): 24/7, personal bilingüe, soporte emergencias
- Centro información: todo tipo reportes de seguridad nacionales - regionales.

PILGRIM SECURITY & RISK MANAGEMENT

Año de inicio de la actividad: 2004

CLIENTES

Trabajamos con fondos de capital privado, firmas de abogados, banca de inversión, sector inmobiliario, sector hidrocarburos y otros clientes corporativos nacionales e internacionales. Por confidencialidad no mencionamos nombres.

PREFERENCIAS SECTORIALES

En Pilgrim Security ayudamos a clientes de todos los sectores a identificar y mitigar todo tipo de riesgos.



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: (+57) 320 232 8912
Nombre de contacto: Andrés Llano Mejía
Correo: andres.llano.mejia@pwc.com
Página Web: pwc.com/co

SOCIOS Y DIRECTORES

Eliana Bernal
Diego Henao
Gustavo F. Dreispiegel
Wilson Herrera

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Oficina principal: calle 100 No. 11ª - 35. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Para la industria de fondos de capital privado, PwC cuenta con amplia experiencia en servicios de valoración de empresas, asesoría en fusiones y adquisiciones, fases de due diligence o revisión de procesos de privatización o compra-venta de empresas en distintas industrias, así como la implementación y estructuración de los mismos, entre otros. Además asiste a las organizaciones y a las personas a crear el valor que están buscando. En Colombia, cuenta con más de 50 profesionales encargados del área de transacciones y más de 1.600 personas comprometidas a entregar calidad en los servicios de auditoría, outsourcing, impuestos y consultoría.

SERVICIOS

Los servicios que prestamos son:

- Fusiones y adquisiciones
- Due diligence
- Entendimiento del negocio y del mercado
- Estudios de viabilidad y proyecciones financieras en todas sus etapas
- Valoración de activos
- Asesoría en compra y venta de tangibles e intangibles

PwC – PRICEWATERHOUSE COOPERS

Año de inicio de la actividad: 1947

- Cálculo de good will
- Valoración de fair value
- Principios contables COLGAAP
- USGAAP e IFRS
- Project Finance
- Asesoría en concesiones
- Privatizaciones
- Proyecciones y modelaje financiero
- Shareholder value management

CLIENTES

- ExxonMobil de Colombia S.A
- Mesoamerica
- Tecnoglass
- Cargill

PREFERENCIAS SECTORIALES

PwC cuenta con presencia en los principales sectores de la economía, con profesionales especializados en cada una de las industrias tales como: Retail y Consumo; Agroindustrial; Infraestructura; Energía, minería y servicios públicos; Salud y farmacéutica; Servicios Financieros; Tecnología, medios y telecomunicaciones; Industrias manufactureras y Automotriz.



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 621 9477

Correo: info@roamcapital.com

Página Web: roamcapital.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Socio y Director Ejecutivo: Philippe A. Stiermon

Socio: Francisco Arboleda

Director: Michael Hines

Director de Operaciones: Juan Antonio Jaramillo

Director de Investigación: Felipe Botero, CFA, CAIA

Asociado Senior: Mario Sierra

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 83 – 29. Oficina 401. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

ROAM Capital es el primer agente colocador de fondos de capital privado y otros productos alternativos en Latinoamérica. Le ayudamos a los gestores profesionales a levantar capital de inversionistas institucionales (principalmente fondos de pensiones y compañías de seguros), oficinas de familia (single y multi-family offices) e inversionistas individuales de alto patrimonio (UHNWIs), en los principales países de Latinoamérica (Colombia, Perú, Chile, Brasil, Panamá y México). Somos una organización local de calidad institucional y estándares internacionales, que actúa como intermediario y puente de capital entre gestores e inversionistas. Nuestro principal objetivo es brindarle acceso a los mejores gestores de fondos alternativos a los inversionistas institucionales y privados de la región Latinoamérica.

ROAM CAPITAL

Año de inicio de la actividad: 2009

SERVICIOS

- ◆ Servicios de placement agent
- ◆ Servicios de asesoría en secundarios
- ◆ Servicios de banca de inversión

CLIENTES

Sample clients include:

- ◆ Starwood Capital
- ◆ General Atlantic
- ◆ Oak Hill Capital Partners
- ◆ Harrison Street
- ◆ Bain Capital Credit
- ◆ RCP Advisors
- ◆ Yellowstone Capital Partners
- ◆ MAS Equity Partners

PREFERENCIAS SECTORIALES

- ◆ Buyouts
- ◆ Secundarios
- ◆ Co-inversiones
- ◆ Real Estate
- ◆ Crédito
- ◆ Venture Capital
- ◆ Growth Equity



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: (+57) 4 4480727 ext. 135 - 150. Bogotá (+57) 1 7450588

Nombre de Contacto: Juan Camilo Gómez

Correo: jcgoomez@valorar.com

Página Web: valorar.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Presidente: Juan Manuel Velasquez

Director Comercial: Juan Camilo Gómez

DIRECCIÓN Y CIUDAD

* Calle 16 No. 41 - 210, oficina 605, edificio La Compañía. Medellín, Colombia.

* Transversal 19 No. 98 - 28 Centro Empresarial 98-28 Oficina 602. Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Valorar ® es una firma especializada en la valoración de activos, consultoría, corretaje corporativo inmobiliario y banca de negocios. Nuestra filosofía es aplicar los procesos, tecnologías y metodologías con objetividad, imparcialidad y transparencia, que permitan lograr los resultados óptimos de nuestras consultorías y asesorías de inversión para el beneficio de nuestros clientes, accionistas y colaboradores.

Contamos con alianzas y asociados de carácter nacional e internacional, como VRG, que complementan la capacidad de la organización en distintos campos y especialidades. Poseemos amplia experiencia en el sector, brindando alta calidad en nuestros servicios con certificaciones empresariales y de los colaboradores como la ISO 9001:2015 y el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), este último nos permite tener certificación alta de calidad según las 13 categorías con validez legal, brindando así cumplimiento de los diferentes proyectos, garantizando calidad en nuestros servicios y satisfacción de nuestros clientes.

SERVICIOS

- ◆ Valoración de bienes inmuebles, avalúos comerciales, de renta y NIIF.
- ◆ Corretaje de propiedad raíz enfocado en bienes comerciales, empresariales, institucionales para la compra (inversión), venta (desinversión) o renta.
- ◆ Evaluación y estructuración de proyectos inmobiliarios.
- ◆ Valoración de empresas e intangibles.

VALORAR S.A.

Año de inicio de la actividad: 2009

CLIENTES

ECOPETROL S.A. (Gestión de Activos), EPM - Empresas Públicas de Medellín, ISAGEN S.A. E.S.P., URRRA S.A. E.S.P., Empresas Varias de Medellín, Acueducto Metropolitano de Bucaramanga S.A. E.S.P., EEP - Empresa Energía de Pereira, ESSA - Electrificadora de Santander, Coordinadora Mercantil, Impala, Omega Energy, Celsia S.A. E.S.P., Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá - Metro de Medellín, EMSA -Electrificadora del MEta S.A. E.S.P., Holland & Knight, Gobernación de Antioquia, Alcaldía de Medellín, Corantioquia, IDEA, EDU, Fabricato, Cueros Vélez S.A.S., Cosmovisión, Banco BBVA, FNA - Fondo Nacional del Ahorro, Leasing Bancolombia, Cooperativa A y C Colanta, Postobón S.A., Repostería Ástor, Repostería Santa Elena, Team Food, Clínica del Padro Medellín, Grupo Las Américas, Universidad Externado, CESDE, CESA, Clínica SOMA, Clínica del Rosario, entre otros.

PREFERENCIAS SECTORIALES

En Valorar S.A trabajamos transversalmente en todos los sectores de la economía, tales como: financiero, inmobiliario, energético-minero, manufacturero, químico, alimentos, comercio, bancario, tecnología, telecomunicaciones, ciencias de la salud, educación, transporte y sector público.

ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



4.16

Sociedades

Administradoras





DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 644 7700
Nombre de Contacto: Camilo Andrés Hernandez Cuellar
Sandra Milena Avellaneda
Correo: cahernandez@alianza.com.co
savellaneda@alianza.com.co
Página Web: alianza.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Vicepresidente Financiero y Administrativo : Camilo Andrés Hernandez Cuellar
Gerente de Fondos de Capital Privado: Sandra Milena Avellaneda Torres

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 15 No. 82 – 99. Piso 3, 4 y 5. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Alianza Fiduciaria es una sociedad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, administradora de fondos de capital privado, fondos inversión colectiva, fideicomisos y un Fondo de Pensiones Voluntarias. Hace parte de la Organización Delima y Australis Inversiones del Pacífico como socio estratégico. Alianza se posiciona dentro de las 4 primeras compañías en activos administrados, con COP 8,8 billones de activos bajo administración en Fondos de Inversión Colectiva, COP 4,9 billones de activos en Fondos de Capital Privado y un total de COP 69 Billones de activos administrados. Actualmente administra 33 FCP enfocados principalmente a sectores de infraestructura y desarrollo inmobiliario.

SERVICIOS

Alianza Fiduciaria S.A. como primer administrador de Fondos de Capital Privado en Colombia, presta servicios en estructuración, creación y administración de recursos de Fondos de Capital Privado con los más altos estándares de administración y gestión de activos. Servicios enmarcados en los Decretos 2555 de 2010 y 1242 de 2013.

ALIANZA FIDUCIARIA S.A

Año de inicio de la actividad: 1986

CLIENTES

Gestores Profesionales:

- ◆ Ashmore CAF AM Management Company S.A.S.
- ◆ Ashmore Management Company (Colombia) S.A.S.
- ◆ Brookfield Asset Management (Barbados) Inc.
- ◆ Quadras S.A.S.
- ◆ Inverlink Estructuras Inmobiliarias S.A.S.
- ◆ Abacus Real Estate S.A.S.
- ◆ Banca de Inversión Bancolombia S.A. Corporación Financiera
- ◆ The Rohatyn Group Management
- ◆ Tribeca Management Company S.A.S.
- ◆ Valorar Futuro S.A.S.
- ◆ Yellowstone Capital Partners S.A.S.
- ◆ Sura Real Estate S.A.S.
- ◆ Terranum GP S.A.S.
- ◆ Modymarca S.A.S
- ◆ Armilla Capital S.A.S
- ◆ Asiri S.A.S
- ◆ CCLA Colombia S.A



Asset Management
Sociedad Fiduciaria



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 312 3711
Correo: comercial.am@bbva.com
Página Web: bbvassestmanagement.com/co

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 9 No. 72 – 21. Piso 3. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Los procesos globales de inversión y de control de riesgos, unidos a los más estrictos estándares de valoración y medición de rendimientos, son, entre otros, factores que explican nuestro éxito. BBVA Asset Management ofrece soluciones de inversión a la medida del cliente con la única misión de ofrecerle performance consistente en el tiempo.

Con más de 40 años de existencia y un amplio equipo de especialistas de inversión, BBVA AM se posiciona como un socio de referencia a la hora de invertir con criterio en los principales mercados financieros mundiales.

BBVA ASSET MANAGEMENT S.A

Año de inicio de la actividad: 1976



CORREDORES DAVIVIENDA S.A

Año de inicio de la actividad: 1976



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 312 3300
Nombre de Contacto: Sandra Beltrán
Correo: inversionesfcp@corredores.com
Página Web: daviviendacorredores.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Corredores Davivienda es filial del Banco Davivienda. Hacemos parte del Grupo Bolívar, unos de los principales grupos empresariales del país que cuenta con más de 70 años de experiencia y presencia en 8 países de la región.

Presidente: María Teresa Uribe
Vicepresidente Comercial: María Isabel Sierra
Fernando Peña
Vicepresidente de Banca de Inversión: Juan De Bedout
Directora de Inversiones Colectivas: Sandra Beltrán

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 71 – 52. Torre B. Piso 16. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Corredores Davivienda es una comisionista de bolsa con más 40 años de experiencia, 7 sucursales en 5 ciudades en Colombia y presencia internacional a través de Corredores Davivienda Panamá. Corredores Davivienda es pionero en la administración de fondos de capital privado en Colombia, contamos con más de 10 años de experiencia en la administración de Fondos de Capital Privado locales.

Davivienda Corredores es una sociedad comisionista de bolsa que nace producto de la fusión entre Davivalores y Corredores Asociados; esta última fundada en 1976 originada por la integración entre las cuatro firmas más importantes de la Bolsa de Bogotá, algunas de ellas con presencia de más de 70 años en el mercado bursátil. Desde entonces, se ha consolidado como una de las principales compañías colombianas en el Mercado de Capitales.

Nuestra compañía busca asesorar de forma integral a los clientes en su gestión financiera y de inversión; a partir de una experiencia amigable, sencilla y confiable.

SERVICIOS

Corredores Davivienda S.A. es la comisionista de bolsa líder en administración de fondos de capital privado con vehículo local. Presta los servicios de estructuración, constitución, administración y distribución de fondos de capital privado en Colombia. Actualmente administramos 3 billones en doce FCPs.

Estructuración y constitución:

- Acompañamiento en la elaboración del reglamento del Fondo y sus Compartimentos
- Trámites de autorización y operación: Superfinanciera de Colombia, Deceval, BVC, RNVE, DIAN, entes de control en general.

Administración:

- Vinculación de los inversionistas del fondo y sus compartimentos.
- Inversión de los recursos del fondo de acuerdo con las instrucciones del gestor profesional y el reglamento del fondo.
- Acompañamiento y liderazgo en la relación con los proveedores de servicios del fondo y los entes de control.
- Envío de información a inversionistas, gestores y entes de control, bajo estándares internacionales y de buenas prácticas basados en los principios ILPA.

CLIENTES

Nuestros principales clientes son los inversionistas de los Fondos de Capital y los Gestores Profesionales de los fondos que administramos, con quienes construimos relaciones de largo plazo, entre estos: Altra Investments, Teka Capital, SCL Energía Activa, TC Latin America Partners, Corporación Inversor, Pegasus, Paladin, Mall Plaza, entre otros.



CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A

Año de inicio de la actividad: 1987



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 339 4400
Correo: jhzambrano@credicorpcapital.com, jcepeda@credicorpcapital.com, jfgomez@credicorpcapital.com
Página Web: credicorpcapital.com

SOCIOS Y DIRECTORES

James Louis Loveday
Ricardo Flores

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 34 No. 6 – 65. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Credicorp Capital Colombia (antes Correval) es una empresa líder en el mercado bursátil y financiero del país con más de 30 años de experiencia. Provee servicios financieros de finanzas corporativas, gestión de activos y patrimonios, mercado de capitales y negocios fiduciarios.

Desde el año 2012 Correval hace parte de Credicorp Capital, banco de inversión regional fundado para atender el potencial del mercado MILA. Credicorp Capital es la unión, bajo un mismo holding, de Credicorp Capital Perú, Credicorp Capital Colombia y Credicorp Capital Chile para capitalizar la experiencia de estas tres compañías en sus respectivos países.

Credicorp Capital hace parte del Grupo Credicorp, aglomerado financiero más importante de Latinoamérica listado desde 1995 en la bolsa de Nueva York como BAP.

SERVICIOS

Credicorp Capital es una de las principales gestoras de activos de terceros en Latinoamérica. Proveemos una oferta completa de servicios financieros en los negocios de finanzas corporativas, intermediación de valores y gestión de activos en América Latina. Construimos relaciones de largo plazo, sobre la base de confianza, con emisores e inversionistas, locales, regionales e internacionales. Nuestros esfuerzos se han enfocado en generar alternativas de inversión que les permitan a nuestros clientes tener una opción adecuada a su perfil de riesgo, aprovechando la variedad de oportunidades que se presentan en los mercados.

CLIENTES

- Porvenir S.A
- Protección S.A
- Colfondos
- Old Mutual
- EPM- Empresas Públicas de Medellín

PREFERENCIAS SECTORIALES

- Infraestructura
- Sector Energético
- Emprendimiento e innovación en servicios públicos
- Inmobiliario
- Agrícola



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 580 2080

Correo: servicioalcliente@fiduagraria.gov.co

Página Web: fiduagraria.gov.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Presidente: Guillermo Zapata Londoño

Vicepresidente de Inversiones: Andrés Rodríguez Arévalo

Gerente de Fondos: Hernán Alfonso Camargo

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 16 No. 6 – 66. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Somos una Sociedad Fiduciaria supervisada por la Superintendencia Financiera, que contribuye al desarrollo sostenible de Colombia y particularmente del sector rural y agrícola, brindando soluciones a medida de nuestros clientes, a través de un servicio de calidad, procesos eficientes y talento humano prudente y diligente. Fiduagraria como filial del Banco Agrario y vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, ha definido un marco estratégico que contempla la estructuración de vehículos para la ejecución de políticas públicas que contribuyan al crecimiento sostenible del sector rural.

FIDUAGRARIA S.A SEMILLA DE INVERSIÓN

Año de inicio de la actividad: 1992

SERVICIOS

Tenemos experiencia en la administración de activos en su mayoría recursos públicos. Somos administradores del primer fondo de capital privado en recursos naturales en Colombia. Adicionalmente, administramos un Fondo de Capital Privado en etapa de recaudación de fondos: Terra Colombia, orientado a la financiación de proyectos agroindustriales, de desarrollo rural y de impacto ambiental y social.

CLIENTES

Entidades del sector agropecuario, fondos de pensiones nacionales e internacionales y aseguradoras, entre otros.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Forestal, agroindustrial y agropecuario



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 4124707 Ext 1226 - 1243

Nombre de Contacto: Juan Carlos Martínez

Correo: info@fiducentral.com

Página Web: fiducentral.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Juan Carlos Martínez Moreno

Felipe Santiago Araujo

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Avenida el Dorado No. 69ª – 51 Torre B piso 3 Barrio Ciudad Salitre Torre Fiduciaria Central, Bogotá – Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

FIDUCIARIA CENTRAL S.A. es una sociedad de economía mixta sujeta al régimen de derecho privado fundada en 1992, cuyo mayor accionista es el IDEA - INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA.

Gracias a nuestra solidez, experiencia, servicio y atención personalizada, somos líderes en la prestación de servicios financieros fiduciarios, estos factores hacen de nosotros su mejor elección y le garantiza que siempre buscaremos que se encuentre satisfecho con la asesoría en la estructuración y puesta en marcha de todos los mecanismos necesarios que conlleven a la realización y éxito de sus negocios.

Desde nuestro inicio hemos desarrollado importantes proyectos, entre los cuales vale la pena destacar el de Ciudad Salitre, proyecto que con sus 244 hectáreas se catalogó como

FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

Año de inicio de la actividad: 1992

el PROYECTO URBANÍSTICO MAS GRANDE EMPRENDIDO EN AMÉRICA LATINA y gracias a éste FIDUCIARIA CENTRAL S.A. inicia su expansión a todo el territorio nacional; actualmente, tenemos agencia en Medellín y tenemos presencia en el desarrollo exitoso de negocios fiduciarios en otras ciudades del país.

SERVICIOS

- ♦ Fondos de Capital Privado
- ♦ Fondos de Inversión Colectiva
- ♦ Fiducia de Inversión
- ♦ Administración de Recursos Pensionales
- ♦ Representación de Tenedores de Bonos

PREFERENCIAS SECTORIALES

- ♦ Inmobiliario
- ♦ Forestal
- ♦ Infraestructura
- ♦ Entidades Territoriales

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 353 88 40

Correo: servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com
andrea.rueda@fiduciariacorficolombiana.com

Página Web: fiduciariacorficolombiana.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Jaime Alberto Sierra Giraldo – Gerente General

Juan Diego Duran – Gerente Comercial

Andrea Baquero Rueda – Directora Comercial Mercado de Capitales

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera. 13 No. 26-45 Piso 14 Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Filial de la Corporación Financiera Colombiana S.A., líder en la prestación de Servicios Financieros Fiduciarios con una trayectoria de más de 25 años en el mercado; su experiencia le permite ofrecer diversas alternativas de inversión y negocios fiduciarios con esquemas innovadores adaptados a las necesidades de sus clientes. Pioneros en la administración de Fondos de Capital Privado en Colombia. Actualmente desarrolla operaciones con Inversionistas y Gestores tanto nacionales como extranjeros.

SERVICIOS

Fiduciaria Corficolombiana S.A. presta servicios a la industria en la Administración y Distribución de Fondos de Capital Privado. De igual manera ofrece acompañamiento en la estructuración de vehículos fiduciarios para complementar las transacciones de la industria generando tranquilidad y confianza a las partes involucradas.

CLIENTES

Fiduciaria Corficolombiana se enfoca en establecer relaciones con Gestores Profesionales de reconocida trayectoria y experiencia en los campos o sectores que serán objeto de inversión.

Dentro de los clientes actuales de la Fiduciaria están:

- ◆ Kandeo Investment Advisors Colombia
- ◆ Darby Colpatría Capital
- ◆ Avenida CREF II Managers
- ◆ Aktiva Servicios Financieros
- ◆ Boreales S.A.S.
- ◆ Aritmetika S.A.S.
- ◆ Quantum SAS
- ◆ Axon Partners Group SL

Su verdadero aliado en Fondos de Capital Privado

- **Somos disruptivos en la estructuración.**
- **Líderes en la innovación.**
- **Expertos Administradores con activos tradicionales y alternativos.**



Corficolombiana



@corficolombiana



Corficolombiana S.A.

www.fiduciariacorficolombiana.com



Miembro ColCapital
Asociación Colombiana de Fondos de Capital Privado

DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 297 3030

Nombre de Contacto: Francisco Pinilla - Santiago Illera

Correo: gpinilla@fiduoccidente.com.co - sillera@fiduoccidente.com.co

Página Web: fiduoccidente.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Presidente: Mario Andrés Estupiñán Alvarado

Vicepresidente de Estrategia y Talento: Adriana Chávarro Callejas

Vicepresidente de Gestión de Negocios: Rocío Londoño Londoño

Gerente de Producto: Francisco Pinilla Ortiz

Director de Estructuración de Productos - Santiago Illera Gómez

Director de Gestión - Fondos de Capital Privado: Iván Andrés Baene Ariza

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Oficina Principal: Carrera 13 No. 26A – 47. Piso 9. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

En Fiduoccidente, los gestores profesionales e inversionistas encuentran un verdadero socio de negocios: experiencia y trayectoria como administradores de recursos desde 1991 y un equipo experto en la estructuración, constitución y administración de fondos de capital privado. Nuestra activa participación en la estructuración incluye acompañamiento en la elaboración del reglamento, asesoría regulatoria, revisión de metodologías de valoración, asesoría en negociación con proveedores de precios y licenciamiento. En la administración, nuestra Unidad de Gestión Especializada articula la relación entre Fiduoccidente, inversionistas, gestores, empresas o proyectos del portafolio y entidades de control, brindando transparencia, confianza y cercanía a éstos y demás stakeholders de la industria.

SERVICIOS

Diseño, Estructuración y Constitución de Fondos de Capital Privado:

- Acompañamiento en la elaboración del reglamento.
- Asesoría en aspectos regulatorios.
- Revisión de metodologías de valoración.
- Asesoría en negociación con Proveedores de Precios.
- Licenciamiento del fondo.
- Asesoría en negociación con DECEVAL y RNVE.

FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A

Año de inicio de la actividad: 1991

Administración:

- Vinculación y relación con los inversionistas.
- Asesoría y elaboración de reportes reglamentarios.
- Solicitudes de llamados de capital.
- Inversión de los recursos del fondo.
- Administración de inversiones temporales.
- Valoración y reporte a las autoridades competentes.
- Asesoría en aspectos regulatorios y en relacionamiento con el Custodio de Valores.
- Distribución de recursos.
- Liquidación.

CLIENTES

Gestores Profesionas, Inversionistas, Emprendedores, Aceleradoras, Academia, Asesores Jurídicos, Bancas de Inversión, Family- Offices y demás personas o entidades interesadas en participar activamente en el ecosistema de emprendimiento e inversión a través de Fondos de Capital Privado y Emprendedor.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Infraestructura, logística, inmobiliario, early stage, venture capital, biotecnología, educación, impacto social, forestal, agronegocios, alimentos, tecnologías de la información, energías limpias, y demás sectores que puedan beneficiarse de la industria de Fondos de Capital Privado y Emprendimiento.



Experiencia, oportunidad y verdadero socio de negocios

En Fiduoccidente, los Gestores Profesionales e inversionistas contarán con:



Experiencia y trayectoria desde 1991



Diseño, estructuración y constitución de Fondos de Capital Privado



Administración responsable de los recursos



Equipo experto en la estructuración y administración de Fondos de Capital Privado

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA





FIDUCOLDEX S.A
Año de inicio de la actividad: 1992



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 327 5500
Correo: fiducoldex@fiducoldex.com.co
Página Web: fiducoldex.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Presidente: Andrés Raúl Guzmán Toro
Vicepresidente Comercial: Ricardo Herrera Castillo
Vicepresidente Financiero: Ricardo Andrés Gastelbondo Chiriví
Vicepresidente de Operaciones: Adriana Castrillón Bedoya
Gerente de Fondos de Inversión Colectiva: Arnulfo Fernández Pinzón

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 28 No. 13ª – 24 piso 6º. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A., Somos una sociedad de economía mixta adscrita al Ministerio de Comercio Industria y Turismo y filial del Banco de Comercio Exterior BancolDEX.

A través de nuestros servicios financieros, buscamos apoyar al sector empresarial en el crecimiento de sus negocios y contribuir al desarrollo del país con confianza, seguridad y transparencia. De igual manera, somos aliados para las personas naturales y jurídicas en la inversión y ahorro por medio de nuestros Fondos de Inversión Colectiva.

La Fiduciaria es vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, calificada por Fitch Ratings, la Contraloría General de la República y certificada por ICONTEC.

SERVICIOS

Sociedad administradora de fondos de capital privado así como:

- ♦ Fondos de Inversión Colectiva
- ♦ Fiducia de Administración y Pagos
- ♦ Fiducia Fuente de Pago y Garantía
- ♦ Administración y Pagos
- ♦ Administración y Pagos - Comercio Exterior
- ♦ Esquemas Fiduciarios Pensionales
- ♦ Consorcios Fiduciarios

CLIENTES

- ♦ Departamento de Cundinamarca
- ♦ Fontur
- ♦ ProColombia
- ♦ Hoteles Estelar
- ♦ Autopistas del Café
- ♦ BancolDEX
- ♦ FONPET
- ♦ ISAGEN
- ♦ Colombia Productiva
- ♦ Innpulsa
- ♦ CHEC Grupo EPM
- ♦ Fodepvac
- ♦ Ecopetrol

PREFERENCIAS SECTORIALES

Empresas de los sectores de:

- ♦ Comercio
- ♦ Industria
- ♦ Turismo

LarrainVial
COMISIONISTA DE BOLSA

LARRAINVIAL
Año de inicio de la actividad: 1934



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 325 8030
Nombre de Contacto: María José Ramirez
Correo: mjramirez@larrainvial.com
Página Web: colombia.larrainvial.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Presidente: María José Ramírez
Jefe División de Fondos: Claudia Fontalvo
Equipo de Ventas: Carolina Gómez, Laura Barrera, Andrés Castro

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 71 – 21. Torre B. Piso 10. Oficina 1008. Bogotá, Colombia.

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

LarrainVial es una firma líder en servicios financieros en la región Andina, con oficinas en Chile, Colombia, Perú y EEUU. Cuenta con más de 50mil clientes en alrededor de 35 países.

Fundada en 1934, LarrainVial cuenta con un equipo de más de 800 profesionales con experiencia en todas las áreas de servicios financieros. En Colombia, la firma inició operaciones en 2013.

La compañía está enfocada en la generación de valor y el establecimiento de relaciones de largo plazo con sus clientes y contrapartes.

SERVICIOS

LarrainVial cuenta con diferentes áreas de servicio entre las que se destacan:

- ♦ Comisionista de Bolsa
- ♦ Finanzas Corporativas
- ♦ Distribución de Productos de Terceros (vía contrato de Corresponsalía)
- ♦ Investigaciones Económicas
- ♦ Gestión de Activos.

En relación a la industria de Fondos de Capital Privado, la oficina en Colombia presta servicios como:

- ♦ Creación de vehículos
- ♦ Administración de Fondos
- ♦ Distribución de Productos de Terceros, a través de alianzas con Gestores de primera categoría a nivel local y global.

CLIENTES

- ♦ Fondos de Pensiones
- ♦ Aseguradoras
- ♦ Fiduciarias
- ♦ Endowments
- ♦ Family Offices
- ♦ Gestores de Fondos
- ♦ Inversionistas Extranjeros
- ♦ Firms Comisionistas de Bolsa



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 326 9595
Nombre de Contacto: Alexander González Peña
Correo: contacto@progresion.com.co
Página Web: progresion.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Accionistas:

Ángela María Bernal Vaca
Jorge Eduardo Rueda González
Laura Bernal Vaca
Nohora Beatriz Vaca de Nova
Elsa Consuelo Vaca Martínez
Luz Stella Bernal Rueda
María Lucía Bernal Vaca

Presidente: Luz Stella Bernal Rueda

Gerente General: Alexander González Peña

Gerente Legal: Juan Francisco Velázquez Herrán

Gerente Administrativa y Financiera: Ángela María Bernal Vaca

Gerente de Fondos de Inversión: Juan Guillermo Gamboa Barberi

Gerente de Fondos de Inversión: Andres Jaramillo Botero

Gerente de Riesgos: Liliana del Pilar Vargas Chavarro

Gerente de operaciones: Sandra Catalina Arevalo Velzquez

Gerente Comercial: Manuel Cepero Cubides

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 7 No. 77 – 07. Oficina 302. Bogotá, Colombia

PROGRESIÓN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSIONES S.A

Año de inicio de la actividad: 2009

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Progresión SAI es un administrador y gestor de Fondos de Inversión Colectiva y Fondos de Capital Privado, con experiencia en la gestión de activos de inversión diferenciadores enfocados al sector real de la economía y con alto potencial de generación de valor para diferentes portafolios de inversión. A la fecha administra cinco FIC (Rentamás, Rentaplus, Liquidez, Rentar 2015) enfocados en la adquisición de activos no tradicionales, inmobiliarios e inversiones en el RNVE y cinco FCP (CLC), Renta Inmobiliaria, Profutbol, Medical, Inmobiliario) especializados en activos inmobiliarios, activos en proyectos del sector salud, y activos del sector deportivo del futbol.

SERVICIOS

Estructuramos y desarrollamos fondos de inversión colectiva y fondos de capital privado, a la medida, en los que invierten quienes conocen y dimensionan todo su potencial y riesgo, buscando preservar el control de sus activos operativos y productivos. A diferencia de otras entidades, nuestra flexibilidad, agilidad y gobierno corporativo son las mayores ventajas competitivas. Contamos con alto personal calificado y con amplia trayectoria en la estructuración y gestión de fondos de capital privado y fondos de activos no tradicionales

PREFERENCIAS SECTORIALES

Salud, Inmobiliario, Servicios, Comercio e Industrial.



RENTE4 GLOBAL FIDUCIARIA S.A

Año de inicio de la actividad: 2017



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +57 7395050
Nombre de contacto: Juan Carlos Fonseca Camargo
Correo: jfonseca@renta4global.com
Página Web: renta4global.com/

SOCIOS Y DIRECTORES

Presidente: Juan Gili Suárez
Gerente Comercial: Gerardo Alvira Lacayo
Administrador Fondos de Capital Privado: Juan Carlos Fonseca Camargo

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Carrera 9 No 78 15 Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Renta4 Global Fiduciaria inicia sus operaciones en el año 2017 y es la unión de la experiencia de sus dos socios, Renta4 Banco y Global Tutión; el primero de ellos, el Banco Español líder especialista asesor en Inversión; y el segundo, pionero experto en garantizar a las familias la educación de sus hijos.

SERVICIOS

Renta4 Global Fiduciaria enfoca sus esfuerzos para convertirse en el gestor de activos más innovador del País, buscando especializarse en la prestación de servicios de Administración de Fondos, Gestión Patrimonial, Fiducia Estructurada y Soluciones Corporativas.

CLIENTES

Gestor Profesional:

- ♦ Blue Palm Advisors S.A
- ♦ Avante FCP S.A.S



4.17 Titularizaciones





DATOS DE CONTACTO

Teléfono: + 57 (1) 744 8999
Nombre de Contacto: Jimena Maya
Correo: inversionistas@pei.com.co
Página Web: peiam.com / pei.com.co

SOCIOS Y DIRECTORES

Presidental: Jairo Alberto Corrales Castro
 Socio: Carlos Angulo Ladish

DIRECCIÓN Y CIUDAD

Calle 80 No 11 – 42. Piso 10. Bogotá, Colombia

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

Pei Asset Management es el administrador inmobiliario de Pei, el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia. Es una compañía pionera en la estructuración de portafolios de inversión inmobiliaria en el país con más de 13 años de trayectoria, experiencia y trabajo en conjunto con arrendatarios, administradores de activos e inversionistas. Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poor's, desde 2009.

La compañía está conformada por un equipo de más de 90 colaboradores con visión moderna, estratégica y amplio conocimiento del sector inmobiliario, liderado por Jairo Alberto Corrales Castro, presidente de PEI Asset Management, con más de 20 años de experiencia en la gestión de proyectos y más de 10 años, en la gestión de activos.

Conscientes de la responsabilidad social y el compromiso con la sostenibilidad, Pei Asset Management como gestor de inversiones responsables, ha venido incorporando en su agenda de trabajo estándares y principios internacionales con el objetivo de permear estas gestiones al vehículo a los activos del portafolio del Pei. Actualmente, es signatario de los Principios para la Inversión Responsable (PRI) y acoge los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Los servicios de la compañía están dirigidos a arrendatarios actuales y potenciales interesados en ocupar alguno de los inmuebles del portafolio inmobiliario del Pei, inversionistas actuales y potenciales del vehículo de inversión, interesados en invertir en títulos participativos y/o bonos y vendedores de activos.

PEI ASSET MANAGEMENT

Año de inicio de la actividad: 2007

Pei es pionero en la profesionalización de alternativas de inversión para este sector, permitiendo a los inversionistas participar en un portafolio diversificado de activos inmobiliarios generadores de renta: 146 activos en las categorías corporativa, comercial, logística y de usos especializados, ubicados en 30 ciudades de Colombia, que representan a la fecha, 1,043,462 m² de área arrendable evaluados en COP 6.81 billones.

Para los próximos años, Pei Asset Management proyecta seguir siendo una empresa líder en el sector, promotor de la inversión responsable, contribuir al bienestar de la sociedad democratizando oportunidades de inversión y generando espacios físicos que beneficien a la comunidad.

SERVICIOS

Estructuración y administración de vehículos de inversión inmobiliaria.

CLIENTES

INVERSIONISTAS

- Fondos de pensiones
- Aseguradoras
- Family offices
- Fondos de empleados
- Inversionistas retail

ARRENDATARIOS

- Compañías en búsqueda de espacios para instalar sus operaciones (corporativo, logístico y especializado).
- Marcas comerciales en búsqueda de un portafolio amplio de espacios comerciales en la principal red de centros comerciales en el país.
- Organizaciones que requieran un aliado inmobiliario para la construcción de una sede desarrollada "a su medida", con base en sus necesidades operacionales.

OTROS ALIADOS

- Empresas con activos inmobiliarios y necesidades de capital interesadas en vender sus activos para arrendarlos posteriormente.

PREFERENCIAS SECTORIALES

Por las características de las diferentes categorías del portafolio de Pei, algunos de los sectores con los que se relaciona Pei Asset Management son:

- Comercial (restaurantes, gimnasios, cines, marcas comerciales locales e internacionales)
- Corporativo (compañías privadas de productos y/o servicios como consultoras, financieras, farmacéuticas, entre otras)
- Logístico e industrial (aeronáuticas, consumo masivo, retail y zonas francas)
- Especializado (Educación, salud y hotelería)

EL VEHÍCULO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA LÍDER EN COLOMBIA

PORTAFOLIO INMOBILIARIO

6.81

COP BILLONES

Activos bajo manejo

+1 millón

METROS CUADRADOS

Área arrendable

146

Activos

• Cifras a septiembre 2020

4,507

Inversionistas

431,422

Títulos en circulación

13

Años en el mercado

4.63

COP Bn

Valor Patrimonial

92%

Retención de Arrendatarios

i-AAA

Calificación S&P Informe abril 2020

1,192

Arrendatarios

30

Ciudades y municipios Presencia Nacional

1,844

Contratos bajo administración

6.3

Años de duración promedio de contratos

Pei se ha consolidado como un vehículo de inversión inmobiliaria que establece relaciones de largo plazo con inversionistas y arrendatarios. Ofrece una alternativa de inversión con rentabilidad atractiva, baja volatilidad y alta liquidez.

- LIQUIDEZ
- LIDERAZGO
- RENTABILIDAD
- GESTIÓN PROFESIONAL



ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Pei Asset Management cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poor' desde 2009. Es una organización comprometida con la sostenibilidad, es signatario de los Principios para la Inversión Responsable (PRI) y acoge los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).



ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



4.18 **Valorador** Independiente





414 CAPITAL INC.
Año de inicio de la actividad: 2009



DATOS DE CONTACTO

Teléfono: +52 55 5292.3222

Nombre de Contacto: Ariel Fischman

Correo: info@414capital.com

Página Web: 414c.com

SOCIOS Y DIRECTORES

Director: Ariel Fischman

DIRECCIÓN Y CIUDAD

3330 NE 190St, Aventura FL, 33180 USA

DESCRIPCIÓN Y FILOSOFÍA

414 Capital Inc. es un proveedor integral de servicios de consultoría y asesoría financiera corporativa. Presencia en EEUU, México y Colombia

Desde su creación 414 Capital se ha convertido en una casa de valoración de nicho. La empresa ha apoyado a decenas de clientes en mandatos de valoración, y ha ganado particular posicionamiento en activos y proyectos que presentan complejidades particulares para el análisis. Práctica líder de valoración independiente en América Latina

SERVICIOS

Valoración de fondos de capital privado y asesoría en finanzas corporativas.

CLIENTES

- ◆ Fondos de pensiones
- ◆ Fondos de capital privado
- ◆ Bolsas de valores
- ◆ Corporativos
- ◆ Empresas familiares

PREFERENCIAS SECTORIALES

Valoración de activos para los siguientes sectores:

- ◆ Agrícola
- ◆ Bienes raíces
- ◆ Capital privado
- ◆ Deuda
- ◆ Energía
- ◆ Forestal
- ◆ Infraestructura
- ◆ Servicios financieros

Desarrollo de comunidades sostenibles para cumplir el sueño de tener vivienda propia, recuperando la conexión entre las personas y el medioambiente.

-  www.yellowstonecp.com
-  info@yellowstonecp.com
-  +57 1 631 2830 Ext. 104
-  Calle 78 No. 8 – 32
-  Bogotá, Colombia



YELLOWSTONE
CAPITAL PARTNERS